Prefeitura Municipal de Congonhas

ESTADO DE MINAS GERAIS

ASSUNTO

26/10/2022 12:44

SEGOV - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

null

DESAPROPRIAÇÃO

PROCESSO

NÚMERO ANO

0015492/2022

Mencionar esta referência em todo o expediente relacionado com este processo

REFERÊNCIAS			PROCESSO ANEXADOS		

COMPOSIÇÃO DO PROCESSO

FL	DISCRIMINAÇÃO	FL	DISCRIMINAÇÃO
1		26	
2		27	
3		28	
4		29	
5		30	
6		31	
7		32	
8		33	
9		34	
10		35	
11		36	
12		37	
13		38	
14		39	
15		40	
16		41	
17		42	
18		43	
19		44	
20		45	
21		46	
22		47	
23		48	
24		49	
25		50	

Observações:

(NÃO ESCREVA NESTA CAPA, O SEU PRE[illegible]IMENTO É D[illegible]TO É DA COMPETÊNCIA DO ÓRGÃO DE COMUNI[illegible]ÕES)

IMPORTANTE

PORTARIA Nº 18/78

INSTITUI "PASTA DE CIRCULAÇÃO DE PROCESSO E SISTEMA DE SUA TRAMITAÇÃO"

O Prefeito Municipal de Congonhas, Estado de Minas Gerais, usando das atribuições de seu cargo e de conformidade com as leis em vigor.

Considerando a necessidade de controle sistemático da burocracia do serviço público municipal;

Considerando a necessidade de agilizar, com eficácia, a tramitação processual;

Considerando que a eficiência do serviço de comunicação depende da cooperação dos que dele se utilizam;

Considerando a necessidade de um sistema processual adequado e de instruções que permitam segui-lo corretamente;

Considerando que o sistema, ora adotado, já vem funcionando, em caráter experimental, desde 09/09/77 e como bons resultados;

RESOLVE:

INSTITUIR A "PASTA PARA CIRCULAÇÃO DE PROCESSOS" DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG E O SISTEMA ADEQUADO À TRAMITAÇÃO.

Art. 1º - Da Correspondência

O expediente originado pelo processo deve mencionar, sempre, o seu número, precedido das indicações: "Ref. Proc. Nº _____/ _____".

O expediente, nestas condições, deve sempre que possível, ser encaminhado ao Serviço de Protocolo, acompanhado do processo de origem para atualização.

Devem ser evitados os expedientes relacionados com dois ou mais processos distintos, salvo se houver conveniência em sua fusão num processo único.

Art. 2º - Das Informações e Despachos

As informações de despacho devem ser lançadas no processo em sequência cronológica e com aposição de carimbo, indicando, por extenso, o nome e função de QUEM houver subscrito.

É proibido o fornecimento de informações e dados constantes em processos internos a pessoas ou órgãos estranhos à Prefeitura Municipal de Congonhas.

Ao constatar erro ou impropriedade na informação que houver prestado, o informante poderá anulá-la desde que não haja nenhuma outra informação depois da sua.

As informações deverão ser feitas a tinta.

Havendo necessidade de acrescentar folhas ao processo, para prosseguimento de despachos e informações, devem ser usados os modelos próprios (PMC/01 e PMC/02).

Sempre que possível, devem ser evitadas as informações em forma de memorando, em processo já constituído.

Art. 3º - Da Anexação e Retirada de Documento

Os anexos de documentos constantes de processos podem ser retirados pelos serviços competentes, mediante declaração datada e assinada no documento que tiver capeado.

É vedada a retirada e anexação de outros elementos do processo, sem prévio conhecimento da Secretaria da Prefeitura.

Os documentos novos que devem se juntados ao processo, deverão ser apensados às respectivas pastas de circulação e encaminhados à Secretaria para proceder anexação.

Art. 4º - Da Fusão dos Processos

Sempre que for julgada conveniente pelos serviços interessados, deverá ser solicitada à Secretaria a fusão de dois ou mais processos, mediante despacho lançado nos mesmos.

Art. 5º - Da Movimentação dos Processos

Deve ser evitada a retenção desnecessária dos processos nos serviços a que forem distribuidos.

Quando os processos distribuidos dependem de respostas e expedientes pelos mesmos originais, devem ser remetidos à Secretaria e requisição na época oportuna.

Além dos despachos lançados no corpo dos processos, deve ser indicado, na capa das pastas de circulação o nome dos serviços para os quais devem ser distribuidos.

Em qualquer caso, os processos devem transitar sempre pela Secretaria quando distribuidos a outros serviços.

Gabinete do Prefeito, aos dezesseis dias do mês de fevereiro de mil novecentos e setenta e oito

(a) Altary de Souza Ferreira Júnior - Prefeito Municipal

01
03

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo. 0015492/2022

Número do processo:	0015492/2022		**Número único: DE4.B46.047-20**
Solicitação:	47 - DESAPROPRIAÇÃO		Número do protocolo: 361396
Número do documento:			
Requerente:	134494 - SEGOV - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO		CPF/CNPJ do requerente:
Beneficiário:			CPF/CNPJ do beneficiário:
Endereço:	Praça PRACA J.K., 135 Nº 135 - 36415-000		
Complemento:			Bairro: CENTRO
Loteamento:		*Condomínio:*	*Município: Congonhas - MG*
Telefone:		Celular:	Fax:
E-mail:			Notificado por: E-mail
Local da protocolização:	476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL (ARQUIVAR / PROCESSO FÍSICO)		
Localização atual:	476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL (ARQUIVAR / PROCESSO FÍSICO)		
Org. de destino:			
Protocolado por:	MARIA BEATRIZ GABRIEL LIMA SANTANA		Atualmente com: MARIA BEATRIZ GABRIEL LIMA SANTANA
Situação:	Não analisado	Em trâmite: Não	Procedência: Interna — Prioridade: Normal
Protocolado em:	26/10/2022 12:44	Previsto para:	Concluído em:
Observação:	COMUNICACAO INTERNA N 154/2022 DESAPROPRIACAO DOS IMOVEIS SITUADOS NO LOTEAMENTO GOIABEIRAS PARA CONSTRUCAO DAS UNIDADES HABITACIONAIS CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO LOTEAMENTO GOIABEIRAS DESAPROPRIACAO ANO 2022 HABITACAO		

Informações Adic.:

MARIA BEATRIZ GABRIEL LIMA SANTANA
(Protocolado por)

SEGOV - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
(Requerente)

Hora. 12:44:22

02
B

COMUNICAÇÃO INTERNA

Número: PMC/154/2022
De: Libertad Lamarque Guerra de Souza – SEDAS (Habitação)
Para: Simônia Maria de Jesus Magalhães - SEGOV
Data: 08 de julho de 2022
Assunto: Justificativa para desapropriação de imóvel

Prezada Senhora,

A Secretaria Municipal de *Desenvolvimento e* Assistência Social (SEDAS), com o objetivo de possibilitar a construção de unidades habitacionais, solicita a desapropriação, por interesse social, de imóveis situados no Loteamento Goiabeiras, sendo que o imóvel é composto por diversos lotes.

Importa dizer que são imóveis dotados de características importantes para o desenvolvimento de tal empreendimento, tais como: topografia favorável, boa infraestrutura urbana (disponibilidade de serviços de água, luz e esgoto), fácil acessibilidade à área central da cidade, presença de estabelecimentos de ensino e saúde nas proximidades, entre outros. Ademais, a área dos referidos imóveis, possibilitará a construção de aproximadamente 780 (setecentas e oitenta) unidades habitacionais sociais. Há ainda área institucional disponível necessária para quem sejam edificadas equipamentos urbanos para atender a população que passará a ocupá-la.

A área selecionada foi inicialmente concebida para abrigar famílias de alta renda do Município de Congonhas, tendo sido o loteamento sido aprovado inclusive com acesso controlado. Entretanto, esta finalidade nunca foi cumprida. Há no local uma grande área, dotada de infraestrutura urbana de boa qualidade que porém não atende a população de Congonhas, especialmente aquela parcela mais vulnerável da nossa sociedade. O empreendimento a ser edificado visa auxiliar a população de Congonhas superar a condição de pobreza, bem como garantir qualidade de vida aos Munícipes, promovendo verdadeira emancipação em relação a pobreza.

Sobre o tema, vale registrar que estudos indicam que até 2050, a população mundial deverá ultrapassar os 10 (dez) bilhões de habitantes, fazendo a superlotação das cidades uma das questões mais prementes da atualidade. A análise de dados, os algoritmos de aprendizado de máquinas, o desenvolvimento de novos sistemas de transporte e a rápida evolução das novas tecnologias estão causando um impacto cada vez maior na maneira com que as pessoas se relacionam com o espaço urbano, algo que influenciará decisivamente o futuro das nossas cidades, e em maior medida, a vida de todos nós.

Consequentemente, entendemos que os problemas de desigualdade social também aumentarão, o que afeta diretamente a população de baixa renda que carece de acesso à direitos básicos, como a moradia. O setor da construção civil pode diminuir esse déficit habitacional, realizando projetos de habitação de interesse social, através de políticas públicas e programas habitacionais consistentes.

O direito à habitação é, em última análise, um direito fundamental, assim definido por Dimoulis e Martins (2012, p. 40): "Direitos fundamentais são direitos público-subjetivos de pessoas (físicas ou jurídicas), contidos em dispositivos constitucionais e, portanto, que encerram caráter normativo supremo dentro do Estado, tendo como finalidade limitar o exercício do poder estatal em face da liberdade individual. Dentre os direitos do homem, encontra-se o direito à moradia como conseqüência da funcionalização da propriedade e de sua função social.".

A Constituição da República Federativa do Brasil assim prevê:

> Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.
>
> Art. 23. É competência comum da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios:
>
> (...)
>
> IX - promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico;

Isto posto, cabe ao Município ao Estado e a União promover o direito a habitação, por meio de programas e projetos habitacionais que viabilizem a concretização desse.

Nesse contexto e objetivando minimizar o déficit habitacional no Município, foi criado o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social, denominado *"Moradias que mudam vidas no berço da arte barroca"* (João Victor Silva Coelho – Aluno Escola Municipal Judith Augusta Ferreira),cuja proposta é instituir a Construção de Habitações de Interesse Social (CHIS), projeto habitacional, na vanguarda, que é uma idealização do Governo Municipal que parte da convicção que o acesso à moradia digna é uma condição básica de cidadania e que prepara Congonhas para uma cidade do futuro.

O Programa Municipal de Construção de Habitações de Interesse Social (CHIS) trata-se de um conjunto de ações administrativas e jurídicas que objetiva:

- Garantir o apoio público às famílias de baixa renda do município;
- Fortalecer o papel do município na gestão da Política Habitacional de Congonhas;
- Subsidiar a regulamentação de leis municipais vinculadas à Política Habitacional;
- Garantir a destinação de recursos de forma permanente ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social;
- Ampliar a oferta de imóveis no Município e consequentemente melhorar a qualidade vida da população; e
- Consolidar a atuação do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social na gestão dos recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e na implementação da Política Habitacional no município.

O Programa Municipal CHIS inicialmente prevê a construção de novas Unidades Habitacionais em conjuntos multifamiliares. O Poder Público Municipal, avaliado o perfil socioeconômico do interessado, deverá estipular a participação financeira dos beneficiados, em conformidade com os limites legais estabelecidos, discutidos com o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (COMHIS) e de acordo com a renda familiar do beneficiado, valendo-se dos instrumentos oficiais de financiamento habitacional.

Para estabelecermos as metas, consideramos o déficit habitacional estimado, de acordo com o cadastro de famílias que recebem benefícios sociais cadastrados no CadÚnico do Município.

As edificações deverão seguir aos padrões exigidos para financiamento habitacional pela rede bancária autorizada, em conformidade com os planos nacionais de financiamento habitacional, cabendo ao Município, ou ao empreendedor privado, viabilizar a documentação necessária ao beneficiado comprador interessado em obter o crédito pelos programas oficiais, sendo vedado ao Município criar ou manter carteira própria de financiamento.

São alguns dos requisitos indispensáveis do Programa: que o imóvel a ser adquirido seja a única posse/propriedade da família (núcleo familiar) beneficiada; que a família (núcleo familiar) beneficiada possua renda familiar total de até 05(cinco) salários mínimos; e que a utilização do imóvel seja exclusivamente para moradia da família (núcleo familiar) beneficiada.

Já a seleção dos beneficiados seguirá critérios de elegibilidade e hierarquização da demanda, tais como: famílias (núcleo familiar) cadastrados no CadÚnico, com renda (bruta) familiar total até 5 Salários Mínimos/mês e que não possuam imóveis; famílias residentes em áreas de risco, insalubres, que tenham sido desabrigadas ou que perderam a moradia em razão de enchentes, alagamentos, transbordamentos ou em decorrência de qualquer desastre natural do gênero, sem condições de retornarem à antiga residência; famílias com mulheres responsáveis pelo núcleo familiar; famílias com idosos, ou idosos (por si), com mais de 60 anos de idade, que não possuem imóveis; entre outros.

Ante todo o exposto, resta indubitável a relevância do presente pedido, uma vez que o Programa Municipal de Construção de Habitações de Interesse Social é um grande e necessário desafio para um novo desenho urbano, preparando Congonhas para o futuro, com estruturas que operam como um grande ecossistema de dados, criando propostas para novas relações espaciais que incentivam as interações pessoais e permitem que elas se conectem dando forma a uma nova maneira de habitar a cidade, onde o espaço de trabalho e de vida coexistem em perfeita harmonia.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Cordialmente,

Libertad Lamarque Guerra de Souza

Secretária Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social

N	QUADRA Nº	LOTE Nº	*DIMENSÕES FRENTE	*DIMENSÕES FUNDO	* DIMENSÕES L. DIR.	* DIMENSÕES L. ESQ.	* CONFRONTAÇÕES FRENTE	* CONFRONTAÇÕES FUNDO	* CONFRONTAÇÕES LADO DIREITO	* CONFRONTAÇÕES LADO ESQUERDO	ÁREA m2	Matrícula	Proprietário	Restrição
1	A	1	33,48	-	25,50	34,72	RUA 01	---------	LOTE 02	LOTE 18	480,24	13874	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
2	A	2	12,00	12,39	28,57	25,50	RUA 01	LOTE 17	LOTE 03	LOTE 01	324,39	13875	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
3	A	3	12,00	12,39	31,63	28,57	RUA 01	LOTE 17	LOTE 04	LOTE 02	361,18	13876	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
4	A	4	12,00	12,23	30,50	31,63	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 05	LOTE 03	378,51	13877	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
5	A	5	12,00	12,17	28,45	30,50	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 06	LOTE 04	352,34	13878	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
6	A	6	12,00	12,10	26,93	28,45	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 07	LOTE 05	332,24	13879	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
7	A	7	12,00	12,10	25,41	26,93	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 08	LOTE 06	314,03	13880	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
8	A	8	14,00	14,11	23,64	25,41	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 09	LOTE 07	343,36	13881	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
9	A	9	16,00	16,34	25,41	23,64	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 10	LOTE 08	382,07	13882	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
10	A	10	15,66	14,45	28,10	25,41	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 11	LOTE 09	401,30	13883	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
11	A	11	17,31	10,58	30,56	28,10	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 12	LOTE 10	404,13	13884	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
12	A	12	14,38	11,86	31,73	30,56	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 13	LOTE 11	408,37	13885	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
13	A	13	12,00	12,26	30,55	31,73	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 14	LOTE 12	380,40	13886	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
14	A	14	12,02	16,26	25,76	30,55	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 15	LOTE 13	381,39	13887	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
15	A	15	12,08	27,23	37,11	25,76	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 16	LOTE 14	567,23	13888	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
16	A	16	28,55	15,30	56,38	37,11	RUA 01	LYSIO CUNHA	LEVINDO CAMPOS	LOTE 15	606,73	13889	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
17	A	17	17,72	25,80	22,39	38,86	RUA 01	LOTES 2 E 3	LOTE 18	LYSIO CUNHA	381,93	13890	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
18	A	18	36,55	-	34,72	22,39	RUA 01	---------	LOTE 01	LOTE 17	468,20	13891	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
19	B	1	24,68	17,87	20,88	16,00	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 02	LEVINDO CAMPOS	354,06	13892	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
20	B	2	17,00	17,02	20,09	20,88	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 03	LOTE 01	348,17	13893	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
21	B	3	16,76	16,76	20,10	20,09	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 04	LOTE 02	336,84	13894	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
22	B	4	14,00	14,30	23,00	20,10	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 05	LOTE 03	301,70	13895	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
23	B	5	14,00	14,00	23,00	23,00	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 06	LOTE 04	322,00	13896	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
24	B	6	10,00	25,15	24,28	23,00	RUA 02	BAIRRO ZÉ ARIGO	RUA 09	LOTE 05	381,84	13897	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
25	E	1	29,50	30,30	7,74	20,24	RUA 04	RUA 05	RUA 04, RUA 05	LOTE 02	414,91	13898	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
26	E	2	13,50	13,50	20,24	26,08	RUA 04	RUA 05	LOTE 01	LOTE 03	312,67	13899	MULTIAÇOS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TÉCNICOS LTDA	
27	E	3	12,00	12,00	26,08	31,30	RUA 04	RUA 05	LOTE 02	LOTE 04, LOTE 05	344,33	13900	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
28	E	4	17,50	17,91	15,65	19,45	RUA 04	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 06	307,08	13901	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
29	E	5	17,50	17,91	19,45	15,65	RUA 05	LOTE 04	LOTE 07	LOTE 03	307,08	13902	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
30	E	6	15,00	15,35	19,45	22,70	RUA 04	LOTE 07	LOTE 04	LOTE 08	316,09	13903	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
31	E	7	14,01	15,35	23,79	19,46	RUA 05	LOTE 06	LOTE 09	LOTE 05	310,52	13904	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
32	E	8	13,00	13,30	22,70	25,52	RUA 04	LOTE 09	LOTE 06	LOTE 10	313,43	13905	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
33	E	9	12,00	19,00	30,98	23,79	RUA 05	LOTE 08, LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07	402,78	13906	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
34	E	10	12,00	12,28	25,52	28,12	RUA 04	LOTE 9, LOTE 11	LOTE 08	LOTE 12	321,86	13907	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado

35	E	11	12,00	18,71	40,68	30,98	RUA 05	LOTE 10, LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09	492,49	13908	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
36	E	12	12,00	12,14	28,12	29,93	RUA 04	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14	348,33	13909	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
37	E	13	12,39	16,87	30,16	40,68	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 15	LOTE 11	472,82	13910	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
38	E	14	11,79	17,78	29,93	16,73	RUA 04	AREA REMANESCENTE	LOTE 12	AREA REMANESCENTE	276,80	13911	ORGANIZAÇÕES NUTRI DE REFEIÇÕES COLETIVAS LTDA	
39	E	15	23,40	34,46	39,31	30 16	RUA 05	AREA REMANESCENTE	AREA REMANESCENTE	LOTE 13	744,05	13912	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
40	F	1	22,57	31,54	19,59	10,68	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 02	RUA 05	318,57	13913	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
41	F	2	14,18	14,22	23,54	19,59	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 03	LOTE 01	310,33	13914	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
42	F	3	13,51	13,50	24,00	23,54	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 04	LOTE 02	322,45	13915	MARIANGELA RODRIGUES PEREIRA DINALI, HELENA RAIMUNDA ALVES OLIBEIRA, GILBERT ALVES OLIVEIRA/SIMONE APARECIDA SANTOS LUCAS OLIVEIRA, GILMARA APARECIDA ALVES OLIVEIRA E DÉBORA MARIA ALVES DA CRUZ/VINICIUS FELIPE DA CRUZ	
43	F	4	14,50	14,50	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 03	348,00	13916	MARIANGELA RODRIGUES PEREIRA DINALI, HELENA RAIMUNDA ALVES OLIBEIRA, GILBERT ALVES OLIVEIRA/SIMONE APARECIDA SANTOS LUCAS OLIVEIRA, GILMARA APARECIDA ALVES OLIVEIRA E DÉBORA MARIA ALVES DA CRUZ/VINICIUS FELIPE DA CRUZ	
44	F	5	14,50	14,50	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 04	348,00	13917	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
45	F	6	14,75	14,75	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 05	354,00	13918	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
46	F	7	14,50	16,13	24,06	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 06	367,57	13919	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
47	F	8	14,53	16,16	24,00	24,06	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 07	368,29	13920	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
48	F	9	15,00	15,00	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 08	360,00	13921	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
49	F	10	15,00	15,00	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	VIA DE PEDESTRE	LOTE 09	360,00	13922	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
50	F	11	18,98	7,52	23,91	23,97	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 12	VIA DE PEDESTRE	318,24	13923	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
51	F	12	16,70	16,70	24,00	23,91	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 11	400,71	13924	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
52	F	13	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 14	LOTE 12	400,80	13925	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
53	F	14	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 15	LOTE 13	400,80	13926	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
54	F	15	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	VIA DE PEDESTRE	LOTE 14	400,80	13927	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
55	F	16	15,64	18,52	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 17	VIA DE PEDESTRE	410,01	13928	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
56	F	17	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 18	LOTE 16	400,80	13929	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
57	F	18	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	LOTE 19	LOTE 17	400,80	13930	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
58	F	19	20,68	26,61	10,00	24,00	RUA 05	AREA REMANESCENTE	AREA REMANESCENTE	LOTE 18	363,14	13931	MARCELLO AUGUSTO LIMA VIEIRA DE MELLO E MAYARA MATTAR LIMA	
59	H	1	12,00	11,98	37,90	49,38	RUA 05	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 02	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	462,90	13932	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG

60	H	2	13,10	13,88	38,01	37,90	RUA 05	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 03 E LOTE 26 QUADRA L	LOTE 01	442,47	13933	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
61	H	3	13,04	19,54	24,44	32 01	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	LOTE 04	LOTE 02	416,28	13934	LEONARDO GUIMARÃES E LUIZA COSTA GUIMARÃES	
62	H	4	17,54	17,74	21,77	24,44	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	LOTE 05	LOTE 03	405 27	13935	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
63	H	5	20,35	9,50	27,13	21,77	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	RUA 07	LOTE 04	364,13	13936	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
64	K	1	12,25	20,00	30,53	24,43	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 21	LOTE 02	418,00	13937	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
65	K	2	12,25	32,73	24,43	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 01	LOTE 03	588,42	13938	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
66	K	3	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 02	LOTE 04	420,00	13939	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
67	K	4	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 03	LOTE 05	420,00	13940	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
68	K	5	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 04	LOTE 06	420,00	13941	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
69	K	6	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 07	420,00	13942	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
70	K	7	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 08	420,00	13943	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
71	K	8	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 09	420,00	13944	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
72	K	9	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 10	420,00	13945	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
73	K	10	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 11	420,00	13946	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
74	K	11	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 12	420,00	13947	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
75	K	12	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 11	LOTE 13	420,00	13948	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
76	K	13	12,00	13,65	35,00	28,49	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 12	LOTE 14	380,90	13949	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
77	K	14	12,00	13,65	28,49	22,01	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 15	302 74	13950	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
78	K	15	12,05	15,54	22,01	32,90	RUA 01	AREA REMANESCENTE	LOTE 14	VIA DE PEDESTRE	~~420,00~~	13951	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
79	K	16	12,01	23,84	36,70	22,50	RUA 01	AREA REMANESCENTE, LOTES 03 E 04 QUADRA L	VIA DE PEDESTRE	LOTE 17	415,98	13952	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
80	K	17	13,69	20,58	22 50	21,00	RUA 01	LOTE 02 E LOTE 03 QUADRA L	LOTE 16	LOTE 18	362,50	13953	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
81	K	18	17,20	17,20	21,00	21 00	RUA 01	LOTE 01 E LOTE 02 QUADRA L	LOTE 17	LOTE 19	361,20	13954	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
82	K	19	29,78	10,16	21,00	14,90	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	LOTE 20	LOTE 20	372,41	13955	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
83	K	20	17,74	14,90	20,56	21,93	RUA 07	LOTE 19	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	364,94	13956	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
84	K	21	12,25	17,85	45,31	30,53	RUA 01	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL E AREA REMANESCENTE	AREA REMANESCENTE	LOTE 01	474,76	13957	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

85	L	1	15,66	23,73	21,93	27,97	RUA 07	LOTE 18 E LOTE 19 QUADRA K	LOTE 20 QUADRA K	LOTE 02	413,78	13958	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
86	L	2	14,03	18,00	27,97	33,99	RUA 07	LOTE 17 E LOTE 18 QUADRA K	LOTE 01	LOTE 03	403,93	13959	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
87	L	3	12,00	13,26	33,99	35,47	RUA 07	LOTE 16 E LOTE 17 QUADRA K	LOTE 02	LOTE 04	417,89	13960	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
88	L	4	12,02	12,00	35,47	35,00	RUA 07	LOTE 16 QUADRA K	LOTE 03	VIA DE PEDESTRE	421,18	13961	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
89	L	5	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	VIA DE PEDESTRE	LOTE 06	420,00	13962	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
90	L	6	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 07	420,00	13963	VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR E FABIANA DE ARAÚJO ASSIS QUINTÃO DOS REIS CARVALHO	
91	L	7	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 08	420,00	13964	VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR E FABIANA DE ARAÚJO ASSIS QUINTÃO DOS REIS CARVALHO	
92	L	8	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 09	420,00	13965	LEONARDO DOS REIS CARVALHO E CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO	
93	L	9	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 10	420,00	13966	LEONARDO DOS REIS CARVALHO E CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO	
94	L	10	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 11	420,00	13967	LEONARDO DOS REIS CARVALHO E CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO	
95	L	11	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 12	420,00	13968	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
96	L	12	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 11	LOTE 13	420,00	13969	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
97	L	13	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 12	LOTE 14	420,00	13970	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
98	L	14	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 15	420,00	13971	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
99	L	15	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 14	LOTE 16	420,00	13972	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
100	L	16	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 15	LOTE 17	420,00	13973	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
101	L	17	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 16	LOTE 18	420,00	13974	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
102	L	18	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 17	LOTE 19	420,00	13975	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
103	L	19	12,01	17,01	35,00	35,01	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 18	LOTE 20	507,91	13976	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
104	L	20	12,00	17,02	35,01	35,01	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 19	LOTE 21	507,89	13977	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
105	L	21	12,00	17,02	35,01	35,07	RUA 07	AREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 20	LOTE 22	507,88	13978	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
106	L	22	12,00	17,02	35,07	35,20	RUA 07	AREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 21	LOTE 23	507,87	13979	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
107	L	23	12,00	17,02	35,20	35,40	RUA 07	AREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 22	LOTE 24	507,78	13980	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
108	L	24	12,00	17,02	35,40	35,66	RUA 07	AREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 23	VIA DE PEDESTRE	507,70	13981	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
109	L	25	13,17	12,43	36,10	38,26	RUA 07	AREA VERDE / INSTITUCIONAL	VIA DE PEDESTRE	LOTE 26	444,70	13982	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
110	L	26	15,17	25,54	38,26	46,79	RUA 07	LOTE 02, LOTE 03 QUADRA H	LOTE 25	LOTE 04 E LOTE 05 QUADRA H	436,08	13983	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
111	M	1	24,03	14,00	13,07	22,85	RUA 07, RUA 5	LOTE 28	LOTE 28	LOTE 02	345,51	13984	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
112	M	2	14,50	15,23	22,85	27,52	RUA 07	LOTE 28	LOTE 01	LOTE 03	365,22	13985	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
113	M	3	17,74	6,22	27,52	29,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 02	LOTE 04	338,82	13986	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
114	M	4	16,07	6,00	29,00	31,40	RUA 07	LOTE 28	LOTE 03	LOTE 05	332,11	13987	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
115	M	5	16,07	6,00	31,40	31,85	RUA 07	LOTE 28	LOTE 04	LOTE 06	348,92	13988	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
116	M	6	15,06	6,00	31,85	33,89	RUA 07	LOTE 28	LOTE 05	LOTE 07	345,40	13989	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
117	M	7	15,06	6,00	33,89	33 80	RUA 07	LOTE 28	LOTE 06	LOTE 08	357,51	13900	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO

09

118	M	8	12,50	8,00	33,80	34,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 07	LOTE 09	348,06	13991	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
119	M	9	12,00	12,00	34,00	34,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 08	LOTE 10	408,00	13992	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
120	M	10	12,00	12,00	34,00	34,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 09	LOTE 11	408,00	13993	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
121	M	11	12,00	12,77	34,00	26,38	RUA 07	LOTE 13	LOTE 10	LOTE 12	362,28	13994	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
122	M	12	15,30	21,85	26,38	15,00	RUA 07	LOTE 13	LOTE 11	RUA 03	355 55	13995	LEONARDO GUIMARÃES E LUIZA COSTA GUIMARÃES	
123	M	13	16,00	3,62	36,07	32,88	RUA 03	LOTE 28	LOTE 11, LOTE 12	LOTE 14	328,03	13996	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
124	M	14	12,00	12,44	32,88	29,62	RUA 03	LOTE 28	LOTE 13	LOTE 15	374,99	13997	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
125	M	15	13,00	13,47	29,62	26,08	RUA 03	LOTE 28	LOTE 14	LOTE 16	362,03	13998	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
126	M	16	15,00	15,55	26,08	22,00	RUA 03	LOTE 28	LOTE 15	LOTE 17	360,60	13999	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
127	M	17	14,00	18,94	22,00	32,00	RUA 03	LOTE 28	LOTE 16	LOTE 18	402,75	14000	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
128	M	18	14,50	21,07	32,00	26,01	RUA 03	LOTE 24, LOTE 25	LOTE 17	LOTE 19	501,43	14001	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
129	M	19	17,57	18,00	26,01	22,35	RUA 03	LOTE 23	LOTE 18	VIA DE PEDESTRE	424,57	14002	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
130	M	20	24,50	26,14	20,81	11,71	RUA 03	LOTE 22	VIA DE PEDESTRE	LOTE 21	398,40	14003	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
131	M	21	23,43	23,43	23,42	7,29	RUA 03	RUA 04	LOTE 20, LOTE 22	RUA 03, RUA 04	355,52	14004	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
132	M	22	24,50	26,14	11,71	20,81	RUA 04	LOTE 20	LOTE 21	VIA DE PEDESTRE	398,40	14005	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
133	M	23	15,00	18,00	22,30	32,24	RUA 04	LOTE 19	VIA DE PEDESTRE	LOTE 24	409,16	14006	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
134	M	24	13,54	14,40	32,24	34,58	RUA 04	LOTE 18	LOTE 23	LOTE 25	406,84	14007	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
135	M	25	12,82	13,37	34,58	31,97	RUA 04	LOTE 18, LOTE 28	LOTE 24	LOTE 26	413,44	14008	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
136	M	26	15,89	14,08	31,97	26,00	RUA 04	LOTE 28	LOTE 25	LOTE 27	418,47	14009	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
137	M	27	14,00	14,99	26,00	20,63	RUA 04	LOTE 28	LOTE 26	LOTE 28	326,47	14010	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
138	M	28	39,23	64,02	56,41	104,53	RUA 04	LOTE 13,14,15,16,17	LOTE 25, 26 ,27	LOTE 01 AO LOTE 10	4 035,15	14011	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
139	N	1	26,17	25,91	25,36	7,29	RUA 02	RUA 04	LOTE 02, LOTE 03	RUA 02, RUA 04	419,10	14012	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
140	N	2	18,98	21,77	23,00	12,33	RUA 02	LOTE 03	LOTE 04	LOTE 01	335,28	14013	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
141	N	3	26,55	21,77	13,03	18,11	RUA 04	LOTE 02	LOTE 01	LOTE 05	369,21	14014	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
142	N	4	15,38	15,38	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 05, LOTE 07	LOTE 06	LOTE 02	353,74	14015	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
143	N	5	21,24	11,46	18,11	23,00	RUA 03	LOTE 04	LOTE 03	LOTE 07	348,02	14016	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
144	N	6	15,20	15,20	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 07, LOTE 09	LOTE 08	LOTE 04	349,60	14017	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

145	N	7	14,98	14,98	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 04, LOTE 06	LOTE 05	LOTE 09	344,54	14018	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
146	N	8	15,74	15,74	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 09, LOTE 11	LOTE 10	LOTE 06	362,02	14019	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
147	N	9	15,09	15,09	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 06, LOTE 08	LOTE 07	LOTE 11	347,07	14020	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
148	N	10	15,65	15,65	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 11, LOTE 13	LOTE 12	LOTE 08	359,95	14021	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
149	N	11	14,97	14,97	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 08, LOTE 10	LOTE 09	LOTE 13	344,31	14022	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
150	N	12	14,55	17,06	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 13, LOTE 15	LOTE 14	LOTE 10	363,52	14023	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
151	N	13	15,95	14,14	23,00	23,03	RUA 03	LOTE 10, LOTE 12	LOTE 11	LOTE 15	346,05	14024	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
152	N	14	13,44	17,64	23,08	23,01	RUA 02	LOTE 15, LOTE 16	LOTE 17	LOTE 12	357,44	14025	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
153	N	15	16,01	14,13	23,03	23,01	RUA 03	LOTE 12, LOTE 14	LOTE 13	LOTE 16	346,54	14026	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
154	N	16	16,03	14,13	23,01	23,00	RUA 03	LOTE 14, LOTE 17	LOTE 15	LOTE 18	346,77	14027	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
155	N	17	16,66	16,73	23,00	23,08	RUA 02	LOTE 16, LOTE 18	LOTE 19	LOTE 14	383,96	14028	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
156	N	18	15,71	14,51	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20	347,57	14029	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
157	N	19	15,20	15,29	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17	349,60	14030	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
158	N	20	15,20	15,29	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22	349,60	14031	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
159	N	21	15,14	15,14	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19	348,22	14032	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
160	N	22	15,14	15,14	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24	348,22	14033	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
161	N	23	16,27	16,27	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21	374,21	14034	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
162	N	24	16,27	16,27	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26	374,21	14035	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
163	N	25	23,52	23,00	12,58	7,64	RUA 07	LOTE 23	LOTE 26	RUA 02	232,44	14036	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
164	N	26	19,81	23,00	19,15	12,58	RUA 07	LOTE 24	RUA 03	LOTE 25	342,93	14037	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
165	O	1	15,63	25,67	16,48	20,11	RUA 01	LOTE 2, LOTE 3	RUA 7	RUA 08	400,00	14038	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
166	O	2	28,07	24,57	17,83	12,71	RUA 07	LOTE 03	LOTE 04	LOTE 01	400,41	14039	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
167	O	3	22,42	24,57	12,96	23,00	RUA 08	LOTE 02	LOTE 01	LOTE 05	403,17	14040	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
168	O	4	25,05	17,00	22 99	17,83	RUA 07	LOTE 05	LOTE 06	LOTE 02	440,70	14041	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
169	O	5	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 04	LOTE 03	LOTE 07	391,00	14042	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
170	O	6	17,00	17,00	23,00	22,99	RUA 07	LOTE 07	LOTE 08	LOTE 04	391,00	14043	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
171	O	7	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 06	LOTE 05	LOTE 09	391,00	14044	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
172	O	8	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 07	LOTE 09	LOTE 10, LOTE 11	LOTE 06	391,00	14045	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
173	O	9	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 08	LOTE 07	LOTE 11	391,00	14046	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
174	O	10	18,21	17,70	21,78	23,00	RUA 07	LOTE 11	RUA 02	LOTE 08	387,02	14047	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
175	O	11	12,05	17,70	26,31	26,91	RUA 08	LOTE 10	LOTE 08, LOTE 09	RUA 02	391,26	14048	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

176	P	1	21,76	19,65	17,35	17,99	RUA 01	LOTE 03	LOTE 02	RUA 09	380,95	14049	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
177	P	2	26,99	26,35	11,47	17,35	RUA 01	LOTE 03, LOTE 04	RUA 08	LOTE 01	379,66	14050	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
178	P	3	19,24	19,24	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 04, LOTE 06	LOTE 01, LOTE 02	LOTE 07	442,62	14051	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
179	P	4	15,59	15,59	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 03	LOTE 06	LOTE 02	358,55	14052	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
180	P	6	15,66	15,66	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 03, LOTE 07	LOTE 08	LOTE 04	360,08	14053	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
181	P	7	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 09	276,00	14054	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
182	P	8	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 06	276,00	14055	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
183	P	9	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 08	LOTE 07	LOTE 11	276,00	14056	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
184	P	11	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 12	LOTE 09	LOTE 13	276,00	14057	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
185	P	12	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 11	LOTE 14	LOTE 08	276,00	14058	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
186	P	13	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 14	LOTE 11	LOTE 15	276,00	14059	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
187	P	14	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 13	LOTE 16	LOTE 12	276,00	14060	AILTON JUNIO RODRIGUES DA SILVA E TAMARA SANTOS SILVA	
188	P	15	21,11	23,00	9,94	21,36	RUA 02	LOTE 13	RUA 09	LOTE 16, LOTE 17	351,00	14061	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
189	P	16	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 15	LOTE 17	LOTE 14	276,00	14062	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
190	P	17	25,72	23,00	9,36	20,37	RUA 02	LOTE 16	LOTE 15	RUA 08	369,77	14063	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
191	Q	1	27,49	26,80	16,84	11,09	RUA 01	LOTE 03	LOTE 02	RUA 10	391,01	14064	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
192	Q	2	19,89	19,20	19,89	20,55	RUA 01	LOTE 04	RUA 9	LOTE 01, LOTE 03	393,83	14065	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
193	Q	3	16,20	20,00	26,80	23,00	RUA 10	LOTE 02, LOTE 04	LOTE 01	LOTE 05	409,64	14066	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
194	Q	4	18,06	21,86	23,00	19,20	RUA 09	LOTE 03, LOTE 05	LOTE 06	LOTE 02	392,29	14067	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
195	Q	5	17,57	17,57	23,00	23,00	RUA 10	LOTE 04, LOTE 06	LOTE 03	LOTE 09	404,18	14068	ROBERTO CASSEMIRO E CLÉRIA VIEIRA CASSEMIRO	
196	Q	6	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 05	LOTE 10	LOTE 04	276,00	14069	FAGNER CHAVES MAURÍCIO	
197	Q	7	26,30	23,00	7,39	20,15	RUA 02	LOTE 09	RUA 10	LOTE 12, LOTE 13	316,67	14070	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
198	Q	9	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 10	LOTE 10	LOTE 05	LOTE 07	276,00	14071	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
199	Q	10	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 06	276,00	14072	ALEXANDRE ANTONIO ATAYDES SEABRA JÚNIOR E MARIANA PRICILLA VASCONCELOS MENDES SEABRA	
200	Q	12	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 07	LOTE 13	LOTE 10	276,00	14073	ALEXANDRE ANTONIO ATAYDES SEABRA JÚNIOR E MARIANA PRICILLA VASCONCELOS MENDES SEABRA	
201	Q	13	21,21	23,00	8,15	22,05	RUA 02	LOTE 12	LOTE 07	RUA 09	328,31	14074	ANA LUCIA SANT ANA SEABRA	
202	R	1	22,29	-	29,85	31,59	RUA 10	---------	LOTE 02	RUA 01	339,35	14075	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
203	R	2	12,00	12,48	31,42	29,85	RUA 10	RUA 01	LOTE 03	LOTE 01	378,41	14076	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
204	R	3	21,43	3,81	29,36	31,42	RUA 10	RUA 01	RUA 02	LOTE 02	356,14	14077	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
205	S	1	20,27	17,77	13,55	20,45	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 02	RUA 09	319,26	14078	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
206	S	2	23,25	26,03	12,61	13,55	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 03	LOTE 01	307,35	14079	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
207	S	3	19,98	23,29	17,71	12,61	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 04	LOTE 02	315,40	14080	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
208	S	4	14,22	16,39	22,76	17,71	RUA 01	BAIRRO ZE ARIGÓ	LOTE 05	LOTE 03	300,66	14081	SEBASTIÃO MAURICIO FILHO E CÉLIA MARIA CHAVES MAURÍCIO	

209	S	5	13,00	13 76	27,32	22,76	RUA 01	BAIRRO ZE ARIGÓ	LOTE 06	LOTE 04	325,22	14082	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
210	S	6	12,74	12,70	35,36	27,32	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 07	LOTE 05	369,41	14083	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
211	S	7	18,80	12,17	55,41	35,36	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	AREA REMANESCENTE	LOTE 06	477,78	14084	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13874 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13874 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 01, constante de uma área de 480,24 m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados e vinte e quatro decíemtros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 33,48 metros; pelo lado direito, mede 25,50 metros confrontando, com o lote 02; pelo lado esquerdo, mede 34,72 metros, confrontando com o lote 18. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13874 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13874 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 480,24 m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados e vinte e quatro decíemtros quadrados) lote de n° 01 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG,

residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia (12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil. noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13874 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13874 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o n° 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. N° selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13875 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13875 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 02, constante de uma área de 324,39 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,39 metros, confrontando com o lote 17; pelo lado direito, mede 28,57 metros, confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 25,50 metros, confrontando com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13875 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13875 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 324,39 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados) lote de n° 02 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13875 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13875 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIOS - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13876 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13876 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 03, constante de uma área de 361,18 m² (trezentos e sessenta e um metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,39 metros, confrontando com o lote 17; pelo lado direito, mede 31,63 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo, em 28,57 metros faz divisa com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13876 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13876 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 361,18 m² (trezentos e sessenta e um metros quadrados e dezoito decímetros quadrados) lote de n° 03 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13876 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13876 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia (12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13877 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13877 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o n° 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. N° selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13877 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13877 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 04, constante de uma área de 378,51 m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,23 metros, confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 30,50 metros, confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo, mede 31,63 metros, confrontando com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13877 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13877 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 378,51 m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) lote de n° 04 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13878 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13878 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 05, constante de uma área de 352,34 m² (trezentos e cinquenta e dois metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,17 metros, confrontando com Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 28,45 metros e confronta com o lote 06; pelo lado esquerdo, mede 30,50 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13878 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13878 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 352,34 m² (trezentos e cinquenta e dois metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados) lote de n° 05 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13878 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13878 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13879 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13879 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 06, constante de uma área de 332,24 m² (trezentos e trinta e dois metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,10 metros, faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 26,93 metros, confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo, mede 28,45 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13879 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13879 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 332,24 m² (trezentos e trinta e dois metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados) lote de n° 06 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13879 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13879 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13880 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13880 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 07, constante de uma área de 314,03 m² (trezentos e quatorze metros quadrados e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelo fundo, mede 12,10 metros e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 25,41 metros, confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo, mede 26,93 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13880 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13880 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 314,03 m² (trezentos e quatorze metros quadrados e três decímetros quadrados) lote de n° 07 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13880 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13880 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONGONHAS

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13881 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13881 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 08, constante de uma área de 343,36 m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 14,00 metros; pelos fundos, mede 14,11 metros e faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 23,64 metros e confronta com o lote 09; pelo lado esquerdo, mede 25,41 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13881 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13881 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 343,36 m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados) lote de n° 08 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13881 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13881 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13882 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13882 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 09, constante de uma área de 382,07 m² (trezentos e oitenta e dois metros quadrados e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Um, mede 16,00 metros; pelos fundos, mede 16,34 metros confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 25,41 metros e confronta com o lote 10; pelo lado esquerdo, mede 23,64 metros e faz divisa com o lote 08. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13882 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13882 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 382,07 m² (trezentos e oitenta e dois metros quadrados e sete decímetros quadrados) lote de n° 09 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13882 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13882 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS - MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13883 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13883 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 10, constante de uma área de 401,30 m² (quatrocentos e um metros quadrados e trinta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 15,66 metros; pelos fundos, mede 14,45 metros e faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 28,10 metros, confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo, mede 25,41 metros e confronta com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13883 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13883 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13883 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13884 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13884 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 11, constante de uma área de 404,13 m² (quatrocentos e quatro metros quadrados e treze decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 17,31 metros; pelos fundos, mede 10,58 metros, em confrontação com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 30,56 metros, confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo, mede 28,10 metros, confrontando com o lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13884 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13884 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13884 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13885 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13885 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 12, constante de uma área de 408,37 m² (quatrocentos e oito metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 14,38 metros; pelos fundos, mede 11,86 metros e confronta com Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 31,73 metros, confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo, mede 30,56 metros, confrontando com o lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13885 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13885 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13885 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13886 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13886 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 13, constante de uma área de 380,40 m² (trezentos e oitenta metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,26 metros, confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 30,55 metros e confronta com o lote 14; pelo lado esquerdo, mede 31,73 metros e confronta com o lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13886 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13886 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13886 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13887 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13887 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 14, constante de uma área de 381,39 m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,02 metros; pelos fundos, mede 16,26 metros, confronta com Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 25,76 metros, confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo, mede 30,55 metros e confronta com o lote 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13887 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13887 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13887 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13888 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13888 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 15, constante de uma área de 567,23 m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Um, mede 12,08 metros; pelos fundos, mede 27,23 metros e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 37,11 metros, confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo, mede 25,76 metros e confronta com o lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13888 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13888 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13888 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13889 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13889 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 16, constante de uma área de 606,73 m² (seiscentos e seis metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Um, mede 28,55 metros; pelos fundos, mede 15,30 metros e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito, mede 56,38 metros, confrontando com Levindo Campos; pelo lado esquerdo, mede 37,11 metros, fazendo divisa com o lote 15. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13889 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13889 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13889 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13890 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13890 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 17, constante de uma área de 381,93 m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 17,72 metros; pelos fundos, mede 25,80 metros, confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado direito, mede 22,39 metros e confronta com o lote 18; pelo lado esquerdo, mede 38,86 metros, confrontando com propriedade de Lysio Cunha. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13890 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13890 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 381,93 m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados) lote de n° 17 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13890 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13890 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13891 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13891 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: A, LOTE: 18, constante de uma área de 468,20 m² (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados e vinte decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 36,55 metros; pelo lado direito, mede 34,72 metros, confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo, mede 22,39 metros e confronta com o lote 17. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13891 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-13891 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 468,20 m² (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados e vinte decímetros quadrados) lote de n° 18 da quadra A, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-13891 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-13891 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13892 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13892 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: B, LOTE: 01, constante de uma área de 354,06 m² (trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 24,68 metros; pelos fundos, mede 17,87 metros e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito, mede 20,88 metros, confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo, mede 16,00 metros, faz divisa com Levindo Campos. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13892 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13892 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13892 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13893 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13893 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: B, LOTE: 02, constante de uma área de 348,17 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Um, mede 17,00 metros; pelos fundos, mede 17,02 metros e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito, mede 20,09 metros, confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 20,88 metros e confronta com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13893 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13893 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13893 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13894 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13894 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: B, LOTE: 03, constante de uma área de 336,84 m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 16,76 metros; pelos fundos, mede 16,76 metros e confronta com Levindo Campos; pelo lado direito, mede 20,10 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo, mede 20,09 metros e confronta com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13894 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13894 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13894 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13895 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13895 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: B, LOTE: 04, constante de uma área de 301,70 m² (trezentos e um metros quadrados e setenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 14,00 metros; pelos fundos, mede 14,30 metros e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito, mede 23,00 metros e confronta com o lote 05; pelo lado esquerdo, mede 20,10 metros, confrontando com o lote 3. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13895 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13895 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13895 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13896 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13896 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: B, LOTE: 05, constante de uma área de 322,00 m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 14,00 metros; pelos fundos, mede 14,00 metros, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, e confronta com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13896 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13896 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13896 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13897 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13897 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: B, LOTE: 06, constante de uma área de 381,84 m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dois, mede 10,00 metros; pelo fundo, mede 25,15 metros, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 24,28 metros, confrontando com a Rua Nove; pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13897 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13897 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13897 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13898 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13898 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 01, constante de uma 414,91 m² (quatrocentos e quatorze metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 29,50 metros; pelos fundos, mede 30,30 metros e confronta com a Rua Cinco; pelo lado direito, mede 7,74 metros confrontando com as Ruas Quatro e Cinco; pelo lado esquerdo, mede 20,24 metros e faz divisa com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13898 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13898 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13898 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13899 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13899 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 02, constante de uma área de 312,67 m² (trezentos e doze metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 13,50 metros; pelos fundos, mede 13,50 metros e confronta com a Rua Cinco; pelo lado direito, mede 20,24 metros, confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo, mede 26,08 metros, confrontando com o lote 3. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13899 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13899 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13899 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13899 - 07/11/2018 - Protocolo: 25425 - 24/10/2018

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0005.0002.0001,* anexo Espelho de Lançamento do IPTU comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. ISS: R$ 0,29. Total: R$ 20,66. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. ISS: R$ 0,09. Total: R$ 6,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CET79595, código de segurança: 8031849925673768. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.148,87. Valor Total do Recompe: R$ 68,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 467,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.707,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13899 - 07/11/2018 - Protocolo: 25425 - 24/10/2018

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 23 de outubro de 2018 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 56, fls. 072/073v, lavrada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Flavino Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, industrial, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por: André Felippe, brasileiro, consultor imobiliário, casado, RG: 644.994, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 990.131.506-91, residente e domiciliado na Rua Clovis Magalhães Pinto, n° 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato de Ipatinga/MG, em 07 de maio de 2018, no livro n° 585-P, fls. 034; e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 312,67 m² (trezentos e doze metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados) lote de n° 02 da quadra E, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para a **COMPRADORA:** MULTIAÇOS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TÉCNICOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 53.585.766/0001-41, sediada na Rua Alferes de Bonilha, n° 101, Sala 057, Centro, em São Bernardo do Campo/SP, neste ato, representada por sua procuradora: Eleidi Bunn Dias, brasileira, divorciada, administradora de empresas, CPF: 004.744.309-01, RG: SC-3.731.584, órgão expedidor: SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Constantino Siqueira dos Santos, n° 20, Ap. 904, Bloco 02, Bairro Paquetá, em Belo Horizonte/MG. **Valor da compra e venda: R$ 93.174,71 (noventa e três mil, cento e setenta e quatro reais e setenta e um centavos).** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 1.891,84 (um mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos) em 18 de julho de 2018. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 163, inciso II, § 1° do Provimento 260/CGJ/MG/2013 - Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros dos Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. ISS: R$ 0,09. Total: R$ 6,38. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.119,77. Recompe: R$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 457,35. ISS: R$ 22,40. Total: R$ 1.666,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CET79595,

código de segurança: 8031849925673768. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.148,87. Valor Total do Recompe: R$ 68,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 467,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.707,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

AV-6-13899 - 06/10/2020 - Protocolo: 28042 - 15/09/2020

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo n° 202009.1509.01316542-IA-050, data de cadastramento em 15 de setembro de 2020 às 09:23:08, emitida pela Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dra. Janusa Batista Maia, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo n° 00101139320185030027, movida em desfavor de MULTIAÇOS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TÉCNICOS LTDA, CNPJ: 53.585.766/0001-41. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,69. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,48. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: DTI17860, código de segurança: 4722371743613675. Valor Total dos Emolumentos: R$ 42,82. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,41. Valor Total Final ao Usuário: R$ 57,08. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. N° selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cristaine O A Medeiros

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13900 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13900 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 03, constante de uma área de 344,33 m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente a Rua Quatro, mede 12,00 metros; pelo fundo, mede 12,00 metros e confronta com a Rua Cinco; pelo lado direito, mede 26,08 metros, confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo, mede 31,30 metros confrontando com os lotes 04 e 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13900 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13900 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13900 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13900 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Síria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 344,33 m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados) lote de nº 03 da quadra E, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47768, código de segurança : 1856066884842420, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47735, código de segurança : 5199856081249443, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Alves Cássio de Oliveira Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13901 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13901 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 04, constante de uma área de 307,08 m² (trezentos e sete metros quadrados e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro mede 17,50 metros; pelos fundos, mede 17,91 metros,confrontando com o lote 05; pelo lado direito, mede 15,65 metros, confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 19,45 metros e confronta com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13901 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13901 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13901 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13901 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 307,08 m² (trezentos e sete metros quadrados e oito decímetros quadrados) lote de nº 04 da quadra E, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47769, código de segurança : 6693974812554157, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47736, código de segurança : 7455279557730240, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13902 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13902 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 05, constante de uma área de 307,08 m² (trezentos e sete metros quadrados e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 17,50 metros; pelos fundos, mede 17,91 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado direito, mede 19,46 metros e confronta com o lote 07; pelo lado esquerdo, mede 15,65 metros confrontando com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13902 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13902 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13902 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13902 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 307,08 m² (trezentos e sete metros quadrados e oito decímetros quadrados) lote de nº 05 da quadra E, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47762, código de segurança : 4572084060879504, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47729, código de segurança : 8656500189571737, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13903 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13903 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 06, constante de uma área de 316,09 m² (trezentos e dezesseis metros quadrados e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 15,00 metros; pelos fundos, mede 15,35 metros, confrontando com o lote 07; pelo lado direito, mede 19,45 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo, mede 22,70 metros, confrontando com o lote 08. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13903 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13903 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13903 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13904 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13904 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 07, constante de uma área de 310,52 m² (trezentos e dez metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 14,01 metros; pelos fundos, mede 15,35 metros e confronta com o lote 06; pelo lado direito, mede 23,79 metros, confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo, mede 19,46 metros e confronta com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13904 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13904 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13904 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13904 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 310,52 m² (trezentos e dez metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados) lote de nº 07 da quadra E, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47763, código de segurança : 7131937378258117, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47730, código de segurança : 6062808844604177, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS | MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13905 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13905 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 08, constante de uma área de 313,43 m² (trezentos e treze metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 13,00 metros; pelos fundos, mede 13,30 metros, confrontando com o lote 09; pelo lado direito, mede 22,70 metros e confronta com o lote 6; pelo lado esquerdo, mede 25,52 metros, confrontando com o lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13905 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13905 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13905 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO · CONGONHAS / MG · Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13906 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13906 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 09, constante de uma área de 402,78 m² (quatrocentos e dois metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 19,00 metros e confronta com os lotes 08 e 10; pelo lado direito, mede 30,98 metros, confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo, mede 23,79 metros, fazendo divisa com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13906 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13906 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13906 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13907 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13907 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 10, constante de uma área de 321,86 m² (trezentos e vinte e um metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,28 metros, confrontando com os lotes 09 e 11; pelo lado direito, mede 25.52 metros, confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo, mede 28,12 metros e confronta com o lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13907 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13907 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13907 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13907 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 321,86 m² (trezentos e vinte e um metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados) lote de nº 10 da quadra E, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47770, código de segurança : 8902148182411627, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47737, código de segurança : 8796955936288090, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13908 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13908 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 11, constante de uma área de 492,49 m² (quatrocentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 18,71 metros confrontando com os lotes 10 e 12; pelo lado direito, mede 40,68 metros, confrontando com o lote 13 e pelo lado esquerdo, mede 30,98 metros, confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13908 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13908 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13908 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022, na data 19/10/2022 sob o nº 30767 o título: Cédula de Crédito Bancário com a seguinte data de vencimento: 18/11/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13909 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13909 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 12, constante de uma área de 348,33 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,14 metros, confrontando com o lote 11; pelo lado direito, mede 28,12 metros confrontando com o lote 10 e pelo lado esquerdo mede 29,93 metros confrontando com o lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13909 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13909 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13909 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13909 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 348,33 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados) lote de nº 12 da quadra E, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47771, código de segurança : 5563180718786760, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47738, código de segurança : 0540483523623817, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13910 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13910 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 13, constante de uma área de 472,82 m² (quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 12,39 metros; pelo fundo, mede 16,87 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 30,16 metros confrontando com o lote 15 e, pelo lado esquerdo, mede 40,68 metros, fazendo divisa com o lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13910 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13910 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13910 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13911 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13911 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 14, constante de uma área de 276,80 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 11,79 metros; pelos fundos, mede 17,78 metros, onde confronta com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 29,93 metros, confrontando com o lote 12 e, pelo lado esquerdo, mede 16,73 metros confrontando com a Área Remanescente. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13911 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13911 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13911 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13911 - 18/09/2018 - Protocolo: 25217 - 03/09/2018

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0005.0014.0001*, conforme Espelho de Lançamento do IPTU comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. ISS: R$ 0,29. Total: R$ 20,66. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. ISS: R$ 0,09. Total: R$ 6,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CET76589, código de segurança: 4043288427818447. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.148,87. Valor Total do Recompe: R$ 68,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 467,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.707,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13911 - 18/09/2018 - Protocolo: 25217 - 03/09/2018

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 21 de junho de 2018 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 55, fls. 136/137v, lavrada pelo tabelião: Glauco Pereira a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Flavino Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, industrial, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por: André Felippe, brasileiro, consultor imobiliário, casado, RG: 644.994, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 990.131.506-91, residente e domiciliado na Rua Clovis Magalhães Pinto, n° 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato de Ipatinga/MG, em 24 de abril de 2018, no livro n° 584-P, fls. 144; e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 276,80 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) lote de n° 14 da quadra E, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para a **COMPRADORA:** ORGANIZAÇÕES NUTRI DE REFEIÇÕES COLETIVAS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 71.139.406/0001-06, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120415110-0, sediada na Rua Doutor Washington Floriano, n° 136, Bairro Frimisa, em Santa Luzia/MG, neste ato, representada por: Fernanda Marques Gomes Lima, brasileira, casada, administradora, CPF: 034.026.596-54, RG: MG-8.539.238, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, n° 56, Bairro Nossa Senhora das Graças, em Santa Luzia/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 2° ofício de notas de Santa Luzia/MG, no livro n° 069-P, fls.125, em 05 de junho de 2018. Valor da compra e venda: R$ 69.892,89 (sessenta e nove mil, oitocentos e noventa e dois reais e oitenta e nove centavos) tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído o valor de **R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para fins tributários.** Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R$ 1.628,35 (um mil, seiscentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos) em 21 de junho de 2018. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 163, inciso II, § 1° do Provimento 260/CGJ/MG/2013 - Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. ISS: R$ 0,09. Total: R$ 6,38. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.119,77. Recompe: R$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 457,35. ISS: R$ 22,40. Total: R$ 1.666,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CET76589, código de segurança: 4043288427818447. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.148,87. Valor Total do Recompe: R$ 68,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 467,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.707,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO · CONGONHAS/MG · Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13912 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13912 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: E, LOTE: 15, constante de uma área de 744,05 m² (setecentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 23,40 metros; pelos fundos, mede 34,46 metros e confronta com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 39,31 metros, confrontando com a Área Remanescente e, pelo lado esquerdo, mede 30,16 metros, confrontando com o lote 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13912 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13912 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13912 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022, na data 19/10/2022 sob o nº 30767 o título: Cédula de Crédito Bancário com a seguinte data de vencimento: 18/11/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássia de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13913 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13913 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 01, constante de uma área de 318,57 m² (trezentos e dezoito metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 22,57 metros; pelos fundos, mede 31,54 metros, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 19,59 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 10,68 metros, confrontando com a Rua Cinco. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13913 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13913 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13913 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13913 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 318,57 m² (trezentos e dezoito metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados) lote de nº 01 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47764, código de segurança : 2341473238122576, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47731, código de segurança : 3787526179852714, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13914 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13914 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 02, constante de uma área de 310,33 m² (trezentos e dez metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando d rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 14,18 metros; pelos fundos, mede 14,22 metros, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 23,54 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 19,59 metros, confrontando com lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13914 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13914 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13914 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13914 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 310,33m² (trezentos e dez metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados) lote de nº 02 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47765, código de segurança : 4408526553104397, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47732, código de segurança : 6389093962083413, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS | MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13915 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13915 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 03, constante de uma área de 322,45 m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 13,51 metros; pelos fundos, mede 13,50 metros, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 04 e, pelo lado esquerdo, mede 23,54 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13915 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13915 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13915 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13915 - 16/09/2021 - Protocolo: 29383 - 03/09/2021

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0006.0003.0001*, anexa Guia de Arrecadação Municipal, comprobatória arquivada neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,80. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,38. Total: R$ 25,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EPV37528, código de segurança: 4502303710351472. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.030,54. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.158,46. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.249,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13915 - 16/09/2021 - Protocolo: 29383 - 03/09/2021

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 29 de junho de 2021 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Jequitibá, Comarca de Sete de Lagoas/MG, livro 085, fls. 049/051v, lavrada pelo oficial: André Souza Lima, a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, representada neste ato por seus sócios administradores: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrial, casado, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 322,45 m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) lote de n° 03 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para os **COMPRADORES:** MARIANGELA RODRIGUES PEREIRA DINALI, brasileira, advogada, RG: MG-11.374.459, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 044.626.006-14, filha de Teresinha Rodrigues Pereira e de João Pedro Alves Pereira, endereço eletrônico: advogadamariangela@hotmail.com, casada em 05/12/2003, sob o regime de separação de bens com MARCOS ANTÔNIO DINALI, brasileiro, aposentado, RG: M-4.435.521, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 684.308.686-15, filho de Lucimar Geralda Dinali e de João Ávila Dinali, residentes e domiciliados na Rua Silvio de Oliveira Martins, n° 43, Ap. 701, Bairro Buritis, em Belo Horizonte/MG, **(compradora de 23,00% do referido imóvel);** HELENA RAIMUNDA ALVES OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG: MG-11.986.594, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 060.154.386-65, filha de Cassimira Dias Alves e de José Joaquim Alves, endereço eletrônico: gilmaraap1992@gmail,com, residente e domiciliada na Rua Acuruí, n° 493, Bairro Padre Adelmo, em Itabirito/MG, **(compradora de 19,25% do referido imóvel);** GILBERT ALVES OLIVEIRA, brasileiro, soldador, RG: MG-16.813.188, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 127.754.966-44, filho de Helena Raimunda Alves e de Cleber Rodrigues Oliveira, casado em 14/06/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens com SIMONE APARECIDA SANTOS LUCAS OLIVEIRA, brasileira, empregada doméstica, RG: MG-19.633.601, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 133.552.076-75, filha de Maria das Graças Santos Lucas e de José Carlos Lucas, endereço eletrônico: simonelucas082@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Áurea José dos Santos, n° 78, Bairro Santo Antônio, em Itabirito/MG, **(compradores de 19,25% do referido imóvel);** GILMARA APARECIDA ALVES OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, RG: MG-15.014.885, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 118.451.236-11, filha de Helena Raimunda Alves e de Cleber Rodrigues Oliveira, endereço eletrônico: gilmaraap1992@gmail,com, residente e domiciliada na Rua Hortência, n° 233, Bairro Gutierrez, em Itabirito/MG **(compradora de 19,25% do referido imóvel)** e DÉBORA MARIA ALVES DA CRUZ, brasileira, assistente de vendas, RG: MG-18.652.112, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 127.330.546-94, filha de Helena Raimunda Alves e de Cleber Rodrigues Oliveira, endereço eletrônico: debinhaalves80@icloud.com, casada em 19/05/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens com VINICIUS FELIPE DA CRUZ, brasileiro, geólogo, RG: MG-16.609.562, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 099.528.676-03, filho de Sandra Fátima Lima da Cruz e de Newton José da Cruz, residentes e domiciliados na Rua Limeira, n° 491, Bairro Ribeira de Cima, em Itabira/MG **(compradores de 19,25% do referido imóvel). Valor da**

compra e venda: R$ 90.000,00 (noventa mil reais) pagos à vista através de transferência bancária, motivo pelo qual lhe é dada plena, geral, irrevogável e irretratável quitação. Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 1.832,34 (um mil, oitocentos e trinta e dois reais e trinta e quatro centavos) em 07 de maio de 2021. Observação: Constou na supracitada escritura que foi apresentada em nome da vendedora certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16 de junho de 2021 válida até 13 de dezembro de 2021. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.439,79. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 554,77. ISS: R$ 28,80. Total: R$ 2.023,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: EPV37528, código de segurança: 4502303710351472. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.030,54. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.158,46. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.249,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13916 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13916 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 04, constante de uma área de 348,00 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 14,50 metros; pelos fundos, mede 14,50 metros, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13916 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13916 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13916 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13916 - 16/09/2021 - Protocolo: 29383 - 03/09/2021

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0006.0004.0001*, anexa Guia de Arrecadação Municipal, comprobatória arquivada neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,80. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,38. Total: R$ 25,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EPV37528, código de segurança: 4502303710351472. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.030,54. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.158,46. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.249,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13916 - 16/09/2021 - Protocolo: 29383 - 03/09/2021

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 29 de junho de 2021 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Jequitibá, Comarca de Sete de Lagoas/MG, livro 085, fls. 049/051v, lavrada pelo oficial: André Souza Lima, a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, representada neste ato por seus sócios administradores: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrial, casado, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 348,00 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados) lote de n° 04 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para os **COMPRADORES:** MARIANGELA RODRIGUES PEREIRA DINALI, brasileira, advogada, RG: MG-11.374.459, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 044.626.006-14, filha de Teresinha Rodrigues Pereira e de João Pedro Alves Pereira, endereço eletrônico: advogadamariangela@hotmail.com, casada em 05/12/2003, sob o regime de separação de bens com MARCOS ANTÔNIO DINALI, brasileiro, aposentado, RG: M-4.435.521, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 684.308.686-15, filho de Lucimar Geralda Dinali e de João Ávila Dinali, residentes e domiciliados na Rua Silvio de Oliveira Martins, n° 43, Ap. 701, Bairro Buritis, em Belo Horizonte/MG, **(compradora de 23,00% do referido imóvel);** HELENA RAIMUNDA ALVES OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG: MG-11.986.594, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 060.154.386-65, filha de Cassimira Dias Alves e de José Joaquim Alves, endereço eletrônico: gilmaraap1992@gmail,com, residente e domiciliada na Rua Acuruí, n° 493, Bairro Padre Adelmo, em Itabirito/MG, **(compradora de 19,25% do referido imóvel);** GILBERT ALVES OLIVEIRA, brasileiro, soldador, RG: MG-16.813.188, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 127.754.966-44, filho de Helena Raimunda Alves e de Cleber Rodrigues Oliveira, casado em 14/06/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens com SIMONE APARECIDA SANTOS LUCAS OLIVEIRA, brasileira, empregada doméstica, RG: MG-19.633.601, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 133.552.076-75, filha de Maria das Graças Santos Lucas e de José Carlos Lucas, endereço eletrônico: simonelucas082@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Áurea José dos Santos, n° 78, Bairro Santo Antônio, em Itabirito/MG, **(compradores de 19,25% do referido imóvel);** GILMARA APARECIDA ALVES OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, RG: MG-15.014.885, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 118.451.236-11, filha de Helena Raimunda Alves e de Cleber Rodrigues Oliveira, endereço eletrônico: gilmaraap1992@gmail,com, residente e domiciliada na Rua Hortência, n° 233, Bairro Gutierrez, em Itabirito/MG **(compradora de 19,25% do referido imóvel)** e DÉBORA MARIA ALVES DA CRUZ, brasileira, assistente de vendas, RG: MG-18.652.112, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 127.330.546-94, filha de Helena Raimunda Alves e de Cleber Rodrigues Oliveira, endereço eletrônico: debinhaalves80@icloud.com, casada em 19/05/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens com VINICIUS FELIPE DA CRUZ, brasileiro, geólogo, RG: MG-16.609.562, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 099.528.676-03, filho de Sandra Fátima Lima da Cruz e de Newton José da Cruz, residentes e domiciliados na Rua Limeira, n° 491, Bairro Ribeira de Cima, em Itabira/MG **(compradores de 19,25% do referido imóvel). Valor da**

compra e venda: R$ 90.000,00 (noventa mil reais) pagos à vista através de transferência bancária, motivo pelo qual lhe é dada plena, geral, irrevogável e irretratável quitação. Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 1.832,34 (um mil, oitocentos e trinta e dois reais e trinta e quatro centavos) em 07 de maio de 2021. Observação: Constou na supracitada escritura que foi apresentada em nome da vendedora certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16 de junho de 2021 válida até 13 de dezembro de 2021. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.439,79. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 554,77. ISS: R$ 28,80. Total: R$ 2.023,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: EPV37528, código de segurança: 4502303710351472. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.030,54. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.158,46. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.249,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13917 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13917 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 05, constante de uma área de 348,00 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 14,50 metros; pelos fundos, mede 14,50 metros, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13917 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13917 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13917 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássia de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13918 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13918 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 06, constante de uma área de 354,00 m² (trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 14,75 metros; pelos fundos, mede 14,75 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13918 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13918 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13918 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13919 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13919 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 07, constante de uma área de 367,57 m² (trezentos e sessenta e sete metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 14,50 metros; pelos fundos, mede 16,13 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,06 metros, confrontando com o lote 08 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13919 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13919 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13919 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13920 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13920 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 08, constante de uma área de 368,29 m² (trezentos e sessenta e oito metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 14,53 metros; pelos fundos, mede 16,16 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 09 e, pelo lado esquerdo, mede 24,06 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13920 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13920 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13920 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13921 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13921 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 09, constante de uma área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 15,00 metros; pelo fundo, mede 15,00 metros, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 10 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 8. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13921 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13921 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13921 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13922 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13922 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 10, constante de uma área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 15,00 metros; pelos fundos, mede 15,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confronta com Via de Pedestre e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13922 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13922 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13922 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro, Oficial - Elves Cássio de Oliveira, Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13923 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13923 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 11, constante de uma área de 318,24 m² (trezentos e dezoito metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 18,98 metros; pelos fundos, mede 7,52 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 23,91 metros, confronta com o lote 12 e, pelo lado esquerdo, mede 23,97 metros, confrontando com Via de Pedestre. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13923 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13923 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13923 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13923 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 318,24 m² (trezentos e dezoito metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados) lote de nº 11 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional. CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47772, código de segurança : 5591869337620293, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47739, código de segurança : 9880368975930105, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13924 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13924 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 12, constante de uma área de 400,71 m² (quatrocentos metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 16,70 metros; pelos fundos, mede 16,70 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 13 e, pelo lado esquerdo, mede 23,91 metros, confrontando com lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13924 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13924 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13924 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

78
L

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13925 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13925 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 13, constante de uma área de 400,80 m² (quatrocentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua cinco, mede 16,70 metros; pelos fundos, mede 16,70 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 14 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, fazendo divisa com o lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13925 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13925 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13925 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13926 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13926 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 14, constante de uma área de 400,80 m² (quatrocentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 16,70 metros; pelos fundos, mede 16,70 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confronta com o lote 15 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13926 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13926 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13926 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS | MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13927 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13927 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 15, constante de uma área de 400,80 m² (quatrocentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 16,70 metros; pelos fundos, mede 16,70 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confronta com a Via de Pedestre e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confronta com o lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13927 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13927 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13927 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13928 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13928 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 16, constante de uma área de 410,01 m² (quatrocentos e dez metros quadrados e um decímetro quadrado), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 15,64 metros; pelos fundos, mede 18,52 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 17 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com a Via de Pedestre. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13928 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13928 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13928 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13928 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 410,01 m² (quatrocentos e dez metros quadrados e um decímetro quadrado) lote de nº 16 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47773, código de segurança : 7916249326614523, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47740, código de segurança : 1203287984293649, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13929 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13929 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 17, constante de uma área de 400,80 m² (quatrocentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 16,70 metros; pelos fundos, mede 16,70 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 18 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 16. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13929 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13929 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13929 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13929 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 400,80 m² (quatrocentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) lote de nº 17 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47774, código de segurança : 5014573682582185, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47741, código de segurança : 7219126170872898, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

95

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13930 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13930 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 18, constante de uma área de 400,80 m² (quatrocentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 16,70 metros; pelo fundo, mede 16,70 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 19 e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 17. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13930 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13930 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13930 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13930 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 400,80 m² (quatrocentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) lote de nº 18 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47775, código de segurança : 2124484885562492, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47742, código de segurança : 4834878352271118, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13931 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13931 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: F, LOTE: 19, constante de uma área de 363,14 m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 20,68 metros; pelos fundos, mede 26,61 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 10,00 metros, confrontando com a Área Remanescente e, pelo lado esquerdo, mede 24,00 metros, confrontando com o lote 18. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13931 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13931 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13931 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13931 - 28/02/2018 - Protocolo: 24480 - 27/02/2018

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0006.0019.0001*, conforme Guia de Arrecadação Municipal comprobatória arquivada neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BOF02543, código de segurança: 6418516665958177. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.391,29. Valor Total do Recompe: R$ 83,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 678,68. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.153,44. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13931 - 28/02/2018 - Protocolo: 24480 - 27/02/2018

Nos termos da escritura pública de dação em pagamento de 02 de fevereiro de 2018 do 1° Serviço Notarial de Belo Horizonte/MG, no livro nº 1907-N, fls. 069/071, lavrada pelo escrevente substituto: Ricardo Arthur Diniz Vieira a **DEVEDORA e DADORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, com endereço eletrônico: marcia@construtorajrn.com.br, neste ato, representada pelo sócio administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrial, casado, RG: MG-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu administrador não-sócio: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme 1ª Alteração Contratual Consolidada e último arquivamento registrado na JUCEMG sob o n° 4758069, aos 24 de abril de 2012, e Certidão Simplificada emitida em 31 de janeiro de 2018, que ficam arquivadas nas notas do 1° Serviço Notarial de Belo Horizonte/MG, **DÁ EM PAGAMENTO, em solução de dívida,** *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 363,14 m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados e quatorze decímetros quadrados) lote de n° 19 da quadra F, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR e TOMADOR:** MARCELLO AUGUSTO LIMA VIEIRA DE MELLO, brasileiro, advogado, RG: M-8.433.165, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 031.402.836-60, fillho de Vania Lucia Lima Vieira e de Fernando Vieira de Mello, casado em 18/08/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens com MAYRA MATTAR LIMA, brasileira, advogada, RG: M-8.989.359, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 045.528.976-08, filha de Denize Mattar Lima e de Alfredo Dias Lima, residente e domiciliado na Rua Levindo Lopes, n° 236, Ap. 402, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG. Valor da dívida: R$ 134.224,44 (cento e trinta e quatro mil, duzentos e vinte e quatro reais e quarenta e quatro centavos). **Valor do imóvel: R$ 134.224,44 (cento e trinta e quatro mil, duzentos e vinte e quatro reais e quarenta e quatro centavos).** Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.712,34 (dois mil, setecentos e doze reais e trinta e quatro centavos) em 21 de novembro de 2017. Observação: Consta na supracitada escritura apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29 de janeiro de 2018 válida até 28 de julho de 2018. ***Condições: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.*** Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.346,11. Recompe: R$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 663,01. Total: R$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BOF02543, código de segurança: 6418516665958177. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.391,29. Valor Total do Recompe: R$ 83,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 678,68. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.153,44. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42.

Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13932 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13932 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: H, LOTE: 01, constante de uma área de 462,90 m² (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados e noventa decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 11,98 metros, confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 37,90 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 49,38 metros, confrontando com Área Verde / Institucional. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13932 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13932 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13932 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13932 - 25/08/2020 - Protocolo: 27971 - 25/08/2020

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global, n° 384194/2020, emitida, em 17 de agosto de 2020; data de vencimento: 17 de agosto de 2040, a **EMITENTE DEVEDORA:** VITALY INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 24.874.889/0001-02, NIRE: 31600315296, sediada na Avenida Vito Gaggiato, n° 96, Bairro Distrito Industrial, em Santana do Paraíso/MG, neste ato, representada pela sócia: Yara Christina da Silva, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 31207507371, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, administrador, CNH: 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Junior, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Alameda do Morro, n° 85, Ap. 200, BL5, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG, alienam, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**. à **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIEMG LTDA - SICOOB CREDIFIEMG, CNPJ: 07.469.260/0001-50, NIRE: 31400047751, sediada na Avenida do Contorno, n° 4520, 4° andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por sua procuradoras: Márcia de Oliveira Rocha, brasileira, divorciada, administradora, gerente do Sicoob Credifiemg, RG: MG-3.692.042, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 673.249.406-68, e-mail: marcia.rocha@credifiemg.com.br, filha de Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha e de Raimundo de Oliveira Rocha, residente e domiciliada na Rua Serravite, n° 107, Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG e Luciana da Conceição Batista Guimarães, brasileira, casada, contadora, analista de crédito do Sicoob Credifiemg, RG: MG-7.560.396, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.895.866-73, e-mail: luciana.batista@credifiemg.com.br, filha de Isaltina de Fátima Mendonça Batista e de Silvânio Lúcio Batista, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, n° 417, Ap. 303, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, conforme procuração lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro n° 2207P, fls. 126, em 27 de julho de 2020, *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 462,90 m² (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados e noventa decímetros quadrados) lote de n° 01 da quadra H, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG.* **AVALISTAS:** YARA CHRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, filha de Regina Maria Vieira da Silva e de Sebastião Betno da Silva, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e LUNA INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 32.634.360/0001-31, NIRE: 31600704063, neste ato, representada pela sócia: Flaviana Esquirio Gaggiato, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CNH: 04376800259, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 078.133.566-32, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliada na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Abertura de limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Praça de Pagamento: Belo Horizonte. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,10% a.m. / máxina: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Juros de mora: mínima: 1,00% a.m. / máxima: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Índice de Correção: Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), valor que foi dividido por 07 (sete), referente aos 07

(sete) imóveis dados em alienação fiduciária. **Valor da alienação fiduciária para fins de registro nos termos da Lei 15.424/04: R$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).** Valor da garantia fiduciária: R$ 148.100,00 (cento e quarenta e oito mil e cem reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula cuja via fica arquivada neste RI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,96. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,40. ISS: R$ 0,22. Total: R$ 14,58. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.628,83. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI15450, código de segurança: 6028869959195436. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11.699,90. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.396,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 17.330,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13933 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13933 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: H, LOTE: 02, constante de uma área de 442,47 m² (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 13,10 metros; pelos fundos, mede 13,88 metros, confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 38,01 metros, confrontando com os lotes 03 e 26 (quadra L); pelo lado esquerdo, mede 37,90 metros, confrontando com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13933 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13933 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13933 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13933 - 25/08/2020 - Protocolo: 27971 - 25/08/2020

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global, nº 384194/2020, emitida, em 17 de agosto de 2020; data de vencimento: 17 de agosto de 2040, a **EMITENTE DEVEDORA:** VITALY INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 24.874.889/0001-02, NIRE: 31600315296, sediada na Avenida Vito Gaggiato, nº 96, Bairro Distrito Industrial, em Santana do Paraíso/MG, neste ato, representada pela sócia: Yara Christina da Silva, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, nº 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 31207507371, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, administrador, CNH: 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Junior, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, BL5, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG, alienam, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO,** à **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIEMG LTDA - SICOOB CREDIFIEMG, CNPJ: 07.469.260/0001-50, NIRE: 31400047751, sediada na Avenida do Contorno, nº 4520, 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por sua procuradoras: Márcia de Oliveira Rocha, brasileira, divorciada, administradora, gerente do Sicoob Credifiemg, RG: MG-3.692.042, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 673.249.406-68, e-mail: marcia.rocha@credifiemg.com.br, filha de Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha e de Raimundo de Oliveira Rocha, residente e domiciliada na Rua Serravite, nº 107, Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG e Luciana da Conceição Batista Guimarães, brasileira, casada, contadora, analista de crédito do Sicoob Credifiemg, RG: MG-7.560.396, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.895.866-73, e-mail: luciana.batista@credifiemg.com.br, filha de Isaltina de Fátima Mendonça Batista e de Silvânio Lúcio Batista, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, nº 417, Ap. 303, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2207P, fls. 126, em 27 de julho de 2020, *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 442,47 m² (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados) lote de nº 02 da quadra H, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG.* **AVALISTAS:** YARA CHRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, filha de Regina Maria Vieira da Silva e de Sebastião Betno da Silva, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, nº 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e LUNA INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 32.634.360/0001-31, NIRE: 31600704063, neste ato, representada pela sócia: Flaviana Esquirio Gaggiato, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CNH: 04376800259, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 078.133.566-32, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliada na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Abertura de limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Praça de Pagamento: Belo Horizonte. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,10% a.m. / máxina: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Juros de mora: mínima: 1,00% a.m. / máxima: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Índice de Correção: Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), valor que foi dividido por 07 (sete), referente aos 07

(sete) imóveis dados em alienação fiduciária. **Valor da alienação fiduciária para fins de registro nos termos da Lei 15.424/04: R$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).** Valor da garantia fiduciária: R$ 141.600,00 (cento e quarenta e um mil e seiscentos reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula cuja via fica arquivada neste RI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,96. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,40. ISS: R$ 0,22. Total: R$ 14,58. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.628,83. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI15450, código de segurança: 6028869959195436. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11.699,90. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.396,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 17.330,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13934 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13934 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: H, LOTE: 03, constante de uma área de 416,28 m² (quatrocentos e dezesseis metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 13,04 metros; pelos fundos, mede 19,54 metros, confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito, mede 24,44 metros, confrontando com o lote 04 e, pelo lado esquerdo, mede 32,01 metros, confrontando com o lote 2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13934 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13934 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13934 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13934 - 28/02/2018 - Protocolo: 24484 - 27/02/2018

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0008.0003.0001*, conforme requerimento da parte interessada de 21 de fevereiro de 2018, anexa Guia de Arrecadação Municipal comprobatória arquivada neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: BOF02561, código de segurança: 4290092973707103. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.432,12. Valor Total do Recompe: R$ 85,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 692,24. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.210,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13934 - 28/02/2018 - Protocolo: 24483 - 27/02/2018

Nos termos da escritura pública de dação em pagamento de 02 de fevereiro de 2018 do 1° Serviço Notarial de Belo Horizonte/MG, no livro n° 1907-N, fls. 063/065, lavrada pelo escrevente substituto: Ricardo Arthur Diniz Vieira a **DEVEDORA e DADORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, com endereço eletrônico: marcia@construtorajrn.com.br, neste ato, representada pelo sócio administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrial, casado, RG: MG-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu administrador não-sócio: Edson Gontijo Junior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme 1ª Alteração Contratual Consolidada e último arquivamento registrado na JUCEMG sob o n° 4758069, aos 24 de abril de 2012, e Certidão Simplificada emitida em 31 de janeiro de 2018, que ficam arquivadas nas notas do 1° Serviço Notarial de Belo Horizonte/MG, **DÁ EM PAGAMENTO, em solução de dívida,** *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 416,28 m² (quatrocentos e dezesseis metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados) lote de n° 03 da quadra H, situado na Rua Cinco, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR e TOMADOR:** LEONARDO GUIMARAES, brasileiro, advogado, RG: M-6.186.892, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 823.951.606-87, filho de Neusa Assunção Guimarães e de João Batista Guimarães, casado em 30/01/2013, sob o regime de separação de bens com LUIZA COSTA GUIMARÃES, brasileira, advogada, RG: MG-15.106.189, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 093.735.026-54, residente e domiciliado na Rua Elza Brandão Rodarte, n° 330, Ap. 300, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG. Valor da dívida: R$ 137.121,82 (cento e trinta e sete mil, cento e vinte e um reais e oitenta e dois centavos). **Valor do imóvel: R$ 137.121,82 (cento e trinta e sete mil, cento e vinte e um reais e oitenta e dois centavos).** Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.770,23 (dois mil, setecentos e setenta reais e vinte e três centavos) em 21 de novembro de 2017. Observação: Consta na supracitada escritura apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29 de janeiro de 2018 válida até 28 de julho de 2018. ***Condições: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.*** Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.346,11. Recompe: R$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 663,01. Total: R$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: BOF02561, código de segurança: 4290092973707103. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.432,12. Valor Total do Recompe: R$ 85,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 692,24. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.210,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

AV-6-13934 - 28/02/2018 - Protocolo: 24484 - 27/02/2018

Procedo a esta averbação para constar que o pacto antenupcial do **PROPRIETÁRIO:** LEONARDO GUIMARAES com LUIZA COSTA GUIMARÃES, acima qualificados, encontra-se registrado no livro 3-auxiliar sob o **n° 6.231** do Cartório do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG, conforme requerimento da parte interessada de 21 de fevereiro de 2018, anexo

documento comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BOF02561, código de segurança: 4290092973707103. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.432,12. Valor Total do Recompe: R$ 85,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 692,24. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.210,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

95
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13935 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13935 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: H, LOTE: 04, constante de uma área de 405,27 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 17,54 metros; pelos fundos, mede 17,74 metros, confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito, mede 21,77 metros, confrontando com o lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 24,44 metros, confrontando com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13935 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13935 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13935 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13936 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13936 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: H, LOTE: 05, constante de uma área de 364,13 m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e treze decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco, mede 20,35 metros; pelos fundos, mede 9,50 metros, confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito, mede 27,13 metros, confrontando com a Rua Sete e, pelo lado esquerdo, mede 21,77 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13936 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13936 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13936 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13937 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13937 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 01, constante de uma área de 418,00 m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,25 metros; pelos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 30,53 metros, confrontando com o lote 21 e, pelo lado esquerdo, mede 24,43 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** LIvro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13937 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13937 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13937 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

38
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13938 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13938 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 02, constante de uma área de 588,42 m² (quinhentos e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,25 metros; pelos fundos, mede 32,73 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 24,43 metros, confrontando com o lote 01 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 3. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13938 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13938 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13938 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

99
4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13939 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13939 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 03, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13939 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13939 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13939 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13939 - 25/08/2020 - Protocolo: 27971 - 25/08/2020

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global, n° 384194/2020, emitida, em 17 de agosto de 2020; data de vencimento: 17 de agosto de 2040, a **EMITENTE DEVEDORA:** VITALY INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 24.874.889/0001-02, NIRE: 31600315296, sediada na Avenida Vito Gaggiato, n° 96, Bairro Distrito Industrial, em Santana do Paraíso/MG, neste ato, representada pela sócia: Yara Christina da Silva, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 31207507371, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, administrador, CNH: 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Junior, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Alameda do Morro, n° 85, Ap. 200, BL5, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG, alienam, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO,** à **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIEMG LTDA - SICOOB CREDIFIEMG, CNPJ: 07.469.260/0001-50, NIRE: 31400047751, sediada na Avenida do Contorno, n° 4520, 4° andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por sua procuradoras: Márcia de Oliveira Rocha, brasileira, divorciada, administradora, gerente do Sicoob Credifiemg, RG: MG-3.692.042, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 673.249.406-68, e-mail: marcia.rocha@credifiemg.com.br, filha de Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha e de Raimundo de Oliveira Rocha, residente e domiciliada na Rua Serravite, n° 107, Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG e Luciana da Conceição Batista Guimarães, brasileira, casada, contadora, analista de crédito do Sicoob Credifiemg, RG: MG-7.560.396, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.895.866-73, e-mail: luciana.batista@credifiemg.com.br, filha de Isaltina de Fátima Mendonça Batista e de Silvânio Lúcio Batista, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, n° 417, Ap. 303, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, conforme procuração lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro n° 2207P, fls. 126, em 27 de julho de 2020, *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote de n° 03 da quadra K, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG.* **AVALISTAS:** YARA CHRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, filha de Regina Maria Vieira da Silva e de Sebastião Betno da Silva, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e LUNA INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 32.634.360/0001-31, NIRE: 31600704063, neste ato, representada pela sócia: Flaviana Esquirio Gaggiato, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CNH: 04376800259, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 078.133.566-32, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliada na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Abertura de limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Praça de Pagamento: Belo Horizonte. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,10% a.m. / máxina: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Juros de mora: mínima: 1,00% a.m. / máxima: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Índice de Correção: Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), valor que foi dividido por 07 (sete), referente aos 07 (sete) imóveis dados em alienação

fiduciária. **Valor da alienação fiduciária para fins de registro nos termos da Lei 15.424/04: R$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).** Valor da garantia fiduciária: R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula cuja via fica arquivada neste RI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,96. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,40. ISS: R$ 0,22. Total: R$ 14,58. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.628,83. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI15450, código de segurança: 6028869959195436. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11.699,90. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.396,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 17.330,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13940 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13940 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 04, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13940 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13940 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13940 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13941 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13941 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 05, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros confrontando com o lote 04 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13941 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13941 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13941 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro, Oficial - Elves Cássio de Oliveira, Substituto - CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13942 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13942 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 06, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13942 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13942 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13942 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13943 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13943 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 07, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 08. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13943 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13943 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13943 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

JCS
£

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13944 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13944 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 08, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13944 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13944 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13944 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

106
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13945 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13945 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 09, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 08 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13945 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13945 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13945 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13946 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13946 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 10, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 09 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13946 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13946 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13946 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

108

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13947 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13947 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 11, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 10 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13947 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13947 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13947 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13948 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13948 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 12, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 11 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13948 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13948 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13948 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

JJC
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13949 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13949 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 13, constante de uma área de 380,90 m² (trezentos e oitenta metros quadrados e noventa decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 13,65 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 12 e, pelo lado esquerdo, mede 28,49 metros, confrontando com o lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13949 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13949 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13949 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13950 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13950 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 14, constante de uma área de 302,74 m² (trezentos e dois metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 13,65 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 28,49 metros, confrontando com o lote 13 e, pelo lado esquerdo, mede 22,01 metros, confrontando com o lote 15. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13950 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13950 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13950 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

JJ2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13951 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13951 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 15, constante de uma área de 328,09 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,05 metros; pelos fundos, mede 15,54 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 22,01 metros, confrontando com o lote 14 e, pelo lado esquerdo, mede 32,90 metros, confrontando com a Via de Pedestre. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13951 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13951 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13951 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

113

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elvas Cassiu de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13952 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13952 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 16, constante de uma área de 415,98 m² (quatrocentos e quinze metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,01 metros; pelos fundos, mede 23,84 metros, confrontando com Área Remanescente e lotes 03 e 04 (quadra L); pelo lado direito, mede 36,70 metros, confrontando com Via de Pedestre e, pelo lado esquerdo, mede 22,50 metros, confrontando com o lote 17. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13952 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13952 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13952 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13953 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13953 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 17, constante de uma área de 362,50 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 13,69 metros; pelos fundos, mede 20,58 metros, confrontando com os lotes 2 e 3 (quadra L); pelo lado direito, mede 22,50 metros, confrontando com o lote 16 e, pelo lado esquerdo, mede 21,00 metros, confrontando com o lote 18. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13953 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13953 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13953 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

.45
k

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13954 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13954 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 18, constante de uma área de 361,20 m² (trezentos e sessenta e um metros quadrados e vinte decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 17,20 metros; pelos fundos, mede 17,20 metros, confrontando com os lotes 1 e 2 (quadra L); pelo lado direito, mede 21,00 metros, confrontando com o lote 17 e, pelo lado esquerdo, mede 21,00 metros, confrontando com o lote 19. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13954 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13954 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13954 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13955 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13955 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 19, constante de uma área de 372,41 m² (trezentos e setenta e dois metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 29,78 metros; pelos fundos, mede 10,16 metros, confrontando com o lote 1 (quadra L); pelo lado direito, mede 21,00 metros, confrontando com o lote 20 e, pelo lado esquerdo, mede 14,90 metros, confrontando com o lote 20. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13955 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13955 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13955 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

137

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13956 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13956 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 20, constante de uma área de 364,94 m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 17,74 metros; pelos fundos, mede 14,90 metros, confrontando com o lote 19; pelo lado direito, mede 20,56 metros, confrontando com a Rua Um e, pelo lado esquerdo, mede 21,93 metros, confrontando com o lote 1 (quadra L). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13956 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13956 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13956 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13957 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13957 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: K, LOTE: 21, constante de uma área de 474,76 m² (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 12,25 metros; pelos fundos, mede 17,85 metros, confrontando com Área Remanescente e Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 45,31 metros, confrontando com Área Verde/ Institucional e, pelo lado esquerdo, mede 30,53 metros, confrontando com lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13957 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13957 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13957 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13958 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13958 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 01, constante de uma área de 413,78 m² (quatrocentos e treze metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 15,66 metros; pelos fundos, mede 23,73 metros, confrontando com os lotes 18 e 19 (quadra K); pelo lado direito, mede 21,93 metros, confrontando com o lote 20 (quadra K) e, pelo lado esquerdo, mede 27,97 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13958 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13958 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13958 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

320
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13959 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13959 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 02, constante de uma área de 403,93 m² (quatrocentos e três metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 14,03 metros; pelos fundos, mede 18,00 metros, confrontando com os lotes 17 e 18 (quadra K); pelo lado direito, mede 27,97 metros, confrontando com o lote 01 e, pelo lado esquerdo, mede 33,99 metros, confrontando com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13959 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13959 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13959 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13960 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13960 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 03, constante de uma área de 417,89 m² (quatrocentos e dezessete metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 13,26 metros, confrontando com os lotes 16 e 17 (quadra K); pelo lado direito, mede 33,99 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 35,47 metros, confrontando com o lote 4. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13960 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13960 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13960 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13961 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13961 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 04, constante de uma área de 421,18 m² (quatrocentos e vinte e um metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,02 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 16 (quadra K); pelo lado direito, mede 35,47 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com a Via de Pedestre. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13961 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13961 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13961 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

123

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13962 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13962 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 05, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com a Via de Pedestre e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13962 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13962 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13962 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIARIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13963 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13963 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 06, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13963 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13963 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13963 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13963 - 09/05/2019 - Protocolo: 26171 - 09/05/2019

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0012.0006.0001*, conforme requerimento da parte interessada de 16 de abril de 2019, anexo Espelho de Lançamento do IPTU, comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,34. Total: R$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02743, código de segurança: 6940454759600517. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.129,34. Valor Total do Recompe: R$ 187,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.901,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13963 - 09/05/2019 - Protocolo: 26170 - 09/05/2019

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de março de 2019 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Jequitiba/MG, Comarca de de Sete Lagoas/MG, livro 80, fls. 040/042, lavrada pelo tabelião: André Souza Lima a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: construtorajrn@construtorajrn.com.br, representada neste ato, por seu Sócio/Administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrital, casado, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu Administrador: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme cópia autenticada dos atos constitutivos - certidão de inteiro teor e certidão de registro simplificada datadas de 27 de fevereiro de 2019, expedidas pela JUCEMG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote de n° 06 da quadra L, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR, brasileiro, empresário, RG: MG-8.415.496, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 032.712.476-84, filho de Maria das Mercês Vilela dos Reis Carvalho e de Vital dos Reis Carvalho, casado em 24/09/2004, sob o regime de separação de bens com FABIANA DE ARAUJO ASSIS QUINTAO DOS REIS CARVALHO, brasileira, empresária, RG: MG-11.424.493, CPF: 041.526.606-86, filha de Selma de Araújo Assis Quintão e de Tarcísio de Aquino Quintão, residentes e domiciliados na Avenida Simon Bolivar, n° 290, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: administrativo@vitalhyundai.com.br, devidamente representado por seu procurador: Leonardo dos Reis Carvalho Vilela, brasileiro, empresário, casado, RG: M-7.284.328, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.145.366-13, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, n° 203, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG, conforme procuração lavrada no livro 146, fls. 236, pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Barra Alegre, Ipatinga/MG. **Valor da compra e venda: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.829,33 (dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos) em 15 de fevereiro de 2019. Observação: Constou na supracitada escritura que foi apresentada em nome da vendedora certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de março de 2019 válida até 13 de setembro de 2019. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.487,62. Recompe: R$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 732,71. ISS: R$ 31,54. Total: R$ 2.341,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N°

selo de consulta: CQN02743, código de segurança: 6940454759600517. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.129,34. Valor Total do Recompe: R$ 187,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.901,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

AV-6-13963 - 09/05/2019 - Protocolo: 26171 - 09/05/2019

Procedo a esta averbação para constar que o pacto antenupcial do **PROPRIETÁRIO:** VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR casado com FABIANA DE ARAUJO ASSIS QUINTAO DOS REIS CARVALHO, acima qualificados, encontra-se registrado no livro 3-auxiliar sob o **nº 3.746** do RI da Comarca de Ipatinga/MG, conforme requerimento da parte interessada de 16 de abril de 2019, anexo documento comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,34. Total: R$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CQN02743, código de segurança: 6940454759600517. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.129,34. Valor Total do Recompe: R$ 187,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.901,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

126

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13964 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13964 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 07, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 08. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13964 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13964 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13964 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13964 - 09/05/2019 - Protocolo: 26171 - 09/05/2019

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0012.0007.0001*, conforme requerimento da parte interessada de 16 de abril de 2019, anexo Espelho de Lançamento do IPTU, comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,34. Total: R$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02743, código de segurança: 6940454759600517. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.129,34. Valor Total do Recompe: R$ 187,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.901,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13964 - 09/05/2019 - Protocolo: 26170 - 09/05/2019

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de março de 2019 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Jequitiba/MG, Comarca de de Sete Lagoas/MG, livro 80, fls. 040/042, lavrada pelo tabelião: André Souza Lima a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: construtorajrn@construtorajrn.com.br, representada neste ato, por seu Sócio/Administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrital, casado, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu Administrador: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme cópia autenticada dos atos constitutivos - certidão de inteiro teor e certidão de registro simplificada datadas de 27 de fevereiro de 2019, expedidas pela JUCEMG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote de n° 07 da quadra L, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR, brasileiro, empresário, RG: MG-8.415.496, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 032.712.476-84, filho de Maria das Mercês Vilela dos Reis Carvalho e de Vital dos Reis Carvalho, casado em 24/09/2004, sob o regime de separação de bens com FABIANA DE ARAUJO ASSIS QUINTAO DOS REIS CARVALHO, brasileira, empresária, RG: MG-11.424.493, CPF: 041.526.606-86, filha de Selma de Araújo Assis Quintão e de Tarcísio de Aquino Quintão, residentes e domiciliados na Avenida Simon Bolivar, n° 290, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: administrativo@vitalhyundai.com.br, devidamente representado por seu procurador: Leonardo dos Reis Carvalho Vilela, brasileiro, empresário, casado, RG: M-7.284.328, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.145.366-13, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, n° 203, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG, conforme procuração lavrada no livro 146, fls. 236, pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Barra Alegre, Ipatinga/MG. **Valor da compra e venda: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.829,33 (dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos) em 15 de fevereiro de 2019. Observação: Constou na supracitada escritura que foi apresentada em nome da vendedora certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de março de 2019 válida até 13 de setembro de 2019. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.487,62. Recompe: R$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 732,71. ISS: R$ 31,54. Total: R$ 2.341,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N°

selo de consulta: CQN02743, código de segurança: 6940454759600517. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.129,34. Valor Total do Recompe: R$ 187,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.901,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

AV-6-13964 - 09/05/2019 - Protocolo: 26171 - 09/05/2019

Procedo a esta averbação para constar que o pacto antenupcial do **PROPRIETÁRIO:** VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR casado com FABIANA DE ARAUJO ASSIS QUINTAO DOS REIS CARVALHO, acima qualificados, encontra-se registrado no livro 3-auxiliar sob o **nº 3.746** do RI da Comarca de Ipatinga/MG, conforme requerimento da parte interessada de 16 de abril de 2019, anexo documento comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,34. Total: R$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CQN02743, código de segurança: 6940454759600517. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.129,34. Valor Total do Recompe: R$ 187,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.518,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.901,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13965 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13965 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 08, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13965 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13965 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13965 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13965 - 09/05/2019 - Protocolo: 26169 - 09/05/2019

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0012.0008.0001*, conforme Espelho de Lançamento do IPTU, comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,34. Total: R$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02722, código de segurança: 7807775405122267. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.612,59. Valor Total do Recompe: R$ 276,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.250,09. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.237,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13965 - 09/05/2019 - Protocolo: 26169 - 09/05/2019

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de março de 2019 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Jequitiba/MG, Comarca de de Sete Lagoas/MG, livro 80, fls. 037/039, lavrada pelo tabelião: André Souza Lima a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: construtorajrn@construtorajrn.com.br, representada neste ato, por seu Sócio/Administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrital, casado, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu Administrador: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme cópia autenticada dos atos constitutivos - certidão de inteiro teor e certidão de registro simplificada datadas de 27 de fevereiro de 2019, expedidas pela JUCEMG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote de n° 08 da quadra L, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** LEONARDO DOS REIS CARVALHO VILELA, brasileiro, empresário, RG: M-7.284.328, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.145.366-13, filho de Maria das Merces Vilela dos Reis Carvalho e de Vital dos Reis Carvalho, casado em 08/03/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens com CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO, brasileira, empresária, RG: MG-11.505.114, CPF: 049.453.406-09, filha de Crelia Catarina Fernandes Serrano e de Manoel dos Santos Serrano Filho, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, n° 203, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: leonardo@icorferme.com.br. **Valor da compra e venda: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.829,33 (dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos) em 15 de fevereiro de 2019. Observação: Constou na supracitada escritura que foi apresentada em nome da vendedora certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de março de 2019 válida até 13 de setembro de 2019. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.487,62. Recompe: R$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 732,71. ISS: R$ 31,54. Total: R$ 2.341,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02722, código de segurança: 7807775405122267. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.612,59. Valor Total do Recompe: R$ 276,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.250,09. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.237,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder

.199
F

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13966 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13966 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 09, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 08 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13966 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13966 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13966 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13966 - 09/05/2019 - Protocolo: 26169 - 09/05/2019

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0012.0009.0001*, conforme Espelho de Lançamento do IPTU, comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,34. Total: R$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02722, código de segurança: 7807775405122267. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.612,59. Valor Total do Recompe: R$ 276,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.250,09. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.237,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13966 - 09/05/2019 - Protocolo: 26169 - 09/05/2019

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de março de 2019 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Jequitiba/MG, Comarca de de Sete Lagoas/MG, livro 80, fls. 037/039, lavrada pelo tabelião: André Souza Lima a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: construtorajrn@construtorajrn.com.br, representada neste ato, por seu Sócio/Administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrital, casado, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu Administrador: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme cópia autenticada dos atos constitutivos - certidão de inteiro teor e certidão de registro simplificada datadas de 27 de fevereiro de 2019, expedidas pela JUCEMG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote de n° 09 da quadra L, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** LEONARDO DOS REIS CARVALHO VILELA, brasileiro, empresário, RG: M-7.284.328, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.145.366-13, filho de Maria das Merces Vilela dos Reis Carvalho e de Vital dos Reis Carvalho, casado em 08/03/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens com CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO, brasileira, empresária, RG: MG-11.505.114, CPF: 049.453.406-09, filha de Crelia Catarina Fernandes Serrano e de Manoel dos Santos Serrano Filho, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, n° 203, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: leonardo@icorferme.com.br. **Valor da compra e venda: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.829,33 (dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos) em 15 de fevereiro de 2019. Observação: Constou na supracitada escritura que foi apresentada em nome da vendedora certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de março de 2019 válida até 13 de setembro de 2019. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.487,62. Recompe: R$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 732,71. ISS: R$ 31,54. Total: R$ 2.341,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02722, código de segurança: 7807775405122267. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.612,59. Valor Total do Recompe: R$ 276,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.250,09. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.237,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13967 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13967 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 10, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente, com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 09 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13967 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13967 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13967 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13967 - 09/05/2019 - Protocolo: 26169 - 09/05/2019

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0012.0010.0001*, conforme Espelho de Lançamento do IPTU, comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. ISS: R$ 0,34. Total: R$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02722, código de segurança: 7807775405122267. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.612,59. Valor Total do Recompe: R$ 276,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.250,09. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.237,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13967 - 09/05/2019 - Protocolo: 26169 - 09/05/2019

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de março de 2019 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Jequitiba/MG, Comarca de de Sete Lagoas/MG, livro 80, fls. 037/039, lavrada pelo tabelião: André Souza Lima a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: construtorajrn@construtorajrn.com.br, representada neste ato, por seu Sócio/Administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrital, casado, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu Administrador: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme cópia autenticada dos atos constitutivos - certidão de inteiro teor e certidão de registro simplificada datadas de 27 de fevereiro de 2019, expedidas pela JUCEMG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote de n° 10 da quadra L, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** LEONARDO DOS REIS CARVALHO VILELA, brasileiro, empresário, RG: M-7.284.328, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.145.366-13, filho de Maria das Merces Vilela dos Reis Carvalho e de Vital dos Reis Carvalho, casado em 08/03/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens com CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO, brasileira, empresária, RG: MG-11.505.114, CPF: 049.453.406-09, filha de Crelia Catarina Fernandes Serrano e de Manoel dos Santos Serrano Filho, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, n° 203, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG, endereço eletrônico: leonardo@icorferme.com.br. **Valor da compra e venda: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.829,33 (dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos) em 15 de fevereiro de 2019. Observação: Constou na supracitada escritura que foi apresentada em nome da vendedora certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de março de 2019 válida até 13 de setembro de 2019. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,06. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.487,62. Recompe: R$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 732,71. ISS: R$ 31,54. Total: R$ 2.341,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: CQN02722, código de segurança: 7807775405122267. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.612,59. Valor Total do Recompe: R$ 276,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.250,09. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.237,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

131
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13968 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13968 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 11, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 10 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13968 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13968 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13968 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

J35

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13969 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13969 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 12, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 11 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13969 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13969 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13969 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13970 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13970 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 13, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 12 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13970 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13970 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13970 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13971 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13971 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 14, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 13 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros confrontando com lote 15. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13971 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13971 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13971 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13972 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13972 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 15, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 14 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 16. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13972 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13972 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13972 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

J39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13973 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13973 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 16, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 15 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 17. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13973 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13973 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13973 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13974 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13974 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 17, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 16 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 18. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13974 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13974 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13974 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13975 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13975 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 18, constante de uma área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro das seguintes divisa e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com lote 17 e, pelo lado esquerdo, mede 35,00 metros, confrontando com lote 19. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13975 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13975 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13975 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13976 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13976 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 19, constante de uma área de 507,91 m² (quinhentos e sete metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,01 metros; pelos fundos, mede 17,01 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 18 e, pelo lado esquerdo, mede 35,01 metros, confrontando com o lote 20. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13976 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13976 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13976 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022, na data 19/10/2022 sob o nº 30767 o título: Cédula de Crédito Bancário com a seguinte data de vencimento: 18/11/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13977 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13977 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 20, constante de uma área de 507,89 m² (quinhentos e sete metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 17,02 metros, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito, mede 35,01 metros, confrontando com o lote 19 e, pelo lado esquerdo, mede 35,01 metros, confrontando com o lote 21. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13977 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13977 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13977 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022, na data 19/10/2022 sob o nº 30767 o título: Cédula de Crédito Bancário com a seguinte data de vencimento: 18/11/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

144

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13978 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13978 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 21, constante de uma área de 507,88 m² (quinhentos e sete metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 17,02 metros, confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 35,01 metros, confrontando com o lote 20 e, pelo lado esquerdo, mede 35,07 metros, confrontando com o lote 22. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13978 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13978 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13978 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

JGS
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13979 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13979 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 22, constante de uma área de 507,87 m² (quinhentos e sete metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 17,02 metros, confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 35,07 metros, confrontando com o lote 21 e, pelo lado esquerdo, mede 35,20 metros, confrontando com o lote 23. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13979 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13979 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13979 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13980 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13980 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 23, constante de uma área de 507,78 m² (quinhentos e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 17,02 metros, confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 35,20 metros, confrontando com o lote 22 e, pelo lado esquerdo, mede 35,40 metros, confrontando com o lote 24. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13980 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13980 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13980 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13981 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13981 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 24, constante de uma área de 507,70 m² (quinhentos e sete metros quadrados e setenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 17,02 metros, confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 35,40 metros, confrontando com o lote 23 e, pelo lado esquerdo, mede 35,66 metros, confrontando com a Via de Pedestre. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13981 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13981 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13981 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13982 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13982 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 25, constante de uma área de 444,70 m² (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados e setenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 13,17 metros; pelos fundos, mede 12,43 metros confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito, mede 36,10 metros, confrontando com a Via de Pedestre e, pelo lado esquerdo, mede 38,26 metros, confrontando com o lote 26. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13982 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13982 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13982 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13982 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 444,70 m² (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados e setenta decímetros quadrados) lote de nº 25 da quadra L, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47776, código de segurança : 8136251509440674, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47743, código de segurança : 4839132498543618, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS · Alexandre Alves de Castro Oficial · Elves Cássio de Oliveira Substituto · CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

-150
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássia de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13983 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13983 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: L, LOTE: 26, constante de uma área de 436,08 m² (quatrocentos e trinta e seis metros quadrados e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 15,17 metros; pelos fundos, mede 06,00 metros, confrontando com os lotes 2 (quadra H); pelo lado direito, mede 38,26 metros, confrontando com o lote 25 e, pelo lado esquerdo, mede 46,79 metros, confrontando com os lotes 04 e 05 (quadra H). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13983 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13983 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13983 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13983 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 436,08 m² (quatrocentos e trinta e seis metros quadrados e oito decímetros quadrados) lote de nº 26 da quadra L, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e

sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47777, código de segurança : 2266621251567998, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47744, código de segurança : 9524587574408878, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13984 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13984 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA CINCO / RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 01, constante de uma área de 345,51 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e cinquenta e um decímetros), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Cinco e a Rua Sete, mede 24,03 metros; pelos fundos, mede 14,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 13,07 metros, confrontando com o lote 28 e, pelo lado esquerdo, mede 22,85 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13984 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13984 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13984 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13984 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 345,51 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) lote de nº 01 da quadra M, situado na Rua Cinco/Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e

sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47778, código de segurança : 8677366593850929, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47745, código de segurança : 7338616329395762, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLH
EM BRANCO

354

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13985 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13985 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 02, constante de uma área de 365,22 m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 14,50 metros; pelos fundos, mede 15,23 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 22,85 metros, confrontando com o lote 01 e, pelo lado esquerdo, mede 27,52 metros, confrontando com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13985 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13985 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13985 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13986 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13986 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 03, constante de uma área de 338,82 m² (trezentos e trinta e oito metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 17,74 metros; pelos fundos, mede 6,22 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 27,52 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 29,00 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13986 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13986 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13986 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13986 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 338,82 m² (trezentos e trinta e oito metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados) lote de nº 03 da quadra M, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47779, código de segurança : 0444714248053503, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47746, código de segurança : 0348505736773544, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13987 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13987 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 04, constante de uma área de 332,11 m² (trezentos e trinta e dois metros quadrados e onze decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 16,07 metros; pelos fundos, mede 6,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 29,00 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 31,40 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13987 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13987 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13987 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13987 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 332,11 m² (trezentos e trinta e dois metros quadrados e onze decímetros quadrados) lote de nº 04 da quadra M, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47780, código de segurança : 8184713883235846, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47747, código de segurança : 4793478607377993, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13988 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13988 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 05, constante de uma área de 348,92 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 16,07 metros; pelos fundos, mede 6,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 31,40 metros, confrontando com o lote 04 e, pelo lado esquerdo, mede 31,85 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13988 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13988 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13988 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13988 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 348,92 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados) lote de nº 05 da quadra M, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e

360

sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47781, código de segurança : 5862865532845771, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47748, código de segurança : 9836555514362194, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13989 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13989 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 06, constante de uma área de 345,40 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 15,06 metros; pelos fundos, mede 6,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 31,85 metros, confrontando com o lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 33,89 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13989 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13989 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13989 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13989 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 345,40 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e quarenta decímetros quadrados) lote de nº 06 da quadra M, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e

sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47782, código de segurança : 9742967042426911, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47749, código de segurança : 5265967757258251, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13990 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13990 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 07, constante de uma área de 357,51 m² (trezentos e cinquenta e sete metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Sete, mede 15,06 metros; pelos fundos, mede 6,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 33,89 metros, confrontando com o lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 33,80 metros, confrontando com o lote 08. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13990 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13990 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13990 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13990 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 357,51 m² (trezentos e cinquenta e sete metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) lote de nº 07 da quadra M, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e

sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47783, código de segurança : 4803303860528730, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47750, código de segurança : 4343473326464899, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

PASSO DA FOLHA
EM BRANCO

365
k

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13991 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13991 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 08, constante de uma área de 348,06 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,50 metros; pelos fundos, mede 8,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 33,80 metros, confrontando com o lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 34,00 metros, confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13991 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13991 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13991 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13992 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13992 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 09, constante de uma área de 408,00 m² (quatrocentos e oito metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 34,00 metros, confrontando com o lote 08 e, pelo lado esquerdo, mede 34,00 metros confrontando com o lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13992 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13992 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13992 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13993 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13993 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 10, constante de uma área de 408,00 m² (quatrocentos e oito metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 34,00 metros, confrontando com o lote 09 e, pelo lado esquerdo, mede 34,00 metros confrontando com o lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13993 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13993 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13993 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIARIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13994 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13994 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 11, constante de uma área de 362,28 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,77 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 34,00 metros, confrontando com o lote 10 e, pelo lado esquerdo, mede 23,38 metros, confrontando com o lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13994 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13994 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13994 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13995 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13995 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 12, constante de uma área de 355,55 m² (trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 15,30 metros; pelos fundos, mede 21,85 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 26,38 metros, confrontando com o lote 11 e, pelo lado esquerdo, mede 15,00 metros, confrontando com a Rua Três. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13995 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13995 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13995 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-13995 - 28/02/2018 - Protocolo: 24482 - 27/02/2018
Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0013.0012.0001*, conforme requerimento da parte interessada de 21 de fevereiro de 2018, anexa Guia de Arrecadação Municipal comprobatória arquivada neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BOF02549, código de segurança: 7257675581274953. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.432,12. Valor Total do Recompe: R$ 85,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 692,24. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.210,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-13995 - 28/02/2018 - Protocolo: 24481 - 27/02/2018
Nos termos da escritura pública de dação em pagamento de 02 de fevereiro de 2018 do 1° Serviço Notarial de Belo Horizonte/MG, no livro nº 1907-N, fls. 060/062, lavrada pelo escrevente substituto: Ricardo Arthur Diniz Vieira a **DEVEDORA e DADORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, com endereço eletrônico: marcia@construtorajrn.com.br, neste ato, representada pelo sócio administrador: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrial, casado, RG: MG-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e por seu administrador não-sócio: Edson Gontijo Junior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme 1ª Alteração Contratual Consolidada e último arquivamento registrado na JUCEMG sob o n° 4758069, aos 24 de abril de 2012, e Certidão Simplificada emitida em 31 de janeiro de 2018, que ficam arquivadas nas notas do 1° Serviço Notarial de Belo Horizonte/MG, **DÁ EM PAGAMENTO, em solução de dívida,** *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 355,55 m² (trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) lote de n° 12 da quadra M, situado na Rua Sete, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR e TOMADOR:** LEONARDO GUIMARAES, brasileiro, advogado, RG: M-6.186.892, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 823.951.606-87, filho de Neusa Assunção Guimarães e de João Batista Guimarães, casado em 30/01/2013, sob o regime de separação de bens com LUIZA COSTA GUIMARÃES, brasileira, advogada, RG: MG-15.106.189, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 093.735.026-54, residente e domiciliado na Rua Elza Brandão Rodarte, n° 330, Ap. 300, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG. Valor da dívida: R$ 116.620,40 (cento e dezesseis mil, seiscentos e vinte reais e quarenta centavos). **Valor do imóvel: R$ 116.620,40 (cento e dezesseis mil, seiscentos e vinte reais e quarenta centavos).** Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.360,20 (dois mil, trezentos e sessenta reais e vinte centavos) em 22 de novembro de 2017. Observação: Consta na supracitada escritura apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29 de janeiro de 2018 válida até 28 de julho de 2018. ***Condições: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.*** Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.346,11. Recompe: R$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 663,01. Total: R$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BOF02549, código de segurança: 7257675581274953. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.432,12. Valor Total do Recompe: R$ 85,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 692,24. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.210,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

AV-6-13995 - 28/02/2018 - Protocolo: 24482 - 27/02/2018
Procedo a esta averbação para constar que o pacto antenupcial do **PROPRIETÁRIO:** LEONARDO GUIMARAES com LUIZA COSTA GUIMARÃES, acima qualificados, encontra-se registrado no livro 3-auxiliar sob o **nº 6.231** do Cartório do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo

Horizonte/MG, conforme requerimento da parte interessada de 21 de fevereiro de 2018, anexo documento comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BOF02549, código de segurança: 7257675581274953. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.432,12. Valor Total do Recompe: R$ 85,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 692,24. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.210,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13996 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13996 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 13, constante de uma área de 328,03 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 16,00 metros; pelos fundos, mede 3,62 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 36,07 metros, confrontando com os lotes 11 e 12 e, pelo lado esquerdo, mede 32,88 metros, confrontando com o lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13996 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13996 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13996 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13996 - 25/08/2020 - Protocolo: 27971 - 25/08/2020

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global, n° 384194/2020, emitida, em 17 de agosto de 2020; data de vencimento: 17 de agosto de 2040, a **EMITENTE DEVEDORA:** VITALY INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 24.874.889/0001-02, NIRE: 31600315296, sediada na Avenida Vito Gaggiato, n° 96, Bairro Distrito Industrial, em Santana do Paraíso/MG, neste ato, representada pela sócia: Yara Christina da Silva, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 31207507371, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, administrador, CNH: 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Junior, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Alameda do Morro, n° 85, Ap. 200, BL5, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG, alienam, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO,** à **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIEMG LTDA - SICOOB CREDIFIEMG, CNPJ: 07.469.260/0001-50, NIRE: 31400047751, sediada na Avenida do Contorno, n° 4520, 4° andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por sua procuradoras: Márcia de Oliveira Rocha, brasileira, divorciada, administradora, gerente do Sicoob Credifiemg, RG: MG-3.692.042, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 673.249.406-68, e-mail: marcia.rocha@credifiemg.com.br, filha de Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha e de Raimundo de Oliveira Rocha, residente e domiciliada na Rua Serravite, n° 107, Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG e Luciana da Conceição Batista Guimarães, brasileira, casada, contadora, analista de crédito do Sicoob Credifiemg, RG: MG-7.560.396, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.895.866-73, e-mail: luciana.batista@credifiemg.com.br, filha de Isaltina de Fátima Mendonça Batista e de Silvânio Lúcio Batista, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, n° 417, Ap. 303, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, conforme procuração lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro n° 2207P, fls. 126, em 27 de julho de 2020, *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 328,03 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados e três decímetros quadrados) lote de n° 13 da quadra M, situado na Rua Três, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG.* **AVALISTAS:** YARA CHRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, filha de Regina Maria Vieira da Silva e de Sebastião Betno da Silva, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e LUNA INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 32.634.360/0001-31, NIRE: 31600704063, neste ato, representada pela sócia: Flaviana Esquirio Gaggiato, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CNH: 04376800259, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 078.133.566-32, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliada na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Abertura de limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Praça de Pagamento: Belo Horizonte. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,10% a.m. / máxina: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Juros de mora: mínima: 1,00% a.m. / máxima: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Índice de Correção: Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), valor que foi dividido por 07 (sete), referente aos 07

(sete) imóveis dados em alienação fiduciária. **Valor da alienação fiduciária para fins de registro nos termos da Lei 15.424/04: R$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).** Valor da garantia fiduciária: R$ 121.400,00 (cento e vinte e um mil e quatrocentos reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula cuja via fica arquivada neste RI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,96. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,40. ISS: R$ 0,22. Total: R$ 14,58. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.628,83. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI15450, código de segurança: 6028869959195436. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11.699,90. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.396,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 17.330,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022, na data 19/10/2022 sob o nº 30767 o título: Cédula de Crédito Bancário com a seguinte data de vencimento: 18/11/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial

Elves Cássio de Oliveira - Substituto

Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente

Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

J73
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13997 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13997 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 14, constante de uma área de 374,99 m² (trezentos e setenta e quatro metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,44 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 32,88 metros, confrontando com o lote 13 e, pelo lado esquerdo, mede 29,62 metros, confrontando com o lote 15. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13997 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13997 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13997 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13997 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 374,99 m² (trezentos e setenta e quatro metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados) lote de nº 14 da quadra M, situado na Rua Três, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e

sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47766, código de segurança : 1745094762503669, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47733, código de segurança : 6124261708963672, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13998 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13998 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 15, constante de uma área de 362,03 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 13,00 metros; pelos fundos, mede 13,47 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 29,62 metros, confrontando com o lote 14 e, pelo lado esquerdo, mede 26,08 metros, confrontando com o lote 16. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13998 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13998 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13998 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-13998 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 362,03 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados e três decímetros quadrados) lote de nº 15 da quadra M, situado na Rua Três, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

376
2

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47767, código de segurança : 7265503763681928, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47734, código de segurança : 7122500067128974, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS - CONGONHAS - MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

UFFICIO DI POLIZIA
DEL PORTO

377

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13999 de 04/01/2012 verifiquei constar:

13999 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 16, constante de uma área de 360,60 m² (trezentos e sessenta metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 15,00 metros; pelos fundos, mede 15,55 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 26,08 metros, confrontando com o lote 15 e, pelo lado esquerdo, mede 22,00 metros, confrontando com o lote 17. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-13999 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-13999 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-13999 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14000 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14000 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 17, constante de uma área de 402,75 m² (quatrocentos e dois metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 14,00 metros; pelos fundos, mede 18,94 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 22,00 metros, confrontando com o lote 16 e, pelo lado esquerdo, mede 32,00 metros, confrontando com o lote 18. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14000 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14000 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14000 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14001 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14001 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 18, constante de uma área de 501,43 m² (quinhentos e um metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 14,50 metros; pelos fundos, mede 21,07 metros, confrontando com os lotes 24 e 25; pelo lado direito, mede 32,00 metros, confrontando com o lote 17 e, pelo lado esquerdo, mede 26,01 metros confrontando com o lote 19. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14001 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14001 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14001 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14001 - 25/08/2020 - Protocolo: 27971 - 25/08/2020
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global, nº 384194/2020, emitida, em 17 de agosto de 2020; data de vencimento: 17 de agosto de 2040, a **EMITENTE DEVEDORA:** VITALY INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 24.874.889/0001-02, NIRE: 31600315296, sediada na Avenida Vito Gaggiato, nº 96, Bairro Distrito Industrial, em Santana do Paraíso/MG, neste ato, representada pela sócia: Yara Christina da Silva, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, nº 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 31207507371, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, administrador, CNH: 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Junior, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, BL5, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG, alienam, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO,** à **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIEMG LTDA - SICOOB CREDIFIEMG, CNPJ: 07.469.260/0001-50, NIRE: 31400047751, sediada na Avenida do Contorno, nº 4520, 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por sua procuradoras: Márcia de Oliveira Rocha, brasileira, divorciada, administradora, gerente do Sicoob Credifiemg, RG: MG-3.692.042, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 673.249.406-68, e-mail: marcia.rocha@credifiemg.com.br, filha de Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha e de Raimundo de Oliveira Rocha, residente e domiciliada na Rua Serravite, nº 107, Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG e Luciana da Conceição Batista Guimarães, brasileira, casada, contadora, analista de crédito do Sicoob Credifiemg, RG: MG-7.560.396, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.895.866-73, e-mail: luciana.batista@credifiemg.com.br, filha de Isaltina de Fátima Mendonça Batista e de Silvânio Lúcio Batista, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, nº 417, Ap. 303, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2207P, fls. 126, em 27 de julho de 2020, *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 501,43 m² (quinhentos e um metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) lote de nº 18 da quadra M, situado na Rua Três, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG.* **AVALISTAS:** YARA CHRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, filha de Regina Maria Vieira da Silva e de Sebastião Betno da Silva, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, nº 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e LUNA INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 32.634.360/0001-31, NIRE: 31600704063, neste ato, representada pela sócia: Flaviana Esquirio Gaggiato, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CNH: 04376800259, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 078.133.566-32, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliada na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Abertura de limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Praça de Pagamento: Belo Horizonte. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,10% a.m. / máxina: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Juros de mora: mínima: 1,00% a.m. / máxima: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Índice de Correção: Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), valor que foi dividido por 07 (sete), referente aos 07

(sete) imóveis dados em alienação fiduciária. **Valor da alienação fiduciária para fins de registro nos termos da Lei 15.424/04: R$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).** Valor da garantia fiduciária: R$ 185.500,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula cuja via fica arquivada neste RI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,96. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,40. ISS: R$ 0,22. Total: R$ 14,58. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.628,83. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI15450, código de segurança: 6028869959195436. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11.699,90. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.396,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 17.330,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial

Elves Cássio de Oliveira - Substituto

Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente

Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14002 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14002 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 19, constante de uma área de 424,57 m² (quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 17,57 metros; pelos fundos, mede 18,00 metros, confrontando com o lote 23; pelo lado direito, mede 26,01 metros, confrontando com o lote 18 e, pelo lado esquerdo, mede 22,35 metros confrontando com a Via de Pedestre. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14002 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14002 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14002 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14003 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14003 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 20, constante de uma área de 398,40 m² (trezentos e noventa e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 24,50 metros; pelos fundos, mede 26,14 metros, confrontando com o lote 22; pelo lado direito, mede 20,81 metros, confrontando com a Via de Pedestre e, pelo lado esquerdo, mede 11,71 metros, confrontando com o lote 21. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14003 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14003 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14003 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14004 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14004 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 21, constante de uma área de 355,52 m² (trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 23,43 metros; pelos fundos, mede 23,43 metros, confrontando com a Rua Quatro; pelo lado direito, mede 23,42 metros, confrontando com os lotes 20 e 22 e, pelo lado esquerdo, mede 7,29 metros, confrontando com a Rua Três e a Rua Quatro. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14004 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14004 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14004 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14005 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14005 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 22, constante de uma área de 398,40 m² (trezentos e noventa e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 24,50 metros; pelos fundos, mede 26,14 metros, confrontando com o lote 20; pelo lado direito, mede 11,71 metros, confrontando com o lote 21 e, pelo lado esquerdo, mede 20,81 metros, confrontando com a Via de Pedestre. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14005 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14005 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14005 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14006 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14006 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 23, constante de uma área de 409,16 m² (quatrocentos e nove metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 15,00 metros; pelos fundos, mede 18,00 metros, confrontando com o lote 19; pelo lado direito, mede 22,30 metros, confrontando com a Via de Pedestre e, pelo lado esquerdo, mede 32,24 metros, confrontando com o lote 24. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14006 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14006 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14006 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14007 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14007 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 24, constante de uma área de 406,84 m² (quatrocentos e seis metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 13,54 metros; pelos fundos, mede 14,40 metros, confrontando com o lote 18; pelo lado direito, mede 32,24 metros, confrontando com o lote 23 e, pelo lado esquerdo, mede 34,58 metros, confrontando com o lote 25. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14007 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14007 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14007 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14008 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14008 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 25, constante de uma área de 413,44 m² (quatrocentos e treze metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 12,82 metros; pelos fundos, mede 13,37 metros, confrontando com os lotes 18 e 28; pelo lado direito, mede 34,58 metros, confrontando com o lote 24 e, pelo lado esquerdo, mede 31,97 metros, confrontando com o lote 26. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14008 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14008 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14008 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14009 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14009 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 26, constante de um aárea de 418,47 m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 15,89 metros; pelos fundos, mede 14,08 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 31,97 metros, confrontando com o lote 25 e, pelo lado esquerdo, mede 26,00 metros, confrontando com o lote 27. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14009 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14009 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14009 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14009 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 418,47 m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados) lote de nº 26 da quadra M, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:**

Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47784, código de segurança : 6566943984684538, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47751, código de segurança : 2897236892149152, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14010 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14010 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 27, constante de uma área de 326,47 m² (trezentos e vinte e seis metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 14,00 metros; pelos fundos, mede 14,99 metros, confrontando com o lote 28; pelo lado direito, mede 26,00 metros, confrontando com o lote 26 e, pelo lado esquerdo, mede 20,63 metros, confrontando com o lote 28. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14010 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14010 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14010 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14010 - 07/07/2015 - Protocolo: 22011 - 26/06/2015
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 491.900.966 emitida, em 29 de maio de 2015, com vencimento, em 28 de maio de 2023, a **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, brasileiro, empresário, RG: M-3.840.811, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 493.243.906-78, solteiro, residente na Rua Siria, nº 269, Casa, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, brasileiro, empresário, CNH 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, casado, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e LUANA GAGGIATO, brasileira, empresária, CNH 01206569645, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 370.164.826-34, separada judicialmente, residente na Rua Turquia, nº 264, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG dá, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 326,47 m² (trezentos e vinte e seis metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados) lote de nº 27 da quadra M, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR Belo Horizonte/MG, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7499-31, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento entabuladas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97. *Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou que vierem a ser incorporadas ao referido imóvel. VENCIMENTO DA HIPOTECA: A emitente se obriga a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 (trinta) anos de sua constituição, no prazo em que for notificada pelo credor, acima qualificado, sob pena de vencimento antecipado da dívida. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, acima qualificado, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.* **EMITENTE-DEVEDORA:** VIGA CALDEIRARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 19.431.980/0001-05, com endereço na Av. Vito Gaggiato s/nº Quadra 03 Lotes 81 a 95, Distrito Industrial do Paraíso, Santana do Paraíso/MG, neste ato representada pelos sócios: ADRIANO GAGGIATO, FLAVIANO MIRCO GAGGIATO e LUANA GAGGIATO, acima qualificados. **AVALISTAS:** ADRIANO GAGGIATO, LUANA GAGGIATO, acima qualificados; FLAVIANO MIRCO GAGGIATO, acima qualificado, e sua esposa MARIA ROSA ESQUIRIO GAGGIATO, brasileira, vendedora de comércio varejista, RG: M-907.102, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 207.121.206-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG; e ainda: FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 05.603.941/0001-33, sediada na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por seus diretores: BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, solteiro, diretor comercial, RG: MG-13.385.989, órgão expedidor: PC/MG, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.681.426-08, residente na Alameda do Morro, nº 85, Torre 5, Ap. 200, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, solteira, diretora presidente, RG: MG-13.385.765, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 062.683.896-70, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 5, Bairro Vila Serra, em Nova Lima/MG; FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileiro, casado, diretor operacional, CNH: 01426027650, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 054.390.406-76, residente na Rua Vicente Guimarães, nº 35, Ap. 201, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, brasileira, casada, diretora vice-presidente, Carteira de Identidade: 31400, emitida pela OAB/MG, CPF: 372.655.986-87, residente na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, Bl. 05, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 2.679.687,59 (dois milhões seiscentos e setenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)** valor que foi dividido por 24 (vinte e quatro) referente aos 24 (vinte e quatro) imóveis dados em hipoteca. **VALOR DA HIPOTECA: R$ 111.653,65 (cento e onze mil seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos).** Vencimento da 1ª prestação: R$ 100,00 (cem reais) em 28 de junho de 2015. Vencimento da última prestação: R$ 41.187,59 (quarenta e um mil cento e oitenta e

sete reais e cinquenta e nove centavos) em 28 de maio de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa referencial: TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1% (um inteiro por cento) ao mês e Taxa Efetiva: 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano. *Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula de Crédito Bancário cuja via fica arquivada neste SRI.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY47785, código de segurança : 1291513989961472, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY47752, código de segurança : 6994205459645813, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

ESTE DOCUMENTO É PROPRIEDADE DA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS
SUA REPRODUÇÃO OU DISTRIBUIÇÃO NÃO AUTORIZADA É PROIBIDA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14011 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14011 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: M, LOTE: 28, constante de uma área de 4.035,15 m² (quatro mil trinta e cinco metros quadrados e quinze decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 39,23 metros; pelos fundos, mede 64,02 metros, confrontando com os lotes 13, 14, 15, 16 e 17; pelo lado direito, mede 56,41 metros, confrontando com os lotes 25, 26 e 27 e, pelo lado esquerdo, mede 104,53 metros, confrontando com o lote 01 ao lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14011 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-14011 - 10/04/2013 - Protocolo: 19521 - 21/03/2013
Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia da obras e serviços de infraestrutura no loteamento denominado "Goiabeiras" de 11 de março de 2013 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 041, fls. 055/057, passada pelo tabelião substituto: Marcos Antônio Castro de Freitas a **PROPRIETÁRIA-DEVEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.525.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida José Maria Alkimim, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG dá, em primeira e única hipoteca, como garantia das obras e serviços de infraestrutura do referido empreendimento, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 4.035,15 m² (quatro mil trinta e cinco metros quadrados e quinze decímetros quadrados) lote de n° 28 da quadra M, situado na Rua Quatro, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG ao **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CONGONHAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Juscelino Kubitschek, n° 135, Centro, em Congonhas/MG, neste ato, representado por seu Prefeito Municipal, em exercício: José de Freitas Cordeiro, brasileiro, casado, CPF: 245.186.116-91, RG:M-855.430, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Marquês de Bonfim, n° 152, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor total da garantia

(12 lotes): R$ 2.170.777,43 (dois milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Valor unitário de cada imóvel: R$ 180.898,12 (cento e oitenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos).** Imunidade tributária quanto ao recolhimento de ITBI. Emitida a DOI à Receita Federal. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente escritura.* Emolumentos: R$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

AV-3-14011 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício nº 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual nº 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-14011 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MMº Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO · CONGONHAS / MG · Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro, Oficial - Elves Cássio de Oliveira, Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14012 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14012 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 01, constante de uma área de 419,10 m² (quatrocentos e dezenove metros quadrados e dez decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 26,17 metros; pelos fundos, mede 25,91 metros, confrontando com a Rua Quatro; pelo lado direito, mede 25,36 metros, confrontando com os lotes 02 e 03 e, pelo lado esquerdo, mede 7,29 metros, confrontando com a Rua Dois e Rua Quatro. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14012 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14012 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14012 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14012 - 25/08/2020 - Protocolo: 27971 - 25/08/2020

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global, n° 384194/2020, emitida, em 17 de agosto de 2020; data de vencimento: 17 de agosto de 2040, a **EMITENTE DEVEDORA:** VITALY INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 24.874.889/0001-02, NIRE: 31600315296, sediada na Avenida Vito Gaggiato, n° 96, Bairro Distrito Industrial, em Santana do Paraíso/MG, neste ato, representada pela sócia: Yara Christina da Silva, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 31207507371, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, administrador, CNH: 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Junior, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Alameda do Morro, n° 85, Ap. 200, BL5, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG, alienam, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO,** à **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIEMG LTDA - SICOOB CREDIFIEMG, CNPJ: 07.469.260/0001-50, NIRE: 31400047751, sediada na Avenida do Contorno, n° 4520, 4° andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por sua procuradoras: Márcia de Oliveira Rocha, brasileira, divorciada, administradora, gerente do Sicoob Credifiemg, RG: MG-3.692.042, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 673.249.406-68, e-mail: marcia.rocha@credifiemg.com.br, filha de Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha e de Raimundo de Oliveira Rocha, residente e domiciliada na Rua Serravite, n° 107, Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG e Luciana da Conceição Batista Guimarães, brasileira, casada, contadora, analista de crédito do Sicoob Credifiemg, RG: MG-7.560.396, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.895.866-73, e-mail: luciana.batista@credifiemg.com.br, filha de Isaltina de Fátima Mendonça Batista e de Silvânio Lúcio Batista, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, n° 417, Ap. 303, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, conforme procuração lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro n° 2207P, fls. 126, em 27 de julho de 2020, *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 419,10 m² (quatrocentos e dezenove metros quadrados e dez decímetros metros quadrados) lote de n° 01 da quadra N, situado na Rua Dois, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG.* **AVALISTAS:** YARA CHRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, filha de Regina Maria Vieira da Silva e de Sebastião Betno da Silva, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, n° 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e LUNA INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 32.634.360/0001-31, NIRE: 31600704063, neste ato, representada pela sócia: Flaviana Esquirio Gaggiato, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CNH: 04376800259, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 078.133.566-32, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliada na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Abertura de limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Praça de Pagamento: Belo Horizonte. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,10% a.m. / máxina: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Juros de mora: mínima: 1,00% a.m. / máxima: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Índice de Correção: Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), valor que foi dividido por 07 (sete), referente aos 07

(sete) imóveis dados em alienação fiduciária. **Valor da alienação fiduciária para fins de registro nos termos da Lei 15.424/04: R$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).** Valor da garantia fiduciária: R$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula cuja via fica arquivada neste RI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,96. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,40. ISS: R$ 0,22. Total: R$ 14,58. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.628,83. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI15450, código de segurança: 6028869959195436. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11.699,90. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.396,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 17.330,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial

Elves Cássio de Oliveira - Substituto

Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente

Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

ACERVO DA ESCOLA
FEVAL BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14013 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14013 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 02, constante de uma área de 335,28 m² (trezentos e trinta e cinco metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 18,98 metros; pelos fundos, mede 21,77 metros, confrontando com o lote 03; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 04 e, pelo lado esquerdo, mede 12,33 metros, confrontando com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14013 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14013 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14013 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14014 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14014 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 03, constante de uma área de 369,21 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Quatro, mede 26,55 metros; pelos fundos, mede 21,77 metros, confrontando com o lote 02; pelo lado direito, mede 13,03 metros, confrontando com o lote 01 e, pelo lado esquerdo, mede 18,11 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14014 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14014 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14014 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14015 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14015 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 04, constante de uma área de 353,74 m² (trezentos e cinquenta e três metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 15,38 metros; pelos fundos, mede 15,38 metros, confrontando com os lotes 05 e 07; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14015 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14015 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14015 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14016 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14016 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS / RUA QUATRO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 05, constante de uma área de 348,02 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três e Rua Quatro, mede 21,24 metros; pelos fundos, mede 11,46 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado direito, mede 18,11 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14016 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14016 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14016 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14017 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14017 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 06, constante de uma área de 349,60 m² (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 15,20 metros; pelos fundos, mede 15,20 metros, confrontando com os lotes 07 e 09; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 08 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14017 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14017 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14017 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

200
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14018 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14018 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 07, constante de uma área de 344,54 m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 14,98 metros; pelos fundos, mede 14,98 metros, confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14018 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14018 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14018 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - Alexandre Alves de Castro, Oficial - Elves Cássio de Oliveira, Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14019 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14019 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 08, constante de uma área de 362,02 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 15,74 metros; pelos fundos, mede 15,74 metros, confrontando com os lotes 09 e 11; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 10 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14019 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14019 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14019 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14020 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14020 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 09, constante de uma área de 347,07 m² (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 15,09 metros; pelos fundos, mede 15,09 metros, confrontando com os lotes 06 e 08; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14020 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14020 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14020 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14021 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14021 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 10, constante de uma área de 359,95 m² (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 15,65 metros; pelos fundos, mede 15,65 metros confrontando com os lotes 11 e 13; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 12 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 08. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14021 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14021 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14021 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022

sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14022 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14022 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 11, constante de uma área de 344,31 m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 14,97 metros; pelos fundos, mede 14,97 metros, confrontando com os lotes 08 e 10; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 09 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14022 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14022 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14022 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14023 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14023 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 12, constante de uma área de 363,52 m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 14,55 metros; pelos fundos, mede 17,06 metros, confrontando com os lotes 13 e 15; pelo lado direito, mede 23,01 metros, confrontando com o lote 14 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14023 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14023 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14023 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14023 - 11/05/2020 - Protocolo: 27495 - 11/03/2020

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5003546-95.2019.8.13.0188 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima/MG em que constam como partes **EXEQÜENTE:** ULMA BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA, CNPJ: 01.644.560/0001-41 e **EXECUTADOS:** CONSTRUTORA JRN LTDA, CNPJ: 00.501.041/0001-61 e FLÁVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, CPF: 054.390.406-76. Tendo sido atribuído à causa o valor atualizado do débito cobrado na inicial, calculado em 23/07/2019, na quantia de R$ 547.267,92 (quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos) conforme *Certidão* emitida em 05 de março de 2020. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DGJ04687, código de segurança: 0272501284167269. Valor Total dos Emolumentos: R$ 204,14. Valor Total do Recompe: R$ 12,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 70,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 291,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO · CONGONHAS / MG · Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14024 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14024 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 13, constante de uma área de 346,05 m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 15,95 metros; pelos fundos, mede 14,14 metros, confrontando com os lotes 10 e 12; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 11 e, pelo lado esquerdo, mede 23,03 metros, confrontando com o lote 15. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14024 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14024 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14024 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14025 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14025 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 14, constante de uma área de 357,44 m² (trezentos e cinquenta e sete metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 13,44 metros; pelos fundos, mede 17,64 metros, confrontando com os lotes 15 e 16; pelo lado direito, mede 23,08 metros, confrontando com o lote 17 e, pelo lado esquerdo, mede 23,01 metros, confrontando com o lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14025 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14025 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14025 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14026 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14026 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 15, constante de uma área de 346,54 m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 16,01 metros; pelos fundos, mede 14,13 metros, confrontando com os lotes 12 e 14; pelo lado direito, mede 23,03 metros, confrontando com o lote 13 e, pelo lado esquerdo, mede 23,01 metros, confrontando com o lote 16. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14026 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14026 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14026 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14026 - 25/08/2020 - Protocolo: 27971 - 25/08/2020

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global, nº 384194/2020, emitida, em 17 de agosto de 2020; data de vencimento: 17 de agosto de 2040, a **EMITENTE DEVEDORA:** VITALY INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 24.874.889/0001-02, NIRE: 31600315296, sediada na Avenida Vito Gaggiato, nº 96, Bairro Distrito Industrial, em Santana do Paraíso/MG, neste ato, representada pela sócia: Yara Christina da Silva, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, nº 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e tendo como **TERCEIRO GARANTIDOR:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 31207507371, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada pelos sócios: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, administrador, CNH: 01428633060, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 179.920.286-00, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG e Edson Gontijo Junior, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Alameda do Morro, nº 85, Ap. 200, BL5, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG, alienam, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO,** à **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIEMG LTDA - SICOOB CREDIFIEMG, CNPJ: 07.469.260/0001-50, NIRE: 31400047751, sediada na Avenida do Contorno, nº 4520, 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por sua procuradoras: Márcia de Oliveira Rocha, brasileira, divorciada, administradora, gerente do Sicoob Credifiemg, RG: MG-3.692.042, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 673.249.406-68, e-mail: marcia.rocha@credifiemg.com.br, filha de Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha e de Raimundo de Oliveira Rocha, residente e domiciliada na Rua Serravite, nº 107, Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG e Luciana da Conceição Batista Guimarães, brasileira, casada, contadora, analista de crédito do Sicoob Credifiemg, RG: MG-7.560.396, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.895.866-73, e-mail: luciana.batista@credifiemg.com.br, filha de Isaltina de Fátima Mendonça Batista e de Silvânio Lúcio Batista, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, nº 417, Ap. 303, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2207P, fls. 126, em 27 de julho de 2020, *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 346,54 m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) lote de nº 15 da quadra N, situado na Rua Três, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG.* **AVALISTAS:** YARA CHRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga clínica, CNH: 03367816091, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 076.700.226-12, e-mail: yara@vitaly.ind.br, filha de Regina Maria Vieira da Silva e de Sebastião Betno da Silva, residente e domiciliada na Rua Casimiro de Abreu, nº 450, Bairro Ideal, em Ipatinga/MG e LUNA INDUSTRIA MECANICA EIRELI, CNPJ: 32.634.360/0001-31, NIRE: 31600704063, neste ato, representada pela sócia: Flaviana Esquirio Gaggiato, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CNH: 04376800259, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 078.133.566-32, e-mail: flagaggiato@yahoo.com.br, residente e domiciliada na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Abertura de limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Praça de Pagamento: Belo Horizonte. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,10% a.m. / máxina: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Juros de mora: mínima: 1,00% a.m. / máxima: 20% a.m. Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Índice de Correção: Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário das Operações Derivadas do limite de crédito. Valor do crédito concedido: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), valor que foi dividido por 07 (sete), referente aos 07

(sete) imóveis dados em alienação fiduciária. **Valor da alienação fiduciária para fins de registro nos termos da Lei 15.424/04: R$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).** Valor da garantia fiduciária: R$ 138.600,00 (cento e trinta e oito mil e seiscentos reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula cuja via fica arquivada neste RI. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,96. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,40. ISS: R$ 0,22. Total: R$ 14,58. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.628,83. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI15450, código de segurança: 6028869959195436. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11.699,90. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.396,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 17.330,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial

Elves Cássio de Oliveira - Substituto

Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente

Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

ACERVO DA BIBLIOTECA
EM BRANCO

230
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14027 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14027 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 16, constante de uma área de 346,77 m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 16,03 metros; pelos fundos, mede 14,13 metros, confrontando com os lotes 14 e 17; pelo lado direito, mede 23,01 metros, confrontando com o lote 15 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 18. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14027 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14027 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14027 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto - CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14028 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14028 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 17, constante de uma área de 383,96 m² (trezentos e oitenta e três metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 16,66 metros; pelos fundos, mede 16,73 metros, confrontando com os lotes 16 e 18; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 19 e, pelo lado esquerdo, mede 23,08 metros, confrontando com o lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14028 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14028 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14028 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14028 - 11/05/2020 - Protocolo: 27495 - 11/03/2020

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5003546-95.2019.8.13.0188 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima/MG em que constam como partes **EXEQÜENTE:** ULMA BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA, CNPJ: 01.644.560/0001-41 e **EXECUTADOS:** CONSTRUTORA JRN LTDA, CNPJ: 00.501.041/0001-61 e FLÁVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, CPF: 054.390.406-76. Tendo sido atribuído à causa o valor atualizado do débito cobrado na inicial, calculado em 23/07/2019, na quantia de R$ 547.267,92 (quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos) conforme *Certidão* emitida em 05 de março de 2020. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DGJ04687, código de segurança: 0272501284167269. Valor Total dos Emolumentos: R$ 204,14. Valor Total do Recompe: R$ 12,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 70,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 291,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO · CONGONHAS/MG · Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

252
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14029 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14029 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 18, constante de uma área de 347,57 m² (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 15,71 metros; pelos fundos, mede 14,51 metros, confrontando com o lote 17; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 16 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 20. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14029 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14029 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14029 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14030 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14030 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 19, constante de uma área de 349,60 m² (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 15,20 metros; pelos fundos, mede 15,29 metros, confrontando com o lote 20; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 21 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 17. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14030 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14030 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14030 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14031 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14031 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 20, constante de uma área de 349,60 m² (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 15,20 metros; pelos fundos, mede 15,29 metros, confrontando com o lote 19; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 18 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 22. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14031 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14031 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14031 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

235
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14032 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14032 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 21, constante de uma área de 348,22 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 15,14 metros; pelos fundos, mede 15,14 metros, confrontando com o lote 22; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 23 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 19. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14032 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14032 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14032 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33 O oficial, _____.

AV-4-14032 - 11/05/2020 - Protocolo: 27495 - 11/03/2020

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5003546-95.2019.8.13.0188 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima/MG em que constam como partes **EXEQÜENTE:** ULMA BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA, CNPJ: 01.644.560/0001-41 e **EXECUTADOS:** CONSTRUTORA JRN LTDA, CNPJ: 00.501.041/0001-61 e FLÁVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, CPF: 054.390.406-76. Tendo sido atribuído à causa o valor atualizado do débito cobrado na inicial, calculado em 23/07/2019, na quantia de R$ 547.267,92 (quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos) conforme *Certidão* emitida em 05 de março de 2020. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DGJ04687, código de segurança: 0272501284167269. Valor Total dos Emolumentos: R$ 204,14. Valor Total do Recompe: R$ 12,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 70,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 291,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14033 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14033 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 22, constante de uma área de 348,22 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: de frente com a Rua Três, mede 15,14 metros; pelos fundos, mede 15,14 metros, confrontando com o lote 21; pelo lado direito, mede 23,00 metros confrontando com o lote 20 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 24. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14033 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14033 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14033 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14034 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14034 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 23, constante de uma área de 374,21 m² (trezentos e setenta e quatro metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 16,27 metros; pelos fundos, mede 16,27 metros, confrontando com o lote 24; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 25 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 21. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14034 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14034 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14034 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14034 - 11/05/2020 - Protocolo: 27495 - 11/03/2020

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5003546-95.2019.8.13.0188 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima/MG em que constam como partes **EXEQÜENTE:** ULMA BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA, CNPJ: 01.644.560/0001-41 e **EXECUTADOS:** CONSTRUTORA JRN LTDA, CNPJ: 00.501.041/0001-61 e FLÁVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, CPF: 054.390.406-76. Tendo sido atribuído à causa o valor atualizado do débito cobrado na inicial, calculado em 23/07/2019, na quantia de R$ 547.267,92 (quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos) conforme *Certidão* emitida em 05 de março de 2020. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DGJ04687, código de segurança: 0272501284167269. Valor Total dos Emolumentos: R$ 204,14. Valor Total do Recompe: R$ 12,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 70,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 291,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14035 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14035 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA TRÊS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 24, constante de uma área de 374,21 m² (trezentos e setenta e quatro metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Três, mede 16,27 metros; pelos fundos, mede 16,27 metros, confrontando com o lote 23; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 22 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 26. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14035 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14035 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14035 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33 O

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14036 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14036 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 25, constante de uma área de 232,44 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 23,52 metros; pelos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 23; pelo lado direito, mede 12,58 metros, confrontando com o lote 26 e, pelo lado esquerdo, mede 7,64 metros, confrontando com a Rua Dois. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14036 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14036 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14036 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14037 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14037 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: N, LOTE: 26, constante de uma área de 342,93 m² (trezentos e quarenta e dois metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 19,81 metros; pelos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 24; pelo lado direito, mede 19,15 metros, confrontando com a Rua Três e, pelo lado esquerdo, mede 12,58 metros, confrontando com o lote 25. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14037 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14037 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14037 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14038 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14038 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 01, constante de uma área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 15,63 metros; pelos fundos, mede 25,67 metros, confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado direito, mede 16,48 metros, confrontando com a Rua Sete e, pelo lado esquerdo, mede 20,11 metros, confrontando com a Rua Oito. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14038 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14038 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14038 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

222
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14039 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14039 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 02, constante de uma área de 400,41 m² (quatrocentos metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 28,07 metros; pelos fundos, mede 24,57 metros, confrontando com o lote 03; pelo lado direito, mede 17,83 metros, confrontando com o lote 04 e, pelo lado esquerdo, mede 12,71 metros, confrontando com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14039 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14039 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14039 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14040 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14040 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 03, constante de uma área de 403,17 m² (quatrocentos e três metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 22,42 metros; pelos fundos, mede 24,57 metros, confrontando com o lote 02; pelo lado direito, mede 12,96 metros, confrontando com o lote 01 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14040 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14040 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14040 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

224

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14041 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14041 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 04, constante de uma área de 440,70 m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados e setenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 25,05 metros; pelos fundos, mede 17,00 metros, confrontando com o lote 05; pelo lado direito, mede 22,99 metros, confrontando com o lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 17,83 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14041 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14041 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14041 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

225
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14042 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14042 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 05, constante de uma área de 391,00 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 17,00 metros; pelos fundos, mede 17,00 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14042 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14042 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14042 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

226

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14043 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14043 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 06, constante de uma área de 391,00 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 17,00 metros; pelos fundos, mede 17,00 metros, confrontando com o lote 07; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 08 e, pelo lado esquerdo, mede 22,99 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14043 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14043 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14043 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGIST... CONGONHA... Alexandre Alves de ... Oficial Elves Cássio de ... Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14044 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14044 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 07, constante de uma área de 391,00 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 17,00 metros; pelos fundos, mede 17,00 metros, confrontando com o lote 06; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14044 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14044 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14044 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o n° 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento:

27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14045 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14045 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 08, constante de uma área de 391,00 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 17,00 metros; pelos fundos, mede 17,00 metros, confrontando com o lote 09; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com os lotes 10 e 11 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14045 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14045 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14045 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

129
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14046 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14046 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 09, constante de uma área de 391,00 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 17,00 metros; pelos fundos, mede 17,00 metros, confrontando com o lote 08; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14046 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14046 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14046 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

230
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14047 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14047 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA SETE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 10, constante de uma área de 387,02 m² (trezentos e oitenta e sete metros quadrados e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Sete, mede 18,21 metros; pelos fundos, mede 17,70 metros, confrontando com o lote 11; pelo lado direito, mede 21,78 metros, confrontando com a Rua Dois e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 08. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14047 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14047 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14047 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14048 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14048 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: O, LOTE: 11, constante de uma área de 391,26 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 12,05 metros; pelos fundos, mede 17,70 metros, confrontando com o lote 10; pelo lado direito, mede 26,31 metros, confrontando com os lotes 08 e 09 e, pelo lado esquerdo, mede 26,91 metros, confrontando com a Rua 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14048 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14048 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14048 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14049 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14049 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 01, constante de uma área de 380,95 m² (trezentos e oitenta metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 21,76 metros; pelos fundos, mede 19,65 metros, confrontando com o lote 3; pelo lado direito, mede 17,35 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 17,99 metros, confrontando com a Rua Nove. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14049 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14049 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14049 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14050 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14050 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 02, constante de uma área de 379,66 m² (trezentos e setenta e nove metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Um, mede 26,99 metros; pelos fundos, mede 26,35 metros, confrontando com os lotes 03 e 04; pelo lado direito, mede 11,47 metros, confrontando com a Rua Oito e, pelo lado esquerdo, mede 17,35 metros, confrontando com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14050 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14050 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14050 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14050 - 30/05/2014 - Protocolo: 20792 - 21/05/2014
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 15 de maio de 2014 do 2º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 044, fls. 078/080, passada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **TRANSMITENTE:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida Maria de Alkimin, nº 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e Falviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrial, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por André Felippe, brasileiro, casado, consultor imobiliário, CPF: 990.131.506-91, RG: 664.994, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Clovis Magalhães Pinto, nº 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada no 1º ofício de notas de Ipatinga/MG, livro nº 520-P, fls. 16, datada de 08 de maio de 2014, vende o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 379,66 m² (trezentos e setenta e nove metros quadrados e sessenta e seis centavos) lote de nº 02 da quadra P, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG para o **ADQUIRENTE:** GILBERTO JUSTINO DE ASSIS, brasileiro, empresário, RG: M-8.101.570, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 977.005.096-20, casado, em 18/03/2005, sob o regime de separação de bens com DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS, brasileira, consultora de vendas, RG: MG-11.817.612, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 043.287.666-94, residente na Rua José Cardoso Osório, nº 110, Bairro Zé Arigó, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 156.028,87 (cento e cinquenta e seis mil, vinte e oito reais e oitenta e sete centavos), tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído o valor de R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para fins tributários. Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 3.222,09 (três mil duzentos e vinte e dois reais e nove centavos) em 29 de abril de 2014. Foi expedida a DOI à Receita Federal. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 1.092,23. Valor do recompe: R$ 65,53. Taxa de fiscalização judiciária: R$ 537,98. Valor final ao usuário: R$ 1.695,74.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14051 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14051 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 03, constante de uma área de 442,62 m² (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Nove, mede 19,24 metros; pelos fundos, mede 19,24 metros, confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com os lotes 01 e 02 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14051 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14051 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14051 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

235
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS | MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14052 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14052 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 04, constante de uma área de 358,55 m² (trezentos e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 15,59 metros; pelos fundos, mede 15,59 metros, confrontando com o lote 03; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14052 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14052 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14052 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14052 - 30/05/2014 - Protocolo: 20792 - 21/05/2014

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 15 de maio de 2014 do 2º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 044, fls. 078/080, passada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **TRANSMITENTE:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida Maria de Alkimin, nº 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG e Falviano Mirco Gaggiato, brasileiro, industrial, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por André Felippe, brasileiro, casado, consultor imobiliário, CPF: 990.131.506-91, RG: 664.994, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Clovis Magalhães Pinto, nº 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada no 1º ofício de notas de Ipatinga/MG, livro nº 520-P, fls. 16, datada de 08 de maio de 2014, vende o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 358,55 m² (trezentos e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta e cinco centavos) lote de nº 04 da quadra P, situado na Rua Oito, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG para o **ADQUIRENTE:** GILBERTO JUSTINO DE ASSIS, brasileiro, empresário, RG: M-8.101.570, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 977.005.096-20, casado, em 18/03/2005, sob o regime de separação de bens com DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS, brasileira, consultora de vendas, RG: MG-11.817.612, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 043.287.666-94, residente na Rua José Cardoso Osório, nº 110, Bairro Zé Arigó, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 147.353,29 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e cinquenta e três reais e vinte e nove centavos), tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído o valor de R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para fins tributários. Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) em 29 de abril de 2014. Foi expedida a DOI à Receita Federal. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 1.092,23. Valor do recompe: R$ 65,53. Taxa de fiscalização judiciária: R$ 537,98. Valor final ao usuário: R$ 1.695,74.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandra Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

23.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14053 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14053 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 06, constante de uma área de 360,08 m² (trezentos e sessenta metros quadrados e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 15,66 metros; pelos fundos, mede 15,66 metros, confrontando com os lotes 03 e 07; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 08 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14053 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14053 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14053 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14054 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14054 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 07, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Nove, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 06; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14054 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14054 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14054 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS - CONGONHAS
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elvas Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14055 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14055 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 08, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 09; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 12 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14055 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14055 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14055 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o n° 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento:

27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14056 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14056 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 09, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Nove, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 08; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14056 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14056 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14056 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

24c
D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14057 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14057 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 11, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Nove, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 12; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 09 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14057 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14057 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14057 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14058 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14058 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 12, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 11; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 14 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 18. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14058 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14058 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14058 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14058 - 03/03/2021 - Protocolo: 28613 - 23/02/2021
Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0016.0012.0001*, conforme constou escritura pública de compra e venda de 05 de fevereiro de 2021 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 061, fls. 055/056. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,80. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,38. Total: R$ 25,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EEL52538, código de segurança: 1837982138320515. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.470,23. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 564,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.063,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-14058 - 03/03/2021 - Protocolo: 28613 - 23/02/2021
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de fevereiro de 2021 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 061, fls. 055/056, lavrada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, industrial, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por: Carlos Alberto Alves Seabra, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 619.798.307-97, RG: 053252011, órgão expedidor: SSP/RJ, filho de Maria Alves Seabra e de Tulio Stelio Monteiro Seabra, residente e domiciliado na Rua Maria Cândida da Conceição, n° 110, Bairro Boa Vista, em Congonhas/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato de Ipatinga/MG, em 15 de janeiro de 2021, no livro n° 630-P, fls. 123; e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados) lote de n° 12 da quadra P, situado na Rua Oito, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** GILBERTO JUSTINO DE ASSIS, brasileiro, empresário, RG: M-8.101.570, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 977.005.096-20, filho de Nadir Assis do Carmo e de Geraldo Justino dos Santos, casado em 18/03/2005, sob o regime de separação de bens com DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS, brasileira, geógrafa, RG: MG-11.817.612, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 043.287.666-94, filha de Celi Maria da Silva Pereira e de Antônio Rodrigues Pereira, com pacto antenupcial devidamente registrado sob o número: 200 do livro 3 Auxiliar da Comarca de Congonhas/MG, residentes e domiciliados na Rua José Cardoso Osório, n° 110, Bairro Zé Arigó, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) pagos à vista, em espécie, já integralmente recebido do comprador, motivo por que lhe é dada plena quitação, conforme declaração das partes. Tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído o valor de **R$ 90.000,00 (noventa mil reais) para fins tributários.** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 1.832,34 (um mil, oitocentos e trinta e dois reais e trinta e quatro centavos) em 22 de janeiro de 2021. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 190, § 1° do Provimento Conjunto 93/2020 do TJMG - CGJ – Novo Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.439,79. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 554,77. ISS: R$ 28,80. Total: R$ 2.023,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EEL52538, código de segurança: 1837982138320515. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.470,23.

Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 564,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.063,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

243
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14059 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14059 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 13, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Nove, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 14; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 11 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 15. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14059 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14059 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14059 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14060 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14060 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 14, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 13; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 16 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14060 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14060 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14060 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14060 - 06/08/2018 - Protocolo: 25092 - 02/08/2018

Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0016.0014.0001*, conforme requerimento da parte interessada de 30 de julho de 2018, anexo Espelho de Lançamento do IPTU comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. ISS: R$ 0,29. Total: R$ 20,66. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. ISS: R$ 0,09. Total: R$ 6,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BVX43444, código de segurança: 9807275355963266. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.173,44. Valor Total do Recompe: R$ 70,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 475,16. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.742,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-14060 - 06/08/2018 - Protocolo: 25036 - 23/07/2018

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 21 de junho de 2018 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 55, fls. 133/134v, lavrada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Falviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, industrial, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por: André Felippe, brasileiro, consultor imobiliário, casado, RG: 644.994, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 990.131.506-91, residente e domiciliado na Rua Clovis Magalhães Pinto, n° 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração pública lavrada no 1° ofício de notas de Ipatinga/MG, em 24 de abril de 2018, no livro n° 584-P, fls. 144; e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Maria de Alkimin, nº 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados) lote de n° 14 da quadra P, situado na Rua Oito, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para os **COMPRADORES:** AILTON JUNIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, mecânico industrial, RG: MG-13.184.182, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 085.952.826-09, filho de Maria Aparecida da Silva e de José Afonso da Silva e TAMARA SANTOS SILVA, brasileira, autônoma, RG: MG-17.617.648, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 111.232.006-70, filha de Aparecida de Fátima dos Santos Silva e de Wamberto Raimundo da Silva, casados em 28/01/2017, sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados na Rua Palma, n° 072, Bairro Belvedere, em Congonhas/MG. **Valor da compra e venda: R$ 100.000,00 (cem mil reais).** Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.028,35 (dois mil, vinte e oito reais e trinta e cinco centavos) em 18 de junho de 2018. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 163, inciso II, § 1° do Provimento 260/CGJ/MG/2013 - Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros dos Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. ISS: R$ 0,09. Total: R$ 6,38. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.119,77. Recompe: R$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 457,35. ISS: R$ 22,40. Total: R$ 1.666,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade:

Congonhas. Nº selo de consulta: BVX43444, código de segurança: 9807275355963266. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.173,44. Valor Total do Recompe: R$ 70,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 475,16. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.742,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

AV-6-14060 - 06/08/2018 - Protocolo: 25092 - 02/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que o pacto antenupcial dos **PROPRIETÁRIOS:** AILTON JUNIO RODRIGUES DA SILVA e TAMARA SANTOS SILVA, acima qualificados, encontra-se registrado no livro 3-auxiliar sob o **nº 854** deste RI, conforme requerimento da parte interessada de 30 de julho de 2018. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. ISS: R$ 0,29. Total: R$ 20,66. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. ISS: R$ 0,09. Total: R$ 6,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BVX43444, código de segurança: 9807275355963266. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.173,44. Valor Total do Recompe: R$ 70,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 475,16. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.742,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO · Alexandre Alves de Castro Oficial · Elves Cássio de Oliveira Substituto · CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

ACERVO DA FOLHA
FOLHA PRESS

24E
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14061 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14061 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 15, constante de uma área de 351,00 m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 21,11 metros; pelos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 13; pelo lado direito, mede 9,94 metros, confrontando com a Rua Nove e, pelo lado esquerdo, mede 21,36 metros, confrontando com os lotes 16 e 17. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14061 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14061 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14061 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14062 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14062 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA OITO, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 16, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Oito, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 15; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 17 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14062 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14062 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14062 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

248
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14063 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14063 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: P, LOTE: 17, constante de uma área de 369,77 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente com a Rua Dois, mede 25,72 metros; pelos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 16; pelo lado direito, mede 9,36 metros, confrontando com o lote 15 e, pelo lado esquerdo, mede 20,37 metros, confrontando com a Rua Oito. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14063 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14063 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14063 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG -
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14064 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14064 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 01, constante de uma área de 391,01 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados e um decímetro quadrado), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um, mede 27,49 metros; pelos fundos, mede 26,80 metros, confrontando com o lote 03; pelo lado direito, mede 16,84 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 11,09 metros, confrontando com a Rua Dez. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14064 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14064 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14064 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14065 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14065 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 02, constante de uma área de 393,83 m² (trezentos e noventa e três metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um, mede 19,24 metros; pelos fundos, mede 19,20 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado direito, mede 19,89 metros, confrontando com a Rua Nove e, pelo lado esquerdo, mede 20,55 metros, confrontando com os lotes 01 e 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14065 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14065 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14065 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIARIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14066 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14066 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DEZ, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 03, constante de uma área de 409,64 m² (quatrocentos e nove metros quadrados e sessenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dez, mede 16,20 metros; pelos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com os lotes 2 e 4; pelo lado direito, mede 26,80 metros, confrontando com o lote 01 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14066 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14066 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14066 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

252
P

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14067 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14067 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 04, constante de uma área de 392,29 m² (trezentos e noventa e dois metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Nove, mede 18,06 metros; pelos fundos, mede 21,86 metros, confrontando com os lotes 03 e 05; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06 e, pelo lado esquerdo, mede 19,20 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14067 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14067 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14067 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o n° 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento:

27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS/MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14068 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14068 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DEZ, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 05, constante de uma área de 404,18 m² (quatrocentos e quatro metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dez, mede 17,57 metros; pelos fundos, mede 17,57 metros, confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 09. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14068 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14068 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14068 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da

primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício nº 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo nº 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

R-4-14068 - 09/09/2015 - Protocolo: 22211 - 09/09/2015

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 04 de setembro de 2015 do 2º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 49, fls. 106/107, passada pela tabeliã substituta: Adriane Renata Bernardo Netto Freitas a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, industrial, CPF: 176.920.286-00, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Rua Estados Unidos, nº 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por: André Felippe, brasileiro, consultor imobiliário, casado, RG: 644.994, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 990.131.506-91, residente na Rua Clovis Magalhães Pinto, nº 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Ipatinga/MG, em 26 de agosto de 2015, no livro nº 539-P, fls. 116 e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida Maria de Alkimin, nº 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG *vende o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 404,18 m² (quatrocentos e quatro metros quadrados e dezoito decímetros quadrados) lote de nº 05 da quadra Q, situado na Rua Dez, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** ROBERTO CASSEMIRO, brasileiro, aposentado, RG: MG-531.248, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 010.770.076-04, casado em 16/02/1971, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6515/77 com CLÉRIA VIEIRA CASSEMIRO, brasileira, aposentada, RG: MG-389.296, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 512.286.536-15, residentes na Rua Doutor Vitorino, nº 145, Bairro Vila São Vicente, em Congonhas/MG. **Valor da compra e venda: R$ 169.331,21 (cento e sessenta e nove mil trezentos e trinta e um reais e vinte e um centavos)**, pagos através de um sinal de R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) no dia 10 de março de 2012 e restante em 30 (trinta) parcelas mensais corrigíveis, no valor de R$ 2.844,37 (dois mil oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta e sete centavos), com vencimento em 10 de abril de 2012 e as demais nos iguais dias dos meses imediatamente subsequentes, valores já integralmente recebidos do comprador, motivo por que lhe é dada plena quitação de pagamento. Recolhido ITBI e taxas ao município de Congonhas no valor de R$ 3.410,07 (três mil quatrocentos e dez reais e sete centavos) em 25 de agosto de 2015. *A alienante se encontra dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Previdenciários em conformidade com art. 257, § 8º, IV do Decreto Federal nº 3048 publicado no D.O.U em 07 de maio de 1999 em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Foi expedida a DOI à Receita Federal. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY52367, código de segurança : 0611469956232998, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY52366, código de segurança : 3652911026005436, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste

254
R

Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

ERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14069 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14069 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 06, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Nove, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 05; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 10 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14069 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-14069 - 19/09/2012 - Protocolo: 18920 - 19/09/2012
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de setembro de 2012 do 2° Ofício de notas de Congonhas/MG, livro 039, fls. 149/150v, passada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **TRANSMITENTE:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do registro de empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seu procurador, André Felippe, brasileiro, corretor de imóveis, RG: 644.994, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 990.131.506-91, casado, residente na Rua Clóvis Magalhães Pinto, n° 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada em 05 de setembro de 2012, no Primeiro Tabelionato de Notas de Ipatinga/MG, livro n° 489-P, fs. 026 e por seu administrador, não sócio, Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, vende o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados) lote de n° 06 da quadra Q, situado na Rua Nove, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG para o **ADQUIRENTE:** FAGNER CHAVES MAURÍCIO, brasileiro, eletricista, RG: MG-14.157.766, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 075.745.376-74, solteiro, residente na Rua Santa Efigênia, n° 20, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 104.880,00 (cento e quatro mil oitocentos e oitenta

reais). Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.120,16 (dois mil cento e vinte reais e dezesseis centavos) em 10 de agosto de 2012. *A alienante se encontra dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Previdenciários em conformidade com art. 257, § 8°, IV do Decreto Federal n° 3048 publicado no D.O.U em 07 de maio de 1999 em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Foi expedida a DOI à Receita Federal. Emolumentos: R$ 850,26 (oitocentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 327,62 (trezentos e vinte e sete reais e sessenta e dois centavos). Total: R$ 1.177,88 (um mil, cento e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos).

AV-3-14069 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-14069 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. N° selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14070 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14070 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 07, constante de uma área de 316,67 m² (trezentos e dezesseis metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dois, mede 26,30 metros; pelos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 09; pelo lado direito, mede 7,39 metros, confrontando com a Rua Dez; pelo lado esquerdo, mede 20,15 metros, confrontando com os lotes 12 e 13. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14070 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14070 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14070 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14071 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14071 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DEZ, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 09, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dez, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 10; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 05 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14071 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14071 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14071 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14072 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14072 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 10, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Nove, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 09; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 12 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14072 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14072 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14072 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14072 - 26/05/2021 - Protocolo: 28912 - 13/05/2021
Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0017.0010.0001*, anexa Guia de Arrecadação Municipal, comprobatória arquivada neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,80. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,38. Total: R$ 25,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EEL57421, código de segurança: 7065160927505173. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.477,19. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 566,48. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.073,23. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-14072 - 26/05/2021 - Protocolo: 28912 - 13/05/2021
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 12 de maio de 2021 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 061, fls. 158/159, lavrada pela tabeliã substituta: Flávia Antonelle Ferreira Lima a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG; e por sua procuradora: Vera de Fatima Seabra, brasileira, solteira, aposentada, CPF: 249.970.216-87, RG: M-1.524.883, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliada na Praça Sete de Setembro, n° 155, Bairro Matriz, em Congonhas/MG, nos termos da procuração pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato de Ipatinga/MG, no livro n° 633-P, fls. 105, em 30 de março de 2021, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados) lote de n° 10 da quadra Q, situado na Rua Nove, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** ALEXANDRE ANTÔNIO ATAYDES SEABRA JÚNIOR, brasileiro, servidor público, RG: MG-14.020.314, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 058.327.966-08, filho de Maria Aparecida Pereira Seabra e de Alexandre Antonio Ataydes Seabra, casado em 24/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIANA PRISCILLA VASCONCELOS MENDES SEABRA, brasileira, nutricionista, RG: MG-11.286.544, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 043.168.616-54, filha de Marlene Vasconcelos Mendes e de Maury Mendes, residentes e domiciliados na Rua Batista Nacional, n° 21, Bairro Grand Park, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) pagos à vista, em espécie, já integralmente recebido do comprador, motivo por que lhe é dada plena quitação, conforme declaração das partes. Tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído o valor de **R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para fins tributários.** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 1.632,34 (um mil, seiscentos e trinta e dois reais e trinta e quatro centavos) em 07 de abril de 2021. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 190, § 1° do Provimento Conjunto 93/2020 do TJMG - CGJ – Novo Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.439,79. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 554,77. ISS: R$ 28,80. Total: R$ 2.023,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EEL57421, código de segurança: 7065160927505173. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.477,19. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 566,48. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.073,23. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição:

Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS - Alexandre Alves de Castro, Oficial - Elves Cássio de Oliveira, Substituto - CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14073 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14073 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA NOVE, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 12, constante de uma área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Nove, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,00 metros, confrontando com o lote 07; pelo lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 13 e, pelo lado esquerdo, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14073 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14073 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14073 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14073 - 24/02/2021 - Protocolo: 28563 - 08/02/2021
Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0017.0012.0001*, conforme constou na escritura pública de compra e venda de 05 de fevereiro de 2021 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 061, fls. 057/058. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,80. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,38. Total: R$ 25,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EEL52073, código de segurança: 3653753189198809. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.470,23. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 564,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.063,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-14073 - 24/02/2021 - Protocolo: 28563 - 08/02/2021
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de fevereiro de 2021 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 061, fls. 057/058, lavrada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, industrial, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por: Carlos Alberto Alves Seabra, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 619.798.307-97, RG: 053252011, órgão expedidor: SSP/RJ, filho de Maria Alves Seabra e de Tulio Stelio Monteiro Seabra, residente e domiciliado na Rua Maria Cândida da Conceição, n° 110, Bairro Boa Vista, em Congonhas/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato de Ipatinga/MG, em 15 de janeiro de 2021, no livro n° 630-P, fls. 123; e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, *vendem o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 276,00 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados) lote de n° 12 da quadra Q, situado na Rua Nove, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** ALEXANDRE ANTÔNIO ATAYDES SEABRA JÚNIOR, brasileiro, servidor público, RG: MG-14.020.314, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 058.327.966-08, filho de Maria Aparecida Pereira Seabra e de Alexandre Antonio Ataydes Seabra, casado em 24/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIANA PRISCILLA VASCONCELOS MENDES SEABRA, brasileira, nutricionista, RG: MG-11.286.544, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 043.168.616-54, filha de Marlene Vasconcelos Mendes e de Maury Mendes, residentes e domiciliados na Rua Batista Nacional, n° 21, Bairro Grand Park, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) pagos à vista, em espécie, já integralmente recebido do comprador, motivo por que lhe é dada plena quitação, conforme declaração das partes. Tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído o valor de **R$ 90.000,00 (noventa mil reais) para fins tributários.** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 1.832,34 (um mil, oitocentos e trinta e dois reais e trinta e quatro centavos) em 22 de janeiro de 2021. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 190, § 1° do Provimento Conjunto 93/2020 do TJMG - CGJ – Novo Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,82. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,12. Total: R$ 7,75. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.439,79. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 554,77. ISS: R$ 28,80. Total: R$ 2.023,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: EEL52073, código de segurança: 3653753189198809. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.470,23. Valor Total do Recompe:

R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 564,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.063,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14074 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14074 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DOIS, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: Q, LOTE: 13, constante de uma área de 328,31 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dois, mede 21,21 metros; pelos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com o lote 12; pelo lado direito, mede 8,15 metros, confrontando com o lote 07 e, pelo lado esquerdo, mede 22,05 metros, confrontando com a Rua Nove. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14074 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14074 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14074 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14074 - 14/09/2020 - Protocolo: 27991 - 31/08/2020
Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0017.0013.0001*, conforme constou na escritura pública de compra e venda de 18 de agosto de 2020 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro n° 60, fls. 018/019v. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,69. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,48. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: DTI16516, código de segurança: 7351901769153187. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.383,60. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 531,04. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.942,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-14074 - 14/09/2020 - Protocolo: 27991 - 31/08/2020
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de agosto de 2020 do 2° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 60, fls. 018/019v, lavrada pelo tabelião: Glauco Pereira a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição do Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por: Flaviano Mirco Gaggiato, brasileiro, casado, CPF: 179.920.286-00, RG: M-1.526.196, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, n° 321, Bairro Cariru, em Ipatinga/MG, neste ato, representado por: Manoel Alves Monteiro, brasileiro, aposentado, casado, RG: M-2.365.526, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 177.582.387-34, residente e domiciliado na Rua Maria Cândida da Conceição, n° 249, Bairro Boa Vista, em Congonhas/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 1° Tabelionato de Ipatinga/MG, em 21 de julho de 2020, no livro n° 624-P, fls. 038; e Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 328,31 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados) lote de n° 13 da quadra Q, situado na Rua Dois, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para a **COMPRADORA:** ANA LÚCIA SANT ANA SEABRA, brasileira, solteira, maior, administradora, RG: MG-8.750.785, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 283.716.838-63, filha de Geralda Helena Sant Ana Seabra e de Manoel Alves Monteiro Seabra, residente e domiciliada na Rua Fernão Dias, n° 098, Ap. 021, Bairro Pinheiros, em São Paulo/SP, neste ato, representada por: Luciana Santana Seabra Silva, brasileira, casada, professora, RG: MG-13.014.034, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 034.777.776-70, filha de Geralda Helena Sant'ana Seabra e de Manoel Alves Monteiro Seabra, residente e domiciliada na Rua Maria Cândida da Conceição, n° 249, Bairro Boa Vista, em Congonhas/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do 39° (Trigésimo Nono) Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, em 28 de julho de 2020, no livro n° 282, fls. 041/042. Valor da compra e venda: R$ 30.000,00 (trinta mil reais), em dinheiro, tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído **o valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais) para fins tributários.** Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.030,66 (dois mil, trinta reais e sessenta e seis centavos) em 29 de junho de 2020. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 163, inciso II, § 1° do Provimento 260/CGJ/MG/2013 - Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301,

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,48. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.354,95. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 522,08. ISS: R$ 27,10. Total: R$ 1.904,13. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: DTI16516, código de segurança: 7351901769153187. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.383,60. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 531,04. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.942,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14075 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14075 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DEZ, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: R, LOTE: 01, constante de uma área de 339,35 m² (trezentos e trinta e nove metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dez, mede 22,29 metros; pelo lado direito, mede 29,85 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 31,59 metros, confrontando com a Rua Um. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14075 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14075 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14075 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

AV-4-14075 - 17/06/2020 - Protocolo: 27675 - 08/06/2020
Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.068.0018.0001.0001*, conforme Espelho de Lançamento do IPTU, comprobatório arquivado neste RI. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 23,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: DGJ06231, código de segurança: 4297214308458575. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.588,21. Valor Total do Recompe: R$ 95,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 774,73. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.491,89. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-5-14075 - 17/06/2020 - Protocolo: 27675 - 08/06/2020
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 04 de junho de 2020 do 1° ofício de notas de Congonhas/MG, livro 66, fls. 155, lavrada pela tabeliã substituta: Raquel Maria Senra Barbosa a **VENDEDORA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, cadastrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG n° 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seus procuradores: Altino Teixeira Barbosa, brasileiro, separado, motorista, RG: MG-3.823.954, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 029.852.056-70, filho de Maria das Dores de Jesus e de Sebastião Teixeira Barbosa, residente e domiciliado na Avenida Júlia Kubitschek, n° 1289, Ap. 101, Centro, em Congonhas/MG, sempre em conjunto com o administrador não sócio: Edson Gontijo Júnior, brasileiro, engenheiro, casado, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Avenida José Maria de Alkimin, n° 500, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada em 15 de maio de 2020, livro n° 621-P, fls. 182, do Primeiro Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, cujo traslado fica arquivado nas notas do Cartório do 1° Ofício desta Comarca, *vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 339,35 m² (trezentos e trinta e nove metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) lote de n° 01 da quadra R, situado na Rua Dez, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** GILBERTO JUSTINO DE ASSIS, brasileiro, empresário, RG: M-8.101.510, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 977.005.096-20, filho de Nadir Assis do Carmo e de Geraldo Justino dos Santos, casado em 18/03/2005, sob o regime de separação de bens com DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS, brasileira, do lar, RG: MG-11.817.612, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 043.287.666-94, filha de Celi Maria da Silva Pereira e de Antônio Rodrigues Pereira, com pacto antenupcial devidamente registrado sob o número: 200 do livro 3 Auxiliar da Comarca de Congonhas/MG, residentes e domiciliados na Rua José Cardoso Osório, n° 110, Bairro Vila Zé Arigó, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 100.000,00 (cem mil reais) pagos em moeda corrente do país, que foi contada e achada exata e por isto lhe dá plena e geral quitação de pago e satisfeito. Tendo, porém, a repartição fazendária municipal atribuído o valor de **R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) para fins tributários.** Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.630,66 (dois mil, seiscentos e trinta reais e sessenta e seis centavos) em 29 de maio de 2020. *A vendedora se encontra dispensada da apresentação da certidão negativa de débito relativa a tributos federais e as inscrições em dívida ativa da União nos termos do Art. 163, inciso II, § 1° do Provimento 260/CGJ/MG/2013 - Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Minas Gerais, em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. ISS: R$ 0,11. Total: R$ 7,29. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.536,64. Recompe: R$ 92,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 756,85. ISS: R$ 32,58. Total: R$ 2.418,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. N° selo de consulta: DGJ06231, código de segurança: 4297214308458575. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.588,21. Valor Total do Recompe: R$ 95,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 774,73. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.491,89. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

VERSO DA FOLHA
EM BRANCO

266
R

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓBIL
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14076 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14076 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DEZ, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: R, LOTE: 02, constante de uma área de 378,41 m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dez, mede 12,00 metros; pelos fundos, mede 12,48 metros, confrontando com a Rua Um; pelo lado direito, mede 31,42 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 29,85 metros, confrontando com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14076 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14076 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14076 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14077 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14077 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA DEZ, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: R, LOTE: 03, constante de uma área de 356,14 m² (trezentos e cinquenta e seis metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Dez, mede 21,43 metros; pelos fundos, mede 3,81 metros, confrontando com a Rua Um; pelo lado direito, mede 29,36 metros, confrontando com a Rua Dois e, pelo lado esquerdo, mede 31,42 metros, confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14077 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14077 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14077 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMÓVEIS
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14078 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14078 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: S, LOTE: 01, constante de uma área de 319,26 m² (trezentos e dezenove metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um, mede 20,27 metros; pelos fundos, mede 17,77 metros, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 13,55 metros, confrontando com o lote 02 e, pelo lado esquerdo, mede 20,45 metros, confrontando com a Rua Nove. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14078 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14078 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14078 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14079 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14079 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: S, LOTE: 02, constante de uma área de 307,35 m² (trezentos e sete metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um, mede 23,25 metros; pelos fundos, mede 26,03 metros, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 12,61 metros, confrontando com o lote 03 e, pelo lado esquerdo, mede 13,55 metros, confrontando com o lote 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14079 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14079 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14079 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

27c
D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14080 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14080 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: S, LOTE: 03, constante de uma área de 315,40 m² (trezentos e quinze metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um, mede 19,98 metros; pelos fundos, mede 23,29 metros, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 17,71 metros, confrontando com o lote 04 e, pelo lado esquerdo, mede 12,61 metros confrontando com o lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14080 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14080 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14080 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14081 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14081 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: S, LOTE: 04, constante de uma área de 300,66 m² (trezentos metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um, mede 14,22 metros; pelos fundos, mede 16,39 metros, confrontando com Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 22,76 metros, confrontando com o lote 05 e pelo lado esquerdo, mede 17,71 metros, confrontando com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14081 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

R-2-14081 - 24/09/2012 - Protocolo: 18932 - 24/09/2012
Nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de setembro de 2012 do 2° Ofício de notas de Congonhas/MG, livro 039, fls. 151/152v, passada pelo tabelião: Glauco Pereira Almeida a **TRANSMITENTE:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, número de inscrição de Registro de Empresas - NIRE: 3120750737-1, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG, neste ato, representada por seu procurador, André Felippe brasileiro, corretor de imóveis, RG: 644.994, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 990.131.506-91, casado, residente na Rua Clóvis Magalhães Pinto, n° 84, Ap. 101, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada em 05 de setembro de 2012, no Primeiro Tabelionato de Notas de Ipatinga/MG, livro n° 489-P, fls. 026 e por seu administrador, não sócio, Edson Gontijo Júnior, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, CPF: 204.467.726-15, RG: M-111.557, órgão expedidor: SSP/MG, residente na Avenida Maria de Alkimin, n° 550, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG vende o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 300,66 m² (trezentos metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados) lote de n° 04 da quadra S, situado na Rua Um, Bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG para o **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO MAURÍCIO FILHO, brasileiro, aposentado, RG: MG-969.748, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 325.016.336-87, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal n° 6515/77 com CECÍLIA MARIA CHAVES MAURÍCIO, brasileira, técnica

em enfermagem, RG: MG-6.423.312, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 049.356.896-41, residentes na Rua Santa Efigênia, n° 20, Bairro Praia, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 114.250,80 (cento e quatorze mil duzentos e cinquenta reais e oitenta centavos). Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 2.307,57 (dois mil trezentos e sete reais e cinquenta e sete centavos) em 10 de agosto de 2012. *A alienante se encontra dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Previdenciários em conformidade com art. 257, § 8°, IV do Decreto Federal n° 3048 publicado no D.O.U em 07 de maio de 1999 em virtude de sua atividade econômica, ou seja, por se referir a uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda.* Foi expedida a DOI à Receita Federal. Emolumentos: R$ 1.022,12 (um mil, vinte e dois reais e doze centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 474,94 (quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Total: R$ 1.497,06 (um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e seis centavos).

AV-3-14081 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-4-14081 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. N° selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

272
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14082 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14082 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: S, LOTE: 05, constante de uma área de 325,22 m² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um, mede 13,00 metros; pelos fundos, mede 13,76 metros, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 27,32 metros, confrontando com o lote 06 e pelo lado esquerdo, mede 22,76 metros, confrontando com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14082 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14082 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14082 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14083 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14083 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: S, LOTE: 06, constante de uma área de 369,41 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um mede 12,74 metros; pelos fundos, mede 12,70 metros confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito, mede 35,36 metros confrontando com o lote 07 e pelo lado esquerdo, mede 27,32 metros confrontando com o lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14083 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14083 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14083 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - CONGONHAS / MG - Alexandre Alves de Castro Oficial - Elves Cássio de Oliveira Substituto

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cássio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14084 de 04/01/2012 verifiquei constar:

14084 - 04/01/2012 - Protocolo: 18088 - 27/12/2011
LOTE: situado na RUA UM, bairro Goiabeiras, em Congonhas/MG, QUADRA: S, LOTE: 07, constante de uma área de 477,78 m² (quatrocentos e setenta e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações, observando da rua para o lote: de frente para a Rua Um mede 18,80 metros; pelos fundos mede 12,17 metros confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 55,41 metros confrontando com a Área Remanescente e pelo lado esquerdo mede 35,36 metros confrontando com o lote 06. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 13.688 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.909.247/0001-74, sediada na Rua Itajubá, n° 40-A, Centro, em Ipatinga/MG. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

AV-1-14084 - 04/01/2012
Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1°, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-14084 - 06/08/2013 - Protocolo: 19864 - 30/07/2013
Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar *"a indisponibilidade da presente matrícula"* conforme determinação judicial contida no ofício n° 947/2013 expedido, em 30 de julho de 2013, pelo MM° Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Congonhas/MG, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, referente à decisão exarada, em 19 de julho de 2013, às fls 32/33 dos autos da Ação Civil Pública - processo 0025182-42.2013.8.13.0180 - promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em desfavor de EMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS. Isenção de emolumentos e taxas de acordo com os termos da Lei Estadual n° 15.424 de 30 de dezembro de 2004.

AV-3-14084 - 14/03/2014 - Protocolo: 20524 - 10/03/2014
Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do impedimento de transferência lançado no imóvel da presente matrícula, em virtude da determinação do MM° Juiz de Direito da primeira vara desta comarca, Dr. Geraldo Antônio de Freitas, contida no **ofício n° 123/2014, de 19 de fevereiro de 2014** referente ao processo n° 0025182-42.2013.8.13.0180, *Ação Civil Pública*, movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 27/05/2022 sob o nº 30282 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 27/06/2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FWQ65197, código de segurança: 5409103717304973. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.977,49. Valor Total do RECOMPE: R$ 299,62. Valor Total da TFJ: R$ 1.863,13. Valor Total do ISS: R$ 105,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.245,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

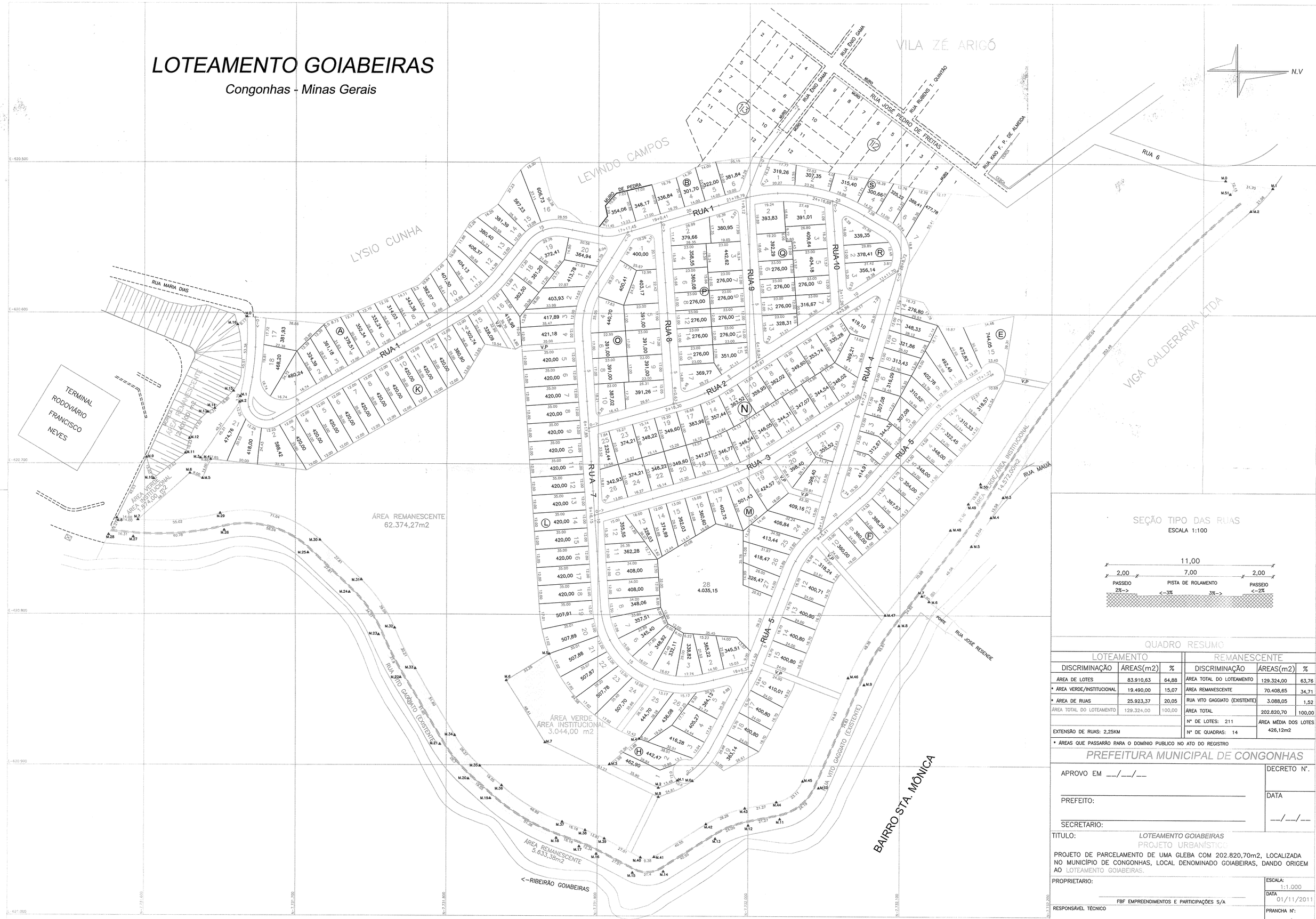
SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
Alexandre Alves de Castro
Oficial
Elves Cassio de Oliveira
Substituto
CONGONHAS / MG

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

LOTEAMENTO GOIABEIRAS

Congonhas - Minas Gerais



SEÇÃO TIPO DAS RUAS

ESCALA 1:100

QUADRO RESUMO

LOTEAMENTO			REMANESCENTE		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m2)	%	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m2)	%
ÁREA DE LOTES	83.910,63	64,88	ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	129.324,00	63,76
* ÁREA VERDE/INSTITUCIONAL	19.490,00	15,07	ÁREA REMANESCENTE	70.408,65	34,71
* ÁREA DE RUAS	25.923,37	20,05	RUA VITO GAGGIATO (EXISTENTE)	3.088,05	1,52
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	129.324,00	100,00	ÁREA TOTAL	202.820,70	100,00
			Nº DE LOTES: 211	ÁREA MÉDIA DOS LOTES	
EXTENSÃO DE RUAS: 2,25KM			Nº DE QUADRAS: 14	426,12m2	

* ÁREAS QUE PASSARÃO PARA O DOMÍNIO PUBLICO NO ATO DO REGISTRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

APROVO EM ___/___/___

DECRETO Nº.

PREFEITO:

DATA ___/___/___

SECRETARIO:

TITULO: *LOTEAMENTO GOIABEIRAS*

PROJETO URBANÍSTICO

PROJETO DE PARCELAMENTO DE UMA GLEBA COM 202.820,70m2, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS, LOCAL DENOMINADO GOIABEIRAS, DANDO ORIGEM AO LOTEAMENTO GOIABEIRAS.

PROPRIETARIO:

FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

ESCALA: 1:1.000

DATA 01/11/2011

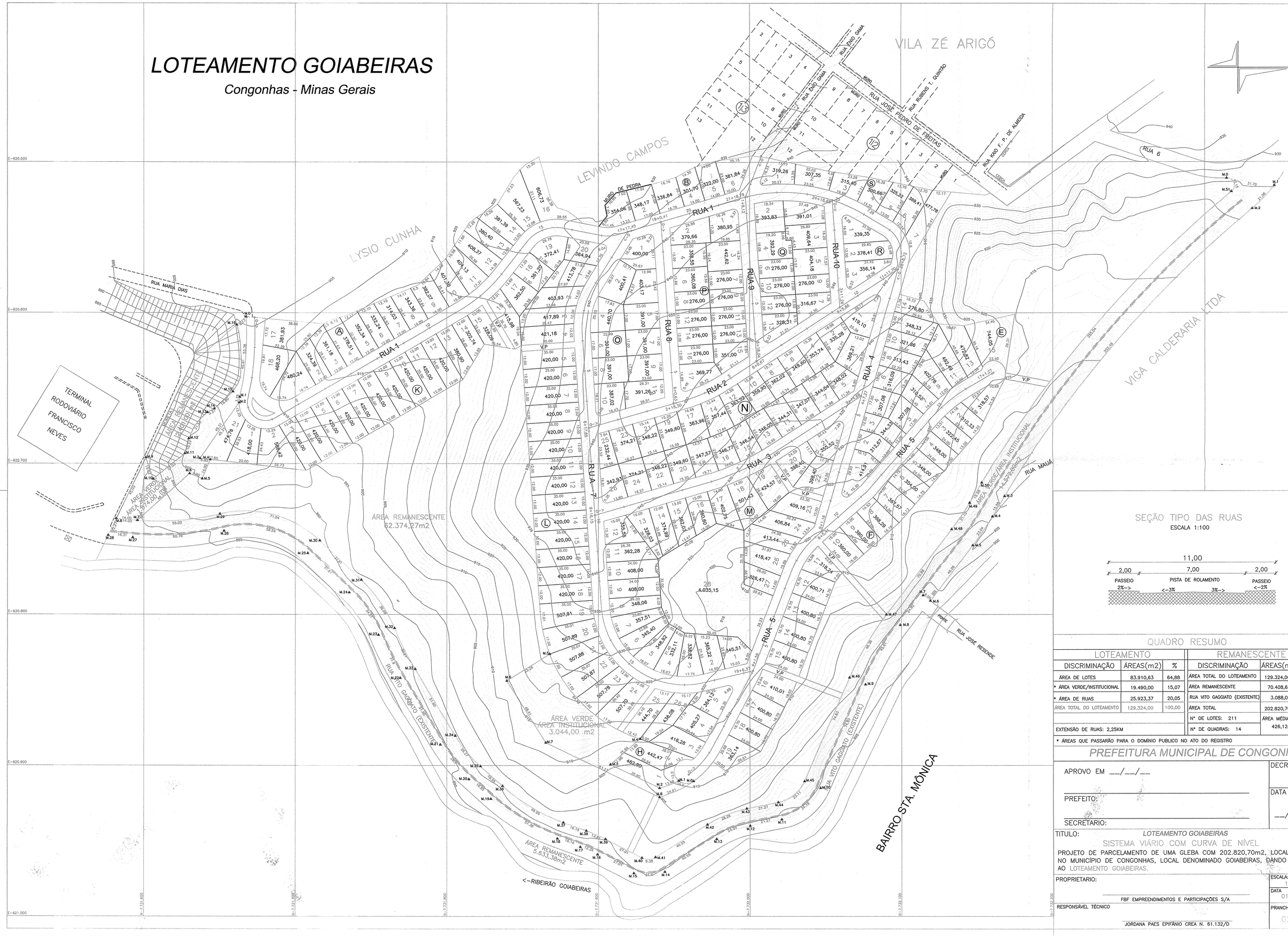
RESPONSÁVEL TÉCNICO

JORDANA PAES EPIFÂNIO CREA N. 61.132/D

PRANCHA Nº: 01/02

LOTEAMENTO GOIABEIRAS

Congonhas - Minas Gerais



SEÇÃO TIPO DAS RUAS

ESCALA 1:100

QUADRO RESUMO

LOTEAMENTO			REMANESCENTE		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m2)	%	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m2)	%
ÁREA DE LOTES	83.910,63	64,88	ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	129.324,00	63,76
* ÁREA VERDE/INSTITUCIONAL	19.490,00	15,07	ÁREA REMANESCENTE	70.408,65	34,71
* ÁREA DE RUAS	25.923,37	20,05	RUA VITO GAGGIATO (EXISTENTE)	3.088,05	1,52
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	129.324,00	100,00	ÁREA TOTAL	202.820,70	100,00
			Nº DE LOTES: 211	ÁREA MÉDIA DOS LOTES 426,12m2	
EXTENSÃO DE RUAS: 2,25KM			Nº DE QUADRAS: 14		

* ÁREAS QUE PASSARÃO PARA O DOMÍNIO PUBLICO NO ATO DO REGISTRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

APROVO EM __/__/__

PREFEITO:

SECRETÁRIO:

DECRETO Nº.

DATA __/__/__

TITULO: *LOTEAMENTO GOIABEIRAS*

SISTEMA VIÁRIO COM CURVA DE NÍVEL

PROJETO DE PARCELAMENTO DE UMA GLEBA COM 202.820,70m2, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CONGONHAS, LOCAL DENOMINADO GOIABEIRAS, DANDO ORIGEM AO LOTEAMENTO GOIABEIRAS.

PROPRIETARIO:

FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

ESCALA: 1:1.000

DATA 01/11/2011

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JORDANA PAES EPIFÂNIO CREA N. 61.132/D

PRANCHA Nº: 02/02

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS Folha Nº 276

Anexo ao Processo Nº_____/_____, de____/____/_____

AO GAPRE,

Encaminho o processo administrativo para conhecimento e devidas providências.

Em 26 de outubro de 2022.

Atenciosamente,

Marinella Santos Reis
Assessora Técnica
Matrícula 20144416

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº 277 ~~276~~

Anexo ao Processo Nº _____/_____, de ____/____/____

Considerando a baixa de
se redução o distrito habita
Ciond do município de
Congonhas e gente da escola
na execução da construção
de moradias de interesse social
procedeu-se com a continuidade
do feito para a referida
desapropriação, com urgência

Cláudio Antônio de Souza
Prefeito Municipal

DESPACHO ORDINATÓRIO

Trata-se de procedimento Administrativo que visa a desapropriação de 211 lotes existentes no loteamento denominado bairro "Goiabeiras", realizada pela Secretária de Municipal de Desenvolvimento Social e Assistência Social.

O procedimento foi devidamente instruído com a matrícula atualizada dos imóveis, com as quais se elaborou criteriosa lista indicativa dos imóveis e seus proprietários.

Tendo-se em vista a relevância da ação Governamental o processo foi enviado pela SEGOV ao Gabinete do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal que em despacho exarado autorizou a realização da desapropriação e determinou urgência.

O processo foi então remetido pela SEGOV a esta PROJUR para manifestação preliminar. Por se tratar de desapropriação o procedimento deverá seguir o rito administrativo previsto na Resolução PROJUR nº 001/2010.

Compulsando os autos, determino a expedição de comunicação interna para cumprir os requisitos previstos nas alíneas "b", "e" e "f".

Após a expedição das Comunicações internas com as respectivas notícias encaminhe-se o presente procedimento para a Comissão Permanente de avaliação do Município para elaborar laudo de avaliação individualizado para cada um dos imóveis.

Após a realização das avaliações o imóvel deverá ser novamente enviado para a SEGOV para emissão da Minuta do Decreto de desapropriação e envio de proposta de desapropriação amigável a cada um dos proprietários.

Congonhas, 03 de novembro de 2022.

Thomás Lafetá Alvarenga
Procurador-Geral do Município
MASP 20144160 - OAB/MG 124.342

Thomás Lafetá Alvarenga
Procurador Geral do Município
Matrícula 20144160
OAB/MG 124.342

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

RESOLUÇÃO PROJUR/001/2010

Dispõe sobre o procedimento administrativo nas ações de desapropriação.

O Procurador Geral do Município de Congonhas no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso XXV do art. 3º da Lei 2.306 de 23 de agosto de 2001 e,

Considerando ser atribuição da Procuradoria Jurídica a desapropriação nos termos do art.1º, inciso VII, da Lei 2.036/2001;

Considerando a necessidade de otimizar o serviço da Procuradoria Jurídica do Município no tocante aos processos administrativos oriundos de secretarias municipais;

Considerando o compromisso de eficiência na tramitação dos processos administrativos;

Considerando a necessidade de dar celeridade à efetivação das desapropriações,

RESOLVE:

Art. 1º - Os processos administrativos objetivando desapropriação deverão cumprir os seguintes passos administrativos, antes de serem remetidos à Procuradoria Jurídica:

a.- escolha do imóvel, com visitação *in loco* pela secretaria a ser atendida, especificada a destinação e o atestado técnico de que a topografia, a localização e a área atendem a destinação objetivada;

b.- manifestação do órgão ambiental do Município de que não há restrição da implementação do empreendimento e, em havendo, as medidas corretivas para viabilizar a intervenção;

c.- elaboração do levantamento topográfico da área, com respectivo memorial descritivo, com medidas perimetrais, apresentados e anexadas as cópias impressa e digital;

d- comprovação, ante certidão expedida pelo Cartório do Registro de Imóveis, do proprietário do imóvel escolhido;

e.- avaliação da Comissão Permanente de Avaliação do Município;

f.- certidão do Cadastro Municipal de quitação de encargos municipais;

g.- contato com o proprietário, para que manifeste acerca do valor apurado em avaliação administrativa.

Art. 2º.- O processo administrativo somente será recebido na Procuradoria Jurídica depois de cumpridas as exigências contidas no artigo anterior, embora possam as secretarias envolvidas no processo agendar contato para esclarecimentos porventura necessários ao cumprimento desta resolução.

Art. 3º.- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Congonhas, 12 de março de 2010.

ADEMIR PEREIRA DE OLIVEIRA
Procurador Geral do Município

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 949/2022

DE: Thomás Lafetá Alvarenga - PROJUR
PARA: Marcelo José Nunes Moreno - SEMAD
ASSUNTO: Desapropriação Loteamento Goiabeiras

Prezado Secretário,

Encaminho procedimento que trata da desapropriação dos lotes existentes no loteamento denominado bairro "Goiabeiras".

Cumprindo fielmente a Resolução PROJUR 001/2010, solicito a Vossa Senhoria que manifeste-se, enquanto órgão ambiental, se há alguma restrição ambiental para a implementação de moradias habitacionais nos lotes existentes no bairro, conforme relação anexa.

Caso haja alguma restrição para implementação do empreendimento, peço por gentileza que informe as medidas corretivas necessárias para viabilizar essas obras.

Congonhas, 03 de novembro de 2022.

Thomás Lafetá Alvarenga
Procurador-Geral do Município
MASP 20144160 - OAB/MG 124.342

Recebi em 04/11/2022
SEMAD

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 951/2022

DE: Thomás Lafetá Alvarenga - PROJUR
PARA: Camila Vasconcelos Siqueira Cianni - SEFAZ
ASSUNTO: Desapropriação Loteamento Goiabeiras

Prezada Secretária de Fazenda,

Dando início ao Procedimento de desapropriação dos lotes existentes no loteamento denominado bairro "Goiabeiras" solicito a Vossa Senhoria a certidão de quitação de encargos Municipais individualmente de cada um dos proprietários, conforme relação anexa.

Caso haja dívida peço por gentileza que informe os valores para quitação dos débitos devidamente atualizados.

Congonhas, 03 de novembro de 2022.

Recebido em
04/11/2022
Luciene

Thomás Lafetá Alvarenga
Procurador-Geral do Município
MASP 20144160 - OAB/MG 124.342

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO RURAL
SEMAD

PREFEITURA DE
CONGONHAS

NÚCLEO DE INTELIGÊNCIA AMBIENTAL

PARECER ÚNICO – Nº 030/2022

I – REFERÊNCIAS

REQUERIDO	PROJUR – Thomás Lafetá Alvarenga
PROCESSO	-
DATA	07/11/2022

II – ASSUNTO

Solicitação contida na Comunicação Interna nº 949/2022 referente a desapropriação dos lotes existentes no loteamento denominado bairro "Goiabeiras", sob coordenadas Zona 23K, 620645.11 m E | 7731920.13 m S.

III – DA ANÁLISE

Na análise realizada de imagens do local e vistoria realizada em 07/11/2022, constatamos que:

- Em consulta às imagens de satélite à plataforma IDE-SISEMA, não há indícios de nascente no imóvel ou qualquer curso d'água, não havendo incidência de Área de Preservação Permanente – APP, corroborando com vistoria e constatação.
- Ainda, não foi verificada a ocorrência de fragmentos de vegetação nativa considerável. Apenas indícios de árvores isoladas e vegetação rasteira, sem rendimento lenhoso.
- Como trata-se de loteamento aprovado anteriormente pela Prefeitura de Congonhas, sugere-se que as construções sejam realizadas de acordo com as diretrizes previamente estabelecidas.

IV – CONSIDERAÇÕES LEGAIS

Lei nº 12.651/2012.

*Art. 4º Considera-se **Área de Preservação Permanente**, em zonas rurais ou urbanas, para os efeitos desta Lei:*
I - as faixas marginais de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, desde a borda da calha do leito regular, em largura mínima de: (Incluído pela Lei nº 12.727, de 2012).
*a) **30 (trinta) metros, para os cursos d'água de menos de 10 (dez) metros de largura**;*
*IV - as áreas no **entorno das nascentes** e dos olhos d'água perenes, qualquer que seja sua situação topográfica, **no raio mínimo de 50 (cinquenta) metros**;*

Decreto Estadual 47.749/2019:

Art. 3º – São consideradas intervenções ambientais passíveis de autorização:

I – supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo;
II – intervenção, com ou sem supressão de cobertura vegetal nativa, em Áreas de Preservação Permanente – APP;

V – CONCLUSÃO

Em análise ao imóvel, não há impedimentos ambientais para implementação de moradias habitacionais no local. Havendo a necessidade de intervenção ambiental (corte de árvores isoladas) para implementação, orientamos ao requerente que este **deverá** obter autorização para a referida intervenção, junto ao setor competente, quando da intervenção.

Cumpre-nos informar ainda que, este documento NÃO é autorizativo contendo somente orientações e NÃO eximindo o requerente de quaisquer autorizações que se fizerem necessárias para o procedimento solicitado.

Por fim informamos que, se constatado o descumprimento das leis e regulamentos ambientais vigente, serão aplicadas a sanções administrativas.

Á disposição para maiores informações.

Marco Aurélio Andrade Cacheado
Analista Ambiental
Núcleo de Inteligência Ambiental

De acordo.

Marcelo José Nunes Moreno
Secretário
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural

Recebi em 07.11.2022
Ricelli

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Figura 1: Imagem do loteamento.

Figuras 2 a 6: Registros do imóvel e vegetação do local.

Congonhas FAZENDA

25C
2

COMUNICAÇÃO INTERNA SEFAZ/68/2022

De: Camila Vasconcelos Siqueira Cianni – Secretária Municipal de Fazenda
Para: Thomás Lafetá Alvarenga – Procurador Geral
Data: 08/11/2022

Prezado Procurador,

Em resposta à Comunicação Interna nº951/2022 desta Procuradoria, encaminhamos em anexo as certidões solicitadas.

Sem mais no momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Camila Vasconcelos Siqueira Cianni
Secretária Municipal da Fazenda

RECEBIDO
Em: 08/11/22 Horas: 16:00 hs
Matrícula - 53651
Procuradoria Jurídica - PROJUR

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001	52298 01 068 0001 0001 0002		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Dívida Ativa	58 989,39	0,00	58 989,39	5 898,93	123 877,71			
	2015/001	52298 01 068.0001 0001 0002		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Dívida Ativa	81 336,57	0,00	72 389,53	8 133,65	161 859,75			
	2016/001	52298 01 068 0001 0001 0002		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	90 513,16	0,00	67 884,86	9 051,31	167 449,33			
	2016/001	52298 01 068 0001 0001.0002		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	253 370,55	0,00	86 145,98	25 337,05	364 853,58			
	2017/001	52298 01 068 0001 0001 0002		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	96 464,14	0,00	62 701,68	9 646,41	168 812,23			
	2018/001	52298 01 068 0001 0001 0002		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	98 405,51	0,00	52 154,92	9 840,55	160 400,98			
	2019/001	52298 01 068 0001.0001.0002		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	101.771,45	0,00	41 726,28	10 177,14	153 674,87			
	2020/001	52298 01 068.0001.0001.0002		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	210 664,75	0,00	50 559,54	21 066,47	282 290,76			
	2021/001	52298 01 068 0001 0001.0002		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	222 145,14	0,00	28 878,86	22 214,51	273 238,51			
	2022/001	52298 01 068 0001 0001 0002		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	61 179,30	0,00	2 447,18	6 117,93	69 744,41			
	2022/002	52298 01 068.0001.0001 0002		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	61 179,27	0,00	1.835,38	6 117,93	69 132,56			
	2022/003	52298 01 068 0001 0001 0002		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc.	61 179,27	0,00	1 223,59	6 117,93	68 520,79			
	2022/004	52298 01 068.0001 0001 0002		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	61 179,27	0,00	611,79	3 536,16	65 327,22			
	2014/001	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	437,72	0,00	437,72	43,76	919,20			
	2015/001	53183 01 068.0001 0001 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	464,90	0,00	413,75	46,48	925,13			
	2016/001	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	517,33	0,00	387,99	51,73	957,05			
	2017/001	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	551,28	0,00	358,32	55,12	964,72			
	2018/001	53183 01 068 0001.0001.0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	562,25	0,00	297,98	56,21	916,44			
	2019/001	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	827,98	0,00	339,45	82,78	1 250,21			
	2020/001	53183 01.068 0001 0001 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 637,03	0,00	392,88	163,69	2 193,60			
	2021/001	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 726,23	0,00	224,40	172,61	2 123,24			
	2022/001	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	475,44	0,00	19,02	47,54	542,00			
	2022/002	53183 01.068 0001 0001 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	475,41	0,00	14,26	47,54	537,21			
	2022/003	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	475,41	0,00	9,51	47,54	532,46			
	2022/004	53183 01 068 0001 0001 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	475,41	0,00	4,75	27,48	507,64			
	2014/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	311,48	0,00	311,48	31,14	654,10			
	2015/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	330,83	0,00	294,43	33,08	658,34			
	2016/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	368,12	0,00	276,09	36,80	681,01			
	2017/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	392,33	0,00	255,01	39,22	686,56			
	2018/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	400,18	0,00	212,08	40,01	652,27			
	2019/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	419,10	0,00	171,81	41,89	632,80			
	2020/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	842,31	0,00	202,14	84,23	1 128,68			
	2021/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	888,20	0,00	115,46	88,82	1 092,48			
	2022/001	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	244,64	0,00	9,79	24,47	278,90			
	2022/002	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	244,61	0,00	7,33	24,47	276,41			
	2022/003	53185 01 068 0001 0003 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	244,61	0,00	4,89	24,47	273,97			
	2022/004	53185 01 068 0001.0003.0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	244,61	0,00	2,44	14,14	261,19			
	2014/001	53186 01 068 0001 0004 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	325,66	0,00	325,66	32,56	683,88			
	2015/001	53186 01 068 0001 0004 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	345,88	0,00	307,82	34,58	688,28			
	2016/001	53186 01 068 0001 0004 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	384,87	0,00	288,65	38,47	711,99			
	2017/001	53186 01 068 0001 0004 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	410,18	0,00	266,61	41,01	717,80			

137

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2018/001	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	418,39	0,00	221,73	41,83	681,95			
	2019/001	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	437,94	0,00	179,53	43,78	661,25			
	2020/001	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	881,66	0,00	211,59	88,16	1 181,41			
	2021/001	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	929,70	0,00	120,85	92,97	1 143,52			
	2022/001	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	256,06	0,00	10,24	25,61	291,91			
	2022/002	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	256,04	0,00	7,68	25,61	289,33			
	2022/003	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	256,04	0,00	5,12	25,61	286,77			
	2022/004	53186 01 068 0001 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	256,04	0,00	2,56	14,80	273,40			
	2014/001	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	304,26	0,00	304,26	30,42	638,94			
	2015/001	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	323,15	0,00	287,59	32,31	643,05			
	2016/001	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	359,58	0,00	269,68	35,95	665,21			
	2017/001	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	383,23	0,00	249,09	38,31	670,63			
	2018/001	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	390,89	0,00	207,16	39,08	637,13			
	2021/001	53187 01.068 0001 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	529,58	0,00	68,84	52,95	651,37			
	2022/001	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	145,86	0,00	5,84	14,59	166,29			
	2022/002	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	145,85	0,00	4,37	14,59	164,81			
	2022/003	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	145,85	0,00	2,92	14,59	163,36			
	2022/004	53187 01 068 0001 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	145,85	0,00	1,45	8,43	155,73			
	2014/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	287,82	0,00	287,82	28,78	604,42			
	2015/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	305,69	0,00	272,05	30,56	608,30			
	2016/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	361,32	0,00	270,99	36,12	668,43			
	2017/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	362,52	0,00	235,63	36,24	634,39			
	2018/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	369,77	0,00	195,96	36,97	602,70			
	2019/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	387,65	0,00	158,91	38,75	585,31			
	2020/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	776,60	0,00	186,37	77,66	1 040,63			
	2021/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	818,91	0,00	106,45	81,89	1 007,25			
	2022/001	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	225,54	0,00	9,02	22,56	257,12			
	2022/002	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	225,53	0,00	6,76	22,56	254,85			
	2022/003	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	225,53	0,00	4,51	22,56	252,60			
	2022/004	53188 01 068 0001 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	225,53	0,00	2,25	13,03	240,81			
	2014/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	299,60	0,00	299,60	29,95	629,15			
	2015/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	318,20	0,00	283,19	31,81	633,20			
	2016/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	354,08	0,00	265,55	35,40	655,03			
	2017/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	377,36	0,00	245,27	37,73	660,36			
	2018/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	384,90	0,00	203,99	38,48	627,37			
	2019/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	404,15	0,00	165,68	40,40	610,23			
	2020/001	53190 01 068 0001 0008.0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	805,55	0,00	193,32	80,55	1 079,42			
	2021/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	849,44	0,00	110,41	84,94	1 044,79			
	2022/001	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	233,98	0,00	9,36	23,39	266,73			
	2022/002	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	233,93	0,00	7,02	23,39	264,34			
	2022/003	53190 01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	233,93	0,00	4,68	23,39	262,00			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/004	53190	01 068 0001 0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	233,93	0,00	2,34	13,52	249,79			
	2014/001	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	289,79	0,00	289,79	28,97	608,55			
	2015/001	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	307,78	0,00	273,91	30,77	612,46			
	2016/001	53191	01.068 0001 0009 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	342,48	0,00	256,86	34,24	633,58			
	2017/001	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	364,99	0,00	237,23	36,49	638,71			
	2018/001	53191	01 068 0001 0009.0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	372,27	0,00	197,29	37,22	606,78			
	2019/001	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	391,95	0,00	160,69	39,18	591,82			
	2020/001	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	774,53	0,00	185,88	77,45	1 037,86			
	2021/001	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	816,73	0,00	106,16	81,67	1 004,56			
	2022/001	53191	01.068 0001 0009 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,95	0,00	8,99	22,50	256,44			
	2022/002	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,93	0,00	6,75	22,49	254,17			
	2022/003	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,93	0,00	4,50	22,49	251,92			
	2022/004	53191	01 068 0001 0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,93	0,00	2,25	13,00	240,18			
	2014/001	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	349,21	0,00	349,21	34,91	733,33			
	2015/001	53192	01.068 0001 0010 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	370,89	0,00	330,09	37,08	738,06			
	2016/001	53192	01 068.0001 0010 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	412,71	0,00	309,52	41,27	763,50			
	2017/001	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	439,85	0,00	285,89	43,97	769,71			
	2018/001	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	448,64	0,00	237,77	44,86	731,27			
	2019/001	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	470,80	0,00	193,01	47,07	710,88			
	2020/001	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	940,18	0,00	225,64	94,01	1 259,83			
	2021/001	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	991,41	0,00	128,88	99,13	1 219,42			
	2022/001	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,07	0,00	10,93	27,30	311,30			
	2022/002	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,03	0,00	8,19	27,30	308,52			
	2022/003	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,03	0,00	5,46	27,30	305,79			
	2022/004	53192	01 068 0001 0010 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,03	0,00	2,73	15,79	291,55			
	2014/001	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	353,75	0,00	353,75	35,36	742,86			
	2015/001	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	375,71	0,00	334,38	37,57	747,66			
	2016/001	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	418,06	0,00	313,54	41,80	773,40			
	2017/001	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	445,55	0,00	289,60	44,55	779,70			
	2018/001	53193	01 068 0001.0011 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	454,45	0,00	240,85	45,43	740,73			
	2019/001	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	477,51	0,00	195,77	47,74	721,02			
	2020/001	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	949,65	0,00	227,91	94,96	1 272,52			
	2021/001	53193	01 068 0001 0011.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 001,39	0,00	130,17	100,13	1 231,69			
	2022/001	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,81	0,00	11,03	27,58	314,42			
	2022/002	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,79	0,00	8,27	27,58	311,64			
	2022/003	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,79	0,00	5,52	27,58	308,89			
	2022/004	53193	01 068 0001 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,79	0,00	2,75	15,94	294,48			
	2014/001	53194	01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	353,28	0,00	353,28	35,32	741,88			
	2015/001	53194	01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	375,20	0,00	333,92	37,51	746,63			
	2016/001	53194	01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	417,50	0,00	313,12	41,74	772,36			
	2017/001	53194	01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	444,96	0,00	289,21	44,49	778,66			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2018/001	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	453,86	0,00	240,53	45,38	739,77			
	2019/001	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	475,64	0,00	195,00	47,55	718,19			
	2020/001	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	953,86	0,00	228,92	95,38	1 278,16			
	2021/001	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 005,84	0,00	130,75	100,58	1 237.17			
	2022/001	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,03	0,00	11,08	27,70	315,81			
	2022/002	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,01	0,00	8,31	27,70	313,02			
	2022/003	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,01	0,00	5,54	27,70	310,25			
	2022/004	53194 01 068 0001 0012 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,01	0,00	2,77	16,01	295,79			
	2014/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	327,20	0,00	327,20	32,71	687,11			
	2015/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	347,52	0,00	309,28	34,74	691,54			
	2016/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	386,69	0,00	290,01	38,66	715,36			
	2017/001	53195 01.068.0001.0013.0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	412,13	0,00	267,88	41,20	721,21			
	2018/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	420,38	0,00	222,79	42,03	685,20			
	2019/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	439,99	0,00	180,37	43,98	664,34			
	2020/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	885,95	0,00	212,62	88,59	1 187,16			
	2021/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	934,22	0,00	121,44	93,42	1 149,08			
	2022/001	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,29	0,00	10,29	25,73	293,31			
	2022/002	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,29	0,00	7,72	25,73	290,74			
	2022/003	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,29	0,00	5,15	25,73	288,17			
	2022/004	53195 01 068 0001 0013 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,29	0,00	2,57	14,87	274,73			
	2014/001	53196 01 068 0001 0014.0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	328,01	0,00	328,01	32,79	688,81			
	2015/001	53196 01 068 0001 0014.0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	348,38	0,00	310,05	34,83	693,26			
	2016/001	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	387,65	0,00	290,73	38,75	717,13			
	2017/001	53196 01 068 0001 0014.0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	413,15	0,00	268,54	41,30	722,99			
	2018/001	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	421,42	0,00	223,34	42,13	686,89			
	2019/001	53196 01 068 0001 0014.0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	441,11	0,00	180,84	44,09	666,04			
	2020/001	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	888,24	0,00	213,17	88,82	1 190,23			
	2021/001	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	936,63	0,00	121,75	93,65	1.152,03			
	2022/001	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,97	0,00	10,32	25,80	294,09			
	2022/002	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,95	0,00	7,73	25,80	291,48			
	2022/003	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,95	0,00	5,16	25,80	288,91			
	2022/004	53196 01 068 0001 0014 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,95	0,00	2,57	14,91	275,43			
	2014/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	480,10	0,00	480,10	48,00	1 008,20			
	2015/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	509,90	0,00	453,80	50,98	1 014,68			
	2016/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	567,37	0,00	425,52	56,73	1 049,62			
	2017/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	604,73	0,00	393,07	60,47	1 058,27			
	2018/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	616,85	0,00	326,92	61,67	1 005,44			
	2019/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	643,23	0,00	263,71	64,31	971,25			
	2020/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 310,32	0,00	314,47	131,02	1 755,81			
	2021/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 381,73	0,00	179,62	138,16	1 699,51			
	2022/001	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	380,54	0,00	15,22	38,05	433,81			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/002	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	380,53	0,00	11,41	38,05	429,99			
	2022/003	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	380,53	0,00	7,61	38,05	426,19			
	2022/004	53197 01 068 0001 0015 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	380,53	0,00	3,80	22,00	406,33			
	2014/001	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	534,53	0,00	534,53	53,44	1 122,50			
	2015/001	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	567,72	0,00	505,26	56,76	1 129,74			
	2016/001	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	631,72	0,00	473,78	63,16	1.168,66			
	2017/001	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	673,25	0,00	437,61	67,32	1 178,18			
	2018/001	53198 01 068 0001 0016.0000	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	686,69	0,00	363,93	68,66	1 119,28			
	2019/001	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	722,56	0,00	296,23	72,24	1 091,03			
	2020/001	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1.430,48	0,00	343,30	143,04	1 916,82			
	2021/001	53198 01.068 0001 0016 0000	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 508,42	0,00	196,08	150,83	1 855,33			
	2022/001	53198 01.068 0001 0016 0000	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	415,46	0,00	16,61	41,55	473,62			
	2022/002	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	415,42	0,00	12,46	41,54	469,42			
	2022/003	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	415,42	0,00	8,31	41,54	465,27			
	2022/004	53198 01 068 0001 0016 0000	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	415,42	0,00	4,15	24,01	443,58			
	2014/001	53199 01 068 0002 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	322,70	0,00	322,70	32,26	677,66			
	2015/001	53199 01 068 0002 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	342,74	0,00	305,03	34,27	682,04			
	2016/001	53199 01 068.0002 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	381,40	0,00	286,05	38,13	705,58			
	2017/001	53199 01 068 0002 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	406,43	0,00	264,17	40,64	711,24			
	2018/001	53199 01 068.0002 0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	414,51	0,00	219,68	41,44	675,63			
	2019/001	53199 01 068 0002 0001 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	439,38	0,00	180,13	43,92	663,43			
	2020/001	53199 01 068.0002 0001 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	849,60	0,00	203,89	84,95	1 138,44			
	2021/001	53199 01 068.0002 0001 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	895,89	0,00	116,45	89,58	1 101,92			
	2022/001	53199 01 068 0002 0001 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	246,76	0,00	9,87	24,68	281,31			
	2022/002	53199 01 068.0002 0001 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	246,73	0,00	7,40	24,68	278,81			
	2022/003	53199 01 068 0002 0001 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	246,73	0,00	4,94	24,68	276,35			
	2022/004	53199 01 068 0002 0001 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	246,73	0,00	2,46	14,26	263,45			
	2014/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	307,57	0,00	307,57	30,75	645,89			
	2015/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	326,66	0,00	290,72	32,66	650,04			
	2016/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	363,50	0,00	272,62	36,34	672,46			
	2017/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	387,38	0,00	251,79	38,73	677,90			
	2018/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	395,11	0,00	209,40	39,50	644,01			
	2019/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	416,01	0,00	170,55	41,58	628,14			
	2020/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	822,02	0,00	197,27	82,19	1 101,48			
	2021/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	866,80	0,00	112,67	86,67	1 066,14			
	2022/001	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,77	0,00	9,55	23,88	272,20			
	2022/002	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,71	0,00	7,16	23,87	269,74			
	2022/003	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,71	0,00	4,77	23,87	267,35			
	2022/004	53200 01 068 0002 0002 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,71	0,00	2,39	13,80	254,90			
	2014/001	53201 01 068 0002 0003.0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	297,98	0,00	297,98	29,79	625,75			
	2015/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	316,48	0,00	281,65	31,64	629,77			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2016/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	352,17	0,00	264,12	35,21	651,50			
	2017/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	375,30	0,00	243,93	37,52	656,75			
	2018/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	382,79	0,00	202,86	38,27	623,92			
	2019/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	403,17	0,00	165,28	40,30	608,75			
	2020/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	795,85	0,00	191,00	79,58	1 066,43			
	2021/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	839,20	0,00	109,08	83,91	1 032,19			
	2022/001	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,17	0,00	9,25	23,11	263,53			
	2022/002	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,11	0,00	6,93	23,11	261,15			
	2022/003	53201 01 068 0002 0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,11	0,00	4,62	23,11	258,84			
	2022/004	53201 01.068 0002 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,11	0,00	2,31	13,36	246,78			
	2014/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	315,50	0,00	315,50	31,54	662,54			
	2015/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	335,09	0,00	298,22	33,50	666,81			
	2016/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	372,88	0,00	279,65	37,28	689,81			
	2017/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	397,39	0,00	258,29	39,73	695,41			
	2018/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	405,33	0,00	214,81	40,52	660,66			
	2019/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	426,00	0,00	174,64	42,59	643,23			
	2020/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	846,58	0,00	203,17	84,65	1 134,40			
	2021/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	892,71	0,00	116,05	89,26	1 098,02			
	2022/001	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,89	0,00	9,84	24,59	280,32			
	2022/002	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,85	0,00	7,37	24,58	277,80			
	2022/003	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,85	0,00	4,92	24,58	275,35			
	2022/004	53202 01 068 0016 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,85	0,00	2,45	14,21	262,51			
	2014/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	282,13	0,00	282,13	28,21	592,47			
	2015/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	299,65	0,00	266,68	29,95	596,28			
	2016/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	333,44	0,00	250,07	33,33	616,84			
	2017/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	355,35	0,00	230,96	35,52	621,83			
	2018/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	362,45	0,00	192,09	36,23	590,77			
	2019/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	380,94	0,00	156,16	38,07	575,17			
	2020/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	757,04	0,00	181,68	75,70	1 014,42			
	2021/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	798,29	0,00	103,76	79,82	981,87			
	2022/001	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	219,88	0,00	8,79	21,98	250,65			
	2022/002	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	219,85	0,00	6,60	21,98	248,43			
	2022/003	53203 01 068 0002 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	219,85	0,00	4,40	21,98	246,23			
	2022/004	53203 01 068.0002 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	219,85	0,00	2,20	12,70	234,75			
	2014/001	53204 01 068 0002 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	355,63	0,00	355,63	35,55	746,81			
	2015/001	53204 01 068 0002 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	377,71	0,00	336,15	37,76	751,62			
	2016/001	53204 01 068 0002 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	444,66	0,00	333,48	44,46	822,60			
	2017/001	53204 01 068 0002 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	447,88	0,00	291,11	44,78	783,77			
	2018/001	53204 01 068 0002 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	456,77	0,00	242,08	45,67	744,52			
	2019/001	53204 01 068 0002 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	670,84	0,00	275,03	67,07	1 012,94			
	2020/001	53204 01 068 0002 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 312,08	0,00	314,89	131,20	1 758,17			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2021/001	53204 01 068 0002 0006 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	1 383,57	0,00	179,86	138,35	1 701,78			
	2022/001	53204 01 068 0002 0006 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	381,07	0,00	15,24	38,11	434,42			
	2022/002	53204 01 068 0002 0006 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	381,04	0,00	11,43	38,11	430,58			
	2022/003	53204 01 068 0002 0006 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	381,04	0,00	7,62	38,11	426,77			
	2022/004	53204 01 068 0002 0006 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	381,04	0,00	3,81	22,02	406,87			
	2014/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Dívida Ativa	310,26	0,00	310,26	31,01	651,53			
	2015/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Dívida Ativa	329,53	0,00	293,27	32,94	655,74			
	2016/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	366,72	0,00	275,03	36,66	678,41			
	2017/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	390,72	0,00	253,96	39,06	683,74			
	2018/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	398,44	0,00	211,16	39,83	649,43			
	2019/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	582,13	0,00	238,65	58,20	878,98			
	2020/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	1 114,82	0,00	267,55	111,48	1 493,85			
	2021/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	1 175,55	0,00	152,81	117,54	1 445,90			
	2022/001	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	323,77	0,00	12,95	32,38	369,10			
	2022/002	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	323,76	0,00	9,71	32,38	365,85			
	2022/003	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	323,76	0,00	6,47	32,38	362,61			
	2022/004	53205 01 068 0019 0001 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	323,76	0,00	3,24	18,72	345,72			
	2014/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Dívida Ativa	282,58	0,00	282,58	28,25	593,41			
	2015/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Dívida Ativa	300,12	0,00	267,10	30,00	597,22			
	2016/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	333,99	0,00	250,48	33,39	617,86			
	2017/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	355,89	0,00	231,32	35,58	622,79			
	2018/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	362,97	0,00	192,36	36,28	591,61			
	2019/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	385,45	0,00	158,02	38,53	582,00			
	2020/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	740,89	0,00	177,81	74,08	992,78			
	2021/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	781,25	0,00	101,55	78,12	960,92			
	2022/001	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	215,19	0,00	8,61	21,52	245,32			
	2022/002	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	215,16	0,00	6,45	21,52	243,13			
	2022/003	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	215,16	0,00	4,30	21,52	240,98			
	2022/004	53206 01 068 0019 0002 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	215,16	0,00	2,15	12,43	229,74			
	2014/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Dívida Ativa	284,78	0,00	284,78	28,47	598,03			
	2015/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Dívida Ativa	302,46	0,00	269,18	30,24	601,88			
	2016/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	336,57	0,00	252,42	33,65	622,64			
	2017/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	358,66	0,00	233,12	35,85	627,63			
	2018/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	365,80	0,00	193,86	36,57	596,23			
	2019/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	386,97	0,00	158,64	38,69	584,30			
	2020/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	753,12	0,00	180,74	75,30	1 009,16			
	2021/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	794,15	0,00	103,23	79,40	976,78			
	2022/001	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,72	0,00	8,75	21,87	249,34			
	2022/002	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,72	0,00	6,56	21,87	247,15			
	2022/003	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,72	0,00	4,37	21,87	244,96			
	2022/004	53207 01 068 0019 0003 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,72	0,00	2,19	12,64	233,55			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	283,43	0,00	283,43	28,33	595,19			
	2015/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	301,02	0,00	267,89	30,09	599,00			
	2016/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	334,96	0,00	251,21	33,48	619,65			
	2017/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	356,98	0,00	232,03	35,69	624,70			
	2018/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	364,11	0,00	192,97	36,40	593,48			
	2019/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	382,23	0,00	156,70	38,21	577,14			
	2020/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	762,51	0,00	183,00	76,24	1 021,75			
	2021/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	804,05	0,00	104,52	80,40	988,97			
	2022/001	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	221,48	0,00	8,86	22,15	252,49			
	2022/002	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	221,43	0,00	6,64	22,15	250,22			
	2022/003	53209 01 068 0019 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	221,43	0,00	4,43	22,15	248,01			
	2022/004	53209 01 068.0019 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	221,43	0,00	2,21	12,80	236,44			
	2014/001	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	319,21	0,00	319,21	31,91	670,33			
	2015/001	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	339,03	0,00	301,73	33,89	674,65			
	2016/001	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	377,25	0,00	282,93	37,71	697,89			
	2017/001	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	402,06	0,00	261,33	40,20	703,59			
	2018/001	53210 01 068 0019 0006.0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	410,10	0,00	217,35	41,00	668,45			
	2019/001	53210 01 068 0019 0006.0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	36,14	0,00	14,81	3,60	54,55			
	2020/001	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	862,37	0,00	206,96	86,23	1 155,56			
	2021/001	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	909,35	0,00	118,20	90,93	1 118,48			
	2022/001	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,48	0,00	10,01	25,05	285,54			
	2022/002	53210 01 068 0019 0006.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,43	0,00	7,52	25,04	282,99			
	2022/003	53210 01 068 0019 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,43	0,00	5,01	25,04	280,48			
	2022/004	53210 01 068 0019 0006.0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,43	0,00	2,51	14,48	267,42			
	2014/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	415,98	0,00	415,98	41,59	873,55			
	2015/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	441,80	0,00	393,19	44,17	879,16			
	2016/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	491,61	0,00	368,70	49,15	909,46			
	2017/001	53211 01 068 0019 0007.0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	523,93	0,00	340,55	52,38	916,86			
	2018/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	534,43	0,00	283,24	53,43	871,10			
	2019/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	560,86	0,00	229,94	56,07	846,87			
	2020/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 119,64	0,00	268,70	111,95	1 500,29			
	2021/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 180,65	0,00	153,47	118,05	1 452,17			
	2022/001	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	325,19	0,00	13,00	32,52	370,71			
	2022/002	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	325,15	0,00	9,75	32,52	367,42			
	2022/003	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	325,15	0,00	6,50	32,52	364,17			
	2022/004	53211 01 068 0019 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	325,15	0,00	3,25	18,79	347,19			
	2014/001	53212 01 068 0018 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	349,91	0,00	349,91	34,99	734,81			
	2015/001	53212 01 068 0018 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,64	0,00	330,75	37,16	739,55			
	2016/001	53212 01 068 0018 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,61	0,00	310,20	41,35	765,16			
	2017/001	53212 01 068 0018 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	440,63	0,00	286,40	44,05	771,08			
	2018/001	53212 01 068 0018 0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,27	0,00	238,10	44,92	732,29			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	336,14	0,00	336,14	33,61	705,89			
	2015/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	357,01	0,00	317,73	35,69	710,43			
	2016/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	397,26	0 00	297,93	39,71	734,90			
	2017/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	423,38	0,00	275,18	42,33	740,89			
	2018/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	431,83	0,00	228,86	43,17	703,86			
	2019/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	454,28	0,00	186,23	45,42	685,93			
	2020/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	900,00	0,00	215,99	89,99	1.205,98			
	2021/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	949,04	0,00	123,37	94,89	1 167,30			
	2022/001	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,39	0,00	10,45	26,14	297,98			
	2022/002	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,37	0,00	7,85	26,14	295,36			
	2022/003	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,37	0,00	5,23	26,14	292,74			
	2022/004	53213 01 068 0001 0017 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,37	0,00	2,62	15,11	279,10			
	2014/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	431,99	0,00	431,99	43,19	907,17			
	2015/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	458,82	0,00	408,34	45,87	913,03			
	2016/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	510,57	0,00	382,92	51,05	944,54			
	2017/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	544,06	0,00	353,63	54,39	952,08			
	2018/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	554,87	0,00	294,08	55,48	904,43			
	2019/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	815,86	0,00	334,49	81,57	1 231,92			
	2020/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1.603,23	0,00	384,76	160,32	2 148,31			
	2021/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 690,57	0,00	219,76	169,05	2 079,38			
	2022/001	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	465,63	0,00	18,63	46,57	530,83			
	2022/002	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	465,59	0,00	13,97	46,56	526,12			
	2022/003	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	465,59	0,00	9,31	46,56	521,46			
	2022/004	53214 01 068 0001 0018 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	465,59	0,00	4,66	26,92	497,17			
	2014/001	53216 01 068 0018 0003 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,49	0,00	359,49	35,94	754,92			
	2015/001	53216 01 068 0018 0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,81	0,00	339,80	38,17	759,78			
	2016/001	53216 01 068 0018 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,93	0,00	318,69	42,48	786,10			
	2017/001	53216 01 068 0018 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,70	0,00	294,24	45,26	792,20			
	2018/001	53216 01 068 0018 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,61	0,00	244,65	46,15	752,41			
	2014/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	371,60	0,00	371,60	37,15	780,35			
	2015/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	394,67	0,00	351,25	39,46	785,38			
	2016/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	439,21	0,00	329,40	43,91	812,52			
	2017/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	467,98	0,00	304,18	46,79	818,95			
	2018/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	477,25	0,00	252,94	47,71	777,90			
	2019/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	699,16	0,00	286,64	69,89	1 055,69			
	2020/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 353,81	0,00	324,90	135,37	1 814,08			
	2021/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 427,56	0,00	185,57	142,75	1 755,88			
	2022/001	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,20	0,00	15,73	39,32	448,25			
	2022/002	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,16	0,00	11,79	39,31	444,26			
	2022/003	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,16	0,00	7,86	39,31	440,33			
	2022/004	53217 01 068 0017 0001 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,16	0,00	3,93	22,73	419,82			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	241,83	0,00	241,83	24,18	507,84			
	2015/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	256,85	0,00	228,59	25,68	511,12			
	2016/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	285,80	0,00	214,35	28,57	528 72			
	2017/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	304,59	0,00	197,98	30,45	533,02			
	2018/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	310,67	0,00	164,64	31,06	506,37			
	2019/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	326,52	0,00	133,85	32,63	493,00			
	2020/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	648,90	0,00	155,72	64,89	869,51			
	2021/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	684,25	0,00	88,95	68,42	841,62			
	2022/001		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			
	2022/003		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	3,77	18,85	211,06			
	2022/004		53218 01 068 0016 0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	10,89	201,21			
	2014/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	356,76	0,00	356,76	35,66	749,18			
	2015/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	378,91	0,00	337,22	37,88	754,01			
	2016/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	421,63	0,00	316,22	42.15	780,00			
	2017/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	449,35	0,00	292,07	44,92	786,34			
	2018/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	458,33	0,00	242,90	45,82	747,05			
	2019/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	481,05	0,00	197,21	48,09	726,35			
	2020/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	960,11	0,00	230,42	96,00	1 286,53			
	2021/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 012,43	0,00	131,60	101,23	1 245,26			
	2022/001		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,86	0,00	11,16	27,88	317,90			
	2022/002		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,82	0,00	8,36	27,88	315,06			
	2022/003		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,82	0,00	5,57	27,88	312,27			
	2022/004		53219 01 068 0017 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,82	0,00	2,79	16,11	297,72			
	2014/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	345,08	0,00	345,08	34,50	724,66			
	2015/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	366,50	0,00	326,18	36,64	729,32			
	2016/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	407,82	0,00	305,86	40,78	754,46			
	2017/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	434,62	0,00	282,49	43,46	760,57			
	2018/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	443,29	0,00	234,94	44,32	722,55			
	2019/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	466,30	0,00	191,16	46,61	704,07			
	2020/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	924,16	0,00	221,79	92,41	1 238,36			
	2021/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	974,51	0,00	126,67	97,44	1 198,62			
	2022/001		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	268,42	0,00	10,74	26,84	306,00			
	2022/002		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	268,38	0,00	8,05	26,84	303,27			
	2022/003		53220 01.068 0017 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	268,38	0,00	5,36	26,84	300,58			
	2022/004		53220 01 068 0017 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	268,38	0,00	2,69	15,51	286,58			
	2014/001		53221 01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	241,83	0,00	241,83	24,18	507,84			
	2015/001		53221 01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	256,85	0,00	228,59	25,68	511,12			
	2016/001		53221 01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	285,80	0,00	214,35	28,57	528,72			
	2017/001		53221 01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	304,59	0,00	197,98	30,45	533,02			
	2018/001		53221 01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	310,67	0,00	164,64	31,06	506,37			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2019/001	53221	01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	326,52	0,00	133,85	32,63	493,00			
	2020/001	53221	01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	648,90	0,00	155,72	64,89	869,51			
	2021/001	53221	01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	684,25	0,00	88,95	68,42	841,62			
	2022/001	53221	01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002	53221	01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			
	2022/003	53221	01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	3,77	18,85	211,06			
	2022/004	53221	01 068 0016 0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	10,89	201,21			
	2014/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	241,83	0,00	241,83	24,18	507,84			
	2015/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	256,85	0,00	228,59	25,68	511,12			
	2016/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	285,80	0,00	214,35	28,57	528,72			
	2017/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	304,59	0,00	197,98	30,45	533,02			
	2018/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	310,67	0,00	164,64	31,06	506,37			
	2019/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	326,52	0,00	133,85	32,63	493,00			
	2020/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	648,90	0,00	155,72	64,89	869,51			
	2021/001	53222	01 068 0016.0011 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	684,25	0,00	88,95	68,42	841,62			
	2022/001	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			
	2022/003	53222	01 068.0016 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	3,77	18,85	211,06			
	2022/004	53222	01 068 0016 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	10,89	201,21			
	2014/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	304,24	0,00	304,24	30,41	638,89			
	2015/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	323,13	0,00	287,58	32,30	643,01			
	2016/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	269,68	35,95	665,22			
	2017/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	383,14	0,00	249,04	38,31	670,49			
	2018/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	390,72	0,00	207,07	39,06	636,85			
	2019/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	571,64	0,00	234,35	57,15	863,14			
	2020/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 100,95	0,00	264,21	110,09	1 475,25			
	2021/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 160,92	0,00	150,91	116,09	1 427,92			
	2022/001	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,77	0,00	12,80	31,97	364,54			
	2022/002	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,72	0,00	9,59	31,97	361,28			
	2022/003	53223	01 068 0017 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,72	0,00	6,39	31,97	358,08			
	2022/004	53223	01 068 0017 0007.0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,72	0,00	3,20	18,48	341,40			
	2014/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	241,83	0,00	241,83	24,18	507,84			
	2015/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	256,85	0,00	228,59	25,68	511,12			
	2016/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	285,80	0,00	214,35	28,57	528,72			
	2017/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	304,59	0,00	197,98	30,45	533,02			
	2018/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	310,67	0,00	164,64	31,06	506,37			
	2019/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	326,52	0,00	133,85	32,63	493,00			
	2020/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	648,90	0,00	155,72	64,89	869,51			
	2021/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	684,25	0,00	88,95	68,42	841,62			
	2022/001	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002	53224	01 068 0017 0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/003	53224 01 068 0017 0009 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	3,77	18,85	211,06			
	2022/004	53224 01 068 0017 0009 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	10,89	201,21			
	2014/001	53228 01.068 0016 0001 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	364,94	0,00	364,94	36,49	766,37			
	2015/001	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	387,60	0,00	344,95	38,75	771,30			
	2016/001	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	431,34	0,00	323,50	43,13	797,97			
	2017/001	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	459,60	0,00	298,73	45,95	804,28			
	2018/001	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	468,69	0,00	248,39	46,86	763,94			
	2019/001	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	685,96	0,00	281,22	68,58	1 035,76			
	2020/001	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 322,98	0,00	317,50	132,29	1 772,77			
	2021/001	53228 01.068 0016 0001 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 395,05	0,00	181,35	139,50	1 715,90			
	2022/001	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	384,23	0,00	15,37	38,43	438,03			
	2022/002	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	384,21	0,00	11,53	38,43	434,17			
	2022/003	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	384,21	0,00	7,69	38,43	430,33			
	2022/004	53228 01 068 0016 0001 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	384,21	0,00	3,84	22,20	410,25			
	2014/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	387,81	0,00	387,81	38,77	814,39			
	2015/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	411,89	0,00	366,57	41,18	819,64			
	2016/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	458,33	0,00	343,74	45,82	847,89			
	2017/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	488,46	0,00	317,49	48,84	854,79			
	2018/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	498,21	0,00	264,04	49,81	812,06			
	2019/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	523,61	0,00	214,67	52,34	790,62			
	2020/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 040,62	0,00	249,74	104,05	1 394,41			
	2021/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 097,32	0,00	142,64	109,73	1 349,69			
	2022/001	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	302,22	0,00	12,08	30,23	344,53			
	2022/002	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	302,21	0,00	9,07	30,22	341,50			
	2022/003	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	302,21	0,00	6,05	30,22	338,48			
	2022/004	53229 01 068 0016 0003 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	302,21	0,00	3,02	17,47	322,70			
	2014/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	241,83	0,00	241,83	24,18	507,84			
	2015/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	242,84	0,00	216,12	24,28	483,24			
	2016/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	244,79	0,00	183,59	24,47	452,85			
	2017/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	245,99	0,00	159,89	24,59	430,47			
	2018/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	246,35	0,00	130,55	24,63	401,53			
	2019/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	326,52	0,00	133,85	32,63	493,00			
	2020/001	53230 01 068.0016 0013 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	648,90	0,00	155,72	64,89	869,51			
	2021/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	684,25	0,00	88,95	68 42	841,62			
	2022/001	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			
	2022/003	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	3,77	18,85	211,06			
	2022/004	53230 01 068 0016 0013 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	10,89	201,21			
	2014/001	53231 01 068 0016 0015 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	241,83	0,00	241,83	24,18	507,84			
	2015/001	53231 01 068 0016 0015 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	256,85	0,00	228,59	25,68	511,12			
	2016/001	53231 01 068 0016 0015 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	285,80	0,00	214,35	28,57	528,72			

355

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2017/001	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	304,59	0,00	197,98	30,45	533,02			
	2018/001	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	310,67	0,00	164,64	31,06	506,37			
	2019/001	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	326,52	0,00	133,85	32,63	493,00			
	2020/001	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	648,90	0,00	155,72	64,89	869,51			
	2021/001	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	684,25	0,00	88,95	68,42	841,62			
	2022/001	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			
	2022/003	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	3,77	18,85	211,06			
	2022/004	53231 01 068 0016 0015 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	10,89	201,21			
	2014/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	241,83	0,00	241,83	24,18	507,84			
	2015/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	256,85	0,00	228,59	25,68	511,12			
	2016/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	285,80	0,00	214,35	28,57	528,72			
	2017/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	304,59	0,00	197,98	30,45	533,02			
	2018/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	310,67	0,00	164,64	31,06	506,37			
	2019/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	326,52	0,00	133,85	32,63	493,00			
	2020/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	648,90	0,00	155,72	64,89	869,51			
	2021/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	684,25	0,00	88,95	68,42	841,62			
	2022/001	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			
	2022/003	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	3,77	18,85	211,06			
	2022/004	53232 01 068 0016 0016 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	10,89	201,21			
	2014/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	364,32	0,00	364,32	36,42	765,06			
	2015/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	386,94	0,00	344,37	38,68	769,99			
	2016/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	430,62	0,00	322,96	43,05	796,63			
	2017/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	458,79	0,00	298,20	45,87	802,86			
	2018/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	467,84	0,00	247,95	46,77	762,56			
	2019/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	682,41	0,00	279,77	68,23	1 030,41			
	2020/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 298,04	0,00	311,52	129,79	1 739,35			
	2021/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 368,75	0,00	177,93	136,86	1 683,54			
	2022/001	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	376,98	0,00	15,08	37,70	429,76			
	2022/002	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	376,97	0,00	11,31	37,70	425,98			
	2022/003	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	376,97	0,00	7,54	37,70	422,21			
	2022/004	53233 01 068 0016 0017 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	376,97	0,00	3,77	21,79	402,53			
	2014/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	390,06	0,00	390,06	39,00	819,12			
	2015/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	414,28	0,00	368,70	41,42	824,40			
	2016/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	461,04	0,00	345,77	46,09	852,90			
	2017/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	491,22	0,00	319,28	49,11	859,61			
	2018/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	500,92	0,00	265,48	50,08	816,48			
	2019/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	779,86	0,00	319,73	77,98	1 177,57			
	2020/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 499,51	0,00	359,88	149,94	2 009,33			
	2021/001	53234 01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 581,20	0,00	205,54	158,11	1 944,85			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto. Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/001	53234	01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	435,50	0,00	17,42	43,55	496,47			
	2022/002	53234	01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	435,48	0,00	13,07	43,55	492,10			
	2022/003	53234	01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	435,48	0,00	8,71	43,55	487,74			
	2022/004	53234	01 068 0015 0001 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	435,48	0,00	4,35	25,18	465,01			
	2014/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	365,17	0,00	365,17	36,51	766,85			
	2015/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	387,83	0,00	345,16	38,77	771,76			
	2016/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	431,58	0,00	323,68	43,15	798,41			
	2017/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	459,90	0,00	298,92	45,98	804,80			
	2018/001	53235	01 068 0015 0002.0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	469,05	0,00	248,58	46,89	764,52			
	2019/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	497,25	0,00	203,85	49,71	750,81			
	2020/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	961,12	0,00	230,66	96,10	1 287,88			
	2021/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 013,48	0,00	131,74	101,34	1 246,56			
	2022/001	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	279,16	0,00	11,16	27,92	318,24			
	2022/002	53235	01.068 0015 0002 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	279,11	0,00	8,37	27,91	315,39			
	2022/003	53235	01 068 0015 0002 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	279,11	0,00	5,58	27,91	312,60			
	2022/004	53235	01 068.0015 0002 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	279,11	0,00	2,79	16,13	298,03			
	2014/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,83	0,00	359,83	35,98	755,64			
	2015/001	53236	01 068 0015 0003.0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	382,17	0,00	340,13	38,21	760,51			
	2016/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	425,27	0,00	318,94	42,52	786,73			
	2017/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	453,20	0,00	294,57	45,31	793,08			
	2018/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	462,23	0,00	244,97	46,21	753,41			
	2019/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	487,76	0,00	199,96	48,76	736,48			
	2020/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	956,93	0,00	229,65	95,68	1 282,26			
	2021/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 009,06	0,00	131,17	100,90	1 241,13			
	2022/001	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,92	0,00	11,11	27,80	316,83			
	2022/002	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,90	0,00	8,34	27,80	314,04			
	2022/003	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,90	0,00	5,56	27,80	311,26			
	2022/004	53236	01 068 0015 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,90	0,00	2,78	16,07	296,75			
	2014/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	394,05	0,00	394,05	39,39	827,49			
	2015/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	418,51	0,00	372,46	41,84	832,81			
	2016/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	465,72	0,00	349,28	46,56	861,56			
	2017/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	496,30	0,00	322,59	49,62	868,51			
	2018/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	506,20	0,00	268,27	50,61	825,08			
	2019/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	534,37	0,00	219,08	53,43	806,88			
	2020/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 047 01	0,00	251,28	104,69	1 402,98			
	2021/001	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 104,06	0,00	143,52	110,40	1 357,98			
	2022/001	53237	01 068 0015 0004.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	304,09	0,00	12,16	30,41	346,66			
	2022/002	53237	01 068 0015 0004.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	304,06	0,00	9,12	30,41	343,59			
	2022/003	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	304,06	0,00	6,08	30,41	340,55			
	2022/004	53237	01 068 0015 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	304,06	0,00	3,04	17,58	324,68			
	2014/001	53238	01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	342,59	0,00	342,59	34,25	719,43			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2015/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	363,86	0,00	323,83	36,38	724,07			
	2016/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	404,89	0,00	303,66	40,48	749,03			
	2017/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	431,50	0,00	280,47	43,14	755,11			
	2018/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	440,12	0,00	233,25	44,00	717,37			
	2019/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	462,56	0,00	189,64	46,23	698,43			
	2020/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	919,27	0,00	220,61	91,92	1 231,80			
	2021/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	969,35	0,00	126,00	96,93	1 192,28			
	2022/001	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,99	0,00	10,68	26,70	304,37			
	2022/002	53238 01 068 0015 0005.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	8,00	26,69	301,65			
	2022/003	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	5,34	26,69	298,99			
	2022/004	53238 01 068 0015 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	2,67	15,43	285,06			
	2014/001	53239 01 068 0015 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	342,59	0,00	342,59	34,25	719,43			
	2015/001	53239 01 068 0015 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	363,86	0,00	323,83	36,38	724,07			
	2016/001	53239 01 068 0015 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	404,89	0,00	303,66	40,48	749,03			
	2017/001	53239 01 068 0015 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	431,50	0,00	280,47	43,14	755,11			
	2018/001	53239 01 068 0015 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	440,12	0,00	233,25	44,00	717,37			
	2019/001	53239 01 068 0015 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	462,56	0,00	189,64	46,23	698,43			
	2020/001	53239 01.068 0015 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	919,27	0,00	220,61	91,92	1 231,80			
	2021/001	53239 01 068 0015 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	969,35	0,00	126,00	96,93	1 192,28			
	2022/001	53239 01.068 0015 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,99	0,00	10,68	26,70	304,37			
	2022/002	53239 01.068 0015 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	8,00	26,69	301,65			
	2022/003	53239 01.068 0015 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	5,34	26,69	298,99			
	2022/004	53239 01 068.0015 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	2,67	15,43	285,06			
	2014/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	342,59	0,00	342,59	34,25	719,43			
	2015/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	363,86	0,00	323,83	36,38	724,07			
	2016/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	404,89	0,00	303,66	40,48	749,03			
	2017/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	431,50	0,00	280,47	43,14	755,11			
	2018/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	440,12	0,00	233,25	44,00	717,37			
	2019/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	462,56	0,00	189,64	46,23	698,43			
	2020/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	919,27	0,00	220,61	91,92	1 231,80			
	2021/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	969,35	0,00	126,00	96,93	1 192,28			
	2022/001	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,99	0,00	10,68	26,70	304,37			
	2022/002	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	8,00	26,69	301,65			
	2022/003	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	5,34	26,69	298,99			
	2022/004	53240 01 068 0015 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	2,67	15,43	285,06			
	2014/001	53241 01 068 0015 0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	342,59	0,00	342,59	34,25	719,43			
	2015/001	53241 01 068 0015 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	363,86	0,00	323,83	36,38	724,07			
	2016/001	53241 01.068 0015 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	404,89	0,00	303,66	40,48	749,03			
	2017/001	53241 01 068 0015 0008 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	431,50	0,00	280,47	43,14	755,11			
	2018/001	53241 01 068 0015 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	440,12	0,00	233,25	44,00	717,37			
	2019/001	53241 01 068 0015 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	462,56	0,00	189,64	46,23	698,43			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2020/001	53241 01 068 0015 0008 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	919,27	0,00	220,61	91,92	1 231,80			
	2021/001	53241 01 068 0015 0008 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	969,35	0,00	126,00	96,93	1 192,28			
	2022/001	53241 01 068 0015 0008 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,99	0,00	10,68	26,70	304,37			
	2022/002	53241 01 068 0015 0008 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	8,00	26,69	301,65			
	2022/003	53241 01 068 0015 0008 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	5,34	26,69	298,99			
	2022/004	53241 01 068 0015 0008 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	2,67	15,43	285,06			
	2014/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	342,59	0,00	342,59	34,25	719,43			
	2015/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	363,86	0,00	323,83	36,38	724,07			
	2016/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	404,89	0,00	303,66	40,48	749,03			
	2017/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	431,50	0,00	280,47	43,14	755,11			
	2018/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	440,12	0,00	233,25	44,00	717,37			
	2019/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	462,56	0,00	189,64	46,23	698,43			
	2020/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	919,27	0,00	220,61	91,92	1 231,80			
	2021/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	969,35	0,00	126,00	96,93	1 192,28			
	2022/001	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,99	0,00	10,68	26,70	304,37			
	2022/002	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	8,00	26,69	301,65			
	2022/003	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	5,34	26,69	298,99			
	2022/004	53242 01 068 0015 0009 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	266,96	0,00	2,67	15,43	285,06			
	2014/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	370,23	0,00	370,23	37,02	777,48			
	2015/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	393,22	0,00	349,96	39,31	782,49			
	2016/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	437,59	0,00	328,18	43,75	809,52			
	2017/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	466,25	0,00	303,05	46,61	815,91			
	2018/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	475,48	0,00	252,00	47,54	775,02			
	2019/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	696,01	0,00	285,35	69,59	1 050,95			
	2020/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 343,33	0,00	322,39	134,32	1 800,04			
	2021/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 416,51	0,00	184,13	141,64	1 742,28			
	2022/001	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	390,15	0,00	15,61	39,01	444,77			
	2022/002	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	390,12	0,00	11,70	39,01	440,83			
	2022/003	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	390,12	0,00	7,80	39,01	436,93			
	2022/004	53243 01 068 0015 0010 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	390,12	0,00	3,90	22,55	416,57			
	2014/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	372,31	0,00	372,31	37,22	781,84			
	2015/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	395,43	0,00	351,92	39,54	786,89			
	2016/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	440,06	0,00	330,04	44,00	814,10			
	2017/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	468,88	0,00	304,76	46,88	820,52			
	2018/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	478,16	0,00	253,41	47,81	779,38			
	2019/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	700,39	0,00	287,15	70,02	1 057,56			
	2020/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 355,34	0,00	325,27	135,52	1 816,13			
	2021/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 429,17	0,00	185,78	142,91	1 757,86			
	2022/001	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,61	0,00	15,75	39,36	448,72			
	2022/002	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,61	0,00	11,81	39,36	444,78			
	2022/003	53244 01 068 0015 0011 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,61	0,00	7,87	39,36	440,84			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/004	53244	01 068 0015 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	393,61	0,00	3,94	22,75	420,30			
	2014/001	53245	01 068.0014 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	421,54	0,00	421,54	42,15	885,23			
	2015/001	53245	01 068 0014 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	447,71	0,00	398,46	44,77	890,94			
	2016/001	53245	01 068 0014 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	498,26	0,00	373,68	49,82	921,76			
	2017/001	53245	01 068 0014 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	530,84	0,00	345,03	53,08	928,95			
	2018/001	53245	01 068 0014.0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	541,29	0,00	286,87	54,12	882,28			
	2019/001	53245	01 068 0014.0001 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	787,62	0,00	322,92	78,75	1 189,29			
	2020/001	53245	01 068 0014.0001 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 483,07	0,00	355,93	148,30	1 987,30			
	2021/001	53245	01 068 0014 0001 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 563,85	0,00	203,29	156,37	1 923,51			
	2022/001	53245	01 068 0014 0001.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	430,75	0,00	17,23	43,07	491,05			
	2022/002	53245	01 068 0014 0001 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	430,70	0,00	12,93	43,07	486,70			
	2022/003	53245	01.068 0014 0001 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	430,70	0,00	8,61	43,07	482,38			
	2022/004	53245	01 068 0014 0001 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	430,70	0,00	4,31	24,89	459,90			
	2014/001	53246	01.068 0014 0002 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	299,68	0,00	299,68	29,96	629,32			
	2015/001	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	318,29	0,00	283,27	31,82	633,38			
	2016/001	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	354,19	0,00	265,63	35,41	655,23			
	2017/001	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	377,45	0,00	245,34	37,73	660,52			
	2018/001	53246	01 068 0014 0002.0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	384,98	0,00	204,03	38,49	627,50			
	2019/001	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	406,37	0,00	166,60	40,62	613,59			
	2020/001	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	796,41	0,00	191,13	79,64	1 067,18			
	2021/001	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	839,80	0,00	109,17	83,97	1 032,94			
	2022/001	53246	01 068 0014 0002.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,32	0,00	9,25	23,13	263,70			
	2022/002	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,28	0,00	6,94	23,13	261,35			
	2022/003	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,28	0,00	4,62	23,13	259,03			
	2022/004	53246	01 068 0014 0002 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	231,28	0,00	2,31	13,37	246,96			
	2014/001	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	337,61	0,00	337,61	33,75	708,97			
	2015/001	53247	01 068 0014.0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	358,56	0,00	319,11	35,84	713,51			
	2016/001	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	399,01	0,00	299,25	39,90	738,16			
	2017/001	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	425,19	0,00	276,36	42,51	744,06			
	2018/001	53247	01.068.0014 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	433,65	0,00	229,82	43,35	706,82			
	2019/001	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	459,98	0,00	188,58	45,98	694,54			
	2020/001	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	887,46	0,00	212,98	88,74	1.189,18			
	2021/001	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	935,80	0,00	121,65	93,57	1.151,02			
	2022/001	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,74	0,00	10,31	25,78	293,83			
	2022/002	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,73	0,00	7,73	25,78	291,24			
	2022/003	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,73	0,00	5,16	25,78	288,67			
	2022/004	53247	01 068 0014 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,73	0,00	2,57	14,89	275,19			
	2014/001	53248	01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	309,95	0,00	309,95	30,98	650,88			
	2015/001	53248	01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	329,19	0,00	292,97	32,91	655,07			
	2016/001	53248	01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	366,30	0,00	274,71	36,62	677,63			
	2017/001	53248	01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	390,38	0,00	253,74	39,02	683,14			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2018/001	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	398,17	0,00	211,02	39,81	649,00			
	2019/001	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	418,47	0,00	171,56	41,83	631,86			
	2020/001	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	831,66	0,00	199,59	83,16	1 114,41			
	2021/001	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	876,98	0,00	113,99	87,68	1 078,65			
	2022/001	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,55	0,00	9,66	24,16	275,37			
	2022/002	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,52	0,00	7,25	24,16	272,93			
	2022/003	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,52	0,00	4,84	24,16	270,52			
	2022/004	53248 01 068 0014 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,52	0,00	2,41	13,96	257,89			
	2014/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	313,14	0,00	313,14	31,31	657,59			
	2015/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	332,59	0,00	296,00	33,25	661,84			
	2016/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	370,09	0,00	277,56	37,00	684,65			
	2017/001	53249 01 068.0014 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	394,40	0,00	256,35	39,44	690,19			
	2018/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	402,24	0,00	213,18	40,22	655,64			
	2019/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	425,22	0,00	174,33	42,50	642,05			
	2020/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	829,52	0,00	199,07	82,94	1 111,53			
	2021/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	874,71	0,00	113,70	87,46	1 075,87			
	2022/001	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	240,93	0,00	9,64	24,09	274,66			
	2022/002	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	240,90	0,00	7,22	24,09	272,21			
	2022/003	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	240,90	0,00	4,82	24,09	269,81			
	2022/004	53249 01 068 0014 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	240,90	0,00	2,40	13,92	257,22			
	2014/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	306,31	0,00	306,31	30,62	643,24			
	2015/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	325,33	0,00	289,53	32,52	647,38			
	2016/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	362,02	0,00	271,50	36,19	669,71			
	2017/001	53250 01 068.0014 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	385,81	0,00	250,76	38,57	675,14			
	2018/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	393,51	0,00	208,55	39,34	641,40			
	2019/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	413,57	0,00	169,55	41,34	624,46			
	2020/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	821,93	0,00	197,25	82,19	1 101,37			
	2021/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	866,72	0,00	112,67	86,66	1 066,05			
	2022/001	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	9,55	23,87	272,12			
	2022/002	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	7,17	23,87	269,74			
	2022/003	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	4,77	23,87	267,34			
	2022/004	53250 01 068 0014 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	2,39	13,79	254,88			
	2014/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	301,89	0,00	301,89	30,18	633,96			
	2015/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	320,63	0,00	285,35	32,05	638,03			
	2016/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	356,78	0,00	267,58	35,67	660,03			
	2017/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	380,23	0,00	247,14	38,02	665,39			
	2018/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	387,83	0,00	205,54	38,77	632,14			
	2019/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	407,59	0,00	167,09	40,75	615,43			
	2020/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	810,03	0,00	194,40	81,00	1 085,43			
	2021/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	854,17	0,00	111,03	85,41	1 050,61			
	2022/001	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,27	0,00	9,41	23,53	268,21			

304

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909.247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/002	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,24	0,00	7,06	23,53	265,83			
	2022/003	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,24	0,00	4,70	23,53	263,47			
	2022/004	53251 01 068 0014 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,24	0,00	2,35	13,60	251,19			
	2014/001	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	317,20	0,00	317,20	31,71	666,11			
	2015/001	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	336,90	0,00	299,83	33,68	670,41			
	2016/001	53252 01 068.0014 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	374,88	0,00	281,15	37,48	693,51			
	2017/001	53252 01 068 0014.0008.0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	399,52	0,00	259,68	39,95	699,15			
	2018/001	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	407,50	0,00	215,96	40,74	664,20			
	2019/001	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	428,27	0,00	175,58	42,81	646,66			
	2020/001	53252 01 068 0014.0008 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	851,14	0,00	204,26	85,11	1 140,51			
	2021/001	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	897,51	0,00	116,66	89,74	1 103,91			
	2022/001	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,18	0,00	9,89	24,72	281,79			
	2022/002	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,18	0,00	7,41	24,72	279,31			
	2022/003	53252 01 068 0014.0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,18	0,00	4,94	24,72	276,84			
	2022/004	53252 01 068 0014 0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,18	0,00	2,47	14,29	263,94			
	2014/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	304,11	0,00	304,11	30,40	638,62			
	2015/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	322,98	0,00	287,45	32,29	642,72			
	2016/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	359,39	0,00	269,54	35,93	664,86			
	2017/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	383,02	0,00	248,95	38,30	670,27			
	2018/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	390,67	0,00	207,05	39,06	636,78			
	2019/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	410,59	0,00	168,33	41,05	619,97			
	2020/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	815,99	0,00	195,83	81,59	1 093,41			
	2021/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	860,45	0,00	111,85	86,04	1 058,34			
	2022/001	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,98	0,00	9,47	23,70	270,15			
	2022/002	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,97	0,00	7,11	23,70	267,78			
	2022/003	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,97	0,00	4,74	23,70	265,41			
	2022/004	53253 01 068 0014 0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,97	0,00	2,37	13,70	253,04			
	2014/001	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	315,39	0,00	315,39	31,53	662,31			
	2015/001	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	316,70	0,00	281,86	31,66	630,22			
	2016/001	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	319,24	0,00	239,43	31,91	590,58			
	2017/001	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	320,81	0,00	208,52	32,07	561,40			
	2018/001	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	321,28	0,00	170,27	32,12	523,67			
	2019/001	53254 01 068 0014.0010 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	425,82	0,00	174,57	42,57	642,96			
	2020/001	53254 01.068 0014 0010.0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	846,27	0,00	203,09	84,62	1 133,98			
	2021/001	53254 01.068 0014 0010 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	892,38	0,00	116,00	89,23	1 097,61			
	2022/001	53254 01.068 0014 0010 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,79	0,00	9,83	24,58	280,20			
	2022/002	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,76	0,00	7,37	24,58	277,71			
	2022/003	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,76	0,00	4,92	24,58	275,26			
	2022/004	53254 01 068 0014 0010 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,76	0,00	2,45	14,21	262,42			
	2014/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	301,69	0,00	301,69	30,16	633,54			
	2015/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	320,42	0,00	285,16	32,03	637,61			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2016/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	356,54	0,00	267,40	35,65	659,59			
	2017/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	379,98	0,00	246,98	37,99	664,95			
	2018/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	387,56	0,00	205,39	38,75	631,70			
	2019/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	407,32	0,00	166,99	40,72	615,03			
	2020/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	809,49	0,00	194,27	80,94	1 084,70			
	2021/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	853,60	0,00	110,96	85,35	1 049,91			
	2022/001	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,12	0,00	9,40	23,52	268,04			
	2022/002	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,08	0,00	7,05	23,50	265,63			
	2022/003	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,08	0,00	4,70	23,50	263,28			
	2022/004	53255 01 068 0014 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,08	0,00	2,35	13,58	251,01			
	2014/001	53256 01.068 0014 0012 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	316,83	0,00	316,83	31,67	665,33			
	2015/001	53256 01 068.0014 0012 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	336,50	0,00	299,47	33,64	669,61			
	2016/001	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	374,43	0,00	280,81	37,44	692,68			
	2017/001	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	399,05	0,00	259,37	39,89	698,31			
	2018/001	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	407,03	0,00	215,72	40,70	663,45			
	2019/001	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	427,27	0,00	175,16	42,72	645,15			
	2020/001	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	852,34	0,00	204,56	85,23	1 142,13			
	2021/001	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	898,78	0,00	116,83	89,87	1 105,48			
	2022/001	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,53	0,00	9,90	24,75	282,18			
	2022/002	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,53	0,00	7,42	24,75	279,70			
	2022/003	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,53	0,00	4,95	24,75	277,23			
	2022/004	53256 01 068 0014 0012 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,53	0,00	2,48	14,31	264,32			
	2014/001	53257 01 068.0014 0013 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	304,42	0,00	304,42	30,43	639,27			
	2015/001	53257 01 068.0014 0013 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	323,33	0,00	287,75	32,32	643,40			
	2016/001	53257 01 068.0014 0013 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	359,78	0,00	269,83	35,97	665,58			
	2017/001	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	383,43	0,00	249,22	38,33	670,98			
	2018/001	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	391,07	0,00	207,25	39,10	637,42			
	2019/001	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	411,39	0,00	168,66	41,13	621,18			
	2020/001	53257 01 068.0014 0013 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	815,26	0,00	195,66	81,52	1 092,44			
	2021/001	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	859,68	0,00	111,75	85,96	1 057,39			
	2022/001	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,77	0,00	9,47	23,68	269,92			
	2022/002	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,76	0,00	7,11	23,68	267,55			
	2022/003	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,76	0,00	4,73	23,68	265,17			
	2022/004	53257 01 068 0014 0013 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,76	0,00	2,37	13,69	252,82			
	2014/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	310,37	0,00	310,37	31,03	651,77			
	2015/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	329,63	0,00	293,37	32,95	655,95			
	2016/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	366,79	0,00	275,08	36,67	678,54			
	2017/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	390,91	0,00	254,09	39,09	684,09			
	2018/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	398,73	0,00	211,32	39,87	649,92			
	2019/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	12/06/2019	Isento/Imune	Debitos Exerc	35,40	0,00	14,51	3,54	53,45			
	2019/002	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	12/07/2019	Isento/Imune	Debitos Exerc	35,38	0,00	14,15	3,54	53,07			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond. Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2020/001	53258 01 068 0014 0014.0001	IPTU	N	31/10/2020	Isento/Imune	Debitos Exerc	209,15	0,00	50,20	20,91	280,26			
	2020/002	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	30/11/2020	Isento/Imune	Debitos Exerc	209,11	0 00	50,19	20,91	280,21			
	2020/003	53258 01.068 0014 0014 0001	IPTU	N	31/12/2020	Isento/Imune	Debitos Exerc	209,11	0,00	48,10	20,91	278,12			
	2020/004	53258 01.068 0014 0014 0001	IPTU	N	31/01/2021	Isento/Imune	Debitos Exerc	209,11	0,00	43,91	20,91	273,93			
	2021/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	07/10/2021	Isento/Imune	Debitos Exerc	220,53	0,00	28,67	22,06	271,26			
	2021/002	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	25/10/2021	Isento/Imune	Debitos Exerc	220,51	0,00	28,66	22,06	271,23			
	2021/003	53258 01 068 0014.0014 0001	IPTU	N	23/11/2021	Isento/Imune	Debitos Exerc	220,51	0,00	26,47	22,06	269,04			
	2021/004	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	23/12/2021	Isento/Imune	Debitos Exerc	220,51	0,00	24,26	22,06	266,83			
	2022/001	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	12/07/2022	Isento/Imune	Debitos Exerc	242,94	0,00	9,72	24,29	276,95			
	2022/002	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	12/08/2022	Isento/Imune	Debitos Exerc	242,92	0,00	7,29	24,29	274,50			
	2022/003	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	12/09/2022	Isento/Imune	Debitos Exerc	242,92	0,00	4,85	24,29	272,06			
	2022/004	53258 01 068 0014 0014 0001	IPTU	N	13/10/2022	Isento/Imune	Debitos Exerc	242,92	0,00	2,43	14,04	259,39			
	2014/001	53259 01 068 0014 0015 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	304,90	0,00	304,90	30,48	640,28			
	2015/001	53259 01 068 0014 0015 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	323,83	0,00	288,20	32,37	644,40			
	2016/001	53259 01 068 0014 0015 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	360,35	0,00	270,25	36,02	666,62			
	2017/001	53259 01 068.0014 0015 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	384,03	0,00	249,61	38,39	672,03			
	2018/001	53259 01 068 0014 0015 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	391,70	0,00	207,59	39,16	638,45			
	2019/001	53259 01 068 0014 0015.0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	412,05	0,00	168,93	41,19	622,17			
	2020/001	53259 01 068 0014 0015.0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	816,49	0,00	195,94	81,64	1 094,07			
	2021/001	53259 01 068 0014 0015 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	860,97	0,00	111,91	86,09	1 058,97			
	2022/001	53259 01 068 0014 0015 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Divida Ativa	948,47	0,00	37,93	94,84	1 081,24			
	2014/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	336,63	0,00	336,63	33,65	706,91			
	2015/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	357,53	0,00	318,19	35,74	711,46			
	2016/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	397,84	0,00	298,37	39,77	735,98			
	2017/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	423,99	0,00	275,58	42,39	741,96			
	2018/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	432.46	0,00	229,20	43,23	704,89			
	2019/001	53260 01 068 0014.0016 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	412,34	0,00	169,05	41,22	622,61			
	2020/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	817,05	0,00	196,08	81,69	1 094,82			
	2021/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	861,56	0,00	111,99	86,15	1 059,70			
	2022/001	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,31	0,00	9,50	23,73	270,54			
	2022/002	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,27	0,00	7,12	23,73	268,12			
	2022/003	53260 01 068 0014 0016 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,27	0,00	4,74	23,73	265.74			
	2022/004	53260 01 068.0014 0016 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,27	0,00	2,38	13,72	253,37			
	2014/001	53261 01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	336,38	0,00	336,38	33,62	706,38			
	2015/001	53261 01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	357,26	0,00	317,95	35,71	710,92			
	2016/001	53261 01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	397,54	0,00	298,14	39,74	735,42			
	2017/001	53261 01.068 0014 0017 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	423,68	0,00	275,38	42,36	741,42			
	2018/001	53261 01.068 0014 0017 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	432,14	0,00	229,02	43,20	704,36			
	2019/001	53261 01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	454,16	0,00	186,19	45,40	685,75			
	2020/001	53261 01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	902,65	0,00	216,62	90,26	1 209,53			
	2021/001	53261 01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	951,84	0,00	123,73	95,17	1 170,74			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/001	53261	01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	262,18	0,00	10,49	26,22	298,89			
	2022/002	53261	01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	262,13	0,00	7,87	26,22	296,22			
	2022/003	53261	01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	262,13	0,00	5,24	26,22	293,59			
	2022/004	53261	01 068 0014 0017 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	262,13	0,00	2,62	15,15	279,90			
	2014/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	305,34	0,00	305,34	30,53	641,21			
	2015/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	324,30	0,00	288,62	32,42	645,34			
	2016/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	360,87	0,00	270,64	36,07	667,58			
	2017/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	384,58	0,00	249,96	38,45	672,99			
	2018/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	392,26	0,00	207,89	39,22	639,37			
	2019/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	412,51	0,00	169,11	41,24	622,86			
	2020/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	818,26	0,00	196,37	81,82	1 096,45			
	2021/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	862,85	0,00	112,16	86,28	1 061,29			
	2022/001	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,66	0,00	9,51	23,77	270,94			
	2022/002	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,63	0,00	7,13	23,76	268,52			
	2022/003	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,63	0,00	4,75	23,76	266,14			
	2022/004	53262	01 068 0014 0018 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,63	0,00	2,37	13,74	253,74			
	2014/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	306,31	0,00	306,31	30,62	643,24			
	2015/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	325,33	0,00	289,53	32,52	647,38			
	2016/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	362,02	0,00	271,50	36,19	669,71			
	2017/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	385,81	0,00	250,76	38,57	675,14			
	2018/001	53263	01 068 0014.0019 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	393,51	0,00	208,55	39,34	641,40			
	2019/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	413,57	0,00	169,55	41,34	624,46			
	2020/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	821,93	0,00	197,25	82,19	1 101,37			
	2021/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	866,72	0,00	112,67	86,66	1 066,05			
	2022/001	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	9,55	23,87	272,12			
	2022/002	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	7,17	23,87	269,74			
	2022/003	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	4,77	23,87	267,34			
	2022/004	53263	01 068 0014 0019 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	2,39	13,79	254,88			
	2014/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	306,31	0,00	306,31	30,62	643,24			
	2015/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	325,33	0,00	289,53	32,52	647,38			
	2016/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	362,02	0,00	271,50	36,19	669,71			
	2017/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	385,81	0,00	250,76	38,57	675,14			
	2018/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	393,51	0,00	208,55	39,34	641,40			
	2019/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	413,57	0,00	169,55	41,34	624,46			
	2020/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	821,93	0,00	197,25	82,19	1 101,37			
	2021/001	53264	01 068 0014.0020 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	866,72	0,00	112,67	86,66	1 066,05			
	2022/001	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	9,55	23,87	272,12			
	2022/002	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	7,17	23,87	269,74			
	2022/003	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	4,77	23,87	267,34			
	2022/004	53264	01 068 0014 0020 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,70	0,00	2,39	13,79	254,88			
	2014/001	53265	01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	305,11	0,00	305,11	30,50	640,72			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2015/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	324,05	0,00	288,40	32,40	644,85			
	2016/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	360,58	0,00	270,43	36,05	667,06			
	2017/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	384,29	0,00	249,78	38,42	672,49			
	2018/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	391,96	0,00	207,73	39,19	638,88			
	2019/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	411,43	0,00	168,67	41,13	621,23			
	2020/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	818,69	0,00	196,48	81,86	1 097,03			
	2021/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	863,29	0,00	112,22	86,32	1 061,83			
	2022/001	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,78	0,00	9,51	23,78	271,07			
	2022/002	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,75	0,00	7,13	23,77	268,65			
	2022/003	53265 01 068 0014.0021 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,75	0,00	4,75	23,77	266,27			
	2022/004	53265 01 068 0014 0021 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,75	0,00	2,38	13,74	253,87			
	2014/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	305,11	0,00	305,11	30,50	640,72			
	2015/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	324,05	0,00	288,40	32,40	644,85			
	2016/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	360,58	0,00	270,43	36,05	667,06			
	2017/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	384,29	0,00	249,78	38,42	672,49			
	2018/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	391,96	0,00	207,73	39,19	638,88			
	2019/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	454,01	0,00	186,13	45,39	685,53			
	2020/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	906,54	0,00	217,56	90,65	1 214,75			
	2021/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	955,93	0,00	124,26	95,59	1 175,78			
	2022/001	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	263,31	0,00	10,54	26,34	300,19			
	2022/002	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	263,26	0,00	7,89	26,32	297,47			
	2022/003	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	263,26	0,00	5,26	26,32	294,84			
	2022/004	53266 01 068 0014 0022 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	263,26	0,00	2,63	15,22	281,11			
	2014/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	327,88	0,00	327,88	32,78	688,54			
	2015/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	348,23	0,00	309,91	34,82	692,96			
	2016/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	387,50	0,00	290,62	38,74	716,86			
	2017/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	412,98	0,00	268,43	41,29	722,70			
	2018/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	421,21	0,00	223,23	42,11	686,55			
	2019/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	442,70	0,00	181,48	44,26	668,44			
	2020/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	879,79	0,00	211,14	87,97	1 178,90			
	2021/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	927,73	0,00	120,60	92,77	1 141,10			
	2022/001	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,52	0,00	10,22	25,56	291,30			
	2022/002	53267 01.068 0014 0023 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,50	0,00	7,66	25,55	288,71			
	2022/003	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,50	0,00	5,11	25,55	286,16			
	2022/004	53267 01 068 0014 0023 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,50	0,00	2,56	14,77	272,83			
	2014/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	327,88	0,00	327,88	32,78	688,54			
	2015/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	348,23	0,00	309,91	34,82	692,96			
	2016/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	387,50	0,00	290,62	38,74	716,86			
	2017/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	412,98	0,00	268,43	41,29	722,70			
	2018/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	421,21	0,00	223,23	42,11	686,55			
	2019/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	442,70	0,00	181,48	44,26	668,44			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2020/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	879,79	0,00	211,14	87,97	1 178,90			
	2021/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	927,73	0,00	120,60	92,77	1 141,10			
	2022/001	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,52	0,00	10,22	25,56	291,30			
	2022/002	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,50	0,00	7,66	25,55	288,71			
	2022/003	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,50	0,00	5,11	25,55	286,16			
	2022/004	53268 01 068 0014 0024 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	255,50	0,00	2,56	14,77	272,83			
	2014/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	231,95	0,00	231,95	23,18	487,08			
	2015/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	246,35	0,00	219,24	24,62	490,21			
	2016/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	274,17	0,00	205,62	27,41	507,20			
	2017/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	292,10	0,00	189,85	29,20	511,15			
	2018/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	297,86	0,00	157,85	29,78	485,49			
	2019/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	433,80	0,00	177,85	43,37	655,02			
	2020/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	820,01	0,00	196,79	81,99	1 098,79			
	2021/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	864,67	0,00	112,39	86,46	1 063,52			
	2022/001	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,18	0,00	9,53	23,82	271,53			
	2022/002	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,13	0,00	7,14	23,81	269,08			
	2022/003	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,13	0,00	4,76	23,81	266,70			
	2022/004	53269 01 068 0014 0025 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,13	0,00	2,38	13,77	254,28			
	2014/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	332,79	0,00	332,79	33,27	698,85			
	2015/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	353,46	0,00	314,57	35,34	703,37			
	2016/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	393,35	0,00	295,01	39,33	727,69			
	2017/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	419,09	0,00	272,40	41,90	733,39			
	2018/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	427,37	0,00	226,50	42,73	696,60			
	2019/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	624,51	0,00	256,03	62,43	942,97			
	2020/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 196,82	0,00	287,22	119,67	1.603,71			
	2021/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 262,01	0,00	164,05	126,19	1 552,25			
	2022/001	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	347,60	0,00	13,91	34,76	396,27			
	2022/002	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	347,57	0,00	10,43	34,75	392,75			
	2022/003	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	347,57	0,00	6,95	34,75	389,27			
	2022/004	53270 01 068 0014 0026 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	347,57	0,00	3,48	20,09	371,14			
	2014/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	416,43	0,00	416,43	41,64	874,50			
	2015/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	442,29	0,00	393,63	44,22	880,14			
	2016/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	492,23	0,00	369 17	49,21	910,61			
	2017/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	524,41	0,00	340,86	52,44	917,71			
	2018/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	534,73	0,00	283,40	53,47	871,60			
	2019/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	777,92	0,00	318,93	77,79	1 174,64			
	2020/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 466,71	0,00	352,00	146,66	1 965,37			
	2021/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 546,61	0,00	201,05	154,65	1 902,31			
	2022/001	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	426,01	0,00	17,04	42,60	485,65			
	2022/002	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	425,95	0,00	12,78	42,60	481,33			
	2022/003	53271 01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	425,95	0 00	8,52	42,60	477,07			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/004	53271	01 068 0005 0001 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	425,95	0,00	4,26	24,62	454,83			
	2014/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	299,72	0,00	299,72	29,96	629,40			
	2015/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	318,33	0,00	283,31	31,82	633,46			
	2016/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	354,22	0,00	265,66	35,41	655,29			
	2017/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	377,52	0,00	245,38	37,75	660,65			
	2018/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	385,06	0,00	204,07	38,50	627,63			
	2019/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	476,88	0,00	195,50	47,68	720,06			
	2020/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	958,85	0,00	230,11	95,87	1 284,83			
	2021/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 011,10	0,00	131,44	101,10	1 243,64			
	2022/001	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,50	0,00	11,14	27,85	317,49			
	2022/002	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,45	0,00	8,36	27,85	314,66			
	2022/003	53272	01 068 0005 0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,45	0,00	5,57	27,85	311,87			
	2022/004	53272	01 068 0005.0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,45	0,00	2,78	16,10	297,33			
	2014/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	274,63	0,00	274,63	27,46	576,72			
	2015/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	291,69	0,00	259,60	29,16	580,45			
	2016/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	324,59	0,00	243,44	32,45	600,48			
	2017/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	345,90	0,00	224,82	34,58	605,30			
	2018/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	352,79	0,00	186,97	35,27	575,03			
	2019/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	372,46	0,00	152,70	37,23	562,39			
	2020/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	729,65	0,00	175,11	72,95	977,71			
	2021/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	769,40	0,00	100,01	76,93	946,34			
	2022/001	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,93	0,00	8,48	21,19	241,60			
	2022/002	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,89	0,00	6,35	21,19	239,43			
	2022/003	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,89	0,00	4,24	21,19	237,32			
	2022/004	53273	01 068 0005 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,89	0,00	2,11	12,24	226,24			
	2014/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	274,63	0,00	274,63	27,46	576,72			
	2015/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	291,69	0,00	259,60	29,16	580,45			
	2016/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	324,59	0,00	243,44	32,45	600,48			
	2017/001	53274	01 068.0005 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	345,90	0,00	224,82	34,58	605,30			
	2018/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	352,79	0,00	186,97	35,27	575,03			
	2019/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	372,46	0,00	152,70	37,23	562,39			
	2020/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	729,65	0,00	175,11	72,95	977,71			
	2021/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	769,40	0,00	100,01	76,93	946,34			
	2022/001	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,93	0,00	8,48	21,19	241,60			
	2022/002	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,89	0,00	6,35	21,19	239,43			
	2022/003	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,89	0,00	4,24	21,19	237,32			
	2022/004	53274	01 068 0005 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	211,89	0,00	2,11	12,24	226,24			
	2014/001	53275	01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	278,65	0,00	278,65	27,85	585,15			
	2015/001	53275	01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	295,95	0,00	263,39	29,59	588,93			
	2016/001	53275	01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	329,31	0,00	246,97	32,92	609,20			
	2017/001	53275	01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	350,96	0,00	228,11	35,09	614,16			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2018/001	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	357,96	0,00	189,71	35,79	583,46			
	2019/001	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	376,72	0,00	154 44	37,66	568,82			
	2020/001	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	745,48	0,00	178,91	74,54	998,93			
	2021/001	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	786,09	0,00	102,18	78,60	966,87			
	2022/001	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	216,52	0,00	8,66	21,66	246,84			
	2022/002	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	216,49	0,00	6,49	21,65	244,63			
	2022/003	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	216,49	0,00	4,33	21,65	242,47			
	2022/004	53275 01 068 0005 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	216,49	0,00	2,16	12,52	231,17			
	2014/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	272,77	0,00	272,77	27,27	572,81			
	2015/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	289,70	0,00	257,83	28,97	576,50			
	2016/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	322,36	0,00	241,77	32,22	596,35			
	2017/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	343,55	0,00	223,30	34,34	601,19			
	2018/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	350,41	0,00	185,71	35,04	571,16			
	2019/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	368,48	0,00	151,05	36,84	556,37			
	2020/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	731,00	0,00	175,43	73,09	979,52			
	2021/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	770,82	0,00	100,20	77,08	948,10			
	2022/001	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,29	0,00	8,49	21,23	242,01			
	2022/002	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,29	0,00	6,37	21,23	239,89			
	2022/003	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,29	0,00	4,25	21,23	237,77			
	2022/004	53276 01 068 0005 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,29	0,00	2,13	12,28	226,70			
	2014/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	273,79	0,00	273,79	27,37	574,95			
	2015/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	290,78	0,00	258,78	29,07	578,63			
	2016/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	323,56	0,00	242,66	32,34	598,56			
	2017/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	344,84	0,00	224,14	34,47	603,45			
	2018/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	351,72	0,00	186,41	35,16	573,29			
	2019/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	369,41	0,00	151,44	36,93	557,78			
	2020/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	735,74	0,00	176,57	73,56	985,87			
	2021/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	775,82	0,00	100,85	77,57	954,24			
	2022/001	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	213,69	0,00	8,55	21,37	243,61			
	2022/002	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	213,66	0,00	6,41	21,37	241,44			
	2022/003	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	213,66	0,00	4,27	21,37	239,30			
	2022/004	53277 01 068 0005 0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	213,66	0,00	2,14	12,35	228,15			
	2014/001	53278 01 068 0005 0009.0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	345,50	0,00	345,50	34,54	725,54			
	2015/001	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	366,96	0,00	326,58	36,69	730,23			
	2016/001	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	408,32	0,00	306,24	40,82	755,38			
	2017/001	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	435,19	0,00	282,87	43,51	761,57			
	2018/001	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	443,90	0,00	235,25	44,38	723,53			
	2019/001	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	464,32	0,00	190,35	46,41	701,08			
	2020/001	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	936,77	0,00	224,81	93,67	1 255,25			
	2021/001	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	987,81	0,00	128,41	98,78	1 215,00			
	2022/001	53278 01.068 0005 0009.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	272,05	0,00	10,88	27,21	310,14			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/002	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	272,05	0,00	8,16	27,21	307,42			
	2022/003	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	272,05	0,00	5,44	27,21	304,70			
	2022/004	53278 01 068 0005 0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	272,05	0,00	2,72	15,72	290,49			
	2014/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	279,33	0,00	279,33	27,93	586,59			
	2015/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	296,68	0,00	264,03	29,66	590,37			
	2016/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	330,12	0,00	247,59	33,00	610,71			
	2017/001	53279 01.068 0005 0010 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	351,83	0,00	228,68	35,17	615,68			
	2018/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	358,86	0,00	190,18	35,88	584,92			
	2019/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	376,36	0,00	154,29	37,62	568,27			
	2020/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	753,03	0,00	180,71	75,30	1 009,04			
	2021/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	794,06	0,00	103,22	79,40	976,68			
	2022/001	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,69	0,00	8,75	21,87	249,31			
	2022/002	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,69	0,00	6,56	21,87	247,12			
	2022/003	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,69	0,00	4,37	21,87	244,93			
	2022/004	53279 01 068 0005 0010 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	218,69	0,00	2,18	12,64	233,51			
	2014/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	418,87	0,00	418,87	41,88	879,62			
	2015/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	444,88	0,00	395,93	44,48	885,29			
	2016/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	495,01	0,00	371,25	49,49	915,75			
	2017/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	527,60	0,00	342,93	52,75	923,28			
	2018/001	53280 01 068 0005 0011.0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	538,17	0,00	285,22	53,81	877,20			
	2019/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	561,82	0,00	230,32	56,16	848,30			
	2020/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 140,47	0,00	273,70	114,04	1 528,21			
	2021/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 202,61	0,00	156,33	120,26	1 479,20			
	2022/001	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	331,22	0,00	13,25	33,13	377,60			
	2022/002	53280 01 068 0005.0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	331,20	0,00	9,93	33,13	374,26			
	2022/003	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	331,20	0,00	6,63	33,13	370,96			
	2022/004	53280 01 068 0005 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	331,20	0,00	3,31	19,14	353,65			
	2014/001	53281 01 068 0005.0012.0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	300,98	0,00	300,98	30,09	632,05			
	2015/001	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	319,67	0,00	284,50	31,96	636,13			
	2016/001	53281 01 068 0005 0012.0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	355,70	0,00	266,77	35,56	658,03			
	2017/001	53281 01 068.0005 0012 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	379,10	0,00	246,41	37,90	663,41			
	2018/001	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	386,68	0,00	204,93	38,66	630,27			
	2019/001	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	405,13	0,00	166,08	40,50	611,71			
	2020/001	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	813,13	0,00	195,14	81,31	1 089,58			
	2021/001	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	857,44	0,00	111,46	85,74	1 054,64			
	2022/001	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,15	0,00	9,45	23,62	269,22			
	2022/002	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,14	0,00	7,08	23,62	266,84			
	2022/003	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,14	0,00	4,72	23,62	264,48			
	2022/004	53281 01 068 0005 0012 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,14	0,00	2,36	13,65	252,15			
	2014/001	53282 01 068 0005 0013 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	403,31	0 00	403,31	40,32	846,94			
	2015/001	53282 01 068 0005 0013 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	428,34	0,00	381,21	42,82	852,37			

333

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2016/001	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	476,63	0,00	357,46	47,66	881,75			
	2017/001	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	507,99	0,00	330,19	50,79	888,97			
	2018/001	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	518,17	0,00	274,62	51,81	844,60			
	2019/001	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	541,30	0,00	221,92	54,12	817,34			
	2020/001	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 096,52	0,00	263,16	109,65	1 469,33			
	2021/001	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 156,27	0,00	150,31	115,62	1 422,20			
	2022/001	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	318,46	0,00	12,74	31,85	363,05			
	2022/002	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	318,44	0,00	9,55	31,85	359,84			
	2022/003	53282 01.068.0005.0013 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	318,44	0,00	6,37	31,85	356,66			
	2022/004	53282 01 068 0005 0013 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	318,44	0,00	3,19	18,40	340,03			
	2014/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	639,91	0,00	639,91	63,98	1 343,80			
	2015/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	679,63	0,00	604,86	67,96	1 352,45			
	2016/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	756,25	0,00	567,18	75,62	1 399,05			
	2017/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	806,00	0,00	523,89	80,59	1 410,48			
	2018/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	822,13	0,00	435,72	82,20	1 340,05			
	2019/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	860,45	0,00	352,77	86,04	1 299,26			
	2020/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 732,76	0,00	415,85	173,26	2 321,87			
	2021/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 827,17	0,00	237,53	182,71	2 247,41			
	2022/001	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	503,26	0,00	20,13	50,33	573,72			
	2022/002	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	503,20	0,00	15,10	50,32	568,62			
	2022/003	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	503,20	0,00	10,06	50,32	563,58			
	2022/004	53284 01 068 0005 0015 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	503,20	0,00	5,04	29,09	537,33			
	2014/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	394,67	0,00	394,67	39,46	828,80			
	2015/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	419,18	0,00	373,06	41,91	834,15			
	2016/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	466,42	0,00	349,81	46,63	862,86			
	2017/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	497,12	0,00	323,12	49,70	869,94			
	2018/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	507,07	0,00	268,73	50,70	826,50			
	2019/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	529,66	0,00	217,14	52,95	799,75			
	2020/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 073,28	0,00	257,57	107,32	1 438,17			
	2021/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 131,76	0,00	147,12	113,17	1 392,05			
	2022/001	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	311,70	0,00	12,47	31,18	355,35			
	2022/002	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	311,69	0,00	9,35	31,17	352,21			
	2022/003	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	311,69	0,00	6,23	31,17	349,09			
	2022/004	53285 01 068 0008 0001 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	311,69	0,00	3,11	18,01	332,81			
	2014/001	53286 01 068 0008 0002 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	379,44	0,00	379,44	37,94	796,82			
	2015/001	53286 01 068 0008 0002 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	403,00	0,00	358,66	40,30	801,96			
	2016/001	53286 01 068 0008 0002 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	448,43	0,00	336,32	44,84	829,59			
	2017/001	53286 01 068 0008 0002 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	477,93	0,00	310,65	47,78	836,36			
	2018/001	53286 01 068 0008 0002 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	487,50	0,00	258,37	48,74	794,61			
	2019/001	53286 01 068 0008 0002 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	509,89	0,00	209,04	50,97	769,90			
	2020/001	53286 01 068 0008 0002 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 028,93	0,00	246,93	102,88	1 378,74			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2021/001	53286 01 068 0008 0002 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 084,99	0,00	141,04	108,49	1 334,52			
	2022/001	53286 01 068 0008 0002 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	298,82	0,00	11,95	29,89	340,66			
	2022/002	53286 01 068 0008 0002 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	298,81	0,00	8,96	29,88	337,65			
	2022/003	53286 01 068 0008 0002 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	298,81	0,00	5,98	29,88	334,67			
	2022/004	53286 01 068 0008 0002 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	298,81	0,00	2,99	17,27	319,07			
	2014/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	354,99	0,00	354,99	35,49	745,47			
	2015/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	377,02	0,00	335,54	37,69	750,25			
	2016/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	419,54	0,00	314,64	41,94	776,12			
	2017/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	447,11	0,00	290,61	44,70	782,42			
	2018/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	456,04	0,00	241,70	45,59	743,33			
	2019/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	479,27	0,00	196,49	47,91	723,67			
	2020/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	952,67	0,00	228,63	95,26	1 276,56			
	2021/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 004,57	0,00	130,58	100,45	1 235,60			
	2022/001	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	276,69	0,00	11,07	27,67	315,43			
	2022/002	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	276,66	0,00	8,30	27,66	312,62			
	2022/003	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	276,66	0,00	5,53	27,66	309,85			
	2022/004	53287 01 068 0008 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	276,66	0,00	2,76	15,99	295,41			
	2014/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	361,58	0,00	361,58	36,15	759,31			
	2015/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	384,03	0,00	341,78	38,39	764,20			
	2016/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	427,38	0,00	320,52	42,72	790,62			
	2017/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	455,33	0,00	295,95	45,52	796,80			
	2018/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	464,31	0,00	246,07	46,42	756,80			
	2019/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	676,63	0,00	277,40	67,65	1 021,68			
	2020/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 282,12	0,00	307,70	128,20	1 718,02			
	2021/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 351,95	0,00	175,74	135,18	1 662,87			
	2022/001	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	372,35	0,00	14,89	37,23	424,47			
	2022/002	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	372,35	0,00	11,17	37,23	420,75			
	2022/003	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	372,35	0,00	7,45	37,23	417,03			
	2022/004	53288 01 068 0008 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	372,35	0,00	3,73	21,53	397,61			
	2014/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	305,20	0,00	305,20	30,51	640,91			
	2015/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	324,15	0,00	288,48	32,40	645,03			
	2016/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	360,73	0,00	270,54	36,06	667,33			
	2017/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	384,35	0,00	249,82	38,42	672,59			
	2018/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	385,35	0,00	204,23	38,52	628,10			
	2019/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	419,76	0,00	172,08	41,96	633,80			
	2020/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	784,87	0,00	188,36	78,48	1 051,71			
	2021/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	827,62	0,00	107,58	82,75	1 017,95			
	2022/001	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,95	0,00	9,12	22,80	259,87			
	2022/002	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,94	0,00	6,84	22 80	257 58			
	2022/003	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,94	0,00	4,56	22,80	255,30			
	2022/004	53289 01 068 0006 0001 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,94	0,00	2,28	13,17	243,39			

345

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	272,83	0,00	272 83	27,27	572,93			
	2015/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	289,77	0,00	257,89	28,97	576,63			
	2016/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	322,45	0,00	241,83	32,24	596,52			
	2017/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	343,63	0,00	223,35	34,35	601,33			
	2018/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	350,50	0,00	185,75	35,04	571,29			
	2019/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	368,65	0,00	151,14	36,86	556,65			
	2020/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	730,88	0,00	175,40	73,08	979,36			
	2021/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	770,70	0,00	100,18	77,06	947,94			
	2022/001		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,28	0,00	8,50	21,23	242,01			
	2022/002		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,25	0,00	6,37	21,22	239,84			
	2022/003		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,25	0,00	4,24	21,22	237,71			
	2022/004		53290 01 068 0006 0002 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	212,25	0,00	2,13	12,27	226,65			
	2014/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	304,07	0,00	304,07	30,39	638,53			
	2015/001		53293 01.068 0006 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	322,95	0,00	287,42	32,29	642,66			
	2016/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	359,36	0,00	269,51	35,93	664,80			
	2017/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	382,99	0,00	248,94	38,29	670,22			
	2018/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	390,63	0,00	207,02	39,05	636,70			
	2019/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	410,31	0,00	168,21	41,01	619,53			
	2020/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	817,01	0,00	196,07	81,69	1 094,77			
	2021/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	861,53	0,00	111,99	86,14	1 059,66			
	2022/001		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,30	0,00	9,49	23,73	270,52			
	2022/002		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,26	0,00	7,11	23,73	268,10			
	2022/003		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,26	0,00	4,75	23,73	265,74			
	2022/004		53293 01 068 0006 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	237,26	0,00	2,37	13,71	253,34			
	2014/001		53294 01 068 0006 0006.0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	309,31	0,00	309,31	30,92	649,54			
	2015/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	328,51	0,00	292,36	32,84	653,71			
	2016/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	365 55	0,00	274,15	36,55	676,25			
	2017/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	389,59	0,00	253,22	38,95	681,76			
	2018/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	397,37	0,00	210,60	39,73	647,70			
	2019/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	417,38	0,00	171,11	41,73	630,22			
	2020/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	831,10	0,00	199,45	83,10	1 113,65			
	2021/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	876,37	0,00	113,91	87,63	1 077,91			
	2022/001		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,39	0,00	9,66	24,14	275,19			
	2022/002		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,35	0,00	7,24	24,13	272,72			
	2022/003		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,35	0,00	4,83	24,13	270,31			
	2022/004		53294 01 068 0006 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	241,35	0,00	2,41	13,95	257,71			
	2014/001		53295 01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	320,07	0,00	320,07	31,99	672,13			
	2015/001		53295 01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	339,95	0,00	302,55	33,99	676,49			
	2016/001		53295 01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	378,27	0,00	283,69	37,82	699,78			
	2017/001		53295 01 068 0006 0007.0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	403,15	0,00	262,04	40,31	705,50			
	2018/001		53295 01 068.0006 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	411,20	0,00	217,92	41,11	670,23			

316

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2019/001	53295	01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	431,58	0 00	176,93	43,14	651,65			
	2020/001	53295	01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	861,45	0,00	206,73	86,14	1 154,32			
	2021/001	53295	01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	908,38	0,00	118,08	90,83	1 117,29			
	2022/001	53295	01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,19	0,00	10,01	25,02	285,22			
	2022/002	53295	01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,17	0,00	7,50	25,02	282,69			
	2022/003	53295	01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,17	0,00	5,01	25,02	280,20			
	2022/004	53295	01 068 0006 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,17	0,00	2,50	14,46	267,13			
	2014/001	53296	01 068.0006.0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	320,70	0,00	320,70	32,06	673,46			
	2015/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	340,61	0,00	303,13	34,05	677,79			
	2016/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	379,01	0,00	284,25	37,90	701,16			
	2017/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	403,94	0,00	262,55	40,38	706,87			
	2018/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	412,00	0,00	218,35	41,19	671,54			
	2019/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	432,42	0,00	177,28	43,24	652,94			
	2020/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	863,13	0,00	207,15	86,30	1 156,58			
	2021/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	910,16	0,00	118,31	91,01	1 119,48			
	2022/001	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,68	0,00	10,02	25,07	285,77			
	2022/002	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,66	0,00	7,52	25,07	283,25			
	2022/003	53296	01 068 0006 0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,66	0,00	5,02	25,07	280,75			
	2022/004	53296	01 068.0006.0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	250,66	0,00	2,51	14,49	267,66			
	2014/001	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	216,43	0,00	216,43	21,63	454,49			
	2015/001	53297	01 068 0006 0009.0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	334,08	0,00	297,32	33,40	664,80			
	2016/001	53297	01 068.0006 0009.0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	371,75	0,00	278,80	37,17	687,72			
	2017/001	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	396,19	0,00	257,51	39,61	693,31			
	2018/001	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	404,10	0,00	214,16	40,41	658,67			
	2019/001	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	424,45	0,00	174,01	42,43	640,89			
	2020/001	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	845,18	0,00	202,84	84,51	1 132,53			
	2021/001	53297	01 068.0006 0009 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	891,23	0,00	115,85	89,11	1 096.19			
	2022/001	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,46	0,00	9,82	24,55	279,83			
	2022/002	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,45	0,00	7,36	24,55	277,36			
	2022/003	53297	01 068 0006 0009.0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,45	0,00	4,91	24,55	274,91			
	2022/004	53297	01 068 0006 0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,45	0,00	2,45	14,19	262,09			
	2014/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	314,56	0,00	314,56	31,45	660,57			
	2015/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	334,08	0,00	297,32	33,40	664,80			
	2016/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	371,75	0,00	278,80	37,17	687,72			
	2017/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	396,19	0,00	257,51	39,61	693,31			
	2018/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	404,10	0,00	214,16	40,41	658,67			
	2019/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	424,45	0,00	174,01	42,43	640,89			
	2020/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	845,18	0,00	202,84	84,51	1 132,53			
	2021/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	891,23	0,00	115,85	89,11	1 096,19			
	2022/001	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,46	0,00	9,82	24,55	279,83			
	2022/002	53298	01 068 0006 0010.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,45	0,00	7,36	24,55	277,36			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/003	53298	01 068 0006 0010 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,45	0,00	4,91	24,55	274,91			
	2022/004	53298	01 068.0006 0010 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,45	0,00	2,45	14,19	262,09			
	2014/001	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	285,75	0,00	285,75	28,57	600,07			
	2015/001	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	303,49	0,00	270,10	30,34	603 93			
	2016/001	53299	01.068 0006 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	337,72	0,00	253,28	33,76	624,76			
	2017/001	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	359,90	0,00	233,93	35,98	629,81			
	2018/001	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	367,07	0,00	194,54	36,70	598,31			
	2019/001	53299	01 068 0006 0011.0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	387,85	0,00	159,00	38,77	585,62			
	2020/001	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	757,72	0,00	181,84	75,77	1 015,33			
	2021/001	53299	01 068.0006 0011.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	799,00	0,00	103,86	79,89	982,75			
	2022/001	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	220,07	0,00	8,80	22,01	250,88			
	2022/002	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	220,05	0,00	6,61	22,01	248,67			
	2022/003	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	220,05	0,00	4,40	22,01	246,46			
	2022/004	53299	01 068 0006 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	220,05	0,00	2,20	12,72	234,97			
	2014/001	53300	01 068.0006 0012 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	350,13	0,00	350,13	35,00	735,26			
	2015/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,87	0,00	330,95	37,18	740,00			
	2016/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,79	0,00	310,34	41,37	765,50			
	2017/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	440,99	0,00	286,64	44,09	771,72			
	2018/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,80	0,00	238,39	44,97	733,16			
	2019/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	472,46	0,00	193,69	47,23	713,38			
	2020/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	940,77	0,00	225,77	94,07	1 260,61			
	2021/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	992,02	0,00	128,95	99,19	1 220,16			
	2022/001	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,25	0,00	10,93	27,33	311,51			
	2022/002	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,20	0,00	8,20	27,32	308,72			
	2022/003	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,20	0,00	5,46	27,32	305,98			
	2022/004	53300	01 068 0006 0012 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,20	0,00	2,73	15,79	291,72			
	2014/001	53301	01.068.0006 0013 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	350,20	0,00	350,20	35,01	735,41			
	2015/001	53301	01 068 0006.0013 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,95	0,00	331,02	37,19	740,16			
	2016/001	53301	01 068 0006.0013 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,88	0,00	310,40	41,38	765,66			
	2017/001	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	441,09	0,00	286,70	44,10	771,89			
	2018/001	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,90	0,00	238,44	44,98	733,32			
	2019/001	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	472,55	0,00	193,72	47,24	713,51			
	2020/001	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	940,97	0,00	225,82	94,09	1 260,88			
	2021/001	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	992,24	0,00	128,98	99,21	1 220,43			
	2022/001	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,30	0,00	10,93	27,33	311,56			
	2022/002	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	8,20	27,33	308,79			
	2022/003	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	5,47	27,33	306,06			
	2022/004	53301	01 068 0006 0013 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	2,73	15,80	291,79			
	2014/001	53302	01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	350,20	0,00	350,20	35,01	735,41			
	2015/001	53302	01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,95	0,00	331,02	37,19	740,16			
	2016/001	53302	01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,88	0,00	310,40	41,38	765,66			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2017/001	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	441,09	0,00	286,70	44,10	771,89			
	2018/001	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,90	0,00	238,44	44,98	733,32			
	2019/001	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	472,55	0,00	193,72	47,24	713,51			
	2020/001	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	940,97	0,00	225,82	94,09	1 260,88			
	2021/001	53302 01.068 0006 0014 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	992,24	0,00	128,98	99,21	1 220,43			
	2022/001	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,30	0,00	10,93	27,33	311,56			
	2022/002	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	8,20	27,33	308,79			
	2022/003	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	5,47	27,33	306,06			
	2022/004	53302 01 068 0006 0014 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	2,73	15,80	291 79			
	2014/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	350,20	0,00	350,20	35,01	735,41			
	2015/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,95	0,00	331,02	37,19	740,16			
	2016/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,88	0,00	310,40	41,38	765,66			
	2017/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	441,09	0,00	286,70	44,10	771,89			
	2018/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,90	0,00	238,44	44,98	733,32			
	2019/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	472,55	0,00	193,72	47,24	713,51			
	2020/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	940,97	0,00	225,82	94,09	1 260,88			
	2021/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	992,24	0,00	128,98	99,21	1 220,43			
	2022/001	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,30	0,00	10,93	27,33	311,56			
	2022/002	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0 00	8,20	27,33	308,79			
	2022/003	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	5,47	27,33	306,06			
	2022/004	53303 01 068 0006 0015 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273 26	0,00	2,73	15,80	291,79			
	2014/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	356,32	0,00	356,32	35,63	748,27			
	2015/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	378,43	0,00	336,79	37,84	753,06			
	2016/001	53304 01.068 0006 0016 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	421,10	0,00	315,82	42,10	779,02			
	2017/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	448,78	0,00	291,69	44,87	785,34			
	2018/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	457,75	0,00	242,60	45,77	746,12			
	2019/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	480,21	0,00	196,87	48,00	725,08			
	2020/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	959,91	0,00	230,37	95,98	1 286,26			
	2021/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 012,22	0,00	131,58	101,22	1 245,02			
	2022/001	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,82	0,00	11,16	27,88	317,86			
	2022/002	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,76	0,00	8,36	27,88	315,00			
	2022/003	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,76	0,00	5,58	27,88	312,22			
	2022/004	53304 01 068 0006 0016 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	278,76	0,00	2,78	16,12	297,66			
	2014/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	350,20	0,00	350,20	35,01	735,41			
	2015/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,95	0,00	331,02	37,19	740,16			
	2016/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,88	0,00	310,40	41,38	765,66			
	2017/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	441,09	0,00	286,70	44,10	771,89			
	2018/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,90	0,00	238,44	44,98	733,32			
	2019/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	472,55	0,00	193,72	47,24	713,51			
	2020/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	940,97	0,00	225,82	94,09	1 260,88			
	2021/001	53305 01 068 0006 0017 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	992,24	0,00	128,98	99,21	1 220,43			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/001	53305 01 068 0006 0017 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,30	0,00	10,93	27,33	311,56			
	2022/002	53305 01 068 0006 0017 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	8,20	27,33	308,79			
	2022/003	53305 01 068 0006 0017 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	5,47	27,33	306,06			
	2022/004	53305 01 068 0006 0017 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	2,73	15,80	291,79			
	2014/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	350,20	0,00	350,20	35,01	735,41			
	2015/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,95	0,00	331,02	37,19	740,16			
	2016/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,88	0,00	310,40	41,38	765,66			
	2017/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	441,09	0,00	286,70	44,10	771,89			
	2018/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,90	0,00	238,44	44,98	733,32			
	2019/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	472,55	0,00	193,72	47,24	713,51			
	2020/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	940 97	0,00	225,82	94,09	1 260,88			
	2021/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	992,24	0,00	128,98	99,21	1 220,43			
	2022/001	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,30	0,00	10,93	27,33	311,56			
	2022/002	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	8,20	27,33	308,79			
	2022/003	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	5,47	27 33	306,06			
	2022/004	53306 01 068 0006 0018 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,26	0,00	2,73	15,80	291,79			
	2014/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	358,29	0,00	358,29	35,82	752,40			
	2015/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	380,53	0,00	338,66	38,04	757,23			
	2016/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	423,43	0,00	317,57	42,33	783,33			
	2017/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	451,28	0,00	293,32	45,12	789,72			
	2018/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	460,32	0,00	243,96	46,02	750,30			
	2019/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	481,41	0,00	197,36	48,13	726,90			
	2020/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	971,79	0,00	233,22	97,17	1.302,18			
	2021/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 024,74	0,00	133,21	102,46	1 260,41			
	2022/001	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,25	0,00	11,29	28,23	321,77			
	2022/002	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,21	0,00	8,47	28,22	318,90			
	2022/003	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,21	0,00	5,64	28,22	316,07			
	2022/004	53307 01 068 0011 0001 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,21	0,00	2,83	16,31	301,35			
	2014/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	497,66	0,00	497,66	49,76	1 045,08			
	2015/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	528,54	0,00	470,39	52,84	1 051,77			
	2016/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	588,12	0,00	441,09	58 80	1.088,01			
	2017/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	626,83	0,00	407,43	62,68	1 096,94			
	2018/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	639,41	0,00	338,88	63,93	1 042,22			
	2019/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	666,64	0,00	273,30	66,65	1 006,59			
	2020/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 358,75	0,00	326,09	135,86	1 820,70			
	2021/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 432,79	0,00	186,25	143,27	1 762,31			
	2022/001	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	394,62	0,00	15,78	39,46	449,86			
	2022/002	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	394,59	0,00	11,84	39,46	445,89			
	2022/003	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	394,59	0,00	7,89	39,46	441,94			
	2022/004	53308 01 068 0011 0002 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	394,59	0,00	3,95	22,81	421,35			
	2014/001	53309 01 068 0011 0003 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2015/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004		53309 01 068 0011 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1.307,65			
	2021/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004		53310 01 068 0011 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004		53311 01 068 0011 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001		53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,86	0,00	359,86	35,98	755,70			
	2015/001		53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001		53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001		53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001		53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461 99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001		53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2020/001	53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53312 01 068 0011 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97.58	1.307,65			
	2021/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53313 01 068 0011 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53314 01.068 0011 0008 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317.42			
	2022/004	53314 01 068 0011 0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244 84	46,19	753,02			
	2019/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	482,40	0,00	197,76	48,22	728,38			
	2020/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0 00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/004	53315 01 068 0011 0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0 00	339,90	38,18	760 00			
	2016/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45 28	792,59			
	2018/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53316 01 068 0011 0010 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53317 01 068 0011 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53318 01 068 0011 0012 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Divida Ativa	1 133,62	0,00	45 34	113,36	1 292,32			
	2014/001	53319 01 068 0011 0013 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	327,61	0,00	327,61	32,75	687,97			
	2015/001	53319 01 068 0011 0013 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	347,96	0,00	309,67	34,79	692,42			
	2016/001	53319 01 068 0011 0013 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	387,18	0,00	290,38	38,71	716,27			
	2017/001	53319 01 068 0011 0013 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	412,65	0,00	268,22	41,25	722,12			
	2018/001	53319 01 068 0011 0013 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	420,91	0,00	223,07	42,08	686,06			
	2019/001	53319 01 068 0011 0013 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	440,53	0,00	180,60	44,04	665,17			
	2020/001	53319 01 068 0011 0013 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	887,09	0,00	212,89	88,70	1 188,68			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto. Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2021/001	53319 01 068 0011 0013 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	935.42	0,00	121,60	93,54	1 150,56			
	2022/001	53319 01 068 0011 0013 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,62	0,00	10,31	25,77	293,70			
	2022/002	53319 01 068 0011 0013 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,62	0,00	7,73	25,77	291,12			
	2022/003	53319 01 068 0011 0013 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,62	0,00	5,15	25,77	288,54			
	2022/004	53319 01 068 0011 0013 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	257,62	0,00	2,57	14,89	275,08			
	2014/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	263,69	0,00	263,69	26,36	553,74			
	2015/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	280,07	0,00	249,25	28,00	557,32			
	2016/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	311,64	0,00	233,73	31,15	576,52			
	2017/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	332,13	0,00	215,88	33,20	581,21			
	2018/001	53320 01 068.0011 0014 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	338,77	0,00	179,53	33,87	552,17			
	2019/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	355,58	0,00	145,77	35,54	536,89			
	2020/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	709,61	0,00	170,29	70,96	950,86			
	2021/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	748,28	0,00	97,27	74,82	920,37			
	2022/001	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	206,08	0,00	8,25	20,61	234,94			
	2022/002	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	206,08	0,00	6,18	20,61	232,87			
	2022/003	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	206,08	0,00	4,12	20,61	230,81			
	2022/004	53320 01 068 0011 0014 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	206,08	0,00	2,06	11,91	220,05			
	2014/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	284,49	0,00	284,49	28,44	597,42			
	2015/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	285,50	0,00	254,08	28,55	568,13			
	2016/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	287,46	0,00	215,59	28,74	531,79			
	2017/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	288,66	0,00	187,62	28,86	505,14			
	2018/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	289,03	0,00	153,17	28,90	471,10			
	2019/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	383,24	0,00	157,11	38,32	578,67			
	2020/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	767,26	0,00	184,13	76,71	1 028,10			
	2021/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	809,07	0,00	105,17	80,90	995,14			
	2022/001	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,87	0,00	8,91	22,29	254,07			
	2022/002	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,81	0,00	6,68	22,28	251,77			
	2022/003	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,81	0,00	4,46	22,28	249,55			
	2022/004	53321 01 068 0011 0015 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,81	0,00	2,22	12,87	237,90			
	2014/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	356,32	0,00	356,32	35,62	748,26			
	2015/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	378,43	0,00	336,79	37,83	753,05			
	2016/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	421,10	0,00	315,82	42,11	779,03			
	2017/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	448,80	0,00	291,71	44,88	785,39			
	2018/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	457,79	0,00	242,61	45,77	746,17			
	2019/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	478,68	0,00	196,24	47,85	722,77			
	2020/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	966,76	0,00	232,01	96,67	1 295,44			
	2021/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 019,44	0,00	132,52	101,94	1 253,90			
	2022/001	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	280,78	0,00	11,23	28,08	320,09			
	2022/002	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	280,75	0,00	8,42	28,08	317,25			
	2022/003	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	280,75	0,00	5,62	28,08	314,45			
	2022/004	53322 01 068 0011 0016 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	280,75	0,00	2,80	16,22	299,77			

3,74
R

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	314,84	0,00	314,84	31,48	661,16			
	2015/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	334,38	0,00	297,59	33,43	665,40			
	2016/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	372,08	0,00	279,05	37,20	688,33			
	2017/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	396,55	0,00	257,75	39,65	693,95			
	2018/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	404,48	0,00	214,37	40,44	659,29			
	2019/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	424,27	0,00	173,94	42,42	640,63			
	2020/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	848,44	0,00	203,61	84,84	1 136,89			
	2021/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	894,66	0,00	116,30	89,46	1 100,42			
	2022/001	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	246,44	0,00	9,86	24,65	280,95			
	2022/002	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc.	246,38	0,00	7,39	24,64	278,41			
	2022/003	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	246,38	0,00	4,93	24,64	275,95			
	2022/004	53323 01 068 0011 0017 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	246,38	0,00	2,46	14,24	263,08			
	2014/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	318,49	0,00	318,49	31,84	668,82			
	2015/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	338,27	0,00	301,05	33,82	673,14			
	2016/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	376,41	0,00	282,30	37,63	696,34			
	2017/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	401,14	0,00	260,73	40,10	701,97			
	2018/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	409,14	0,00	216,83	40,90	666,87			
	2019/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	430,61	0,00	176,54	43,04	650,19			
	2020/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	851,97	0,00	204,46	85,19	1 141,62			
	2021/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	898,39	0,00	116,79	89,83	1 105,01			
	2022/001	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,44	0,00	9,90	24,75	282,09			
	2022/002	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,42	0,00	7,43	24,74	279,59			
	2022/003	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,42	0,00	4,94	24,74	277,10			
	2022/004	53324 01 068 0011 0018 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	247,42	0,00	2,47	14,30	264,19			
	2014/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	344,57	0,00	344,57	34,45	723,59			
	2015/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	365,95	0,00	325,69	36,59	728,23			
	2016/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	407,24	0,00	305,42	40,71	753,37			
	2017/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	433,95	0,00	282,06	43,39	759,40			
	2018/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	442,56	0,00	234,55	44,25	721,36			
	2019/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	470,61	0,00	192,93	47,05	710,59			
	2020/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	900,70	0,00	216,16	90,06	1 206,92			
	2021/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	949,76	0 00	123,45	94,96	1 168,17			
	2022/001	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,61	0,00	10,46	26,16	298,23			
	2022/002	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,57	0,00	7,85	26,16	295,58			
	2022/003	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,57	0,00	5,23	26,16	292,96			
	2022/004	53325 01 068 0011 0019 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	261,57	0,00	2,62	15,11	279,30			
	2014/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	341,79	0,00	341,79	34,17	717,75			
	2015/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	363,00	0,00	323,06	36,29	722,35			
	2016/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	403,96	0,00	302,96	40,38	747,30			
	2017/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	430,45	0,00	279,78	43,04	753,27			
	2018/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	438,98	0,00	232,64	43,88	715,50			

325

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2019/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	644 26	0,00	264,13	64,42	972,81			
	2020/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 256,61	0,00	301,58	125,65	1 683,84			
	2021/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 325,08	0,00	172.25	132,50	1 629,83			
	2022/001	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	364,94	0,00	14,59	36,49	416,02			
	2022/002	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	364,94	0,00	10,95	36,49	412,38			
	2022/003	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	364,94	0,00	7,30	36,49	408,73			
	2022/004	53326 01 068 0011 0020 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	364,94	0,00	3,65	21,09	389,68			
	2014/001	53327 01.068 0011 0021 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	404,71	0,00	404,71	40,46	849,88			
	2015/001	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	429,83	0,00	382,54	42,97	855,34			
	2016/001	53327 01 068.0011 0021 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	478,28	0,00	358,71	47,82	884,81			
	2017/001	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	509,75	0,00	331,33	50,97	892,05			
	2018/001	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	519,97	0,00	275,57	51,99	847,53			
	2019/001	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	543,10	0,00	222,65	54,30	820,05			
	2020/001	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 100,67	0,00	264,15	110,06	1 474,88			
	2021/001	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 160,65	0,00	150,87	116,05	1 427,57			
	2022/001	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,67	0,00	12,78	31,97	364,42			
	2022/002	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,64	0,00	9,59	31,97	361,20			
	2022/003	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,64	0,00	6,39	31,97	358,00			
	2022/004	53327 01 068 0011 0021 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	319,64	0,00	3,20	18,47	341,31			
	2014/001	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,42	0,00	359,42	35,93	754,77			
	2015/001	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,73	0,00	339,73	38,16	759,62			
	2016/001	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,77	0,00	318,57	42,47	785,81			
	2017/001	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,71	0,00	294,25	45,26	792,22			
	2018/001	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	453,18	0,00	240,17	45,31	738,66			
	2019/001	53328 01.068 0012 0001 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	477,46	0,00	195,75	47,74	720,95			
	2020/001	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	968,51	0,00	232,43	96,84	1 297,78			
	2021/001	53328 01.068 0012 0001 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 021,29	0,00	132,76	102,12	1 256,17			
	2022/001	53328 01 068 0012.0001 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	281,30	0,00	11,25	28,13	320,68			
	2022/002	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	281,26	0,00	8,44	28,13	317,83			
	2022/003	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	281,26	0,00	5,63	28,13	315,02			
	2022/004	53328 01 068 0012 0001 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	281,26	0,00	2,81	16,26	300,33			
	2014/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	349,17	0,00	349,17	34,91	733,25			
	2015/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	370,85	0,00	330,04	37,08	737,97			
	2016/001	53329 01 068 0012.0002.0001		IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	412,66	0,00	309,49	41,26	763,41			
	2017/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	439,80	0,00	285,86	43,97	769,63			
	2018/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	448,60	0,00	237,74	44,85	731,19			
	2019/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	470,05	0,00	192,71	46,99	709,75			
	2020/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	943,14	0,00	226,35	94,30	1 263,79			
	2021/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	994,52	0,00	129,28	99,44	1 223,24			
	2022/001	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,92	0,00	10,96	27,39	312,27			
	2022/002	53329 01 068 0012 0002 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,89	0,00	8,22	27,39	309,50			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto.
	2022/003	53329	01 068 0012 0002 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,89	0,00	5,48	27,39	306,76			
	2022/004	53329	01 068 0012 0002 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	273,89	0,00	2,74	15,84	292,47			
	2014/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	357,86	0 00	357,86	35,78	751,50			
	2015/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	380,08	0,00	338,26	38,00	756,34			
	2016/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	422,92	0,00	317,19	42,28	782,39			
	2017/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	450,75	0,00	292,98	45,06	788,79			
	2018/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	459,78	0,00	243,67	45,97	749,42			
	2019/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	480,74	0,00	197,08	48,06	725,88			
	2020/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	971,08	0 00	233,05	97,10	1 301,23			
	2021/001	53330	01 068 0012 0003.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 023,99	0,00	133.11	102,39	1 259 49			
	2022/001	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,02	0,00	11,28	28,21	321,51			
	2022/002	53330	01 068 0012.0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,01	0,00	8,46	28,21	318,68			
	2022/003	53330	01 068.0012.0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,01	0,00	5,64	28,21	315,86			
	2022/004	53330	01 068 0012 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	282,01	0,00	2,82	16,30	301,13			
	2014/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	360,58	0,00	360,58	36,05	757,21			
	2015/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	382,97	0,00	340,84	38,29	762,10			
	2016/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	426,13	0,00	319,59	42,61	788,33			
	2017/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	454,17	0,00	295,20	45,41	794,78			
	2018/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	463,26	0,00	245,52	46,31	755,09			
	2019/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	484,36	0,00	198,57	48,41	731,34			
	2020/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	978,59	0,00	234,85	97,85	1 311,29			
	2021/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 031,91	0,00	134,14	103,18	1 269,23			
	2022/001	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,20	0,00	11,37	28,42	323,99			
	2022/002	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,19	0,00	8,52	28,42	321,13			
	2022/003	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,19	0,00	5,68	28,42	318,29			
	2022/004	53331	01 068 0012 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,19	0,00	2,84	16,42	303,45			
	2014/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323.11			
	2022/002	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283 40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53332	01 068 0012 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302.61			
	2014/001	53338	01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53338	01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53338	01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto
	2017/001	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53338 01 068 0012.0011 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53338 01 068 0012 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Dívida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Dívida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	424,96	0,00	318 72	42,48	786,16			
	2017/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53339 01 068 0012 0012 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Dívida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Dívida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	483,03	0,00	198.02	48,29	729,34			
	2020/001	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53340 01 068 0012 0013.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53340 01 068 0012 0013.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28 35	317,42			
	2022/004	53340 01 068 0012 0013 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Dívida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Dívida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Dívida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Dívida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Dívida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Dívida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Dívida Ativa	1 029,04	0 00	133,77	102,90	1 265,71			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/001	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320 25			
	2022/003	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53341 01 068 0012 0014 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359 59	35,95	755,13			
	2015/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0 00	294,39	45,26	792,59			
	2018/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53342 01 068 0012 0015 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53342 01 068 0012.0015 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	89,92	0,00	89,92	8,98	188,82			
	2014/002	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	11/08/2014	Aberta	Divida Ativa	269,67	0,00	266,96	26,95	563,58			
	2015/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53343 01 068 0012.0016 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729 34			
	2020/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11 34	28,35	323,11			
	2022/002	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320.25			
	2022/003	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53343 01 068 0012 0016 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283 40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53344 01 068 0012 0017 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			

3x9

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito. Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	359,59	0,00	359,59	35,95	755,13			
	2015/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	381,92	0,00	339,90	38,18	760,00			
	2016/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	424,96	0,00	318,72	42,48	786,16			
	2017/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	452,92	0,00	294,39	45,28	792,59			
	2018/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	461,99	0,00	244,84	46,19	753,02			
	2019/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	483,03	0,00	198,02	48,29	729,34			
	2020/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1.029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	28,35	317,42			
	2022/004	53345 01 068 0012 0018 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	16,38	302,61			
	2014/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	431,48	0,00	431,48	43,14	906,10			
	2015/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	458,27	0,00	407,85	45,82	911,94			
	2016/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	509,92	0,00	382,44	50,98	943,34			
	2017/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	543,48	0,00	353,26	54,34	951,08			
	2018/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	554,37	0,00	293,80	55,43	903,60			
	2019/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	578,58	0,00	237,20	57,84	873,62			
	2020/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 175,48	0,00	282,10	117,54	1 575,12			
	2021/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 239,53	0,00	161,13	123,95	1 524,61			
	2022/001	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,38	0,00	13,66	34,14	389,18			
	2022/002	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,37	0,00	10,24	34,14	385,75			
	2022/003	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,37	0,00	6,83	34,14	382,34			
	2022/004	53346 01 068 0012 0019 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,37	0,00	3,41	19,73	364,51			
	2014/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	431,46	0,00	431,46	43,14	906,06			
	2015/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	458,25	0,00	407,83	45,82	911,90			
	2016/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	509,90	0,00	382,42	50,98	943,30			
	2017/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	543,46	0,00	353,24	54,33	951,03			
	2018/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	554,35	0,00	293,79	55,43	903,57			
	2019/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	578,56	0,00	237,19	57,84	873,59			
	2020/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 175,43	0,00	282,09	117,54	1 575,06			
	2021/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 239,48	0,00	161,13	123,94	1 524,55			
	2022/001	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,36	0,00	13,66	34,14	389,16			
	2022/002	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,36	0,00	10,24	34,14	385,74			
	2022/003	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,36	0,00	6,83	34,14	382,33			
	2022/004	53347 01 068 0012 0020 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,36	0,00	3,41	19,73	364,50			
	2014/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	431,48	0,00	431,48	43,14	906,10			
	2015/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	458,27	0,00	407,85	45,82	911,94			
	2016/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	509,92	0,00	382,44	50,98	943,34			
	2017/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	543,48	0,00	353,26	54,34	951,08			
	2018/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	554,37	0,00	293,80	55,43	903,60			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2019/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	578,58	0,00	237,20	57,84	873,62			
	2020/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 175,48	0,00	282,10	117,54	1 575,12			
	2021/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 239,53	0,00	161,13	123,95	1 524,61			
	2022/001	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,38	0,00	13,66	34,14	389,18			
	2022/002	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,37	0,00	10,24	34,14	385,75			
	2022/003	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,37	0,00	6,83	34,14	382,34			
	2022/004	53348 01 068 0012 0021 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,37	0,00	3,41	19,73	364,51			
	2014/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	431,44	0,00	431,44	43,14	906,02			
	2015/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	458,23	0,00	407,81	45,82	911,86			
	2016/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	509,88	0,00	382,41	50,98	943,27			
	2017/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	543,44	0,00	353,23	54,33	951,00			
	2018/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	554,33	0,00	293,78	55,42	903,53			
	2019/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	578,54	0,00	237,18	57,84	873,56			
	2020/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 175,39	0 00	282,08	117,53	1 575,00			
	2021/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 239,44	0,00	161,12	123,94	1 524,50			
	2022/001	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,37	0,00	13,66	34,14	389,17			
	2022/002	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,34	0,00	10,24	34,14	385,72			
	2022/003	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,34	0,00	6,83	34,14	382,31			
	2022/004	53349 01 068 0012 0022 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,34	0,00	3,41	19,73	364,48			
	2014/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	431,37	0,00	431,37	43,13	905,87			
	2015/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	458,16	0,00	407,75	45,81	911,72			
	2016/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	509,79	0,00	382,34	50,97	943,10			
	2017/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	543,35	0,00	353,17	54,32	950,84			
	2018/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	554,24	0,00	293,73	55,42	903,39			
	2019/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	578,44	0,00	237,14	57,83	873,41			
	2020/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 175,18	0,00	282,03	117,51	1 574,72			
	2021/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 239,22	0,00	161,09	123,92	1 524,23			
	2022/001	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,31	0,00	13,65	34,14	389,10			
	2022/002	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,28	0,00	10,23	34,13	385,64			
	2022/003	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,28	0,00	6,83	34,13	382,24			
	2022/004	53350 01 068 0012 0023 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,28	0,00	3,41	19,72	364,41			
	2014/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	431,31	0,00	431,31	43,12	905,74			
	2015/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	458,09	0,00	407,69	45,80	911,58			
	2016/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	509,71	0,00	382,28	50,96	942,95			
	2017/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	543,26	0,00	353,11	54,31	950,68			
	2018/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	554,15	0,00	293,69	55,41	903,25			
	2019/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	578,36	0,00	237,11	57,82	873,29			
	2020/001	53351 01 068.0012 0024 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 175,00	0,00	281,99	117,50	1 574,49			
	2021/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 239,03	0,00	161,07	123,90	1 524,00			
	2022/001	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,25	0,00	13,65	34,13	389,03			
	2022/002	53351 01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,23	0 00	10,23	34,13	385,59			

337

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Numero	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/003	53351	01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,23	0,00	6 83	34,13	382,19			
	2022/004	53351	01 068 0012 0024 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	341,23	0,00	3,41	19,72	364,36			
	2014/001	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	381,37	0,00	381,37	38,13	800,87			
	2015/001	53352	01 068 0012 0025.0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	405,04	0,00	360,48	40,50	806,02			
	2016/001	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	450,69	0,00	338,01	45,06	833,76			
	2017/001	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	480,35	0,00	312,21	48,02	840,58			
	2018/001	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	489,96	0,00	259,67	48,99	798,62			
	2019/001	53352	01 068 0012 0025.0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	512,46	0,00	210,09	51,24	773,79			
	2020/001	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 034,11	0,00	248,18	103,40	1 385,69			
	2021/001	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 090,46	0,00	141,75	109,03	1 341,24			
	2022/001	53352	01 068 0012 0025.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	300,33	0,00	12,01	30,04	342,38			
	2022/002	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	300,32	0,00	9,01	30,03	339,36			
	2022/003	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	300,32	0,00	6,00	30,03	336,35			
	2022/004	53352	01 068 0012 0025 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	300,32	0,00	3,00	17,36	320,68			
	2014/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	377,00	0,00	377,00	37,69	791,69			
	2015/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	400,40	0,00	356,34	40,03	796,77			
	2016/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	445,54	0,00	334,15	44,55	824,24			
	2017/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	474,85	0,00	308,64	47,48	830,97			
	2018/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	484,34	0,00	256,69	48,42	789,45			
	2019/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	507,51	0,00	208,06	50,73	766,30			
	2020/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 018,24	0,00	244,37	101,81	1 364,42			
	2021/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 073,72	0,00	139,57	107,36	1 320,65			
	2022/001	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	295,75	0,00	11,83	29,58	337,16			
	2022/002	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	295,70	0,00	8,87	29,58	334,15			
	2022/003	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	295,70	0,00	5,91	29,58	331,19			
	2022/004	53353	01 068 0012 0026 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	295,70	0,00	2,96	17,09	315,75			
	2014/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	314,84	0,00	314,84	31,47	661,15			
	2015/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	334,39	0,00	297,60	33,43	665,42			
	2016/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	372,11	0,00	279,07	37,21	688,39			
	2017/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	396,52	0,00	257,73	39,65	693,90			
	2018/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	404,41	0,00	214,33	40,43	659,17			
	2019/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	595,56	0,00	244,16	59,54	899,26			
	2020/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 177,67	0,00	282,64	117,76	1 578,07			
	2021/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 241 83	0,00	161,43	124,17	1 527,43			
	2022/001	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	342,03	0,00	13,68	34,20	389,91			
	2022/002	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	342,00	0,00	10,26	34,20	386,46			
	2022/003	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	342,00	0,00	6,84	34,20	383,04			
	2022/004	53354	01 068 0013 0001 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	342,00	0,00	3,42	19,77	365,19			
	2014/001	53355	01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	318,15	0,00	318,15	31,80	668,10			
	2015/001	53355	01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	337 91	0,00	300,73	33,79	672,43			
	2016/001	53355	01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	376,00	0,00	281,99	37,59	695,58			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2017/001	53355 01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	400,72	0,00	260,46	40,07	701,25			
	2018/001	53355 01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	408,73	0,00	216,61	40,86	666,20			
	2019/001	53355 01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	429,02	0,00	175,88	42,88	647,78			
	2020/001	53355 01.068.0013 0002 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	856,11	0,00	205,45	85,60	1 147,16			
	2021/001	53355 01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	902,76	0,00	117,35	90,26	1 110,37			
	2022/001	53355 01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	248,64	0,00	9,94	24,86	283,44			
	2022/002	53355 01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	248,62	0,00	7,45	24,86	280,93			
	2022/003	53355 01 068 0013.0002.0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	248,62	0,00	4,98	24,86	278,46			
	2022/004	53355 01 068 0013 0002 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	248,62	0,00	2,49	14,37	265,48			
	2014/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	300,92	0,00	300,92	30,08	631,92			
	2015/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	319,60	0,00	284,43	31,95	635,98			
	2016/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	355,64	0,00	266,72	35,56	657,92			
	2017/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	379,00	0,00	246,34	37,89	663,23			
	2018/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	386,56	0,00	204,87	38,65	630,08			
	2019/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	407,48	0,00	167,06	40,74	615,28			
	2020/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	802,16	0,00	192,51	80,21	1 074,88			
	2021/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	845,86	0,00	109,95	84,57	1 040,38			
	2022/001	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	232,98	0,00	9,32	23,30	265,60			
	2022/002	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	232,95	0,00	6,99	23,29	263,23			
	2022/003	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	232,95	0,00	4,66	23,29	260,90			
	2022/004	53356 01 068 0013 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	232,95	0,00	2,33	13,46	248,74			
	2014/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	293,18	0,00	293,18	29,30	615,66			
	2015/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	311,39	0,00	277,13	31,13	619,65			
	2016/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	346,50	0,00	259,87	34,64	641,01			
	2017/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	369,27	0,00	240,02	36,92	646,21			
	2018/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	376,63	0,00	199,60	37,65	613,88			
	2019/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	396,49	0,00	162,55	39,63	598,67			
	2020/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	783,83	0,00	188,11	78,38	1 050,32			
	2021/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	826,54	0,00	107,44	82,65	1 016,63			
	2022/001	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,68	0,00	9,11	22,77	259,56			
	2022/002	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,62	0,00	6,83	22,76	257,21			
	2022/003	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,62	0,00	4,55	22,76	254,93			
	2022/004	53357 01 068 0013 0004 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	227,62	0,00	2,28	13,16	243,06			
	2014/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	306,93	0,00	306,93	30,68	644,54			
	2015/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	325,99	0,00	290,12	32,59	648,70			
	2016/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	362,74	0,00	272,05	36,26	671,05			
	2017/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	386,58	0,00	251,27	38,65	676,50			
	2018/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	394,30	0,00	208,96	39,42	642,68			
	2019/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	414,77	0,00	170,05	41,46	626,28			
	2020/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	822,00	0,00	197,27	82,19	1 101,46			
	2021/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	866,79	0,00	112,67	86,67	1 066,13			

333

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/001	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,75	0,00	9,55	23,88	272,18			
	2022/002	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,71	0,00	7,16	23,87	269,74			
	2022/003	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,71	0,00	4,77	23,87	267,35			
	2022/004	53358 01 068 0013 0005 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	238,71	0,00	2,39	13,80	254,90			
	2014/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	302,70	0,00	302,70	30,26	635,66			
	2015/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	321,48	0,00	286,11	32,13	639,72			
	2016/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	357,74	0,00	268,30	35,76	661,80			
	2017/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	381,25	0,00	247,81	38,12	667,18			
	2018/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	388,86	0,00	206,08	38,88	633,82			
	2019/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	408,71	0,00	167,56	40,86	617,13			
	2020/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	812,14	0,00	194,90	81,20	1 088,24			
	2021/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	856,39	0,00	111,32	85,63	1 053,34			
	2022/001	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,83	0,00	9,43	23,59	268,90			
	2022/002	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,85	0,00	7,07	23,59	266,51			
	2022/003	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,85	0,00	4,72	23,59	264,16			
	2022/004	53359 01 068 0013 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	235,85	0,00	2,36	13,63	251,84			
	2014/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	312,60	0,00	312,60	31,25	656,45			
	2015/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	332,00	0,00	295,47	33,19	660,66			
	2016/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	369,44	0,00	277,07	36,93	683,44			
	2017/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	393,72	0,00	255,91	39,36	688,99			
	2018/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	401,59	0,00	212,83	40,15	654,57			
	2019/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	421,87	0 00	172,95	42,17	636,99			
	2020/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	839,64	0,00	201,50	83,95	1 125,09			
	2021/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	885,39	0,00	115,09	88,53	1 089,01			
	2022/001	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	243,88	0,00	9,75	24,39	278,02			
	2022/002	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	243,83	0,00	7 31	24,38	275,52			
	2022/003	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	243,83	0,00	4,87	24,38	273,08			
	2022/004	53360 01 068 0013 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	243,83	0 00	2,44	14,10	260,37			
	2014/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	301,44	0,00	301,44	30,14	633,02			
	2015/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	320,14	0,00	284,91	32,01	637,06			
	2016/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	356,24	0,00	267 18	35,61	659,03			
	2017/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	379,67	0,00	246,78	37,96	664,41			
	2018/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	387,26	0,00	205,24	38,72	631,22			
	2019/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	405,95	0,00	166,42	40,59	612,96			
	2020/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	813,45	0,00	195,22	81,34	1 090,01			
	2021/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	857,77	0,00	111,50	85,76	1 055,03			
	2022/001	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,25	0,00	9,45	23,62	269,32			
	2022/002	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,23	0,00	7,09	23,62	266,94			
	2022/003	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,23	0,00	4,72	23,62	264,57			
	2022/004	53361 01 068 0013 0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	236,23	0,00	2,37	13,66	252,26			
	2014/001	53362 01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	349,77	0 00	349,77	34,97	734,51			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2015/001	53362	01.068 0013 0009 0000	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	371,49	0,00	330,62	37,14	739,25			
	2016/001	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	413,36	0,00	310,02	41,32	764,70			
	2017/001	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	440,56	0,00	286,36	44,04	770,96			
	2018/001	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	449,38	0,00	238,16	44,93	732,47			
	2019/001	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	469,99	0,00	192,67	46,98	709,64			
	2020/001	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	948,62	0,00	227,66	94,86	1.271,14			
	2021/001	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 000,31	0,00	130,03	100,03	1 230,37			
	2022/001	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,49	0,00	11,02	27,55	314,06			
	2022/002	53362	01 068 0013 0009 0000	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,49	0,00	8,26	27,55	311,30			
	2022/003	53362	01 068.0013 0009 0000	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,49	0,00	5,51	27,55	308,55			
	2022/004	53362	01 068.0013 0009 0000	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,49	0,00	2,75	15,92	294,16			
	2014/001	53364	01 068.0013 0011 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	312,38	0,00	312,38	31,23	655,99			
	2015/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	331,78	0,00	295,27	33,17	660,22			
	2016/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	369,18	0,00	276,88	36,91	682,97			
	2017/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	393,47	0,00	255,75	39,33	688,55			
	2018/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	401,34	0,00	212 70	40,13	654.17			
	2019/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	420,30	0,00	172,30	42,01	634,61			
	2020/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	844,61	0,00	202,74	84,48	1 132,03			
	2021/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	890,84	0,00	115,80	89,08	1 095,72			
	2022/001	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,35	0,00	9,82	24,54	279,71			
	2022/002	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,34	0,00	7,36	24,54	277,24			
	2022/003	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,34	0,00	4,91	24,54	274,79			
	2022/004	53364	01 068 0013 0011 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,34	0,00	2,45	14,18	261,97			
	2014/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	289,76	0,00	289,76	28,97	608,49			
	2015/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	307,75	0,00	273,88	30,77	612,40			
	2016/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	342,44	0,00	256,83	34,24	633,51			
	2017/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	364,95	0,00	237,21	36,49	638,65			
	2018/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	372 23	0,00	197,27	37,22	606,72			
	2019/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	391,91	0,00	160,68	39,18	591,77			
	2020/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	774,44	0,00	185,86	77,44	1 037,74			
	2021/001	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	816,63	0,00	106,15	81,66	1 004,44			
	2022/001	53365	01.068 0013 0013 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,93	0,00	8,99	22,49	256,41			
	2022/002	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,90	0,00	6,75	22,49	254,14			
	2022/003	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,90	0,00	4,50	22,49	251,89			
	2022/004	53365	01 068 0013 0013 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	224,90	0,00	2,25	13,00	240,15			
	2014/001	53366	01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	322,78	0,00	322,78	32,27	677,83			
	2015/001	53366	01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	342,82	0,00	305,10	34,27	682,19			
	2016/001	53366	01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	381,46	0,00	286,09	38,13	705,68			
	2017/001	53366	01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	406,56	0,00	264,26	40,64	711,46			
	2018/001	53366	01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	414,69	0,00	219,77	41,46	675,92			
	2019/001	53366	01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	428,82	0,00	175,80	42 87	647,49			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2020/001	53366 01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	873,67	0,00	209,67	87,36	1 170,70			
	2021/001	53366 01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	921,27	0,00	119,76	92,12	1 133,15			
	2022/001	53366 01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	253,73	0,00	10,15	25,38	289,26			
	2022/002	53366 01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	253,72	0,00	7 61	25,38	286,71			
	2022/003	53366 01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	253,72	0,00	5,08	25,38	284,18			
	2022/004	53366 01 068 0013 0014 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	253,72	0,00	2,53	14,66	270,91			
	2014/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	313,53	0,00	313,53	31,34	658,40			
	2015/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	332,99	0,00	296,35	33,29	662,63			
	2016/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	370,53	0,00	277,89	37,04	685,46			
	2017/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	394,90	0,00	256,68	39,48	691,06			
	2018/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	402,80	0,00	213.48	40,27	656,55			
	2019/001	53367 01.068 0013 0015 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	422,23	0,00	173,10	42,21	637,54			
	2020/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	846,09	0,00	203,05	84,60	1 133,74			
	2021/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	892,19	0,00	115,97	89,21	1 097,37			
	2022/001	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,76	0,00	9,83	24,58	280,17			
	2022/002	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,70	0,00	7,37	24,57	277,64			
	2022/003	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,70	0,00	4,91	24,57	275,18			
	2022/004	53367 01 068 0013 0015 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,70	0,00	2,46	14,20	262,36			
	2014/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	315,05	0,00	315,05	31,49	661,59			
	2015/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	334,60	0,00	297 78	33,45	665,83			
	2016/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	372,33	0,00	279,24	37,22	688,79			
	2017/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	396,81	0,00	257,91	39,67	694,39			
	2018/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	404,73	0,00	214,50	40,47	659,70			
	2019/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	425,10	0,00	174,28	42,50	641,88			
	2020/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	846,54	0,00	203,16	84,64	1 134,34			
	2021/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	892,67	0,00	116,04	89,26	1 097,97			
	2022/001	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,87	0,00	9,83	24,59	280,29			
	2022/002	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,84	0,00	7,37	24,59	277,80			
	2022/003	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,84	0,00	4,92	24,59	275,35			
	2022/004	53368 01 068 0013 0016 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	245,84	0,00	2,46	14,21	262,51			
	2014/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	348,17	0,00	348,17	34,81	731,15			
	2015/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	369,78	0,00	329,10	36,97	735,85			
	2016/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	411,47	0,00	308,59	41,14	761,20			
	2017/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	438,53	0,00	285,03	43,84	767,40			
	2018/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	447,31	0,00	237,07	44,72	729,10			
	2019/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	468,70	0,00	192,14	46,85	707,69			
	2021/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	991,64	0,00	128,90	99,16	1 219,70			
	2022/001	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,12	0,00	10,92	27,31	311,35			
	2022/002	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,10	0,00	8,20	27,31	308,61			
	2022/003	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,10	0,00	5,46	27,31	305,87			
	2022/004	53369 01 068 0013 0017 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	273,10	0,00	2,74	15,78	291,62			

336

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2014/001	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	429,54	0,00	429,54	42,94	902,02			
	2015/001	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	456,21	0,00	406,02	45,62	907,85			
	2016/001	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	507,63	0,00	380,71	50,75	939,09			
	2017/001	53370 01.068 0013 0018 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	541,04	0,00	351,67	54,10	946,81			
	2018/001	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	551,86	0,00	292,47	55,18	899,51			
	2019/001	53370 01 068.0013 0018 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	577,07	0,00	236,58	57,69	871,34			
	2020/001	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 165,39	0,00	279,68	116,53	1 561,60			
	2021/001	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 228,90	0,00	159,75	122,88	1 511,53			
	2022/001	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	338,46	0,00	13,54	33,85	385,85			
	2022/002	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	338,44	0,00	10,15	33,85	382,44			
	2022/003	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	338,44	0,00	6,77	33,85	379,06			
	2022/004	53370 01 068 0013 0018 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	338,44	0,00	3,39	19,56	361,39			
	2014/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	370,81	0,00	370,81	37,08	778,70			
	2015/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	372,28	0,00	331,32	37,22	740,82			
	2016/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	375,14	0,00	281,35	37,51	694,00			
	2017/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	376,89	0,00	244,97	37,68	659,54			
	2018/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	377,42	0,00	200,02	37,74	615,18			
	2019/001	53371 01 068 0013 0019.0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	500,31	0,00	205,12	50,02	755,45			
	2020/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	996,54	0,00	239,16	99,65	1 335,35			
	2021/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 050,84	0,00	136,60	105,07	1 292,51			
	2022/001	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	289,45	0,00	11,58	28,95	329,98			
	2022/002	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	289,40	0,00	8,68	28,94	327,02			
	2022/003	53371 01 068 0013 0019.0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	289,40	0,00	5,79	28,94	324,13			
	2022/004	53371 01 068 0013 0019 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	289,40	0,00	2,89	16,73	309,02			
	2014/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	358,72	0,00	358,72	35,87	753,31			
	2015/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	380,99	0,00	339,07	38,09	758,15			
	2016/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	423,97	0,00	317,97	42,39	784,33			
	2017/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	451,80	0,00	293,66	45,17	790,63			
	2018/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	460,79	0,00	244,21	46,07	751,07			
	2019/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	487,19	0,00	199,74	48,70	735,63			
	2020/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	949,95	0,00	227,97	94,99	1 272,91			
	2021/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 001,70	0,00	130,21	100,16	1 232,07			
	2022/001	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,88	0,00	11,04	27,59	314,51			
	2022/002	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,88	0,00	8,28	27,59	311,75			
	2022/003	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc.	275,88	0,00	5,51	27,59	308,98			
	2022/004	53372 01 068 0013 0020 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,88	0,00	2,76	15,94	294,58			
	2014/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	363,50	0,00	363,50	36,34	763,34			
	2015/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	386,07	0,00	343,59	38,59	768,25			
	2016/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	429,67	0,00	322,24	42,96	794,87			
	2017/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	457,73	0,00	297,52	45,77	801,02			
	2018/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	466 73	0,00	247,36	46,66	760,75			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2019/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	677,86	0,00	277,90	67,77	1 023,53			
	2020/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 266,22	0,00	303,88	126,61	1 696,71			
	2021/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 335,18	0,00	173,56	133,50	1 642,24			
	2022/001	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	367,77	0,00	14 71	36,78	419,26			
	2022/002	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	367,72	0,00	11,03	36,77	415,52			
	2022/003	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	367,72	0,00	7,35	36,77	411,84			
	2022/004	53373 01 068 0013 0021 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	367,72	0,00	3,68	21,25	392,65			
	2014/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	358,72	0,00	358,72	35,87	753,31			
	2015/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	380,99	0,00	339,07	38,09	758,15			
	2016/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	423,97	0,00	317,97	42,39	784,33			
	2017/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	451,80	0,00	293,66	45,17	790,63			
	2018/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	460,79	0,00	244,21	46,07	751,07			
	2019/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	487,19	0,00	199,74	48,70	735,63			
	2020/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	949,95	0,00	227,97	94,99	1 272,91			
	2021/001	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 001,70	0,00	130,21	100,16	1 232,07			
	2022/001	53374 01 068.0013 0022 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,88	0,00	11,04	27,59	314,51			
	2022/002	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,88	0,00	8,28	27,59	311,75			
	2022/003	53374 01 068 0013 0022 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,88	0,00	5,51	27,59	308,98			
	2022/004	53374 01 068.0013 0022 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,88	0,00	2,76	15,94	294,58			
	2014/001	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	354,76	0,00	354,76	35,47	744,99			
	2015/001	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	376,78	0,00	335,32	37,67	749,77			
	2016/001	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	419,26	0,00	314,43	41,92	775,61			
	2017/001	53375 01 068.0013 0023 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	446,83	0,00	290,43	44,67	781,93			
	2018/001	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	455,76	0,00	241,54	45,57	742,87			
	2019/001	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	477,88	0,00	195,92	47,78	721,58			
	2020/001	53375 01 068.0013 0023 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	956,80	0,00	229,63	95,67	1 282,10			
	2021/001	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 008,94	0,00	131,15	100,88	1 240,97			
	2022/001	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,89	0,00	11,11	27,79	316,79			
	2022/002	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,86	0,00	8,33	27,79	313,98			
	2022/003	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,86	0,00	5,56	27,79	311,21			
	2022/004	53375 01 068 0013 0023 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	277,86	0,00	2,78	16,06	296,70			
	2014/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	350,89	0,00	350,89	35,08	736,86			
	2015/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	372,69	0,00	331,69	37,26	741,64			
	2016/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	414,69	0,00	311,01	41,46	767,16			
	2017/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	441,97	0,00	287,27	44,18	773,42			
	2018/001	53376 01 068.0013 0024 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	450,81	0,00	238,92	45,07	734,80			
	2019/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	472,13	0,00	193,56	47,20	712,89			
	2020/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	948,84	0,00	227,71	94,87	1 271,42			
	2021/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1.000,53	0,00	130,06	100,05	1 230,64			
	2022/001	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,59	0,00	11,02	27,56	314,17			
	2022/002	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,54	0,00	8,27	27,56	311,37			

336

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	0 - RUA ITAJUBA	0 - CENTRO	Ipatinga

Cond Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/003	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,54	0,00	5,52	27,56	308,62			
	2022/004	53376 01 068 0013 0024 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	275,54	0,00	2,75	15,93	294 22			
	2014/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	355,33	0,00	355,33	35,53	746,19			
	2015/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	377,39	0,00	335,87	37,73	750,99			
	2016/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	419,92	0,00	314,93	41,98	776,83			
	2017/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	447,56	0,00	290,90	44,74	783,20			
	2018/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	456,51	0,00	241,94	45,64	744,09			
	2019/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	477,71	0,00	195,85	47,75	721,31			
	2020/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	962,49	0,00	230,99	96,24	1 289,72			
	2021/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 014,93	0,00	131,94	101,49	1 248,36			
	2022/001	53377 01 068 0013 0025 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Divida Ativa	1 118,07	0,00	44,72	111,80	1 274,59			
	2014/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	363,56	0,00	363,56	36,35	763,47			
	2015/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	386,14	0,00	343,65	38,60	768,39			
	2016/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	429,67	0,00	322,25	42,96	794,88			
	2017/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	457,92	0,00	297,64	45,78	801,34			
	2018/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	467,08	0,00	247,54	46,70	761,32			
	2019/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	489,97	0,00	200,88	48,99	739,84			
	2020/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	979,59	0,00	235,09	97,95	1 312,63			
	2021/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 032,97	0,00	134,27	103,28	1 270,52			
	2022/001	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,50	0,00	11,38	28,45	324,33			
	2022/002	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,48	0,00	8,54	28,44	321,46			
	2022/003	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,48	0,00	5,69	28,44	318,61			
	2022/004	53378 01 068 0013 0026 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	284,48	0,00	2,85	16,44	303,77			
	2014/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	285,79	0,00	285,79	28,57	600,15			
	2015/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	303,53	0,00	270,13	30,34	604,00			
	2016/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	337,76	0,00	253,31	33,77	624,84			
	2017/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	359,96	0,00	233,96	35,99	629,91			
	2018/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	367,15	0,00	194,58	36,70	598,43			
	2019/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	385,79	0,00	158,15	38,56	582,50			
	2020/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	767,19	0,00	184,11	76,71	1 028,01			
	2021/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	809,00	0,00	105,16	80,90	995,06			
	2022/001	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,82	0,00	8,91	22,28	254,01			
	2022/002	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,80	0,00	6,69	22,28	251,77			
	2022/003	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,80	0,00	4,46	22,28	249,54			
	2022/004	53379 01 068 0013 0027 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	222,80	0,00	2,23	12,87	237,90			
	2014/001	53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	10/07/2014	Aberta	Divida Ativa	4 653,11	0,00	4 653,11	465 30	9 771,52			
	2015/001	53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	10/06/2015	Aberta	Divida Ativa	4 940,87	0,00	4 397,36	494,07	9 832,30			
	2016/001	53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	10/08/2016	Aberta	Divida Ativa	5 495,64	0,00	4 121,72	549,54	10 166,90			
	2017/001	53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	20/06/2017	Aberta	Divida Ativa	5 856,67	0,00	3 806,82	585,65	10 249,14			
	2018/001	53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	29/06/2018	Aberta	Divida Ativa	5 974,06	0,00	3 166,23	597,39	9 737,68			
	2019/001	53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	6 178,18	0,00	2 533,04	617,80	9 329,02			

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Numero	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
40436 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07 909 247/0001-74	40	A	RUA ITAJUBA	CENTRO	Ipatinga

Bloco Apto Distrito Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2020/001		53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	12 798,07	0,00	3 071,52	1 279,79	17 149 38			
	2021/001		53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	13 495,53	0,00	1 754,41	1 349,55	16 599,49			
	2022/001		53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	3 716,71	0,00	148,66	371,67	4 237,04			
	2022/002		53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	3 716,68	0,00	111,50	371,67	4 199,85			
	2022/003		53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	3 716,68	0,00	74,33	371 67	4 162,68			
	2022/004		53483 01 068 0013 0028 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	3 716,68	0,00	37,17	214,83	3 968,68			
								Total do Contribuinte	2 516 610 82	0,00	924 257,92	246 862,43	3 687 731,17			

	Débitos Exercício	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	504 479,59	0,00	3 179 871,28	0,00	0,00	3 684 350,87
A Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	504 479,59	0,00	3 179 871,28	0 00	0,00	3 684 350,87

* Parcela gerada pela diferença de pagamento

Total Geral : 2.513.849,80 0,00 923.904,51 246.596,56 3.684.350,87

** Indica que a dívida encontra-se em protesto

3410

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGON...S

Dia: 04/11/2022

Janine Ameline Fernandes

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
50708 MULTIACOS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TECNIC	53.585 766/0001-41	200		MOACYR GONCALVES COSTA	DISTRITO INDUSTRIAL	Betim

Bloco: Apto: Distrito: Loteamento:

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2019/001	53088	01.068 0005 0002 0001	IPTU	N	12/06/2019	Aberta	Divida Ativa	498,52	0,00	204,37	49,83	752,72			
								Total do Contribuinte .	498,52	0,00	204,37	49,83	752,72			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos:	0,00	0,00	752,72	0,00	0,00	752,72
A Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	752,72	0,00	0,00	752,72

* Parcela gerada pela diferença de pagamento

** Indica que a dívida encontra-se em protesto

Total Geral :	**498,52**	**0,00**	**204,37**	**49,83**	**752,72**

342
2

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 13h06min

Número	Validade
6064	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ORGANIZAÇÕES NUTRI DE REFEIÇOES COLETIVAS LTDA CNPJ: 71139406000106

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWOXVKBH0QRW6X91

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

343

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data. 04/11/2022 13h07min

Número	Validade
6065	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

MARIANGELA RODRIGUES PEREIRA DINALI CPF: 04462600614

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CW2PJHFYNDQQRA61

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Dia: 04/11/2022

Janine Ameline Fernandes

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
49913 MARCELLO AUGUSTO LIMA VIEIRA DE MELLO	031.402.836-60	236		RUA LEVINDO LOPES	BAIRRO FUNCIONARIOS	Belo Horizonte

Bloco: Apto. 402 Distrito Loteamento:

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto.
	2020/001	52909 01.068 0006.0019 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	862,82	0,00	207,07	86,27	1.156,16			
	2021/001	52909 01 068 0006 0019.0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	909,83	0,00	118,27	90,98	1 119,08			
	2022/001	52909 01.068.0006.0019.0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	250,59	0,00	10,03	25,06	285,68			
	2022/002	52909 01.068 0006.0019 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc.	250,57	0,00	7,51	25,06	283,14			
	2022/003	52909 01.068.0006.0019 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc.	250,57	0,00	5,01	22,58	278,16			
	2022/004	52909 01.068 0006.0019.0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	250,57	0,00	2,50	9,38	262,45			
								Total do Contribuinte :	2.774,95	0,00	350,39	259,33	3.384,67			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	1 109,43	0,00	2 275,24	0,00	0,00	3 384,67
A Vencer.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 109,43	0,00	2 275,24	0,00	0,00	3.384,67

* Parcela gerada pela diferença de pagamento	**Total Geral :**	**2.774,95**	**0,00**	**350,39**	**259,33**	**3.384,67**

** Indica que a dívida encontra-se em protesto

344

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Dia: 04/11/2022

Janine Ameline Fernandes

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
49912 LEONARDO GUIMARAES	823.951 606-87	330		RUA ELZA BRANDÃO RODARTE	BELVEDERE	Belo Horizonte
Bloco. Apto 300 Distrito: Loteamento:						

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto.
	2020/001	52907	01.068 0008 0003 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 205,65	0,00	289,34	120,56	1 615,55			
	2021/001	52907	01 068.0008.0003.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 271,35	0,00	165,26	127,13	1 563,74			
	2022/001	52907	01 068.0008 0003 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	350,15	0,00	14,01	35,01	399,17			
	2022/002	52907	01.068.0008.0003.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	350,13	0,00	10,50	35,01	395,64			
	2022/003	52907	01 068.0008.0003 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	350,13	0,00	7,00	31,55	388,68			
	2022/004	52907	01.068.0008 0003 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	350,13	0,00	3,50	13,09	366,72			
	2020/001	52908	01 068.0013.0012 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	1 222,20	0,00	293,32	122,21	1 637,73			
	2021/001	52908	01.068.0013.0012 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 288,78	0,00	167,53	128,86	1.585,17			
	2022/001	52908	01.068.0013 0012.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	354,99	0,00	14,20	35,50	404,69			
	2022/002	52908	01 068.0013.0012.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc.	354,93	0,00	10,65	35,50	401,08			
	2022/003	52908	01.068 0013 0012 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc.	354,93	0,00	7,10	31,98	394,01			
	2022/004	52908	01 068 0013 0012 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	354,93	0,00	3,55	13,28	371,76			
	2020/001	6143620		IPTU	N	30/11/2020	Aberta	Divida Parc.	2 652,50	0,00	636,60	265,25	3 554,35			
								Total do Contribuinte	10 460,80	0,00	1.622,56	994,93	13 078,29			

Débitos Exercício	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	3 121,75	0,00	6 402,19	3 554,35	0,00	13.078,29
A Vencer.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3 121,75	0,00	6 402,19	3.554,35	0,00	13 078,29

Total Geral :	**10.460,80**	**0,00**	**1.622,56**	**994,93**	**13.078,29**

* Parcela gerada pela diferença de pagamento

** Indica que a dívida encontra-se em protesto

345

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
51607 VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR	032.712.476-84	290		0 - AV SIMON BOLIVAR	0 - CIDADE NOBRE	Ipatinga

Cond. Bloco. Apto Distrito Loteamento.

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto.
	2022/001	53333 01 068 0012 0006 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53333 01 068 0012 0006 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53333 01 068 0012.0006.0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	25,53	314,60			
	2022/004	53333 01.068.0012 0006 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,40	0,00	2,83	10,60	296,83			
	2022/001	53334 01.068.0012 0007.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53334 01 068 0012.0007 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53334 01.068 0012.0007 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	25,53	314,60			
	2022/004	53334 01.068.0012 0007 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,40	0,00	2,83	10,60	296,83			
							Total do Contribuinte :	2 267,24	0,00	56,68	185,66	2.509,58			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	2.509,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2 509,58
A Vencer.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 509,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2 509,58

* Parcela gerada pela diferença de pagamento	**Total Geral :**	**2.267,24**	**0,00**	**56,68**	**185,66**	**2.509,58**
** Indica que a dívida encontra-se em protesto						

346

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
51603 LEONARDO DOS REIS CARVALHO VILELA	013 145 366-13	203		RUA MACHADO DE ASSIS	CIDADE NOBRE	Belo Horizonte

Bloco Apto: Distrito. Loteamento:

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto.
	2020/001	53335	01.068.0012 0008.0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53335	01.068.0012 0008 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53335	01 068 0012 0008 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53335	01.068.0012 0008.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53335	01.068.0012 0008 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	25,53	314,60			
	2022/004	53335	01 068.0012 0008 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,40	0,00	2,83	10,60	296,83			
	2020/001	53336	01 068.0012.0009.0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53336	01.068.0012.0009.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1.029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53336	01.068 0012 0009.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53336	01 068.0012.0009 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53336	01 068 0012 0009.0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	25,53	314,60			
	2022/004	53336	01 068 0012 0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	10,60	296,83			
	2020/001	53337	01 068 0012 0010 0001	IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	975,87	0,00	234,20	97,58	1 307,65			
	2021/001	53337	01 068 0012 0010.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	1 029,04	0,00	133,77	102,90	1 265,71			
	2022/001	53337	01 068 0012 0010.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,42	0,00	11,34	28,35	323,11			
	2022/002	53337	01 068 0012 0010 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	8,50	28,35	320,25			
	2022/003	53337	01.068.0012 0010 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	5,67	25,53	314,60			
	2022/004	53337	01.068.0012 0010 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	283,40	0,00	2,83	10,60	296,83			
								Total do Contribuinte	9 415,59	0,00	1 188,93	879,93	11 484,45			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	3 764,37	0,00	7 720,08	0,00	0,00	11 484,45
A Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3 764,37	0,00	7 720,08	0,00	0,00	11 484,45

* Parcela gerada pela diferença de pagamento

** Indica que a dívida encontra-se em protesto

Total Geral : 9.415,59 0,00 1.188,93 879,93 11.484,45

347

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGON. .. .S

Dia: 04/11/2022

Janine Ameline Fernandes

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
371 GILBERTO JUSTINO DE ASSIS	977 005.096-20	947	.	98 - JULIA KUBITSCHEK	1 - CENTRO	Congonhas

Cond . Bloco. Apto Distrito. Loteamento.

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto.
	2022/001	1106836		ITBI	N	26/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	2.135,63	0,00	64,07	213,56	2 413,26			
								Total do Contribuinte	2.135,63	0,00	64,07	213,56	2.413,26			

	Débitos Exercício	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos:	2 413,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2 413,26
A Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.413,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2 413,26

* Parcela gerada pela diferença de pagamento

** Indica que a dívida encontra-se em protesto.

Total Geral :	**2.135,63**	**0,00**	**64,07**	**213,56**	**2.413,26**

34

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
22819 AILTON JUNIO RODRIGUES DA SILVA	085.952 826-09	72	...	PALMA	BELVEDERE	Congonhas

Bloco: Apto. Distrito: Loteamento:

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto
	2019/001	51129 01 064 0008.0012 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	57,54	0,00	23,58	5,74	86,86			
	2020/001	51129 01 064 0008.0012.0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	92,10	0,00	22,09	9,21	123,40			
	2021/001	51129 01.064.0008 0012 0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	97,11	0,00	12,62	9,71	119,44			
	2022/001	51129 01.064.0008 0012 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	35,68	0,00	1,42	3,57	40,67			
	2022/002	51129 01.064 0008.0012 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc.	35,66	0,00	1,07	3,57	40,30			
	2022/003	51129 01 064 0008 0012.0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc.	35,66	0,00	0,71	3,21	39,58			
	2019/001	52847 01.066.0004 0011 0002		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	89,53	0,00	36,69	8,95	135,17			
	2020/001	52847 01 066 0004.0011 0002		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	154,39	0,00	37,04	15,43	206,86			
	2021/001	52847 01.066.0004.0011.0002		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	162,79	0,00	21,15	16,27	200,21			
	2022/001	52847 01 066.0004 0011 0002		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	44,86	0,00	1,79	4,49	51,14			
	2022/002	52847 01.066.0004 0011 0002		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	44,83	0,00	1,34	4,49	50,66			
	2022/003	52847 01.066 0004.0011 0002		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	44,83	0,00	0,90	4,04	49,77			
	2022/004	52847 01 066 0004 0011 0002		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	44,83	0,00	0,44	1,68	46,95			
	2019/001	53044 01 068 0016 0014 0001		IPTU	N	12/06/2019	Aberta**	Divida Ativa	443,17	0,00	181,68	44,30	669,15			
	2020/001	53044 01 068 0016.0014 0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Divida Ativa	892,61	0,00	214,21	89,26	1.196,08			
	2021/001	53044 01 068 0016 0014.0001		IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	941,25	0,00	122,36	94,12	1 157,73			
	2022/001	53044 01 068 0016.0014 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	259,24	0,00	10,37	25,93	295,54			
	2022/002	53044 01 068 0016 0014.0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	259,22	0,00	7,77	25,93	292,92			
	2022/003	53044 01.068.0016 0014 0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	259,22	0,00	5,19	23,35	287,76			
	2022/004	53044 01 068 0016 0014 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	259,22	0,00	2,59	9,69	271,50			
								Total do Contribuinte :	4 253,74	0,00	705,01	402,94	5 361,69			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	1 466,79	0,00	3 894,90	0,00	0,00	5 361,69
A Vencer.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 466,79	0,00	3 894,90	0,00	0,00	5.361,69

* Parcela gerada pela diferença de pagamento
** Indica que a dívida encontra-se em protesto

Total Geral :	**4.253,74**	**0,00**	**705,01**	**402,94**	**5.361,69**

350
2

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 13h11min

Número	Validade
6073	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ROBERTO CASSEMIRO CPF: 01077007604

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWGOIGJV0YZHGNR1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Dia: 04/11/2022

Janine Ameline Fernandes

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
28451 FAGNER CHAVES MAURICIO	075.745 376-74	20	.	17 - SANTA EFIGENIA PRAIA	2 - PRAIA	Congonhas

Cond.. Bloco: Apto Distrito: Loteamento

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/001	50973 01 068 0017.0006 0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,47	0,00	7,54	18,85	214,86			
	2022/002	50973 01.068 0017.0006 0001		IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	5,65	18,85	212,94			
	2022/003	50973 01 068.0017.0006.0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc.	188,44	0,00	3,77	16,98	209,19			
	2022/004	50973 01.068 0017 0006 0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	188,44	0,00	1,88	7,05	197,37			
								Total do Contribuinte	753,79	0,00	18,84	61,73	834,36			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	834,36	0,00	0,00	0,00	0,00	834,36
A Vencer.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	834,36	0,00	0,00	0,00	0,00	834,36

Total Geral :	**753,79**	**0,00**	**18,84**	**61,73**	**834,36**

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.

** Indica que a dívida encontra-se em protesto

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
28041 ALEXANDRE ANTONIO ATAYDES SEABRA JUNIOR	058 327.966-08	227	11566/2011 T S	167 - BENEDITO QUINTINO	1 - CENTRO	Congonhas

Cond · Bloco: Apto: Distrito Loteamento:

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/002	10078	01.021 0008.0009.0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	36,07	0,00	1,08	3,61	40,76			
	2022/003	10078	01.021 0008.0009 0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	36,07	0,00	0,72	3,25	40,04			
	2022/004	10078	01.021 0008.0009 0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	36,07	0,00	0,36	1,35	37,78			
	2021/001	53225	01 068 0017.0010 0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	419,91	0,00	54,58	41,99	516,48			
	2022/001	53225	01 068 0017.0010.0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc	115,65	0,00	4,63	11,57	131,85			
	2022/002	53225	01.068.0017.0010 0001	IPTU	N	12/08/2022	Aberta	Debitos Exerc	115,65	0,00	3,47	11,57	130,69			
	2022/003	53225	01 068 0017.0010.0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	115,65	0,00	2,31	10,42	128,38			
	2022/004	53225	01 068.0017.0010.0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc.	115,65	0,00	1,15	4,32	121,12			
	2021/001	53226	01.068.0017.0012.0001	IPTU	N	07/10/2021	Aberta	Divida Ativa	419,91	0,00	54,58	41,99	516,48			
	2022/001	53226	01 068 0017 0012 0001	IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	115,65	0,00	4,63	11,57	131,85			
	2022/003	53226	01.068 0017 0012.0001	IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	115,65	0,00	2,31	10,42	128,38			
	2022/004	53226	01 068 0017 0012.0001	IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	115,65	0,00	1,15	4,32	121,12			
								Total do Contribuinte	1 757,58	0,00	130,97	156,38	2.044,93			

	Débitos Exercício	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos.	1.011,97	0,00	1.032,96	0,00	0,00	2 044,93
A Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.011,97	0,00	1.032,96	0,00	0,00	2 044,93

* Parcela gerada pela diferença de pagamento
** Indica que a dívida encontra-se em protesto

Total Geral :	**1.757,58**	**0,00**	**130,97**	**156,38**	**2.044,93**

352

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGON..AS

Dia: 04/11/2022

Janine Ameline Fernandes

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte	CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade
53853 ANA LUCIA SANTNA SEABRA	283.716.838-63	249		285 - MARIA CANDIDA DA CONCEIÇÃ	73 - BOA VISTA	Congonhas
Cond.: Bloco Apto. Distrito. Loteamento.						

*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto
	2022/001	53227 01.068.0017.0013.0001		IPTU	N	12/07/2022	Aberta	Debitos Exerc.	335,97	0,00	13,44	33,60	383,01			
	2022/003	53227 01.068.0017.0013.0001		IPTU	N	12/09/2022	Aberta	Debitos Exerc	335,96	0,00	6,72	30,27	372,95			
	2022/004	53227 01 068.0017 0013.0001		IPTU	N	13/10/2022	Aberta	Debitos Exerc	335,96	0,00	3,36	12,57	351,89			
	2020/001	53369 01 068.0013 0017.0001		IPTU	N	31/10/2020	Aberta	Dívida Ativa	940,40	0,00	225,69	94,04	1 260,13			
								Total do Contribuinte	1.948,29	0,00	249,21	170,48	2.367,98			

	Débitos Exercicio	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos	1.107,85	0,00	1.260,13	0,00	0,00	2 367,98
A Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 107,85	0,00	1.260,13	0,00	0,00	2.367,98

Total Geral :	**1.948,29**	**0,00**	**249,21**	**170,48**	**2.367,98**

* Parcela gerada pela diferença de pagamento

** Indica que a dívida encontra-se em protesto.

355

354
R

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data 04/11/2022 13h13min

Número	Validade
6077	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

SEBASTIAO MAURICIO FILHO CPF: 32501633687

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWMGCBSGUTWYUI51

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

355

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data. 04/11/2022 13h25min

Número	Validade
6079	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

HELENA RAIMUNDA ALVES OLIVEIRA CPF: 06015438665

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWF5LCEWKNYR2DI1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

356
Data: 04/11/2022 15h09min

Número	Validade
6110	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

MAYARA MATTAR LIMA CPF: 04552897608

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWAHHTYU2W6XOFZ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

354
Data. 04/11/2022 15h14min

Número	Validade
6111	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

LUIZA COSTA GUIMARAES CPF: 09373502654

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWCHJT2TRACEC9O1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

3558

Data: 04/11/2022 15h15min

Número	Validade
6112	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

FABIANA DE ARAUJO ASSIS QUINTAO DOS REIS CARVALHO CPF: 04152660686

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWBRB8MEURLUCTB1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

359

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 15h15min

Número	Validade
6113	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO CPF: 04945340609

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWUMYVBPHPWNBND1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

360
R

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data. 04/11/2022 13h30min

Número	Validade
6080	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

DARDANIA SILVA PEREIRA DE ASSIS CPF: 04328766694

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWBTKRNLLXFKJAM1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

365
R

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 13h34min

Número	Validade
6081	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

TAMARA SANTOS SILVA CPF: 11123200670

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CW5UY2D0NBXJOYI1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

362
R

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data. 04/11/2022 13h35min

Número	Validade
6082	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CLERIA VIEIRA CASSEMIRO CPF: 51228653615

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWEMNQTKPERKMUZ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

303
R

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 13h35min

Número	Validade
6083	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

MARIANA PRISCILA VASCONCELOS MENDES CPF: 04316861654

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CW36F40A7FE6RLW1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

364

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 13h41min

Número	Validade
6084	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CECILIA MARIA CHAVES MAURICIO CPF: 04935689641

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWET3ODIIF7JZQN1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

305
R

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data 04/11/2022 13h41min

Número	Validade
6085	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

GILBERT ALVES OLIVEIRA CPF: 12775496644

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWOKTM7SFMFZPXV1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

300

Data: 04/11/2022 15h16min

Número	Validade
6114	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

SIMONE APARECIDA SANTOS LUCAS OLIVEIRA CPF: 13355207675

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CW8BICZARVNEJCK1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

367

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data 04/11/2022 13h43min

Número	Validade
6086	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

GILMARA APARECIDA ALVES OLIVEIRA CPF: 11845123611

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à | **Finalidade**

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWI6UMXBYS6B0W81

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

3CE

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 13h43min

Número	Validade
6087	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

DEBORA MARIA ALVES DA CRUZ CPF: 12733054694

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWK2MPAMDHGBSTK1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 04/11/2022 15h17min

Número	Validade
6115	02/02/2023

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

VINICIUS FELIPE DA CRUZ CPF: 09952867603

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWBEI2UH3MYOCQJ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 04 de Novembro de 2022

Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Data: 16/11/2022 16h09min

Número	Validade
6255	16/11/2022

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 07909247000174

Aviso

Com débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que constam pendências em nome do contribuinte acima identificado relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda.

Observação: Procurar a Secretaria Municipal da Fazenda, Setor Tributário, à Praça Presidente Kubitscheck, 135, Centro, Congonhas, (MG), ou pelo telefone: 31 – 3731-1240, para mais informações.

Código de Controle

CWOP9JFAF4XZTKV3

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.congonhas.mg.gov.br

Congonhas (MG), 16 de Novembro de 2022

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 950/2022

DE: Thomás Lafetá Alvarenga - PROJUR
PARA: Comissão Permanente de Avaliação
ASSUNTO: Desapropriação Loteamento Goiabeiras

Prezada Comissão Permanente de Avalição,

Encaminho procedimento que trata da desapropriação dos lotes existentes no loteamento denominado bairro "Goiabeiras".

Cumprindo fielmente a Resolução PROJUR 001/2010, solicito a esta nobre Comissão que inicie os trabalhos necessários para apurar os valores relativos aos lotes existentes no bairro Goiabeiras, conforme relação anexa.

Há de se ressaltar que em visita ao terreno, existem algumas construções que precisam ser consideradas para efeito de avaliação, entretanto, a maior parte dos lotes continua sem ocupação.

Congonhas, 03 de novembro de 2022.

Thomás Lafetá Alvarenga
Procurador-Geral do Município
MASP 20144160 - OAB/MG 124.342

N	QUADRA Nº	LOTE Nº	*DIMENSÕES FRENTE	*DIMENSÕES FUNDO	* DIMENSÕES L. DIR	* DIMENSÕES L ESQ.	* CONFRONTAÇÕES FRENTE	* CONFRONTAÇÕES FUNDO	* CONFRONTAÇÕES LADO DIREITO	* CONFRONTAÇÕES LADO ESQUERDO	AREA m2	Matricula	Proprietário	Restrição
1	A	1	33,48	-	25,50	34,72	RUA 01	--------	LOTE 02	LOTE 18	480,24	13874	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
2	A	2	12,00	12,39	28,57	25,50	RUA 01	LOTE 17	LOTE 03	LOTE 01	324,39	13875	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Hipotecado
3	A	3	12,00	12,39	31,63	28,57	RUA 01	LOTE 17	LOTE 04	LOTE 02	361,18	13876	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
4	A	4	12,00	12,23	30,50	31,63	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 05	LOTE 03	378,51	13877	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Hipotecado
5	A	5	12,00	12,17	28,45	30,50	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 06	LOTE 04	352,34	13878	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
6	A	6	12,00	12,10	26,93	28,45	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 07	LOTE 05	332,24	13879	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
7	A	7	12,00	12,10	25,41	26,93	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 08	LOTE 06	314,03	13880	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
8	A	8	14,00	14,11	23 64	25,41	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 09	LOTE 07	343,36	13881	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
9	A	9	16,00	16,34	25,41	23,64	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 10	LOTE 08	382,07	13882	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
10	A	10	15,66	14,45	28,10	25,41	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 11	LOTE 09	401,30	13883	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
11	A	11	17,31	10,58	30 56	28,10	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 12	LOTE 10	404,13	13884	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
12	A	12	14,38	11,86	31,73	30,56	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 13	LOTE 11	408,37	13885	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
13	A	13	12,00	12,26	30,55	31,73	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 14	LOTE 12	380,40	13886	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
14	A	14	12,02	16,26	25,76	30,55	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 15	LOTE 13	381,39	13887	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
15	A	15	12,03	27,23	37,11	25,76	RUA 01	LYSIO CUNHA	LOTE 16	LOTE 14	567,23	13888	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
16	A	16	28,55	15,30	56,38	37,11	RUA 01	LYSIO CUNHA	LEVINDO CAMPOS	LOTE 15	606,73	13889	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
17	A	17	17,72	25,80	22,39	38,86	RUA 01	LOTES 2 E 3	LOTE 18	LYSIO CUNHA	381,93	13890	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
18	A	18	36,55	-	34,72	22,39	RUA 01	--------	LOTE 01	LOTE 17	468,20	13891	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Hipotecado
19	B	1	24,68	17,87	20,88	16,00	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 02	LEVINDO CAMPOS	354,06	13892	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
20	B	2	17,00	17,02	20,09	20 88	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 03	LOTE 01	348,17	13893	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
21	B	3	16,76	16,76	20,10	20,09	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 04	LOTE 02	336,84	13894	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
22	B	4	14,00	14,30	23,00	20,10	RUA 01	LEVINDO CAMPOS	LOTE 05	LOTE 03	301,70	13895	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
23	B	5	14,00	14,00	23,00	23,00	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 06	LOTE 04	322,00	13896	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
24	B	6	10,00	25,15	24,28	23,00	RUA 02	BAIRRO ZÉ ARIGO	RUA 09	LOTE 05	381,84	13897	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
25	E	1	29,50	30,30	7,74	20,24	RUA 04	RUA 05	RUA 04, RUA 05	LOTE 02	414,91	13898	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
26	E	2	13,50	13 50	20,24	26,08	RUA 04	RUA 05	LOTE 01	LOTE 03	312,67	13899	MULTIAÇOS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TÉCNICOS LTDA	
27	E	3	12,00	12,00	26,08	31,30	RUA 04	RUA 05	LOTE 02	LOTE 04, LOTE 05	344,33	13900	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
28	E	4	17,50	17,91	15,65	19,45	RUA 04	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 06	307,08	13901	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
29	E	5	17,50	17,91	19,45	15,65	RUA 05	LOTE 04	LOTE 07	LOTE 03	307,08	13902	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
30	E	6	15,00	15,35	19,45	22,70	RUA 04	LOTE 07	LOTE 04	LOTE 08	316,09	13903	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
31	E	7	14,01	15,35	23,79	19,46	RUA 05	LOTE 06	LOTE 09	LOTE 05	310,52	13904	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
32	E	8	13,00	13,30	22,70	25,52	RUA 04	LOTE 09	LOTE 06	LOTE 10	313,43	13905	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
33	E	9	12,00	19,00	30,98	23,79	RUA 05	LOTE 08, LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07	402,78	13906	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
34	E	10	12,00	12,28	25,52	28,12	RUA 04	LOTE 9, LOTE 11	LOTE 08	LOTE 12	321,86	13907	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado

59	H	1	12,00	11,98	37,90	49,38	RUA 05	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 02	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 18	462,90	13932	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIV A DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
58	F	19	20,68	26,61	10,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	ÁREA REMANESCENTE	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 18	363,14	13931	MARCELLO AUGUSTO LIMA VIEIRA DE MELLO E MAYARA MATTAR LIMA	
57	F	18	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 19	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 17	400,80	13930	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
56	F	17	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 18	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 16	400,80	13929	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
55	F	16	15,64	18,52	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 17	VIA DE PEDESTRE	LOTE 15	410,01	13928	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
54	F	15	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	VIA DE PEDESTRE	LOTE 14	LOTE 14	400,80	13927	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
53	F	14	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 13	400,80	13926	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
52	F	13	16,70	16,70	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 12	400,80	13925	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
51	F	12	16,70	16,70	24,00	23,91	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 11	400,71	13924	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
50	F	11	18,98	7,52	23,91	23,97	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 12	VIA DE PEDESTRE	VIA DE PEDESTRE	318,24	13923	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
49	F	10	15,00	15,00	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	VIA DE PEDESTRE	LOTE 09	LOTE 09	360,00	13922	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
48	F	9	15,00	15,00	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 08	LOTE 08	360,00	13921	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
47	F	8	14,53	16,16	24,00	24,06	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 07	LOTE 07	368,29	13920	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
46	F	7	14,50	16,13	24,00	24,06	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 06	LOTE 06	367,57	13919	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
45	F	6	14,75	14,75	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 05	LOTE 05	354,00	13918	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
44	F	5	14,50	14,50	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 04	348,00	13917	EMP EMPREENDIMENTOS IMOB-LIÁRIOS LTDA	
43	F	4	14,50	14,50	24,00	24,00	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 03	348,00	13916	CRUZ/VINICIUS FELIPE DA CRUZ DÉBORA MARIA ALVES DA SANTOS LUCAS OLIVEIRA, GILMARA APARECIDA ALVES OLIVEIRA E OLIVEIRA/SIMONE APARECIDA OLIBEIRA, GILBERT ALVES DINALI, HELENA RAIMUNDA ALVES MARIANGELA RODRIGUES PEREIRA	
42	F	3	13,51	13,50	24,00	23,54	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 04	LOTE 02	LOTE 02	322,45	13915	CRUZ/VINICIUS FELIPE DA CRUZ DÉBORA MARIA ALVES DA SANTOS LUCAS OLIVEIRA, GILMARA APARECIDA ALVES OLIVEIRA E OLIVEIRA/SIMONE APARECIDA OLIBEIRA, GILBERT ALVES DINALI, HELENA RAIMUNDA ALVES MARIANGELA RODRIGUES PEREIRA	
41	F	2	14,18	14,22	23,54	19,59	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 03	LOTE 01	LOTE 01	310,33	13914	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
40	F	1	22,57	31,64	19,59	10,68	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 02	RUA 05	RUA 05	318,57	13913	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
39	E	15	23,40	34,46	39,31	30,16	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 13	744,05	13912	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
38	E	14	11,79	17,78	29,93	16,73	RUA 04	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 12	ÁREA REMANESCENTE	ÁREA REMANESCENTE	276,80	13911	ORGANIZAÇÕES NUTRI DE REFEIÇÕES COLETIVAS LTDA	
37	E	13	12,39	16,87	30,16	40,68	RUA 05	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 15	LOTE 11	LOTE 11	472,82	13910	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
36	E	12	12,00	12,14	28,12	29,93	RUA 04	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14	348,33	13909	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado
35	E	11	12,00	18,71	40,68	30,98	RUA 05	LOTE 10 LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09	LOTE 09	492,49	13908	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

84	K	21	12,25	17,85	45,31	30,53	RUA 01	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL E ÁREA REMANESCENTE	LOTE 19	RUA 07	21,93	20,56	14,90	17,74	20,78
83	K	20	17,74	14,90	20,56	21,93	RUA 07	LOTE 19	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	364,94	13956	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
82	K	19	29,78	10,16	21,00	14,90	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	LOTE 20	LOTE 20	372,41	13955	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
81	K	18	17,20	17,20	21,00	21,00	RUA 01	LOTE 01 E LOTE 02 QUADRA L	LOTE 17	LOTE 19	361,20	13954	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
80	K	17	13,69	20,58	22,50	21,00	RUA 01	LOTE 02 E LOTE 03 QUADRA L	LOTE 16	LOTE 18	362,50	13953	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
79	K	16	12,01	23,84	36,70	22,50	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE, LOTES 03 E 04 QUADRA L	VIA DE PEDESTRE	LOTE 17	415,98	13952	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
78	K	15	12,05	15,54	22,01	32,90	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 14	VIA DE PEDESTRE	329,09	13951	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
77	K	14	12,00	13,65	28,49	22,01	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 15	302,74	13950	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
76	K	13	12,00	13,65	35,00	28,49	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 12	LOTE 14	380,90	13949	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
75	K	12	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 11	LOTE 13	420,00	13948	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
74	K	11	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 12	420,00	13947	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
73	K	10	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 11	420,00	13946	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
72	K	9	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 10	420,00	13945	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
71	K	8	12,00	12,00	35,09	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 09	420 00	13944	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
70	K	7	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 08	420,00	13943	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
69	K	6	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 07	420 00	13942	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
68	K	5	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 04	LOTE 06	420,00	13941	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
67	K	4	12,00	12 00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 03	LOTE 05	420,00	13940	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
66	K	3	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 02	LOTE 04	420 00	13939	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
65	K	2	12,25	32,73	24,43	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 01	LOTE 03	588,42	13938	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
64	K	1	12,25	20,00	30,53	24,43	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 21	LOTE 02	418,00	13937	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
63	H	5	20,35	9,50	27,13	21,77	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	RUA 07	LOTE 04	364,13	13936	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
62	H	4	17,54	17,74	21,77	24,44	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	LOTE 05	LOTE 03	405,27	13935	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
61	H	3	13,04	19,54	24,44	32,01	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	LOTE 04	LOTE 02	416,28	13934	LEONARDO GUIMARÃES E LUIZA COSTA GUIMARÃES		
60	H	2	13,10	13,88	38,01	37,90	RUA 05	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 03 E LOTE 26 QUADRA L	LOTE 01	442,47	13933	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		

84	K	21	12,25	17,85	45,31	30,53	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 01	474,76	13957	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
83	K	20	17,74	14,90	20,56	21,93	RUA 07	LOTE 19	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	364,94	13956	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
82	K	19	29,78	10,16	21,00	14,90	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	LOTE 20	LOTE 20	372,41	13955	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
81	K	18	17,20	17,20	21,00	21,00	RUA 01	LOTE 01 E LOTE 02 QUADRA L	LOTE 17	LOTE 19	361,20	13954	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
80	K	17	13,69	20,58	22,50	21,00	RUA 01	LOTE 02 E LOTE 03 QUADRA L	LOTE 16	LOTE 18	362,50	13953	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
79	K	16	12,01	23,84	36,70	22,50	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE, LOTES 03 E 04 QUADRA L	VIA DE PEDESTRE	LOTE 17	415,98	13952	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
78	K	15	12,05	15,54	22,01	32,90	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 14	VIA DE PEDESTRE	329,09	13951	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
77	K	14	12,00	13,65	28,49	22,01	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 15	302,74	13950	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
76	K	13	12,00	13,65	35,00	28,49	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 12	LOTE 14	380,90	13949	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
75	K	12	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 11	LOTE 13	420,00	13948	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
74	K	11	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 12	420,00	13947	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
73	K	10	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 11	420,00	13946	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
72	K	9	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 10	420,00	13945	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
71	K	8	12,00	12,00	35,09	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 09	420 00	13944	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
70	K	7	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 08	420,00	13943	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
69	K	6	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 07	420 00	13942	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
68	K	5	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 04	LOTE 06	420,00	13941	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
67	K	4	12,00	12 00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 03	LOTE 05	420,00	13940	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
66	K	3	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 02	LOTE 04	420 00	13939	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
65	K	2	12,25	32,73	24,43	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 01	LOTE 03	588,42	13938	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
64	K	1	12,25	20,00	30,53	24,43	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 21	LOTE 02	418,00	13937	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
63	H	5	20,35	9,50	27,13	21,77	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	RUA 07	LOTE 04	364,13	13936	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
62	H	4	17,54	17,74	21,77	24,44	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	LOTE 05	LOTE 03	405,27	13935	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
61	H	3	13,04	19,54	24,44	32,01	RUA 05	LOTE 26 QUADRA L	LOTE 04	LOTE 02	416,28	13934	LEONARDO GUIMARÃES E LUIZA COSTA GUIMARÃES		
60	H	2	13,10	13,88	38,01	37,90	RUA 05	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 03 E LOTE 26 QUADRA L	LOTE 01	442,47	13933	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		

84	K	21	12,25	17,85	45,31	30,53	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 01	474,76	13957	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
83	K	20	17,74	14,90	20,56	21,93	RUA 07	LOTE 19	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	364,94	13956	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
82	K	19	29,78	10,16	21,00	14,90	RUA 01	LOTE 01 QUADRA L	LOTE 20	LOTE 20	372,41	13955	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
81	K	18	17,20	17,20	21,00	21,00	RUA 01	LOTE 01 E LOTE 02 QUADRA L	LOTE 17	LOTE 19	361,20	13954	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
80	K	17	13,69	20,58	22,50	21,00	RUA 01	LOTE 02 E LOTE 03 QUADRA L	LOTE 16	LOTE 18	362,50	13953	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
79	K	16	12,01	23,84	36,70	22,50	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE, LOTES 03 E 04 QUADRA L	VIA DE PEDESTRE	LOTE 17	415,98	13952	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
78	K	15	12,05	15,54	22,01	32,90	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 14	VIA DE PEDESTRE	329,09	13951	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
77	K	14	12,00	13,65	28,49	22,01	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 15	302,74	13950	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
76	K	13	12,00	13,65	35,00	28,49	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 12	LOTE 14	380,90	13949	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
75	K	12	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 11	LOTE 13	420,00	13948	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
74	K	11	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 12	420,00	13947	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
73	K	10	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 11	420,00	13946	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
72	K	9	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 10	420,00	13945	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
71	K	8	12,00	12,00	35,09	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 09	420 00	13944	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
70	K	7	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 08	420,00	13943	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
69	K	6	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 07	420 00	13942	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
68	K	5	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 04	LOTE 06	420,00	13941	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
67	K	4	12,00	12 00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 03	LOTE 05	420,00	13940	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
66	K	3	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 01	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 02	LOTE 04	420 00	13939	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIV A DE CREDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG	

85	L	1	15,66	23,73	21,93	27,97	RUA 07	LOTE 18 E LOTE 19 QUADRA K	LOTE 20 QUADRA K	LOTE 02	413,78	13958	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
86	L	2	14,03	18,00	27,97	33,99	RUA 07	LOTE 17 E LOTE 18 QUADRA K	LOTE 01	LOTE 03	403,93	13959	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
87	L	3	12,00	13,26	33,99	35,47	RUA 07	LOTE 16 E LOTE 17 QUADRA K	LOTE 02	LOTE 04	417,89	13960	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
88	L	4	12,02	12,00	35,47	35,00	RUA 07	LOTE 16 QUADRA K	LOTE 03	VIA DE PEDESTRE	421,18	13961	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
89	L	5	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	VIA DE PEDESTRE	LOTE 06	420,00	13962	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
90	L	6	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 05	LOTE 07	420,00	13963	VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR E FABIANA DE ARAUJO ASSIS QUINTÃO DOS REIS CARVALHO	
91	L	7	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 06	LOTE 08	420,00	13964	VITAL DOS REIS CARVALHO JUNIOR E FABIANA DE ARAÚJO ASSIS QUINTÃO DOS REIS CARVALHO	
92	L	8	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 07	LOTE 09	420,00	13965	LEONARDO DOS REIS CARVALHO E CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO	
93	L	9	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 08	LOTE 10	420,00	13966	LEONARDO DOS REIS CARVALHO E CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO	
94	L	10	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 09	LOTE 11	420,00	13967	LEONARDO DOS REIS CARVALHO E CLAUDIA FERNANDES SERRANO DOS REIS CARVALHO	
95	L	11	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 10	LOTE 12	420,00	13968	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
96	L	12	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 11	LOTE 13	420,00	13969	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
97	L	13	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 12	LOTE 14	420,00	13970	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
98	L	14	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 13	LOTE 15	420,00	13971	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
99	L	15	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 14	LOTE 16	420,00	13972	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
100	L	16	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 15	LOTE 17	420,00	13973	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
101	L	17	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 16	LOTE 18	420,00	13974	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
102	L	18	12,00	12,00	35,00	35,00	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 17	LOTE 19	420,00	13975	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
103	L	19	12,01	17,01	35,00	35,01	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 18	LOTE 20	507,91	13976	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
104	L	20	12,00	17,02	35,01	35,01	RUA 07	AREA REMANESCENTE	LOTE 19	LOTE 21	507,89	13977	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
105	L	21	12,00	17,02	35,01	35,07	RUA 07	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 20	LOTE 22	507,88	13978	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
106	L	22	12,00	17,02	35,07	35,20	RUA 07	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 21	LOTE 23	507,87	13979	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
107	L	23	12,00	17,02	35,20	35,40	RUA 07	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 22	LOTE 24	507,78	13980	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
108	L	24	12,00	17,02	35,40	35,66	RUA 07	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	LOTE 23	VIA DE PEDESTRE	507,70	13981	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
109	L	25	13,17	12,43	36,10	38,26	RUA 07	ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL	VIA DE PEDESTRE	LOTE 26	444,70	13982	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
110	L	26	15,17	25,54	38,26	46,79	RUA 07	LOTE 02, LOTE 03 QUADRA H	LOTE 25	LOTE 04 E LOTE 05 QUADRA H	436,08	13983	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
111	M	1	24,03	14,00	13,07	22,85	RUA 07, RUA 5	LOTE 28	LOTE 28	LOTE 02	345,51	13984	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
112	M	2	14,50	15,23	22,85	27,52	RUA 07	LOTE 28	LOTE 01	LOTE 03	365,22	13985	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
113	M	3	17,74	6,22	27,52	29,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 02	LOTE 04	338,82	13986	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
114	M	4	16,07	6,00	29,00	31,40	RUA 07	LOTE 28	LOTE 03	LOTE 05	332,11	13987	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	HIPOTECADO
115	M	5	16,07	6,00	31,40	31,85	RUA 07	LOTE 28	LOTE 04	LOTE 06	348,92	13988	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
116	M	6	15,06	6,00	31,85	33,89	RUA 07	LOTE 28	LOTE 05	LOTE 07	345,40	13989	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
117	M	7	15,06	6,00	33,89	33,80	RUA 07	LOTE 28	LOTE 06	LOTE 08	357,51	13900	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO

3376

118	M	8	12,50	8,00	33,80	34,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 07	LOTE 09	348,06	13991	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
119	M	9	12,00	12,00	34,00	34,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 08	LOTE 10	408,00	13992	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
120	M	10	12,00	12,00	34,00	34,00	RUA 07	LOTE 28	LOTE 09	LOTE 11	408,00	13993	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
121	M	11	12,00	12,77	34,00	26,38	RUA 07	LOTE 13	LOTE 10	LOTE 12	362,28	13994	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
122	M	12	15,30	21,85	26,38	15,00	RUA 07	LOTE 13	LOTE 11	RUA 03	355,55	13995	LEONARDO GUIMARÃES E LUIZA COSTA GUIMARÃES	
123	M	13	16,00	3,62	36,07	32,88	RUA 03	LOTE 28	LOTE 11, LOTE 12	LOTE 14	328,03	13996	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
124	M	14	12,00	12,44	32,88	29,62	RUA 03	LOTE 28	LOTE 13	LOTE 15	374,99	13997	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	HIPOTECADO
125	M	15	13,00	13,47	29,62	26,08	RUA 03	LOTE 28	LOTE 14	LOTE 16	362,03	13998	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
126	M	16	15,00	15,55	26,08	22,00	RUA 03	LOTE 28	LOTE 15	LOTE 17	360,60	13999	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
127	M	17	14,00	18,94	22,00	32,00	RUA 03	LOTE 28	LOTE 16	LOTE 18	402,75	14000	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
128	M	18	14,50	21,07	32,00	26,01	RUA 03	LOTE 24, LOTE 25	LOTE 17	LOTE 19	501,43	14001	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
129	M	19	17,57	18,00	26,01	22,35	RUA 03	LOTE 23	LOTE 18	VIA DE PEDESTRE	424,57	14002	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
130	M	20	24,50	26,14	20,81	11,71	RUA 03	LOTE 22	VIA DE PEDESTRE	LOTE 21	398,40	14003	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
131	M	21	23,43	23,43	23,42	7,29	RUA 03	RUA 04	LOTE 20, LOTE 22	RUA 03, RUA 04	355,52	14004	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
132	M	22	24,50	26,14	11,71	20,81	RUA 04	LOTE 20	LOTE 21	VIA DE PEDESTRE	398,40	14005	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
133	M	23	15,00	18,00	22,30	32,24	RUA 04	LOTE 19	VIA DE PEDESTRE	LOTE 24	409,16	14006	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
134	M	24	13,54	14,40	32,24	34,58	RUA 04	LOTE 18	LOTE 23	LOTE 25	406,84	14007	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
135	M	25	12,82	13,37	34,58	31,97	RUA 04	LOTE 18, LOTE 28	LOTE 24	LOTE 26	413,44	14008	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
136	M	26	15,89	14,08	31,97	26,00	RUA 04	LOTE 28	LOTE 25	LOTE 27	418,47	14009	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
137	M	27	14,00	14,99	26,00	20,63	RUA 04	LOTE 28	LOTE 26	LOTE 28	326,47	14010	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	HIPOTECADO
138	M	28	39,23	64,02	56,41	104,53	RUA 04	LOTE 13,14,15,16,17	LOTE 25, 26 ,27	LOTE 01 AO LOTE 10	4 035,15	14011	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
139	N	1	26,17	25,91	25,36	7,29	RUA 02	RUA 04	LOTE 02, LOTE 03	RUA 02, RUA 04	419,10	14012	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CREDITO CREDIFIE LTDA - SICCOB CREDIFIEMG
140	N	2	18,98	21,77	23,00	12,33	RUA 02	LOTE 03	LOTE 04	LOTE 01	335,28	14013	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
141	N	3	26,55	21,77	13,03	18,11	RUA 04	LOTE 02	LOTE 01	LOTE 05	369,21	14014	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
142	N	4	15,38	15,38	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 05, LOTE 07	LOTE 06	LOTE 02	353,74	14015	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
143	N	5	21,24	11,46	18,11	23,00	RUA 03	LOTE 04	LOTE 03	LOTE 07	348,02	14016	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
144	N	6	15,20	15,20	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 07, LOTE 09	LOTE 08	LOTE 04	349,60	14017	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

145	N	7	14,98	14 98	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 04, LOTE 06	LOTE 05	LOTE 09	344,54	14018	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
146	N	8	15,74	15,74	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 09, LOTE 11	LOTE 10	LOTE 06	362 02	14019	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
147	N	9	15,09	15,09	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 06, LOTE 08	LOTE 07	LOTE 11	347,07	14020	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
148	N	10	15 65	15 65	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 11, LOTE 13	LOTE 12	LOTE 08	359,95	14021	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
149	N	11	14,97	14,97	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 08, LOTE 10	LOTE 09	LOTE 13	344,31	14022	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
150	N	12	14,55	17,06	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 13, LOTE 15	LOTE 14	LOTE 10	363,52	14023	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
151	N	13	15,95	14 14	23 00	23,03	RUA 03	LOTE 10, LOTE 12	LOTE 11	LOTE 15	346,05	14024	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
152	N	14	13,44	17,64	23,08	23,01	RUA 02	LOTE 15, LOTE 16	LOTE 17	LOTE 12	357,44	14025	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
153	N	15	16,01	14,13	23,03	23,01	RUA 03	LOTE 12, LOTE 14	LOTE 13	LOTE 16	346,54	14026	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFIE LTDA - SICCO3 CREDIFIEMG
154	N	16	16,03	14,13	23,01	23,00	RUA 03	LOTE 14, LOTE 17	LOTE 15	LOTE 18	346,77	14027	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
155	N	17	16,66	16,73	23,00	23,08	RUA 02	LOTE 16, LOTE 18	LOTE 19	LOTE 14	383,96	14028	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
156	N	18	15,71	14,51	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20	347,57	14029	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
157	N	19	15,20	15,29	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17	349,60	14030	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
158	N	20	15,20	15,29	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22	349,60	14031	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
159	N	21	15,14	15,14	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19	348,22	14032	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
160	N	22	15,14	15,14	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24	348,22	14033	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
161	N	23	16,27	16,27	23,00	23,00	RUA 02	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21	374,21	14034	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
162	N	24	16,27	16,27	23,00	23,00	RUA 03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26	374,21	14035	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
163	N	25	23,52	23,00	12,58	7.64	RUA 07	LOTE 23	LOTE 26	RUA 02	232,44	14036	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
164	N	26	19,81	23,00	19,15	12,58	RUA 07	LOTE 24	RUA 03	LOTE 25	342,93	14037	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
165	O	1	15,63	25,67	16,48	20,11	RUA 01	LOTE 2, LOTE 3	RUA 7	RUA 08	400,00	14038	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
166	O	2	28,07	24,57	17,83	12 71	RUA 07	LOTE 03	LOTE 04	LOTE 01	400,41	14039	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
167	O	3	22,42	24,57	12,96	23,00	RUA 08	LOTE 02	LOTE 01	LOTE 05	403,17	14040	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
168	O	4	25,05	17,00	22,99	17,83	RUA 07	LOTE 05	LOTE 06	LOTE 02	440,70	14041	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
169	O	5	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 04	LOTE 03	LOTE 07	391,00	14042	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
170	O	6	17,00	17,00	23,00	22,99	RUA 07	LOTE 07	LOTE 08	LOTE 04	391,00	14043	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
171	O	7	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 06	LOTE 05	LOTE 09	391,00	14044	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
172	O	8	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 07	LOTE 09	LOTE 10, LOTE 11	LOTE 06	391,00	14045	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
173	O	9	17,00	17,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 08	LOTE 07	LOTE 11	391,00	14046	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
174	O	10	18,21	17,70	21,78	23,00	RUA 07	LOTE 11	RUA 02	LOTE 08	387,02	14047	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
175	O	11	12,05	17,70	26,31	26,91	RUA 08	LOTE 10	LOTE 08 LOTE 09	RUA 02	391,26	14048	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	

176	P	1	21,76	19,65	17,35	17,99	RUA 01	LOTE 03	LOTE 02	RUA 09	380,95	14049	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
177	P	2	26,99	26,35	11,47	17,35	RUA 01	LOTE 03, LOTE 04	RUA 08	LOTE 01	379,66	14050	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
178	P	3	19,24	19,24	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 04, LOTE 06	LOTE 01, LOTE 02	LOTE 07	442,62	14051	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
179	P	4	15,59	15,59	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 03	LOTE 06	LOTE 02	358,55	14052	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
180	P	6	15,66	15,66	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 03 LOTE 07	LOTE 08	LOTE 04	360,08	14053	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
181	P	7	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 09	276,00	14054	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
182	P	8	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 06	276,00	14055	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
183	P	9	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 08	LOTE 07	LOTE 11	276,00	14056	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
184	P	11	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 12	LOTE 09	LOTE 13	276,00	14057	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
185	P	12	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 11	LOTE 14	LOTE 08	276,00	14058	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
186	P	13	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 14	LOTE 11	LOTE 15	276,00	14059	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
187	P	14	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 08	LOTE 13	LOTE 16	LOTE 12	276,00	14060	AILTON JUNIO RODRIGUES DA SILVA E TAMARA SANTOS SILVA	
188	P	15	21,11	23,00	9,94	21,36	RUA 02	LOTE 13	RUA 09	LOTE 16 LOTE 17	351,00	14061	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
189	P	16	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 15	LOTE 17	LOTE 14	276,00	14062	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
190	P	17	25,72	23,00	9,36	20,37	RUA 02	LOTE 16	LOTE 15	RUA 08	369,77	14063	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
191	Q	1	27,49	26,80	16,84	11,09	RUA 01	LOTE 03	LOTE 02	RUA 10	391,01	14064	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
192	Q	2	19,89	19,20	19,89	20,55	RUA 01	LOTE 04	RUA 9	LOTE 01, LOTE 03	393,83	14065	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
193	Q	3	16,20	20,00	26,80	23,00	RUA 10	LOTE 02, LOTE 04	LOTE 01	LOTE 05	409,64	14066	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
194	Q	4	18,06	21,85	23,00	19,20	RUA 09	LOTE 03 LOTE 05	LOTE 06	LOTE 02	392,29	14067	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
195	Q	5	17,57	17,57	23,00	23,00	RUA 10	LOTE 04 LOTE 06	LOTE 03	LOTE 09	404,18	14068	ROBERTO CASSEMIRO E CLERIA VIEIRA CASSEMIRO	
196	Q	6	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 05	LOTE 10	LOTE 04	276,00	14069	FAGNER CHAVES MAURICIO	
197	Q	7	26,30	23,00	7,39	20,15	RUA 02	LOTE 09	RUA 10	LOTE 12, LOTE 13	316,67	14070	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
198	Q	9	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 10	LOTE 10	LOTE 05	LOTE 07	276,00	14071	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
199	Q	10	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 06	276,00	14072	ALEXANDRE ANTONIO ATAYDES SEABRA JÚNIOR E MARIANA PRICILLA VASCONCELOS MENDES SEABRA	
200	Q	12	12,00	12,00	23,00	23,00	RUA 09	LOTE 07	LOTE 13	LOTE 10	276,00	14073	ALEXANDRE ANTONIO ATAYDES SEABRA JÚNIOR E MARIANA PRICILLA VASCONCELOS MENDES SEABRA	
201	Q	13	21,21	23,00	8,15	22,05	RUA 02	LOTE 12	LOTE 07	RUA 09	328,31	14074	ANA LUCIA SANT ANA SEABRA	
202	R	1	22,29	-	29,85	31,59	RUA 10	---------	LOTE 02	RUA 01	339,35	14075	GILBERTO JUSTINO DE ASSIS E DARDÂNIA SILVA PEREIRA DE ASSIS	
203	R	2	12,00	12,48	31,42	29,85	RUA 10	RUA 01	LOTE 03	LOTE 01	378,41	14076	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
204	R	3	21,43	3,81	29,36	31,42	RUA 10	RUA 01	RUA 02	LOTE 02	356,14	14077	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
205	S	1	20,27	17,77	13,55	20,45	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 02	RUA 09	319,26	14078	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
206	S	2	23,25	26,03	12,61	13,55	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGO	LOTE 03	LOTE 01	307,35	14079	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
207	S	3	19,98	23,29	17,71	12,61	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 04	LOTE 02	315,40	14080	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
208	S	4	14,22	16,39	22,76	17,71	RUA 01	BAIRRO ZÉ ARIGÓ	LOTE 05	LOTE 03	300,66	14081	SEBASTIÃO MAURICIO FILHO E CÉLIA MARIA CHAVES MAURÍCIO	

209	S	5	13,00	13,76	27,32	22,76	RUA 01	BAIRRO ZE ARIGÓ	LOTE 06	LOTE 04	325,22	14082	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
210	S	6	12,74	12 70	35,36	27 32	RUA 01	BAIRRO ZE ARIGO	LOTE 07	LOTE 05	369,41	14083	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
211	S	7	18,80	12,17	55,41	35,36	RUA 01	BAIRRO ZE ARIGO	AREA REMANESCENTE	LOTE 06	477,78	14084	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Folha Nº 380

Anexo ao Processo Nº 15492 / 2022, de ____/____/____

À Diretoria de Fiscalização,

Solicitamos com **urgência** a emissão de informações básicas contendo o zoneamento, parâmetros construtivos e as categorias de uso permitidas no imóvel situado no lugar denominado Goiabeiras, bem como a emissão de atestado técnico de que a topografia, a localização e a área atendem a destinação da implantação do empreendimento em comento.

Bárbara Cristina Coutinho Silva
Matrícula n° 20143947
Departamento de Regularização Fundiária

381

CÓPIA
JURÍDICO

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 950/2022

DE: Thomás Lafetá Alvarenga - PROJUR
PARA: Comissão Permanente de Avaliação
ASSUNTO: Desapropriação Loteamento Goiabeiras

Prezada Comissão Permanente de Avalição,

Encaminho procedimento que trata da desapropriação dos lotes existentes no loteamento denominado bairro "Goiabeiras".

Cumprindo fielmente a Resolução PROJUR 001/2010, solicito a esta nobre Comissão que inicie os trabalhos necessários para apurar os valores relativos aos lotes existentes no bairro Goiabeiras, conforme relação anexa.

Há de se ressaltar que em visita ao terreno, existem algumas construções que precisam ser consideradas para efeito de avaliação, entretanto, a maior parte dos lotes continua sem ocupação.

Congonhas, 03 de novembro de 2022.

Thomás Lafetá Alvarenga
Procurador-Geral do Município
MASP 20144160 - OAB/MG 124.342

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
Relatório de pareceres por processos

382

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 5
Número do processo: 0015492/2022

Número do processo: 0015492/2022 **Situação:** Em análise **Em trâmite:** Sim
Requerente: 134494 - SEGOV - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
Beneficiário:
Solicitação: 47 - DESAPROPRIAÇÃO

Código do parecer: 5 **Número do processo:** 0015492/2022
Local do parecer: 586.000.000 - DISTRIB. DE PROCESSOS-FISCALIZAÇÃO OBRAS/POSTURAS
Conclusivo: Não **Data e hora:** 23/11/2022 13:38.59
Parecer: Ao DETOP;
Conforme relatório em anexo e demais constantes no processo de aprovação do Loteamento Goiabeiras, foram identificadas algumas divergências no empreendimento, sendo solicitada correção na execução ou no projeto. Com a solicitação de desapropriação precisamos do levantamento topográfico da situação atual para avaliar estas divergências que afetarão o uso, os registros e a avaliação.
Precisamos do levantamento topográfico do loteamento com curva de nível confrontado com a projeto aprovado e identificando.
- os lotes que tiveram alteração de área,
- os lotes com declividade até 29%,
- os lotes com declividade de 30 até 46%;
- os lotes com declividade acima de 47%.

Congonhas - MG, 28 de Novembro de 2022.

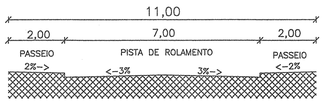
DIEGO SIMÕES DE SOUZA

Tabela de Declividade	
Verde	0 – 29%
Amarelo	29% – 46%
Vermelho	> 46%

Z383

SEÇÃO TIPO DAS RUAS

ESCALA 1:100



QUADRO RESUMO

LOTEAMENTO			REMANESCENTE		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m2)	%	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m2)	%
ÁREA DE LOTES	83.910,63	64,88	ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	129.324,00	63,76
* ÁREA VERDE/INSTITUCIONAL	19.490,00	15,07	ÁREA REMANESCENTE	70.488,65	34,71
* ÁREA DE RUAS	25.923,37	20,05	RUA VITO GAGGIATO (EXISTENTE)	3.088,05	1,52
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	129.324,00	100,00	ÁREA TOTAL	202.820,70	100,00
			Nº DE LOTES: 211	ÁREA MÉDIA DOS LOTES	
EXTENSÃO DE RUAS: 2,25KM			Nº DE QUADRAS: 14	426,12m2	

* ÁREAS QUE PASSARÃO PARA O DOMÍNIO PUBLICO NO ATO DO REGISTRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

SISTEMA DE COORDENADAS
COORDENADAS PLANAS: UTM – FUSO 23 SUL
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

P.A.	TÍTULO: Ordem de Serviço nº 41 Levantamento topográfico do loteamento Goiabeiras com curvas de nível confrontando com o projeto aprovado e identificando: 1) Lotes que tiveram alteração de área; 2) Lotes com declividade até 29%; 3) Lotes com declividade de 30 a 46% e, 4) Lotes com declividade acima de 47%
PROJETO:	
DESENHO: DOUGLAS JOSÉ SILVA	
DATA: 02/12/2022	SEMOBI: SIMÔNIA MARIA DE JESUS MAGALHÃES
ESCALA: 1:1500	Diretoria de Projetos Estruturantes: LEILIMAR GLORIANA COELHO DA SILVA
FOLHA: 02/02 — FORMATO: A1	Engenheiro Agrimensor/ CREA-MG: 900001107/D EBERT VINICIUS TERRADO MECATE

N
E=459.200
E=459.600
E=460.000
N=7.731.200
N=7.731.600
N=7.732.000
VILA ZÉ ARIGÓ
VIGA CALDEIRA LTDA
BAIRRO STA. MÔNICA
RUA VITO GAGGIATO (EXISTENTE)
RUA VITO GAGGIATO (EXISTENTE)
LEVINDO CAMPOS
LÍSIO CUNHA
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA VERDE/INSTITUCIONAL
3.049,00 m2
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
TERRENO HOSPEDARIO FRANCISCO NUNES
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE
ÁREA REMANESCENTE

385

Informação básica

Requerente: Secretaria Municipal de Governo

Local: Loteamento Goiabeiras

Motivo: Desapropriação

Processo: 15492/2022

Considerações:

1. Plano Diretor (Lei 2.621/06): Zoneamento: Zona de Uso Preferencialmente Residencial 1- ZUR1;
2. Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei 2.624/06);
3. Certidões de Inteiro Teor (fls. 14 a 274);
4. Planta do loteamento Goiabeiras (fl. 275);
5. Decreto Executivo n° 5.435/2011 que aprova o loteamento Goiabeiras;
6. Justificativa do Interesse Público (fl. 02 a 05);
7. Levantamento topográfico realizado pelo Município (fl. 384).

Imagens:

Imagem 01- foto aérea (fonte: SIG Congonhas)

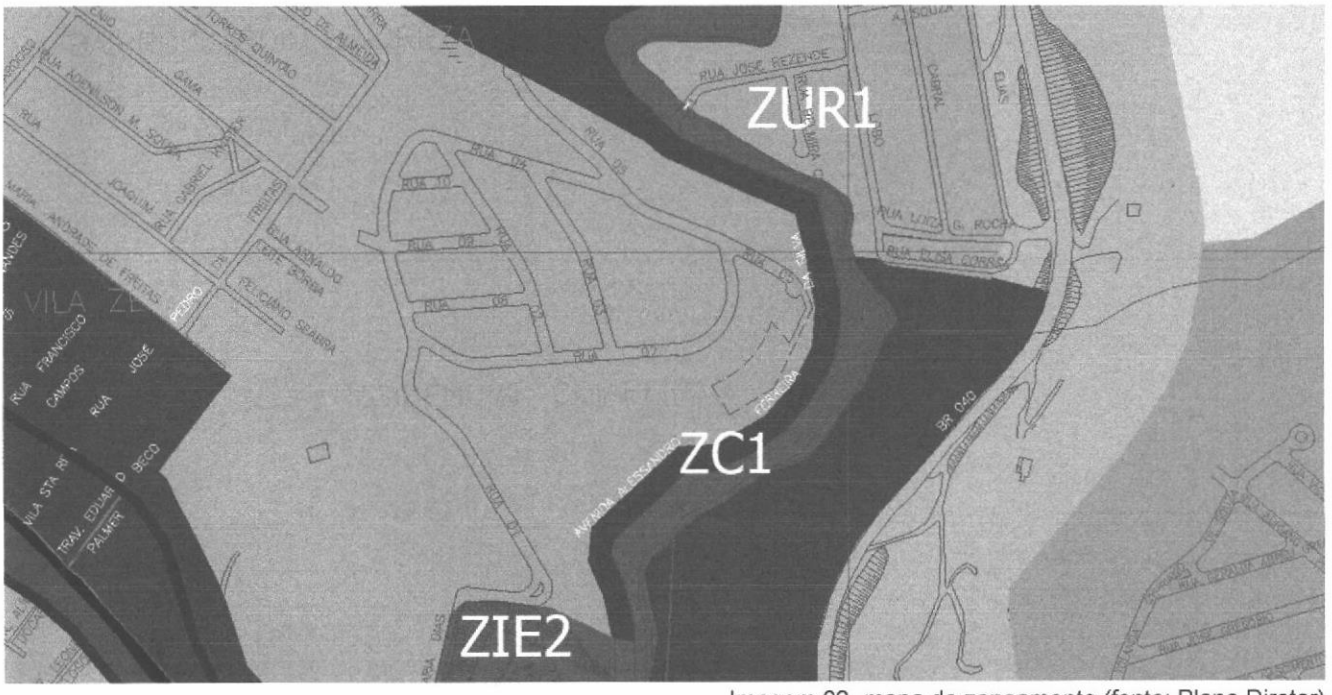


Imagem 02- mapa de zoneamento (fonte: Plano Diretor)

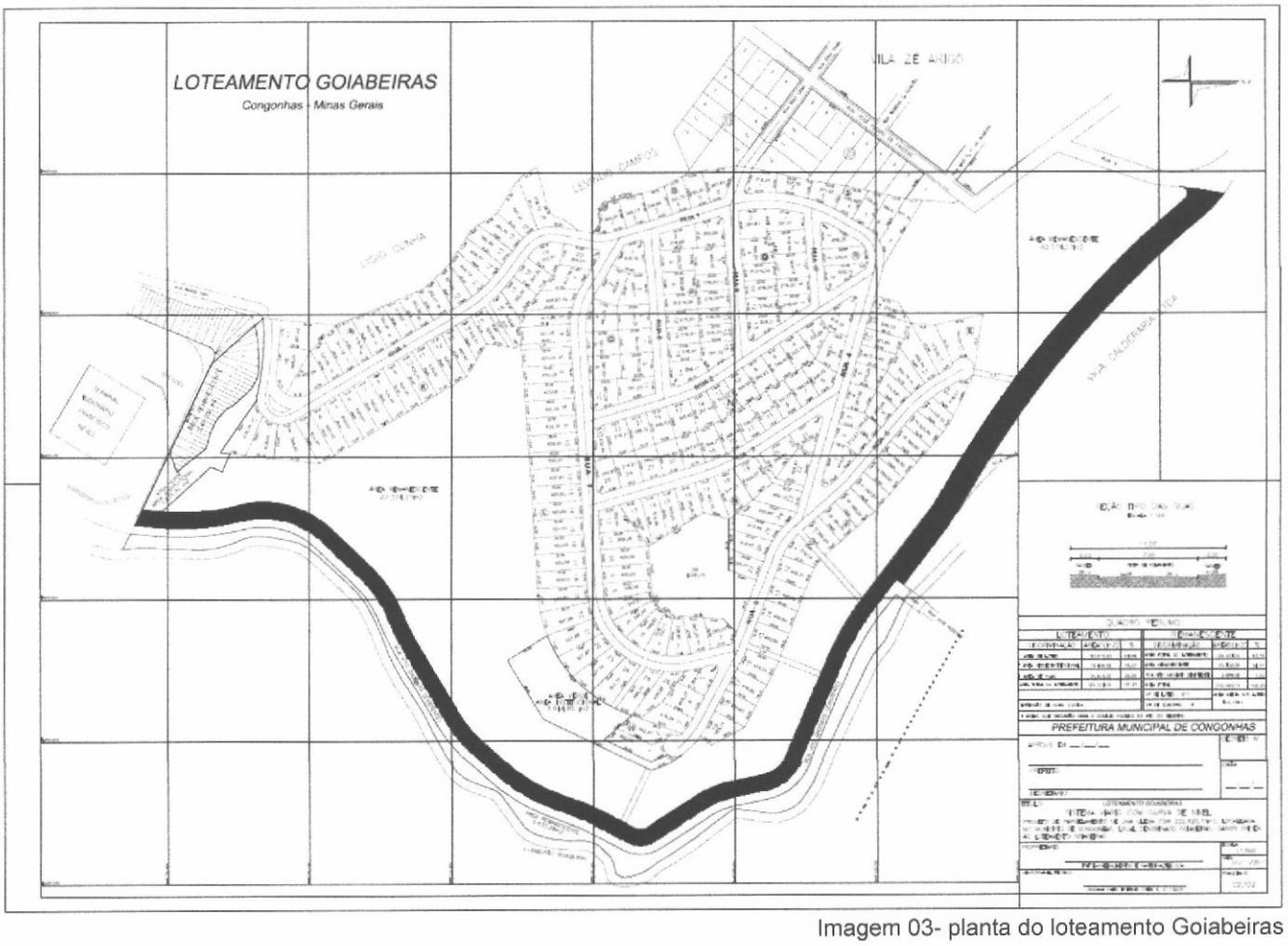


Imagem 03- planta do loteamento Goiabeiras

Considerações Legais:

Lei Orgânica Municipal

(...)

Seção II

Da Competência do Município

Art. 6º *- Compete ao Município:*

(...)

X – desapropriar, por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, nos casos previstos em lei;

(...)

Seção I

Da Política Urbana

Subseção I

Disposições Gerais

(...)

Art. 176 *– São instrumentos do planejamento urbano, entre outros:*

(...)

IX – desapropriação por interesse social, necessidade ou utilidade pública, que se dará mediante prévia e justa indenização em dinheiro;

(...)

Lei de Uso e Ocupação do Solo- 2.624/06

(...)

II - Zona de Uso Preferencialmente Residencial 1 – ZUR1: áreas destinadas a lotes com área mínima de 200m² (duzentos metros quadrados), testada mínima de 10m (dez metros) e edificações com até 04 (quatro) pavimentos, destinadas aos usos também institucional, comercial e de prestação de serviços.

a) afastamento frontal de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) nos lotes localizados em bairros consolidados ou aprovados até 21 de junho de 2006;

b) lotes iguais ou maiores que 400m² (quatrocentos metros quadrados) permitir-se-á até 6 (seis) pavimentos, exceto nos bairros Dom Silvério, Cinquentenário, Matriz e Praia;

c) *os parâmetros para a ocupação do solo na ZUR1 constam no quadro I, abaixo:*

QUADRO I – ZUR1
Taxa de ocupação máxima - 75%
Coeficiente de aproveitamento máximo – 3,0
Afastamento lateral mínimo - 1,50m ou na divisa com altura máxima de 7,0m
Afastamento frontal mínimo – 1,50m ou 3,00m, conforme o bairro
Afastamento de fundo mínimo -1,50m
Taxa de permeabilidade mínima – 15%

(Redação dada pela Lei 3.774, 2018).

(...)

Conclusão:

A referida Informação Básica tem por finalidade orientar quanto aos parâmetros urbanísticos, sendo que a solicitação refere-se a desapropriação de lotes que serão destinados ao projeto habitacional denominado "Moradias que mudam vidas no berço da arte barroca".

O loteamento Goiabeiras é composto por 211 lotes distribuídos em 14 quadras, sendo que 12 destes estão caucionados em garantia das obras de infraestrutura:

- Lotes 01 a 09, 17 e 18 da quadra A;
- Lote 28 da quadra M.

As obras de infraestrutura, apesar de terem sido executadas, não foram recebidas pelo Município por diversos motivos, sendo:

- Projeto aprovado divergente do executado (locação do muro, planialtimétrico e abertura das vias);

- Pavimentação asfáltica com defeito (excesso de buracos, ondulações e fissuras), foi refeita algumas vezes;

- Drenagem incompleta, contribuindo para o deslizamento de parte da quadra K e afetando a estabilidade da quadra M;

- Rede elétrica incompleta e sem o Comunicado de Conclusão de Obra, atestando a conformidade técnica com normas, emitido pela Cemig;

- Rede de abastecimento de água incompleta e sem o Comunicado de Conclusão de Obra, atestando a conformidade técnica com normas, emitido pela Copasa;

- Rede de coleta de esgoto incompleta e sem o Comunicado de Conclusão de Obra, atestando a conformidade técnica com normas, emitido pela Copasa;

Os lotes 04 e 06 da quadra Q e o lote 28 (caucionado) da quadra M possuem edificações, além da portaria executada na via pública (Rua 01), os demais lotes encontram-se vagos. Alguns lotes possuem fechamento de fundo com muro de placa.

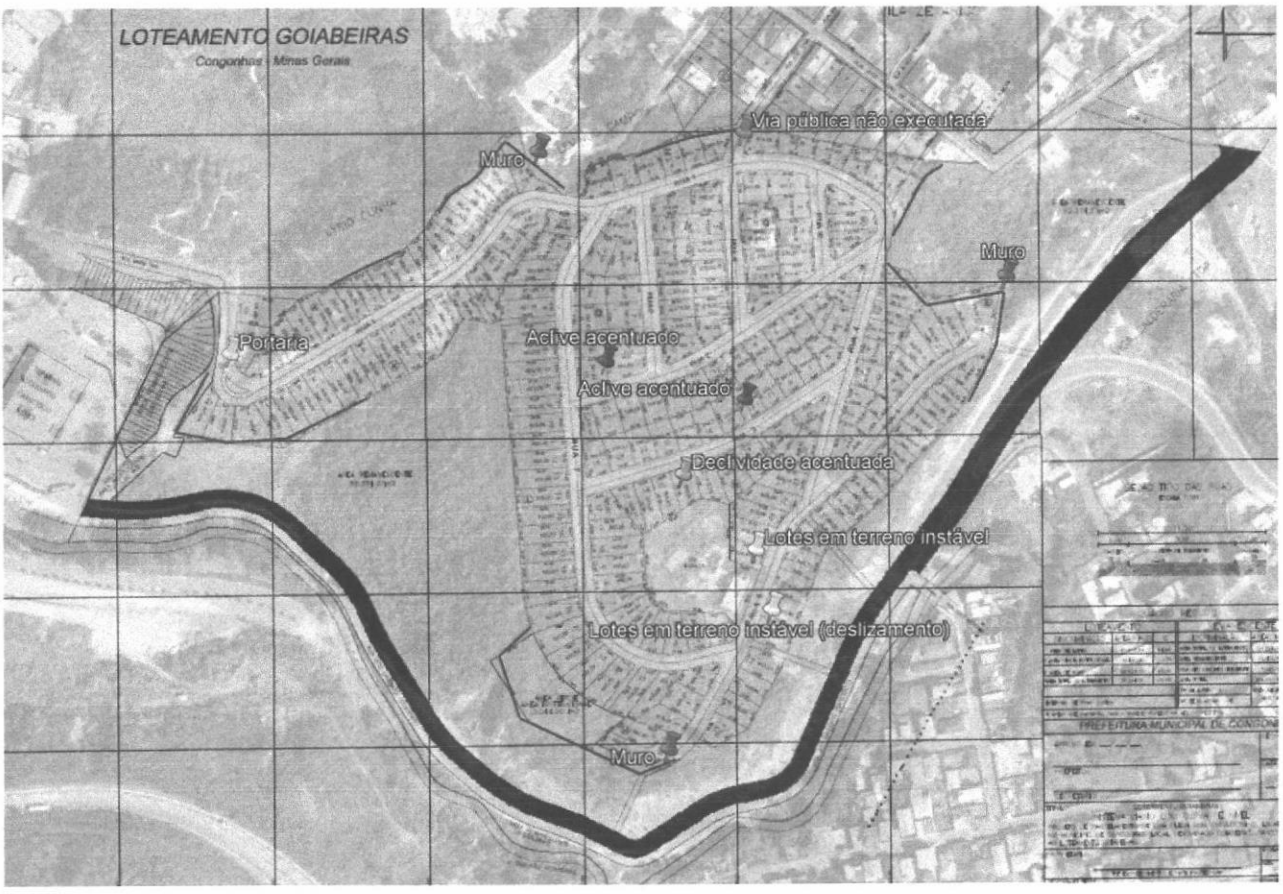


Imagem 04- foto aérea com sobreposição da planta do loteamento Goiabeiras (fonte: Google Earth)

Será necessário regularizar o projeto do loteamento (PMC 10767/2019), realivaliar toda infraestrutura do loteamento para identificar o que precisa ser executado e quantos dos lotes caucionados serão necessários para custear as obras.

Congonhas, 05 de dezembro de 2022.

Diego Simões de Souza
Fiscal Sênior de Obras e Posturas

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
Relatório de pareceres por processos

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 9
Número do processo: 0015492/2022

Número do processo: 0015492/2022 **Situação:** Em análise **Em trâmite:** Sim
Requerente: 134494 - SEGOV - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
Beneficiário:
Solicitação: 47 - DESAPROPRIAÇÃO

Código do parecer: 9 **Número do processo:** 0015492/2022
Local do parecer: 858.000.000 - COMISSÃO DE AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO OBJ. DESAPROP
Conclusivo: Não **Data e hora:** 04/01/2023 12:34:08
Parecer: Ao Protocolo,

Solicito encerramento deste e abertura de um novo volume.

Congonhas - MG, 04 de Janeiro de 2023.

GRAZIANE OLIVEIRA

391

COORDENAÇÃO DO PROTOCOLO

Processo: PMC/Nº/ 0015492/2022

Requerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO - SEGOV

Solicitação: DESAPROPRIAÇÃO

TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

Certifico que, nesta data, foi procedido encerramento do volume INICIAL do Processo Administrativo descrito acima, numerado da Folha Nº 01 à folha Nº 391.

Congonhas, 04 de JANEIRO de 2023.

Nome: MARIA BEATRIZ GABRIEL LIMA SANTANA

Cargo/Função: Assessor de Protocolo

PROCESSO ENCERRADO.
FAVOR NÃO ANEXAR
FOLHAS.
SOMENTE PODERA ANEXAR
FOLHAS NO ÚLTIMO
VOLUME DO PROCESSO