

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
Pagamentos Para o Dia: 28/02/2024

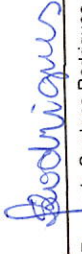
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Agencia: 1044-0 - Congonhas

- CEF C/1-0 TRIBUTOS MUNICIPAIS

Docum.	Empenho	Credor/Contrato	CNPJ/CPF	Cta. Credor	Banco	Agência	Liq. pago
Conta corrente (Débito): 1-0							
Código de Barras do Documento							
1921	001297/24	FREITAS IMOVEIS LTDA	21.287.329/0001-55	100823-4	001 - BANCO DO BRASIL S.A.	1793-0 - Congonhas	20.180.946,83
Total de lançamentos: 1							20.180.946,83
Total de documentos: 1							20.180.946,83

Total de documentos: 1

Total da ordem bancária: 20.180.946,83


Fernanda Santana Rodrigues
Tesoureira


Camila Vasconcelos Siqueira Cianni
Secretaria da Fazenda



MARCO ANTÔNIO DA COSTA ALVES
Mat. 154084-0
Gerente de Carteira PJ SE
AG. CONGONHAS/MG,
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

NOTA DE EMPENHO ORDINÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02
Endereço: Pça. Presidente Kubitschek, N.º 135, Centro, Congonhas/MG
2500 - Recursos não Vinculados de Impostos (Ex. Anterior)

EO 1297
23/02/2024
Ficha: 000965
Página: 1/1
Tipo empenho: Ordinário

PROC. COMPRA:	LICITAÇÃO:	/	CONTRATO:	AF:	/
CREDOR:	25824	FREITAS IMOVEIS LTDA			
Endereço:	AVENIDA JULIA KUBITSCHKE , 2021		Cidade:	Congonhas	
C.N.P.J.:	21.287.329/0001-55		Inscr.Est./Ident.Prof.:		
Banco:			Agência:	Fone:	
			Conta Corrente:	Fax:	

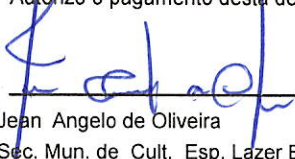
DOTAÇÃO:

Órgão:	07	- Secretaria Mun Cult,Esporte,Lazer,Eventos,Turismo
Unidade:	07.02	- Cultura e Turismo
Funcional:	13.392.0023	- Incentivo Produções/Manifestações Culturais
Projeto/Atividade:	2.218	- Apoio Artístico e Cultural
Elemento:	4.4.90.61.00.00.00.00	- Aquisição de Imóveis
Compl. Elemento:	0.0.00.00. - .Se.m	- Aquisição de Imóveis de Domínio Patrimonial
Fonte de Recurso:	- 2500 - Recursos não Vinculados de Impostos (Ex. Anterior)	

SALDOS:	Ficha: 000965	IMPORTÂNCIA:			
Dotação Inicial:	0,00	Empenhos anteriores :	0,00	Valor Bruto:	20.180.946,83
Subs. nentações:	20.180.946,83	Valor do empenho :	20.180.946,83	Descontos:	
Anulações:	0,00	Valor Anulado:	0,00	Valor Líquido:	20.180.946,83
Total (A) :	20.180.946,83	Total (B) :	20.180.946,83		
		Saldo Atual (A - B) :	0,00		

ESPECIFICAÇÃO:

DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E FREITAS IMOVEIS LTDA, DE UM IMOVEL CONSTITUIDO DE AREA DE TERRENO E EDIFICAÇÃO, SITUADO NA RUA MARIA ANDRE, 03, CENTRO, NESTE MUNICIPIO, PARA INSTALAÇÃO DE UM PARQUE MUNICIPAL E DO MEMORIAL ZE ARIGO, CONFORME PROCESSO ADMINISTRATIVO PMC/1405/2021.

 Jean Angelo de Oliveira Sec. Mun. de Cult. Esp. Lazer Eventos e Turismo Ordenador da Despesa	 Ana Maria Diniz Matos Dir.Contabilidade CRC/MG- 86404/O Responsável Técnico
LIQUIDAÇÃO: Nº: 805 Atesto a liquidação desta despesa (Artigo 63 da Lei Federal 4320/64)  Igor Vinicius Pinto Diretor de Area DATA: 23/02/24	ORDEM DE PAGAMENTO Nº: Autorizo o pagamento desta despesa (Artigo 64 da Lei Federal 4320/64)  Jean Angelo de Oliveira Sec. Mun. de Cult. Esp. Lazer E DATA: 28 / 02 / 2024

RECIBO:

Recebi o valor desta despesa, da qual dou plena quitação: 20.180.946,83 (vinte milhões, cento e oitenta mil novecentos e quarenta e seis reais e oitenta três centavos)

Assinatura:	RG/CPF:		
Banco:	Agência:	Conta:	Ordem Bancária:
Cheque:	DATA: ____ / ____ / ____		

QUITAÇÃO CONF. RECIBO
DE BANCO EM ANEXO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FREITAS IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 21.287.329/0001-55

Certidão n°: 12368327/2024

Expedição: 23/02/2024, às 12:28:26

Validade: 21/08/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FREITAS IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **21.287.329/0001-55**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
23/02/2024CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
23/05/2024

NOME/NOME EMPRESARIAL: FREITAS IMOVEIS LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002454258.00-32

CNPJ/CPF: 21.287.329/0001-55

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: AVENIDA JULIA KUBITSCHKE

NÚMERO: 1021

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CENTRO

CEP: 36415000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: CONGONHAS

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2024000738124347

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 21.287.329/0001-55
Razão Social: FREITAS IMOVEIS LTDA
Endereço: AV JULIA KUBITSHECK 1021 / CENTRO / CONGONHAS / MG / 36415-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

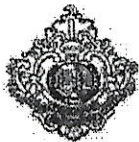
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/02/2024 a 07/03/2024

Certificação Número: 2024020720360818293189

Informação obtida em 23/02/2024 17:02:11

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

FREITAS IMOVEIS LTDA CNPJ: 21287329000155

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários em nome do contribuinte acima identificado, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Código de Controle

CWYFUDIPIZDB3ES1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.congonhas.mg.gov.br>

Congonhas (MG), 23 de Fevereiro de 2024



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

FREITAS IMOVEIS LTDA CNPJ: 21287329000155

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários relativos ao imóvel com inscrição identificada abaixo, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Inscrição

Imóvel: 7318 - Inscrição: 01.005.0038.0007.0001 - Quadra: 00038 - Lote: 00007 - Matrícula: 7318
Endereço: Rua MARIA ANDRE DE FREITAS, 03 - Bairro VILA ZE ARIGO - Compl. AREA A - CEP 36.410-296

Código de Controle

CWXS VF394RVOBCG1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.congonhas.mg.gov.br>

Congonhas (MG), 23 de Fevereiro de 2024



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

FREITAS IMOVEIS LTDA CNPJ: 21287329000155

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

A Fazenda Pública Municipal CERTIFICA que, até a presente data, não constam débitos tributários relativos ao imóvel com inscrição identificada abaixo, ressalvando-se entretanto, no direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que porventura vierem a ser apuradas posteriormente à emissão da presente certidão.

Inscrição

Imóvel: 53839 - Inscrição: 01.005.0038.0007.0008 - Quadra: 0038 - Lote: 0007
Endereço: Rua MARIA ANDRE DE FREITAS - Bairro VILA ZE ARIGO - Compl. AREA C - CEP 36.410-296

Código de Controle

CW6VC1VO9L6XEQ11

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.congonhas.mg.gov.br>

Congonhas (MG), 23 de Fevereiro de 2024



TED - Transferência Eletrônica Disponível

Tipo de Transferência (Preenchimento pela CAIXA)

Grau de sigilo
#PÚBLICO

☒ Diferente titularidade ☐ Crédito em favor do Banco ☐ Depósito Judicial em outro Banco ☐ Outros: _____

☐ Mesma titularidade ☐ TED Investimento ☐ Repasse ao Tesouro

Dados do remetente

Banco	Agência	Op.	Nº conta débito	DV
104	1044	006	1	0

Tipo conta

☒ Conta corrente

☐ Conta Investimento

Tipo pessoa

☐ Física

☒ Jurídica

Nome do remetente (titular 1)

MUNICIPIO DE CONGONHAS

CPF/CNPJ

16.752.446/0001-02

Nome do remetente (titular 2)

CPF/CNPJ

Telefone para contato

(31) 3731-1300

Endereço para contato

PC PRESIDENTE KUBSTCHEK 135 CENTRO CONGONHAS MG

Dados do destinatário

Banco	Agência	Nº conta crédito	DV
001	1793	100823	4

Tipo conta

☒ Conta corrente ☐ Conta Investimento

☐ Poupança

Tipo pessoa

☐ Física

☐ Jurídica

Nome do destinatário (titular 1)

FREITAS IMOVEIS LTDA

CPF/CNPJ

21.287.329/0001-55

Nome do destinatário (titular 2)

CPF/CNPJ

Telefone para contato

Endereço para contato

*Dados do investidor

*Código do investidor (opcional)

☐ Física

☐ jurídica

*Tipo pessoa investidor (obrigatório)

*Nome do investidor
(obrigatório)

*CPF/CNPJ investidor
(obrigatório)

MARCO ANTONIO DA COSTA ALVES
Gerente de Carteira PJ SE
AG. CONGONHAS/MG
Mat. 154084-0
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Reduqms



TED - Transferência Eletrônica Disponível

Finalidade

☐ 004 - Pagamento de Salários	☐ 011 - Pagamento a corretoras	☐ 110 – Mesma titularidade
☐ 005 - Pagamento de Fornecedores	☐ 016 - Crédito Conta Investimento Cliente	☐ 99999 - Outros
☐ 006 - Pagamento de Honorários	☐ 017 - Crédito Conta Investimento Corretora	
☐ 007 - Pag. Aluguéis Taxas de Condomínio	☐ 028 – Liquid. Empréstimos Consignados	Para outra finalidade consultar funcionário CAIXA
☒ 010 - Crédito em conta	☐ 101 - Pensão Alimentícia	(finalidade)

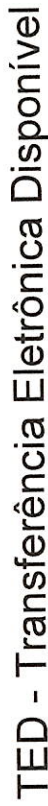
Código identificador da transferência	Identificação do depósito (obrigatório e exclusivo p/ TED judicial)	DV	**Nº controle TES original (opcional e exclusivo p/ repasse ao Tesouro)
---------------------------------------	--	----	--

**Cód. Identificador TES (obrigatório para repasse ao Tesouro)	Histórico
--	-----------

**Valor principal	**Valor dos juros	**Valor da multa	Valor da transferência	Valor por extenso
			R\$20.180.946,83	Vinte milhões, cento e oitenta mil, novecentos e quarenta e seis reais e oitenta e três centavos.

Rodrigues *φ* *AD*

MARCO ANTÔNIO DA COSTA ALVES
Mat. 154084-0
Gerente de Carteira PJ SE
AG. CONGONHAS/MG
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Autorizo a CAIXA a debitar o total da operação em minha conta acima indicada. A CAIXA não será responsável pela demora, não cumprimento ou devolução da transferência por erro no preenchimento ou informações incorretas.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
 caixa.gov.br

28/02/2024

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DATA: 28/02/2024

HORA: 11:32:50

TERMINAL:8021

NSU:000476

RECIBO DE ENVIO DE TED - AGENCIA 1044
TED - PAG0108/STR0008 DIFERENTE TITULARIDADE

REMETENTE:

BANCO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

AG: 1044-8 OP: 006 CONTA-DV DEBITO: 00000001-0

NOME: P M CONGONHAS

CPF ou CNPJ: 16.752.446/0001-02

TELEFONE: 31 - 3731-1300

DESTINATARIO:

INSTITUICAO FINANCEIRA:

BCO DO BRASIL S.A.

AG: 1793 CONTA-DV: 00000100823-4

Tipo de Conta: Conta Corrente

Tipo de Pessoa: Juridica

NOME: FREITAS IMOVEIS LTDA

CPF ou CNPJ: 21.287.329/0001-55

FINALIDADE:

00010 - Credito em Conta

Cod. Identificador:

HISTORICO:LAVOR REFERENTE PROCESSO DESAPROPRIACA
O

VALOR DA TED : 20.180.946,83

TARIFA SERVICO : 0,00

TOTAL : 20.180.946,83

A CAIXA NAO SERA RESPONSAVEL PELA DEMORA OU NAO
CUMPRIMENTO DA TRANSFERENCIA EM DECORRENCIA
DE INFORMACOES INCORRETAS.

DEBITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO DE
CREDITO NA CONTA DE DESTINO E DE 60 MINUTOS.

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)

ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/

OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474


MARCO ANTÔNIO DA COSTA ALVES
Mat. 154084-0
Gerente de Carteira PJ SE
AG. CONGONHAS/MG
CAIXA ECONOMICA FEDERAL