

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Pagamentos Para o Dia: 02/03/2023

Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência: 1044-0 - Congonhas

Conta corrente (Débito): 821-6 - CEF C/821-6 CFEM

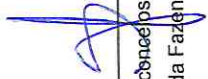
Docum.	Empenho	Credor/Contrato	CNPJ/CPF	Cta. Credor	Banco	Agência	Liq. pago
1838	001477/23	EMP EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07.909.247/0001-74	0099796-0	341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.	3033 - 3033	11.135.706,90
Total a debitar da conta 821-6:							11.135.706,90
Total de lançamentos: 1							
Total de documentos: 1							11.135.706,90

Total da ordem bancária:

11.135.706,90



Maria Beatriz Pereira Lobo Cordeiro
Tresoureira



Camila Vasconcelos Siqueira Cianri
Secretaria da Fazenda

FONTE:

fernanda

NOTA DE SUBEMPENHO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02

Praça Presidente Kubitschek, 135, Centro, Congonhas, MG

2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)

Empenho: **1477**

Subempenho: **1**

01/03/2023

Página: 1/1

Tipo empenho: Global

PROC. COMPRA: LICITAÇÃO: CONTRATO: AF:

CREDOR: 8444 EMP EMPREEDIMENTTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: AVENIDA JK Nº1230 Cidade: CONGONHAS UF: MG

C.N.P.J.: 07.909.247/0001-74 Inscr.Est./Ident.Prof.:

Banco: Agência: Fone: 3137313525

Conta Corrente: Fax:

DOTAÇÃO:

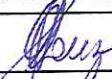
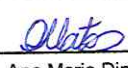
Órgão: 13 - Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social
Unidade: 13.03 - Fundo Municipal de Habitação
Funcional: 16.244.0014 - Programas Habitacionais
Projeto/Atividade: 1.037 - Programa Investimento e Melhoria em Habitação
Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.00 - Aquisição de Imóveis

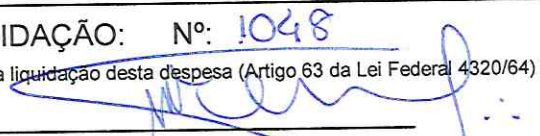
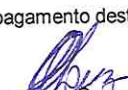
Fonte de Recurso: 2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)

ALDOS:				IMPORTÂNCIA:	
Número do empenho :	1477	Subempenhos anteriores:	0,00	Valor Bruto:	11.135.706,90
Valor do empenho :	25.673.816,67	Valor do subempenho:	11.135.706,90	Descontos:	0,00
Valor anulado :	0,00	Valor Anulado:	0,00	Valor Líquido:	11.135.706,90
Total (A) :	25.673.816,67	Total (B) :	11.135.706,90		
		Saldo Atual (A - B) :	14.538.109,77		

ESPECIFICAÇÃO:

TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDENIZAÇÃO EXPROPRIATORIA DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

 Libertad Lamarque Guerra Souza Secretaria Municipal de Assistencia Social Ordenador da Despesa	 Ana Maria Diniz Matos Dir.Contabilidade CRC/MG- 86404/O Responsável Técnico
---	--

LIQUIDAÇÃO: Nº: 1048 Atesto a liquidação desta despesa (Artigo 63 da Lei Federal 4320/64)  Leonardo Meijon Teixeira - 044.925.576-01 Economista 03/03/2023	ORDEN DE PAGAMENTO: Nº: Autorizo o pagamento desta despesa (Artigo 64 da Lei Federal 4320/64)  Libertad Lamarque Guerra Souza Secretaria Municipal de Assistencia Social
---	---

RECIBO:

Recebi o valor desta despesa, da qual dou plena quitação: 11.135.706,90 (onze milhões, cento e trinta e cinco mil setecentos e seis reais e noventa centavos)

ASS.

DATA: 02/03/2023

NOME

DOCUMENTO

BANCO / CHEQUE / DOCUMENTO

ORDEN DE PAGAMENTO
Nº:

QUITAÇÃO:

QUITAÇÃO CONFORME RECIBO
DE BANCO EM ANEXO.

FONTE:

TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, celebram o presente Acordo de Desapropriação Amigável, de um lado, O **MUNICÍPIO DE CONGONHAS**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 16.752.446/0001-02, sediado na Praça Presidente Kubistchek, 135 - Centro - Congonhas - MG - CEP nº. 36.410-064 denominado **EXPROPRIANTE**, neste ato representado por seu Prefeito Dr. Cláudio Antônio de Souza, brasileiro, casado, CPF nº. 314.756.986-15 e, do outro lado, **EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - com sede na Rua Itajubá, nº 40-A, Centro, CEP: 35.162-035, inscrita no CNPJ sob o número 07.909.247/0001-74, neste ato representada em conjunto por seus administradores **EDSON GONTIJO JUNIOR**, brasileiro, casado, identidade M 111557 expedida pela SSP/MG e CPF: 204.467.726-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 1315, Condomínio Alphaville, na cidade de Nova Lima/MG, CEP: 34.018-014 e **FLAVIANO MIRCO GAGGIATO**, brasileiro, casado, identidade MG1526196 expedida pela SSP/MG e CPF: 179.920.286-00, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, 321, Bairro: na cidade de Ipatinga/MG, CEP: 35.160-100, denominada, tudo em conformidade com o processo administrativo nº. PMC 15492-001/2022 com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente instrumento tem como objeto dispor sobre as condições de indenização expropriatória de 188 terrenos, conforme anexo I, todos com as divisas e confrontações de acordo com Memorial Descritivo e disposições constantes do DECRETO N.º 7.521, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2022.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os imóveis são de propriedade da **EXPROPRIADA** conforme CERTIDÃO INDICATIVA datada de 20 de outubro de 2022, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Congonhas/MG.

CLÁUSULA SEGUNDA - O **EXPROPRIANTE** pagará, a título de indenização pela desapropriação dos imóveis constantes no Anexo I, a quantia de R\$ 24.607.496,62 (vinte e quatro milhões seiscentos e sete mil quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos), acrescido de R\$ 1.066.320,05 (um milhão seiscentos e sessenta e seis mil trezentos e vinte reais e cinco centavos) pelas benfeitorias existentes (muro de placa e muro de gabião), totalizando R\$ 25.673.816,67 (vinte e cinco milhões seiscentos e setenta e três mil oitocentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos), consoante Laudos de Avaliação efetuado pela Comissão Permanente de Avaliação e Fixação de Bens para fins de desapropriação composta por servidores públicos do Município de Congonhas, datado em 29 de dezembro de 2022, devidamente juntado nos autos do processo administrativo nº. PMC 15492-001/2022

§1º - O valor fixado no *caput* desta cláusula corresponde a justa indenização do valor dos imóveis e das benfeitorias nela realizadas.

§2º - Em conformidade com o disposto nos § 1º e 2º do art. 31 do Decreto Lei nº 3.365 de 1941, serão deduzidas da indenização as dívidas fiscais acrescidas dos encargos decorrentes do inadimplemento, que na data deste acordo totalizam **R\$ 3.402.402,87 (três milhões quatrocentos e dois mil quatrocentos e dois reais e oitenta e sete centavos)**, cuja relação passa a integrar o presente acordo.

§3º - O pagamento da justa indenização supramencionada será liquidado mediante duas parcelas iguais, sendo **a primeira a ser depositada na data da assinatura do presente termo e a segunda em até 03(três) dias úteis após a lavratura e assinatura da escritura pública em nome do Município Expropriante.**

§4º - O pagamento da justa indenização será efetuado mediante transferência bancária conforme os dados a ser oportunamente informados pela **EXPROPRIADA**, valendo o comprovante da transferência bancária como recibo.

§5º Após o pagamento da primeira parcela da indenização a **EXPROPRIADA** deverá, no prazo de 30 dias, as suas expensas, retirar os impedimentos existentes em alguns imóveis desapropriados, conforme relação constante no anexo I.

§6º - As despesas cartorárias necessárias para a lavratura da escritura pública serão suportadas pelo **EXPROPRIANTE**.

CLÁUSULA TERCEIRA - Lavrada a escritura pública de desapropriação amigável e com o recebimento da quantia referida na cláusula anterior, caberá ao **EXPROPRIANTE** a transferência do domínio do imóvel desapropriado, mediante registro da escritura pública de desapropriação amigável no ofício de Registro de Imóveis de Congonhas-MG.

PARÁGRAFO ÚNICO - Após a liquidação da parcela do valor indenizatório estabelecido no presente acordo, e, em havendo recusa da **EXPROPRIADA** em ceder ao **EXPROPRIANTE** a posse total do imóvel expropriando, arcará aqueles com a multa de 10% (dez por cento) do valor recebido, além de outras cominações legais.

CLÁUSULA QUARTA - Observado o disposto na cláusula anterior, a **EXPROPRIADA** se obrigam a assinar a escritura pública de desapropriação ou quaisquer outros documentos, bem como tomar eventuais providências judiciais

ANEXO I

Nº	Quadr a	Lot e Nº	Área (m²)	Área Construíd a (m²)	Matrícul a	Proprietário	Restriçã o	Total
1	A	1	480,24	-	13874	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 152.256,30
2	A	2	324,39	-	13875	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 114.272,54
3	A	3	361,18	-	13876	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 127.232,52
4	A	4	378,51	-	13877	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 133.337,34
5	A	5	352,34	-	13878	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 111.706,61
6	A	6	332,24	-	13879	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 105.334,07
7	A	7	314,03	-	13880	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 94.029,58
8	A	8	343,36	-	13881	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 102.811,82
9	A	9	382,07	-	13882	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 114.402,70
10	A	10	401,30	-	13883	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 120.160,72
11	A	11	404,13	-	13884	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 106.771,85
12	A	12	408,37	-	13885	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 122.277,68
13	A	13	380,40	-	13886	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 113.902,66
14	A	14	381,39	-	13887	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 120.916,69
15	A	15	567,23	-	13888	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS	-	R\$ 209.808,42

						LTDA		
16	A	16	606,73	-	13889	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 192.893,28
17	A	17	381,93	-	13890	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 100.906,57
18	A	18	468,20	-	13891	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 123.699,26
19	B	1	354,06	-	13892	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 82.941,70
20	B	2	348,17	-	13893	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 85.854,65
21	B	3	336,84	-	13894	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 88.993,72
22	B	4	301,70	-	13895	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 79.709,67
23	B	5	322,00	-	13896	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 96.416,02
24	B	6	381,84	-	13897	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 161.412,47
25	E	1	414,91	-	13898	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 119.266,50
27	E	3	344,33	-	13900	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 111.593,04
28	E	4	307,08	-	13901	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 82.212,82
29	E	5	307,08	-	13902	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 77.074,52
30	E	6	316,09	-	13903	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 89.078,97
31	E	7	310,52	-	13904	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 87.509,26
32	E	8	313,43	-	13905	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 88.329,34

33	E	9	402,78	-	13906	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 106.415,18
34	E	10	321,86	-	13907	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 102.043,17
35	E	11	492,49	-	13908	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 121.442,27
36	E	12	348,33	-	13909	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 98.164,69
37	E	13	472,82	-	13910	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 116.591,88
39	E	15	744,05	-	13912	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 209.684,56
40	F	1	318,57	-	13913	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 100.158,43
41	F	2	310,33	-	13914	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 114.785,62
44	F	5	348,00	-	13917	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 122.589,61
45	F	6	354,00	-	13918	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 93.527,42
46	F	7	367,57	-	13919	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 90.638,46
47	F	8	368,29	-	13920	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 103.789,72
48	F	9	360,00	-	13921	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 133.157,68
49	F	10	360,00	-	13922	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 126.816,84
50	F	11	318,24	-	13923	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 112.106,09
51	F	12	400,71	-	13924	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 148.215,60
52	F	13	400,80	-	13925	EMP EMPREENHIMENT	-	R\$ 148.248,89

						OS IMOBILIÁRIOS LTDA		
53	F	14	400,80	-	13926	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 120.011,00
54	F	15	400,80	-	13927	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 120.011,00
55	F	16	410,01	-	13928	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 115.547,05
56	F	17	400,80	-	13929	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 112.951,53
57	F	18	400,80	-	13930	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 112.951,53
59	H	1	462,90	-	13932	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Alienação fiduciária em favor de cooperativa de crédito Credifie ltda - Siccob CredifieMG	R\$ 116.184,04
60	H	2	442,47	-	13933	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Alienação fiduciária em favor de cooperativa de crédito Credifie ltda - Siccob CredifieMG	R\$ 124.694,77
62	H	4	405,27	-	13935	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 121.349,45
63	H	5	364,13	-	13936	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 138.533,45
64	K	1	418,00	-	13937	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 139.886,01
65	K	2	588,42	-	13938	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 155.461,59
66	K	3	420,00	-	13939	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Alienação fiduciária em favor de cooperativa de crédito Credifie ltda - Siccob CredifieMG	R\$ 110.964,73
67	K	4	420,00	-	13940	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.964,73
68	K	5	420,00	-	13941	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS	-	R\$ 133.157,68

						LTDA		
69	K	6	420,00	-	13942	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 103.567,86
70	K	7	420,00	-	13943	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.964,73
71	K	8	420,00	-	13944	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.964,73
72	K	9	420,00	-	13945	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 140.555,33
73	K	10	420,00	-	13946	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 155.350,62
74	K	11	420,00	-	13947	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 155.350,62
75	K	12	420,00	-	13948	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 155.350,62
76	K	13	380,90	-	13949	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 140.888,22
77	K	14	302,74	-	13950	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 106.645,92
78	K	15	329,09	-	13951	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 115.928,21
79	K	16	415,98	-	13952	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 139.210,02
80	K	17	362,50	-	13953	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 114.927,76
81	K	18	361,20	-	13954	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 114.515,61
82	K	19	372,41	-	13955	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 118.397,62
83	K	20	364,94	-	13956	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 107.987,92
84	K	21	474,76	-	13957	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 175.605,39

85	L	1	413,78	-	13958	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.033,31
86	L	2	403,93	-	13959	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 99.604,41
87	L	3	417,89	-	13960	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 103.046,78
88	L	4	421,18	-	13961	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 111.276,49
89	L	5	420,00	-	13962	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.964,74
95	L	11	420,00	-	13968	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 125.760,03
96	L	12	420,00	-	13969	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 133.157,68
97	L	13	420,00	-	13970	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 140.555,33
98	L	14	420,00	-	13971	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 133.157,68
99	L	15	420,00	-	13972	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 125.760,03
10 0	L	16	420,00	-	13973	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 118.362,38
10 1	L	17	420,00	-	13974	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.964,74
10 2	L	18	420,00	-	13975	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.964,74
10 3	L	19	507,91	-	13976	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 152.082,81
10 4	L	20	507,89	-	13977	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 203.961,85
10 5	L	21	507,88	-	13978	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 152.073,82
10 6	L	22	507,87	-	13979	EMP EMPREENHIMENT	-	R\$ 161.016,17

						OS IMOBILIÁRIOS LTDA		
10 7	L	23	507,78	-	13980	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.336,99
10 8	L	24	507,70	-	13981	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 134.135,23
10 9	L	25	444,70	-	13982	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 117.490,52
11 0	L	26	436,08	-	13983	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 116.749,27
11 1	M	1	345,51	-	13984	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 111.001,77
11 2	M	2	365,22	-	13985	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 122.222,90
11 3	M	3	338,82	-	13986	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 113.387,99
11 4	M	4	332,11	-	13987	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 122.841,66
11 5	M	5	348,92	-	13988	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 129.059,38
11 6	M	6	345,40	-	13989	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 127.757,40
11 7	M	7	357,51	-	13900	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 132.236,67
11 8	M	8	348,06	-	13991	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 128.741,29
11 9	M	9	408,00	-	13992	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 129.353,18
12 0	M	10	408,00	-	13993	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 122.166,89
12 1	M	11	362,28	-	13994	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.096,01
12 3	M	13	328,03	-	13996	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Alienação fiduciária em favor de cooperativa de crédito	R\$ 92.443,84

							Credifie Ltda - Siccob CredifieMG	
12 4	M	14	374,99	-	13997	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 99.073,01
12 5	M	15	362,03	-	13998	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 89.272,36
12 6	M	16	360,60	-	13999	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 88.919,74
12 7	M	17	402,75	-	14000	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 99.313,44
12 8	M	18	501,43	-	14001	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 132.478,68
12 9	M	19	424,57	-	14002	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 134.606,56
13 0	M	20	398,40	-	14003	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 113.678,62
13 1	M	21	355,52	-	14004	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.194,76
13 2	M	22	398,40	-	14005	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 101.047,66
13 3	M	23	409,16	-	14006	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 151.341,10
13 4	M	24	406,84	-	14007	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 128.985,41
13 5	M	25	413,44	-	14008	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 131.077,89
13 6	M	26	418,47	-	14009	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 125.301,91
13 7	M	27	326,47	-	14010	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Hipotecado	R\$ 97.754,47
13 8	M	28	4035,1 5	312,32	14011	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 1.577.055,7 9

13 9	N	1	419,10	-	14012	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Alienação fiduciária em favor de cooperativa de crédito Credifie Ltda - Siccob CredifieMG	R\$ 167.419,15
14 0	N	2	335,28	-	14013	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 117.813,48
14 1	N	3	369,21	-	14014	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 122.907,87
14 2	N	4	353,74	-	14015	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 130.842,22
14 3	N	5	348,02	-	14016	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 134.156,36
14 4	N	6	349,60	-	14017	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 129.310,90
14 5	N	7	344,54	-	14018	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 109.233,69
14 6	N	8	362,02	-	14019	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 121.152,00
14 7	N	9	347,07	-	14020	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 97.809,60
14 8	N	10	359,95	-	14021	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 107.779,34
14 9	N	11	344,31	-	14022	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 84.902,82
15 0	N	12	363,52	-	14023	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.445,46
15 1	N	13	346,05	-	14024	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 85.331,88
15 2	N	14	357,44	-	14025	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 88.140,52
15 3	N	15	346,54	-	14026	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	Alienação fiduciária em favor de cooperativa de crédito Credifie Ltda - Siccob CredifieMG	R\$ 85.452,71

154	N	16	346,77	-	14027	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 109.940,69
155	N	17	383,96	-	14028	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 114.968,62
156	N	18	347,57	-	14029	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 110.194,32
157	N	19	349,60	-	14030	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 116.995,58
158	N	20	349,60	-	14031	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 116.995,58
159	N	21	348,22	-	14032	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 128.800,47
160	N	22	348,22	-	14033	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 128.800,47
161	N	23	374,21	-	14034	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 138.413,71
162	N	24	374,21	-	14035	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 138.413,71
163	N	25	232,44	-	14036	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 72.219,40
164	N	26	342,93	-	14037	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 136.991,29
165	O	1	400,00	-	14038	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 168.666,39
166	O	2	400,41	-	14039	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 125.888,93
167	O	3	403,17	-	14040	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 141.669,23
168	O	4	440,70	-	14041	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 139.720,45
169	O	5	391,00	-	14042	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 144.624,03
170	O	6	391,00	-	14043	EMP EMPREENHIMENT	-	R\$ 123.963,46

						OS IMOBILIÁRIOS LTDA		
17 1	O	7	391,00	-	14044	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 144.624,03
17 2	O	8	391,00	-	14045	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 123.963,46
17 3	O	9	391,00	-	14046	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 130.850,32
17 4	O	10	387,02	-	14047	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 139.061,85
17 5	O	11	391,26	-	14048	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 173.664,24
17 6	P	1	380,95	-	14049	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 160.633,66
17 8	P	3	442,62	-	14051	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 163.717,37
18 0	P	6	360,08	-	14053	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 133.187,27
18 1	P	7	276,00	-	14054	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.087,56
18 2	P	8	276,00	-	14055	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.087,57
18 3	P	9	276,00	-	14056	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.087,56
18 4	P	11	276,00	-	14057	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.087,56
18 6	P	13	276,00	-	14059	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.087,56
18 8	P	15	351,00	-	14061	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 140.215,04
18 9	P	16	276,00	-	14062	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.087,56
19 0	P	17	369,77	-	14063	EMP EMPREENDIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 139.506,86

19 1	Q	1	391,01	-	14064	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 144.049,23
19 2	Q	2	393,83	-	14065	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 166.480,92
19 3	Q	3	409,64	-	14066	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 151.518,65
19 4	Q	4	392,29	121,99	14067	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 423.703,45
19 7	Q	7	316,67	-	14070	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 116.662,15
19 8	Q	9	276,00	-	14071	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 102.087,56
20 3	R	2	378,41	-	14076	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 153.297,43
20 4	R	3	356,14	-	14077	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 150.548,50
20 5	S	1	319,26	-	14078	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 127.535,76
20 6	S	2	307,35	-	14079	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 93.220,36
20 7	S	3	315,40	-	14080	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 99.161,79
20 9	S	5	325,22	-	14082	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 114.564,92
21 0	S	6	369,41	-	14083	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 97.598,77
21 1	S	7	477,78	-	14084	EMP EMPREENHIMENT OS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	R\$ 119.918,80

Item	Descrição	Valor
Valor dos imóveis		R\$ 24.607.496,62
Benfeitoria	Muro Placa	R\$ 955.624,96
Benfeitoria	Muro de Gabião	R\$ 110.695,09
Valor da indenização		R\$ 25.673.816,67

Valor da dívida fiscal		R\$ 3.402.402,87
Valor líquido a ser recebido		R\$ 22.271.413,80
Valor das parcelas		R\$ 11.135.706,90

Congonhas, 15 de fevereiro de 2023.

CLAUDIO ANTONIO DE
SOUZA:31475698615

Assinado de forma digital por
CLAUDIO ANTONIO DE
SOUZA:31475698615
Dados: 2023.02.28 19:36:15
-03'00'

CLAUDIO ANTÔNIO DE SOUZA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CONGONHAS
EXPROPRIANTE

EDSON GONTIJO
JUNIOR:20446772615

Assinado de forma digital por EDSON GONTIJO
JUNIOR:20446772615
Dados: 2023.02.28 19:13:02 -03'00'

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
EDSON GONTIJO JUNIOR
EXPROPRIADA

FLAVIANO MIRCO GAGGIATO:17992028600
MIRCO GAGGIATO:17992028600
Dados: 2023.02.15 14:08:33 -03'00'

Assinado de forma digital por FLAVIANO
MIRCO GAGGIATO:17992028600
Dados: 2023.02.15 14:08:33 -03'00'

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
FLAVIANO MIRCO GAGGIATO
EXPROPRIADA



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

IPATINGA

CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 07.909.247/0001-74

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 11 de Janeiro de 2023 às 09:10

IPATINGA, 11 de Janeiro de 2023 às 09:10

Código de Autenticação: 2301-1109-1019-0758-4295

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CNPJ: 07.909.247/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

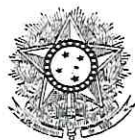
Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:54:06 do dia 11/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/07/2023.

Código de controle da certidão: **D08B.0DA5.F01C.48EF**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 07.909.247/0001-74
Certidão nº: 1369285/2023
Expedição: 11/01/2023, às 09:01:22
Validade: 10/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.909.247/0001-74**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07.909.247/0001-74
Razão Social: EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: RUA ITAJUBA 40 A / IGUACU / IPATINGA / MG / 35162-035

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 15/02/2023 a 16/03/2023

Certificação Número: 2023021501302627222837

Informação obtida em 01/03/2023 11:23:57

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	07.909.247/0001-74
NOME EMPRESARIAL:	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CAPITAL SOCIAL:	R\$10.000,00 (Dez mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	ADRIANO GAGGIATO
Qualificação:	22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:	FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Qualificação:	22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:	FLAVIANO MIRCO GAGGIATO
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	LUANA GAGGIATO
Qualificação:	22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:	EDSON GONTIJO JUNIOR
Qualificação:	05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	GLENBURN CAPITAL INC.	País de Origem:	BELIZE
Qualificação:	37-Sócio Pessoa Jurídica Domiciliado no Exterior		

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 28/02/2023 às 17:15 (data e hora de Brasília).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.909.247/0001-74 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 07/03/2006
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R ITAJUBA

NÚMERO
40

COMPLEMENTO
A

CEP
35.162-035

BAIRRO/DISTRITO
CENTRO

MUNICÍPIO
IPATINGA

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE
(31) 3269-5100

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
07/03/2006

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 28/02/2023 às 17:14:49 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

Nº GUIA Lançamento Vencimento
5194797 05/03/2023

Nº PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar
001/001 01/03/2023 1.059.346,84



Imóvel(is): 53246, 53361, 53302, 53206,
53353, 53294, 53254, 53198, 53313, 53217,
53364, 53305, 53265, 53209, 53356, 53257,
53316, 53220, 53375, 53308, 53268, 53239,
53260, 53327, 53231, 53287, 53346, 53279,
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2020, 2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Maria Beatriz P. Lobo Cora iro
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

SA
Eltv.. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961823 Referente:0 01.068.0014.0002.000

RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

End:

Emitido por: janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

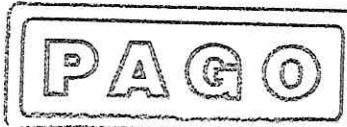
CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO

05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA
001/001 01/03/2023 5194797 3168001059346841190202303 REAL

Taxa de Expediente 0



Imóvel(is): 53246, 53361, 53302, 53206, 53353,
53294, 53254, 53198, 53313, 53217, 53364, 53305,
53265, 53209, 53356, 53257, 53316, 53220, 53375,
53308, 53268, 53239, 53260, 53327, 53231, 53287.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2020, 2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , , ,

SACADO

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961823 001, 01.068.0011.0016.0001, 01.1

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO

806.528,70

(+) JUROS FINANCIAMENTO

0,00

(-) JUROS

172.168,08

(+) MULTA

80.650,06

(-) DESCONTO

0

VALOR

1.059.346,84

Maria Beatriz P. Lobo Cora iro
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81680010593-3 46841190202-5 30305005194-3 79700000011-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CONGONHAS - MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG

3676

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

* GUIA Lançamento Vencimento
194792 05/03/2023

* PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar
001/001 01/03/2023 296.373,76

PAGO

Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272, 53301, 53330,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , , ,
Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961523 Referente: 0

RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

End:

Emitido por: janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO
05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA
001/001 01/03/2023 - 5194792 3164000296373761190202303 REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , , ,

VALOR ORIGINÁRIO

192.453,96

(+) JUROS FINANCIAMENTO

0,00

(+) JUROS

84.677,07

(+) MULTA

19.242,73

(-) DESCONTO

0

VALOR

296.373,76

SACADO

EMP EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961523 0013.0015.0001, 01.068.0012.001

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640002963-2 73761190202-1 30305005194-3 79200000011-9



93677

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

GUIA Lançamento Vencimento
194586 05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar
01/001 01/03/2023 534.501,85

PAGO

móvel(is): 53259, 53377, 53318, 53222, 53369, 53310, 53270, 53214, 53329, 53233, 53262, 53321, 53281, 53372, 53273, 53185, 53332, 53236, 53324, 53228, 53284, 53351, 53276, 53188, 53343, 53247, 53362, 53303,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL : : , Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06958423 Referente: 0 01.068.0014.0015.000

RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

End:

Emitido por: janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO

05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA
001/001 01/03/2023 5194586 3168000534501851190202303 REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53259, 53377, 53318, 53222, 53369, 53310, 53270, 53214, 53329, 53233, 53262, 53321, 53281, 53372, 53273, 53185, 53332, 53236, 53324, 53228, 53284, 53351, 53276, 53188, 53343, 53247.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL : : , , , , ,

SACADO

EMP EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06958423 001, 01.068.0012.0019.0001, 01.0

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO

456.842,21

(+) JUROS FINANCIAMENTO

0,00

(+) JUROS

31.976,86

(+) MULTA

45.682,78

(-) DESCONTO

0

VALOR

534.501,85

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81680005345-5 01851190202-7 30305005194-3 58600000011-5





PREFEITURA MUNICIPAL DE
CONGONHAS - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG

43078

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

Nº GUIA Lançamento Vencimento
5194787 05/03/2023

Nº PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar
001/001 01/03/2023 305.997,57



Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *Maria Beatriz P. Lobo Cardoso*
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

SA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961223 Referente: 0

01.068.0011.0009.0001

RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

End:

Emitido por: Janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO

05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA
001/001 01/03/2023 5194787 3162000305997571190202303 REAL

Taxa de Expediente 0



VALOR ORIGINÁRIO

151.485,71

(+) JUROS FINANCIAMENTO

0,00

(+) JUROS

139.364,92

(+) MULTA

15.146,94

(-) DESCONTO

0

VALOR

305.997,57

Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

Maria Beatriz P. Lobo Cardoso
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , ,

SACADO

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961223

001, 01.068.0001.0012.0001, 01.0

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81620003059-0 97571190202-6 30305005194-3 78700000011-9





PREFEITURA MUNICIPAL DE
CONGONHAS - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG

43679

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

GUIA Lançamento Vencimento
194788 05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar
01/001 01/03/2023 316.752,14



Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188, 53263, 53269,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016

ENDEREÇO DO IMÓVEL: P/Maria Beatriz P. Lobo Cordão
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961323 Referente: 0 01.068.0011.0008.0001

RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

End:

emitido por: janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO
05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA
001/001 01/03/2023 5194788 3164000316752141190202303 REAL

Taxa de Expediente 0



Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , ,

SACADO

EMP EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961323 001, 01.068.0018.0001.0001, 01.0

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640003167-9 52141190202-1 30305005194-3 78800000011-7



Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

Nº GUIA Lançamento Vencimento
5194791 05/03/2023

Nº PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar
001/001 01/03/2023 623.171,04

PAGO

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289,
53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222,
53183, 53203, 53256, 53270, 53251, 53241,
53304, 53318, 53279, 53285, 53299, 53356,
53370, 53376, 53351, 53218, 53204, 53185,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Maria Beatriz P. Lobo Cord.iro
Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961423 Referente: 0 01.068.0012.0016.000

RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

End:

Emitido por: janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO

05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA
001/001 01/03/2023 5194791 3162000623171041190202303 REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289, 53361,
53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183, 53203,
53256, 53270, 53251, 53241, 53304, 53318, 53279,
53285, 53299, 53356, 53370, 53376, 53351, 53218.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , , ,

SACADO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961423 001, 01.068.0014.0019.0001, 01.1

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO

362.437,02

(+) JUROS FINANCIAMENTO

0,00

(+) JUROS

224.493,78

(+) MULTA

36.240,24

(-) DESCONTO

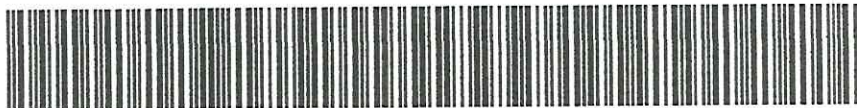
0

VALOR

623.171,04

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81620006231-2 71041190202-0 30305005194-3 79100000011-1



Tipo de Transferência (Preenchimento pela CAIXA)

Grau de sigilo
#PÚBLICO

☒ Diferente titularidade ☐ Crédito em favor do Banco ☐ Depósito Judicial em outro Banco Outros: _____
☐ Mesma titularidade ☐ TED Investimento ☐ Repasse ao Tesouro

Dados do remetente

Banco	Agência	Op.	Nº conta débito	DV
104	1044	006	821	6

Tipo conta

☒ Conta corrente ☐ Conta Investimento

Tipo pessoa

☐ Física ☐ Jurídica

Nome do remetente (titular 1)

MUNICIPIO DE CONGONHAS

CPF/CNPJ

16.752.446/0001-02

Nome do remetente (titular 2)

CPF/CNPJ

Telefone para contato

(31) 3731-1300

Endereço para contato

PC PRESIDENTE KUBSTCHEK 135 CENTRO CONGONHAS MG

Dados do destinatário

Banco	Agência	Nº conta crédito	DV
341	3033	0099796	0

Tipo conta

☒ Conta corrente ☐ Poupança

Tipo pessoa

☐ Física ☒ Jurídica

Nome do destinatário (titular 1)

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ

07.909.247/0001-74

Nome do destinatário (titular 2)

CPF/CNPJ

Telefone para contato

Endereço para contato

*Dados do investidor

*Código do investidor (opcional)

☐ Física

*Tipo pessoa investidor (obrigatório)

(obrigatório)

*CPF/CNPJ investidor

(obrigatório)

☐ física	☐ jurídica
---------------------------------	-----------------------------------

Finalidade

☐ 004 - Pagamento de Salários	☐ 011 - Pagamento a corretoras	☐ 110 – Mesma titularidade
☐ 005 - Pagamento de Fornecedores	☐ 016 - Crédito Conta Investimento Cliente	☐ 99999 - Outros
☐ 006 - Pagamento de Honorários	☐ 017 - Crédito Conta Investimento Corretora	
☐ 007 - Pag. Aluguéis Taxas de Condomínio	☐ 028 – Liquid. Empréstimos Consignados	
☒ 010 - Crédito em conta	☐ 101 - Pensão Alimentícia	

Para outra finalidade consultar funcionário CAIXA
(finalidade)

Código identificador da transferência	Identificação do depósito (obrigatório e exclusivo p/ TED judicial)
DV	**Nº controle TES original (opcional e exclusivo p/ repasse ao Tesouro)

**Cód. Identificador TES (obrigatório para repasse ao Tesouro)	Histórico
--	-----------

**Valor principal	**Valor dos juros	**Valor da multa	Valor por extenso
		R\$11.135.706,90	ONZE MILHOES, CENTO E TRINTA E CINCO MIL, SETECENTOS E SEIS REAIS E NOVENTA CENTAVOS.



TED - Transferência Eletrônica Disponível

Valor da (preenchido CAIXA)	tarifa pela	Valor total (preenchido pela CAIXA)
		R\$11.135.706,90

Autorizo a CAIXA a debitar o total da operação em minha conta acima indicada. A CAIXA não será responsável pela demora, não cumprimento ou devolução da transferência por erro no preenchimento ou informações incorretas.

*** Para TED Investimento - envolvendo conta de corretora**

**** Para repasse ao Tesouro**

Autenticação Mecânica

CONGONHAS

02/03/
2023

Local/Data

Barbiqueros

Assinatura do(s) titular(es) ou representante legal

- Assinar somente na presença de empregado CAIXA

Rubrica do
CAEX

Elielane Gonçalves Miranda
Gerente de Carteira PJ
Matr.: 120422-0
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

02/03/2023

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DATA: 02/03/2023
TERMINAL: 5101

HORA: 12:52:54
NSU: 000795

RECIBO DE ENVIO DE TED - AGENCIA 1044
TED - PAG0108/STR0008 DIFERENTE TITULARIDADE

REMETENTE:
BANCO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
AG: 1044-8 OP: 006 CONTA-DV DEBITO: 00000821-6

NOME: CFEM
CPF ou CNPJ: 16.752.446/0001-02

DESTINATARIO:
INSTITUICAO FINANCEIRA:
ITAU UNIBANCO BM S.A.
AG: 3033 CONTA-DV: 00000099796-0

Tipo de Conta: Conta Corrente
Tipo de Pessoa: Juridica

NOME: EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF ou CNPJ: 07.909.247/0001-74

FINALIDADE:
00005 - Pgto Fornecedores

Cod. Identificador:

HISTORICO: VALOR REFERENTE A PAGAMENTO DE UM TERR
ENO DE DESAPROPRIACAO.

VALOR DA TED	:	11.135.706,90
TARIFA SERVICO	:	0,00
TOTAL	:	11.135.706,90

A CAIXA NAO SERA RESPONSAVEL PELA DEMORA OU NAO
CUMPRIMENTO DA TRANSFERENCIA EM DECORRENCIA
DE INFORMACOES INCORRETAS.

DEBITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO DE
CREDITO NA CONTA DE DESTINO E DE 60 MINUTOS.

Eleidiane Gonçalves Miranda
Gerente de Carteira PJ
Matr.: 120422-0
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)
ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)
SAC CAIXA: 0800 726 0101
SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)
PORTAL FALE CONOSCO:
WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

02/03/2023