

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Data: 21/08/2023
N. da Ordem : 9089/23
Total
Processo :
N° AF/Ano:
Vencimento : 21/08/2023

Ordem de Pagamento

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02
Município: Congonhas

Órgão: 13	- Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social
Unidade: 13.03	- Fundo Municipal de Habitação
Funcional: 16.244.0014	- Programas Habitacionais
Projeto/Atividade: 1.037	- Programa Investimento e Melhoria em Habitação
Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.2708	- Aquisição de Imóveis
Cód. Detalham.: 0	- Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(E
Recurso: 2708	- Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(E

Número do empenho : 1477	Pagamentos anteriores : 19.650.141,78
Valor do empenho : 25.673.816,67	Valor da ordem : 3.136.143,20
Valor anulado : 0,00	Valor Anulado: 0,00
Total (A) : 25.673.816,67	Total (B) : 22.786.284,98
	Saldo (A - B) : 2.887.531,69

Credor: 8444 EMP EMPREEDIMENTTOS IMOBILIARIOS LTDA UF: MG
Endereço: AVENIDA JK Nº1230 Cidade: Congonhas
C.N.P.J.: 07.909.247/0001-74 Inscr.Est./Ident.Prof.:
Banco: 341 - ITAÚ UNIBANCO S.A. Agência: 3033 Conta Corrente: 0099796-0

Especificação:
TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREEENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDENIZAÇÃO EXPROPRIATORIA DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

Fonte de recursos : Vinculados Total geral : 3.136.143,20

Fica autorizado o pagamento de 3.136.143,20 (três milhões, cento e trinta e seis mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos)

Contabilização : Esta O.P. foi devidamente processada no Depto de Contabilidade em 21/08/2023.

Descontos: Imposto sobre a Propriedade Predial 1.136.143,20			
	Total de descontos:	1.136.143,20	Liquido a pagar : 0,00

Recursos:		Núm.Docto.	Valor
Conta Banco			
45386 BB C/54293-8 ROYALTIES - 54293-8			

Ordem de pagamento : Em 21/08/2023 pague-se a importância acima processada

Recibo : Em 21/08/2023 recebi (emos) a importância acima processada

Credor

Certifico haver pago a importância acima.

FONTE:
fernanda

NOTA DE SUBEMPENHO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02
Praça Presidente Kubitscheck, 135, Centro, Congonhas, MG
2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)

Empenho: **1477**
Subempenho: **7**

21/08/2023
Página: 1/1

Tipo empenho: Global

PROC. COMPRA: LICITAÇÃO: CONTRATO: AF:



CREDOR: **8444** **EMP EMPREEDIMENTTOS IMOBILIARIOS LTDA**
Endereço: AVENIDA JK Nº1230 Cidade: Congonhas UF: MG
C.N.P.J.: 07.909.247/0001-74 Inscr.Est./Ident.Prof.:
Banco: Agência: Fone: 3137313525
Conta Corrente: Fax:

DOTAÇÃO:
Órgão: 13 - Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social
Unidade: 13.03 - Fundo Municipal de Habitação
Funcional: 16.244.0014 - Programas Habitacionais
Projeto/Atividade: 1.037 - Programa Investimento e Melhoria em Habitação
Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.00 - Aquisição de Imóveis
Fonte de Recurso: 2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)

SALDOS:		IMPORTÂNCIA:			
Número do empenho :	1477	Subempenhos anteriores:	18.619.552,48	Valor Bruto:	3.136.143,20
Valor do empenho :	25.673.816,67	Valor do subempenho:	3.136.143,20	Descontos:	3.136.143,20
Valor anulado :	0,00	Valor Anulado:	0,00	Valor Líquido:	0,00
Total (A) :	25.673.816,67	Total (B) :	21.755.695,68		
		Saldo Atual (A - B) :	3.918.120,99		

ESPECIFICAÇÃO:
TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDENIZAÇÃO EXPROPRIATORIA DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

DESCONTOS	Conta/Rubrica	Descrição	Valor
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.01.00.00	IPTU - Principal - Livre 60%	940.842,96
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.02.00.00	IPTU - Principal - Educação 25%	392.017,90
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.03.00.00	IPTU - Principal - Saúde 15%	235.210,74
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.01.00.00	IPTU - Principal - Livre 60%	235.210,74
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.02.00.00	IPTU - Principal - Educação 25%	392.017,90
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.03.00.00	IPTU - Principal - Saúde 15%	940.842,96
Total Orçamentário(s)			3.136.143,20
Total dos Descontos			3.136.143,20

 Libertad Lamarque Guerra Souza Secretaria Municipal de Assistencia Social Ordenador da Despesa	 Ana Maria Diniz Matos Dir.Contabilidade CRC/MG- 86404/O Responsável Técnico
---	--

LIQUIDAÇÃO: N°: 7832 Atesto a liquidação desta despesa (Artigo 63 da Lei Federal 4320/64)  Leonardo Meijon Teixeira - 044.925.576-01 Economista 21/08/23	ORDEM DE PAGAMENTO: N°: Autorizo o pagamento desta despesa (Artigo 64 da Lei Federal 4320/64)  Libertad Lamarque Guerra Souza Secretaria Municipal de Assistencia Social
---	---

RECIBO: Recebi o valor desta despesa, da qual dou plena quitação: 0,00 ***** ASS. DATA: 21/08/2023	QUITAÇÃO:
NOME	DOCUMENTO
BANCO / CHEQUE / DOCUMENTO	ORDEM DE PAGAMENTO N°:

FONTE:



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CONGONHAS - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG

03616

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO

05/03/2023

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194792		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	296.373,76

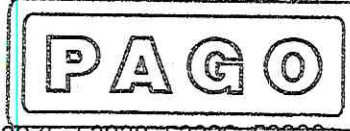


Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272, 53301, 53330,
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , ,
Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

SAC
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 07909247000174
CONTRIBUINTE: 40436
Nº CADASTRO: 06961523 Referente: 01.068.0013.0022.000
RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO
End:
Emitido por: janainaoliveira
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

Taxa de Expediente 0



Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , , ,

SACADO
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 07909247000174
CONTRIBUINTE: 40436
Nº CADASTRO: 06961523 0013.0015.0001, 01.068.0012.00
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO

192.453,96

(+) JUROS FINANCIAMENTO

0,00

(+) JUROS

84.677,07

(+) MULTA

19.242,73

(-) DESCONTO

0

VALOR

296.373,76

PI Maria Beatriz P. Lobo Corá
Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640002963-2 73761190202-1 30305005194-3 79200000011-9





PREFEITURA MUNICIPAL DE
CONGONHAS - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG

23677

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO
05/03/2023

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194586		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	534.501,85

PAGO

Imóvel(is): 53259, 53377, 53318, 53222, 53369, 53310, 53270, 53214, 53329, 53233, 53262, 53321, 53281, 53372, 53273, 53185, 53332, 53236, 53324, 53228, 53284, 53351, 53276, 53188, 53343, 53247, 53362, 53303,
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL :: , Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

SAC
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 07909247000174
CONTRIBUINTE: 40436
Nº CADASTRO: 06958423 Referente: 0 01.068.0014.0015.0007
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO
End:
Emitido por: janainaoliveira
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194586	3168000534501851190202303	REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53259, 53377, 53318, 53222, 53369, 53310, 53270, 53214, 53329, 53233, 53262, 53321, 53281, 53372, 53273, 53185, 53332, 53236, 53324, 53228, 53284, 53351, 53276, 53188, 53343, 53247.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL :: , , , , ,

SACADO
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 07909247000174
CONTRIBUINTE: 40436
Nº CADASTRO: 06958423 001, 01.068.0012.0019.0001, 01.0
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO	456.842,21
(+) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(+) JUROS	31.976,86
(+) MULTA	45.682,78
(-) DESCONTO	0
VALOR	534.501,85

Rodrigues
p/ Maria Beatriz P. Lobo Cordeiro
Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81680005345-5 01851190202-7 30305005194-3 58600000011-5





PREFEITURA MUNICIPAL DE
CONGONHAS - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG

43078

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO

05/03/2023

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194787		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	305.997,57

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194787	3162000305997571190202303	REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

VALOR ORIGINÁRIO
151.485,71

(+) JUROS FINANCIAMENTO
0,00

(+) JUROS
139.364,92

(+) MULTA
15.146,94

(-) DESCONTO
0

VALOR
305.997,57

PAGO

Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183,
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

Reduções
Maria Beatriz P. Lobo Cordeiro
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL : , , , ,

ENDEREÇO DO IMÓVEL : *Reduções*
Maria Beatriz P. Lobo Cordeiro
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

SACADO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ : 07909247000174

CONTRIBUINTE : 40436

Nº CADASTRO : 06961223 Referente: 001, 01.068.0001.0012.0001, 01.0

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81620003059-0 97571190202-6 30305005194-3 78700000011-9

SA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ : 07909247000174
CONTRIBUINTE : 40436
Nº CADASTRO : 06961223 Referente: 0 01.068.0011.0009.0001
RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO
End:
Emitido por: **Janainaoliveira**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





23679

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194788		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	316.752,14

PAGO

Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188, 53263, 53269,
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016
Endereço do Imóvel: *Rodrigues*
Maria Beatriz P. Lobo Cardoso
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

SAR
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 07909247000174
CONTRIBUINTE: 40436
Nº CADASTRO: 06961323 Referente: 0 01.068.0011.0008.0001
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO
End:
Emitido por: **janainaoliveira**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO

05/03/2023

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194788	316400031675214119020230E	REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016

ENDEREÇO DO IMÓVEL: , , , , ,

Rodrigues
Maria Beatriz P. Lobo Cardoso
Matrícula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

VALOR ORIGINÁRIO	168.487,03
(+) JUROS FINANCIAMENTO	
	0,00
(+) JUROS	
	131.418,27
(+) MULTA	
	16.846,84
(-) DESCONTO	
	0
VALOR	316.752,14

SACADO

EMP EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06961323 001, 01.068.0018.0001.0001, 01.0

Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640003167-9 52141190202-1 30305005194-3 78800000011-7





Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194791		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	623.171,04

PAGO

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183, 53203, 53256, 53270, 53251, 53241, 53304, 53318, 53279, 53285, 53299, 53356, 53370, 53376, 53351, 53218, 53204, 53185, Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *Beduques*
Maria Beatriz P. Lobo Corduro
Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

SAR
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 07909247000174
CONTRIBUINTE: 40436
Nº CADASTRO: 06961423 Referente:0 01.068.0012.0016.0007
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO
End:
Emitido por: **janainaoliveira**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO
CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO
05/03/2023

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194791	3162000623171041190202305	REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183, 53203, 53256, 53270, 53251, 53241, 53304, 53318, 53279, 53285, 53299, 53356, 53370, 53376, 53351, 53218.
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017

ENDEREÇO DO IMÓVEL : , , , , ,

Beduques
Maria Beatriz P. Lobo Corduro
Matricula: 3794-1
Diretoria de Tesouraria

VALOR ORIGINÁRIO	VALOR
362.437,02	623.171,04
(+) JUROS FINANCIAMENTO	
0,00	
(+) JUROS	
224.493,78	
(+) MULTA	
36.240,24	
(-) DESCONTO	
0	

SACADO
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174
CONTRIBUINTE: 40436
Nº CADASTRO: 06961423 001, 01.068.0014.0019.0001, 01.1
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81620006231-2 71041190202-0 30305005194-3 79100000011-1

