

**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

Ordem de Pagamento

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02

Município: Congonhas

Data: 06/11/2023

N. da Ordem : 11964/23

Total

Processo :

Nº AF/Ano:

Vencimento : 06/11/2023

Órgão:	13	- Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social
Unidade:	13.03	- Fundo Municipal de Habitação
Funcional:	16.244.0014	- Programas Habitacionais
Projeto/Atividade:	1.037	- Programa Investimento e Melhoria em Habitação
Elemento:	4.4.90.61.00.00.00.2708	- Aquisição de Imóveis
Cód. Detalham.:	0	- Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(
Recurso:	2708	- Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(

Número do empenho :	1477	Pagamentos anteriores :	19.650.141,78
Valor do empenho :	25.673.816,67	Valor da ordem :	3.136.143,20
Valor anulado :	0,02	Valor Anulado:	0,00
Total ( A ) :	25.673.816,65	Total ( B ) :	22.786.284,98
		Saldo ( A - B ) :	2.887.531,67

Credor: 8444 EMP EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: AVENIDA JK Nº1230

Cidade: Congonhas

UF: MG

C.N.P.: 07.909.247/0001-74

Inscr.Est./Ident.Prof.:

Banco:

Agência:

Conta Corrente:

Especificação:

REPROCESSAMENTO DO SE 7, PARA REGULARIZAÇÃO DE VALORES DE DESCONTO DE IPTU. TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDENIZAÇÃO EXPROPRIATORIA DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

Fonte de recursos : Vinculados	Total geral :	3.136.143,20
--------------------------------	---------------	--------------

Fica autorizado o pagamento de 3.136.143,20 (três milhões, cento e trinta e seis mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos)

Contabilização : Esta O.P. foi devidamente processada no Depto de Contabilidade em 06/11/2023.

Patricia Resemara Silva Sousa  
Diretora de Planejamento e Orçamento

Descontos: Imposto sobre a Propriedade Predial .136.143,20

Total de descontos:	.136.143,20	Liquido a pagar :	0,00
---------------------	-------------	-------------------	------

Recursos:		Núm.Docto.	Valor
Conta Banco			
49130 CEF C/821-6 CFEM - 821-6			

Ordem de pagamento : Em 06/11/2023 pague-se a importância acima processada

Ana Maria Diniz Matos  
Dir.Contabilidade CRC/MG- 86404/O

Recibo : Em 06/11/2023 recebi (emos) a importância acima processada

Credor

FONTE:

debora

**NOTA DE SUBEMPENHO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02  
 Praça Presidente Kubitscheck, 135, Centro, Congonhas, MG

Empenho: **1477**  
 Subempenho: **10**

06/11/2023  
 Página: 1/1  
 Tipo empenho: Global

**2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)**

PROC. COMPRA: LICITAÇÃO: CONTRATO: AF:

**CREDOR:** 8444 **EMP EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**  
 Endereço: AVENIDA JK Nº1230 Cidade: Congonhas UF: MG  
 C.N.P.J.: 07.909.247/0001-74 Inscr.Est./Ident.Prof.:  
 Banco: Agência: Fone: 3137313525  
 Conta Corrente: Fax:

**DOTAÇÃO:**  
 Órgão: 13 - Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social  
 Unidade: 13.03 - Fundo Municipal de Habitação  
 Funcional: 16.244.0014 - Programas Habitacionais  
 Projeto/Atividade: 1.037 - Programa Investimento e Melhoria em Habitação  
 Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.00 - Aquisição de Imóveis  
**Fonte de Recurso: 2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)**

SALDOS:		Subempenhos anteriores:		IMPORTÂNCIA:	
Número do empenho:	1477	Subempenhos anteriores:	22.537.673,45	Valor Bruto:	3.136.143,20
Valor do empenho:	25.673.816,67	Valor do subempenho:	3.136.143,20	Descontos:	3.136.143,20
Valor anulado:	0,00	Valor Anulado:	0,00	Valor Líquido:	0,00
Total (A):	25.673.816,67	Total (B):	25.673.816,65		
		Saldo Atual (A - B):	0,02		

**ESPECIFICAÇÃO:**  
 REPROCESSAMENTO DO SE 7, PARA REGULARIZAÇÃO DE VALORES DE DESCONTO DE IPTU. TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDENIZAÇÃO EXPROPRIATORIA DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

DESCONTOS	Conta/Rubrica	Descrição	Valor
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.01.00.00	IPTU - Principal - Livre 60%	940.842,96
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.01.00.00	IPTU - Principal - Livre 60%	940.842,96
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.02.00.00	IPTU - Principal - Educação 25%	784.035,80
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.03.00.00	IPTU - Principal - Saúde 15%	470.421,48
<b>Total Orçamentário(s)</b>			<b>3.136.143,20</b>
<b>Total dos Descontos</b>			<b>3.136.143,20</b>

Li. \_\_\_\_\_  
 Libertad Lamarque Guerra Souza  
 Secretária Municipal de Assistência Social  
 Ordenador da Despesa

\_\_\_\_\_  
 Ana Maria Diniz Matos  
 Dir.Contabilidade CRC/MG- 86404/O  
 Responsável Técnico

**LIQUIDAÇÃO: Nº: 10621**  
 Atesto a liquidação desta despesa (Artigo 63 da Lei Federal 4320/64)  
 Leonardo Meijon Teixeira - 044.925.576-01  
 Economista  
 06/11/23

**ORDEM DE PAGAMENTO: Nº: 11966**  
 Autorizo o pagamento desta despesa (Artigo 64 da Lei Federal 4320/64)  
 Libertad Lamarque Guerra Souza  
 Secretária Municipal de Assistência Social

**RECIBO:**  
 Recebi o valor desta despesa, da qual dou plena quitação: 0,00  
 ASS. \_\_\_\_\_  
 NOME \_\_\_\_\_  
 BANCO / CHEQUE / DOCUMENTO \_\_\_\_\_  
 DATA: 06/11/2023

**QUITAÇÃO:**  
 DOCUMENTO \_\_\_\_\_  
 ORDEM DE PAGAMENTO Nº: \_\_\_\_\_

FONTE:  
 regiane



367

**Divida Ativa de IPTU**  
**IPTU / 0**

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194797		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	1.059.346,84

# PAGO

Imóvel(is): 53246, 53361, 53302, 53206, 53353, 53353, 53294, 53254, 53198, 53313, 53217, 53364, 53305, 53316, 53220, 53375, 53308, 53268, 53239, 53260, 53327, 53231, 53287, 53346, 53279,  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2020, 2021

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2020, 2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *Reduções*  
Maria Beatriz P. Lobo Coruairo  
Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961823 Referente: 0 01.068.0014.0002.000  
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO  
End:  
Emitido por: **Janinaoliveira**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO  
CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO  
05/03/2023

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194797	3168001059346841190202303	REAL

Taxa de Expediente 0

# PAGO

Imóvel(is): 53246, 53361, 53302, 53206, 53353, 53294, 53254, 53198, 53313, 53217, 53364, 53305, 53265, 53209, 53356, 53257, 53316, 53220, 53375, 53308, 53268, 53239, 53260, 53327, 53231, 53287.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2020, 2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL: . . . . .

SACADO  
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961823 1001, 01.068.0011.0016.0001, 01.1  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO	VALOR
806.528,70	1.059.346,84
(+) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(+) JUROS	172.168,08
(+) MULTA	80.650,06
(-) DESCONTO	0

*Reduções*  
Maria Beatriz P. Lobo Coruairo  
Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



73676

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194792		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	296.373,76

**PAGO**

Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272, 53301, 53330,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *pl Maria Beatriz P. Lobo Coráiro*  
 Matricula: 3794-1  
 Diretoria de Tesouraria

SAC  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 CPF/CNPJ: 07909247000174  
 CONTRIBUINTE: 40436  
 Nº CADASTRO: 06961523 Referente: 0 01.068.0013.0022.000  
 RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO  
 End:  
 Emitido por: **janainaoliveira**  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO  
05/03/2023

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194792	3164000296373761190202303	REAL

Taxa de Expediente 0

**PAGO**

Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272.  
 Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

ENDEREÇO DO IMÓVEL: . . . . .

SACADO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 CPF/CNPJ: 07909247000174  
 CONTRIBUINTE: 40436  
 Nº CADASTRO: 06961523 0013.0015.0001, 01.068.0012.00  
 Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO	192.453,96
(+) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(+) JUROS	84.677,07
(+) MULTA	19.242,73
(-) DESCONTO	0
VALOR	296.373,76

*pl Maria Beatriz P. Lobo Coráiro*  
 Matricula: 3794-1  
 Diretoria de Tesouraria

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640002963-2 73761190202-1 30305005194-3 79200000011-9



2367

Divida Ativa de IPTU  
IPTU / 0

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO  
05/03/2023

Nº GUIA  
5194586

Lançamento Vencimento

05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA  
001/001 01/03/2023 5194586 3168000534501851190202303 REAL

Nº PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar  
001/001 01/03/2023 534.501,85

Taxa de Expediente 0

**PAGO**

**PAGO**

VALOR ORIGINÁRIO  
456.842,21

(+) JUROS FINANCIAMENTO  
0,00

(+) JUROS  
31.976,86

(+) MULTA  
45.682,78

(-) DESCONTO  
0

VALOR  
534.501,85

Imóvel(is): 53259, 53377, 53318, 53222, 53369, 53310, 53270, 53214, 53329, 53233, 53262, 53321, 53281, 53372, 53273, 53185, 53332, 53236, 53324, 53228, 53284, 53351, 53276, 53188, 53343, 53247, 53362, 53303,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022  
ENDEREÇO DO IMÓVEL :: , Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL :: , , , , ,

SACADO

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436

Nº CADASTRO: 06958423 001, 01.068.0012.0019.0001, 01.0  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

*Rodrigues*  
p/ Maria Beatriz P. Lobo Coráiro  
Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

SAC  
EMP. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06958423 Referente:0 01.068.0014.0015.0001  
RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO  
End:  
Emitido por: Janainaoliveira  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81680005345-5 01851190202-7 30305005194-3 58600000011-5



43078

Divida Ativa de IPTU

IPTU / 0

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194787		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	305.997,57

**PAGO**

Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183,  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *Maria Beatriz P. Lobo Cardoso*  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

SA  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961223 Referente:0 01.068.0011.0009.0001  
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO  
End:  
Emitido por: **janainaoliveira**  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO 05/03/2023

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSE NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194787	3162000305997571190202303	REAL

Taxa de Expediente 0

**PAGO**

Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

*Maria Beatriz P. Lobo Cardoso*  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL: : , , , ,

SACADO  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174

CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961223 001, 01.068.0001.0012.0001, 01.  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO	151.485,71
(+) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(+) JUROS	139.364,92
(+) MULTA	15.146,94
(-) DESCONTO	0
VALOR	305.997,57

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81620003059-0 97571190202-6 30305005194-3 78700000011-9



73079

**Divida Ativa de IPTU**  
**IPTU / 0**

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194788		05/03/2023
Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	316.752,14

PAGO

Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188, 53263, 53269,  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016

*Beatriz*  
P/Maria Beatriz P. Lobo Corduro  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL: . . . . .

SACAD  
EMP. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961323 Referente:0 01.068.0011.0008.0001  
RUA ITAJUBA, 40, A, . . . CENTRO  
End:  
Emitido por: **Janainaoliveira**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO  
CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

PARCELA 001/001 DATA DO DOCUMENTO 01/03/2023 LANÇAMENTO Nº GUIA 5194788 NOSSO NÚMERO 3164000316752141190202303 MOEDA REAL

VENCIMENTO 05/03/2023

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016 *Beatriz*  
P/Maria Beatriz P. Lobo Corduro  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL: . . . . .

SACADO  
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961323 001, 01.068.0018.0001.0001, 01.1  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, . . . CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO	168.487,03
(+) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(+) JUROS	131.418,27
(+) MULTA	16.846,84
(-) DESCONTO	0
<b>VALOR</b>	<b>316.752,14</b>

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Divida Ativa de IPTU  
IPTU / 0

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194791		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	623.171,04

**PAGO**

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183, 53203, 53256, 53270, 53251, 53241, 53304, 53318, 53279, 53285, 53299, 53356, 53370, 53376, 53351, 53218, 53204, 53185,

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017  
 ENDEREÇO DO IMÓVEL: *pt* Maria Beatriz P. Lobo Corduro  
 Matricula: 3794-1  
 Diretoria de Tesouraria

LOCAL DE PAGAMENTO  
 CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA	VENCIMENTO
001/001	01/03/2023		5194791	3162000623171041190202303	REAL	05/03/2023

Taxa de Expediente 0

**PAGO**

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183, 53203, 53256, 53270, 53251, 53241, 53304, 53318, 53279, 53285, 53299, 53356, 53370, 53376, 53351, 53218.

Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017

ENDEREÇO DO IMÓVEL : , , , , ,

*pt*  
 Maria Beatriz P. Lobo Corduro  
 Matricula: 3794-1  
 Diretoria de Tesouraria

VALOR ORIGINÁRIO	362.437,02
(+) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(+) JUROS	224.493,78
(+) MULTA	36.240,24
(-) DESCONTO	0
VALOR	623.171,04

SACADO  
 EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174  
 CONTRIBUINTE: 40436  
 Nº CADASTRO: 06961423 001, 01.068.0014.0019.0001, 01.1  
 Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

SAV  
 EN. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 CPF/CNPJ: 07909247000174  
 CONTRIBUINTE: 40436  
 Nº CADASTRO: 06961423 Referente:0 01.068.0012.0016.0001  
 RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO  
 End:  
 Emitido por: **Janainaoliveira**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81620006231-2 71041190202-0 30305005194-3 79100000011-1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**STADO DE MINAS GERAIS**  
**REFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

nulação de Ordem de Pagamento

Data: 06/11/2023  
Número da A.O.P.: 97/23  
Total

.N.P.J.: 16.752.446/0001-02  
Município: Congonhas

Órgão: 13 - Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social  
Unidade: 03 - Fundo Municipal de Habitação  
Funcional: 16.244.0014 - Programas Habitacionais  
Projeto/Atividade: 1.037 - Programa Investimento e Melhoria em Habitação  
Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.2708 - Aquisição de Imóveis  
Mod. Detalham.: 0 - Sem detalhamento das destinações de recursos

Número da O.P.: 9089	Pagamentos Anteriores:	19.650.141,78
Data da O.P.: 21/08/2023	Anulações Anteriores:	0,00
Número do Empenho: 1477	Valor da Anulação:	3.136.143,20
Valor do Empenho (A): 25.673.816,67	Valor da O.P.:	3.136.143,20
	Total pago do empenho (B):	19.650.141,78
	Saldo a pagar do empenho (A - B):	6.023.674,89

Fornecedor: 8444 EMP EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
Endereço: AVENIDA JK Nº1230 Cidade: Congonhas UF: MG  
CNPJ: 07-909-247/0001-74 Inscr.Est./Ident.Prof.:

**Especificação:**

TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A ANULAÇÃO DE EMPENHO DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

Fonte de Recursos: Transferência da União Referente à Compensação Financeira de	Total Geral:	25.673.816,67
---	--------------	---------------

Fica anulada a importância de R\$ 3.136.143,20 (três milhões, cento e trinta e seis mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos)

Contabilização: Esta anulação foi processada no Departamento de Contabilidade em 06/11/2023

Descontos:	Total de Descontos de Retenções:	0,00
	Total de Descontos Orçamentários:	3.136.143,20

Recursos:	Total em Caixa:	0,00	Total em Cheque:	0,00
	Total em Débito C/C:	0,00	Total Outros:	0,00

Motivo da Anulação: REGULARIZAÇÃO DE VALORES.

Encarregado do Serviço

FONTE:

fernanda

**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

Anulação de Nota de Subempenho

Data: 06/11/2023  
Número da A.N.S.E.: 150

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02  
Município: Congonhas

Processo:

Orgão: 13 - Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social  
Unidade: 3 - Fundo Municipal de Habitação  
Funcional: 16.244.0014 - Programas Habitacionais  
Projeto/Atividade: 1.037 - Programa Investimento e Melhoria em Habitação  
Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.2708 - Aquisição de Imóveis  
Cód. Detalham.: 0 - Sem detalhamento das destinações de recursos

Dotação Inicial:	0,00	Subempenho:	1477/7
Suplementações:	32.049.232,86	Valor do Subempenho:	3.136.143,20
Anulações:	0,00	Valor da Anulação (B):	3.136.143,20
Total:	32.049.232,86	Saldo do Subempenho:	0,00
Saldo Anterior (A)	6.366.578,11	Saldo (A + B):	9.502.721,31

Credor: **8444 EMP EMPREEDIMENTTOS IMOBILIARIOS LTDA**  
Endereço: AVENIDA JK Nº1230 Cidade: Congonhas  
C. J.: 07-909-247/0001-74 Inscr.Est./Ident.Prof.:

Especificação: 1  
TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDE

FONTE:  
Fonte de Recursos: Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Total Geral: 3.136.143,20

Fic. anulada a importância de R\$ 3.136.143,20 (três milhões, cento e trinta e seis mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos)

Motivo da Anulação: REGULARIZAÇÃO DE VALORES DE DESCONTO DE IPTU.

  
Ana Maria Diniz Matos  
CRC/MG 86404  
Diretora de contabilidade.

**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

Anulação de Liquidação

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02  
Município: Congonhas

Data: 06/11/2023  
Número da A. Liquid.: 168/23  
Total

Órgão: 13 - Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social  
Unidade: 03 - Fundo Municipal de Habitação  
Funcional: 16.244.0014 - Programas Habitacionais  
Projeto/Atividade: 1.037 - Programa Investimento e Melhoria em Habitação  
Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.2708 - Aquisição de Imóveis  
Cód.: Detalhamento: 0 - Sem detalhamento das destinações de recursos

Nº da Liquidação: 7632 Data: 21/08/2023

Valor da Liquidação (A): 3.136.143,20

Anulações Anteriores: 0,00  
Valor da Anulação: 3.136.143,20  
Total (B): 3.136.143,20  
Saldo (A - B): 0,00

Credor: 8444 EMP EMPREEDIMENTTOS IMOBILIARIOS LTDA  
Endereço: AVENIDA JK Nº1230  
C.N.P.J.: 07-909-247/0001-74

Cidade: Congonhas  
Inscr.Est./Ident.Prof.:

UF: MG

E.ificação:

TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREEDIMENTTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDENIZAÇÃO EXPROPRIATORIA DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

Fonte de Recursos: Transferência da União Referente à Compensação Financeira de R:

Total Geral: 3.136.143,20

Fica anulada a importância de R\$ 3.136.143,20 (três milhões, cento e trinta e seis mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos)

Contabilização: Esta anulação foi processada no Departamento de Contabilidade em 06/11/2023

Motivo da Anulação: REGULARIZAÇÃO DE VALORES DE DESCONTO DE IPTU

Encarregado do Serviço

Maria Beatriz Pereira Lobo Cordeiro  
Tesoureira

  
Ana Maria Diniz Matos  
CRC/MG 86404  
Diretora de contabilidade.

FONTE:

regiane

**NOTA DE SUBEMPENHO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**

C.N.P.J.: 16.752.446/0001-02

Praça Presidente Kubitscheck, 135, Centro, Congonhas, MG

**2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)**

Empenho: **1477**

Subempenho: **7**

21/08/2023

Página: 1/1

Tipo empenho: Global

PROC. COMPRA: LICITAÇÃO: CONTRATO: AF:

CREDOR: **8444** EMP EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: AVENIDA JK Nº1230 Cidade: Congonhas UF: MG

C.N.P.J.: 07.909.247/0001-74 Inscr.Est./Ident.Prof.:

Banco: Agência: Fone: 3137313525

Conta Corrente: Fax:

**DOTAÇÃO:**

Órgão: 13 - Secretaria Municipal Desenv. e Assistência Social  
Unidade: 13.03 - Fundo Municipal de Habitação  
Funcional: 16.244.0014 - Programas Habitacionais  
Projeto/Atividade: 1.037 - Programa Investimento e Melhoria em Habitação  
Elemento: 4.4.90.61.00.00.00.00 - Aquisição de Imóveis

Fonte de Recurso: **2708 - Transferência da União Referente à Compensação Financeira de Recursos Minerais(Ex. Anterior)**

**SALDOS:**

Nº do empenho :	<b>1477</b>	Subempenhos anteriores:	18.619.552,48
Valor do empenho :	25.673.816,67	Valor do subempenho:	3.136.143,20
Valor anulado :	0,00	Valor Anulado:	0,00
Total ( A ) :	25.673.816,67	Total ( B ) :	21.755.695,68
		Saldo Atual ( A - B ) :	3.918.120,99

**IMPORTÂNCIA:**

Valor Bruto:	3.136.143,20
Descontos:	3.136.143,20
Valor Líquido:	0,00

**ESPECIFICAÇÃO:**

TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL ENTRE O MUNICIPIO DE CONGONHAS E EMP. EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, RELATIVO A INDENIZAÇÃO EXPROPRIATORIA DE 188 TERRENOS, CONFORME ANEXO I, TODOS COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÕES CONSTANTES NO DECRETO Nº 7.521 DE 29.12.2022, PROCESSO 15492-005/2022.

**DESCONTOS**

	Conta/Rubrica	Descrição	Valor
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.01.00.00	IPTU - Principal - Livre 60%	940.842,96
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.02.00.00	IPTU - Principal - Educação 25%	392.017,90
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.03.00.00	IPTU - Principal - Saúde 15%	235.210,74
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.01.00.00	IPTU - Principal - Livre 60%	235.210,74
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.02.00.00	IPTU - Principal - Educação 25%	392.017,90
Orçamentários	4.1.1.1.2.50.0.1.03.00.00	IPTU - Principal - Saúde 15%	940.842,96
<b>Total Orçamentário(s)</b>			<b>3.136.143,20</b>
<b>Total dos Descontos</b>			<b>3.136.143,20</b>

Libertad Lamarque Guerra Souza  
Secretaria Municipal de Assistência Social  
Ordenador da Despesa

Ana Maria Diniz Matos  
Dir.Contabilidade CRC/MG- 86404/O  
Responsável Técnico

**LIQUIDAÇÃO: Nº: 7832**  
Atesto a liquidação desta despesa (Artigo 63 da Lei Federal 4320/64)

Leonardo Meijon Teixeira - 044.925.576-01  
Economista

**ORDEM DE PAGAMENTO: Nº:**  
Autorizo o pagamento desta despesa (Artigo 64 da Lei Federal 4320/64)

Libertad Lamarque Guerra Souza  
Secretaria Municipal de Assistência Social

**RECIBO:**

Recebi o valor desta despesa, da qual dou plena quitação: 0,00

ASS. DATA: 21/08/2023

NOME DOCUMENTO

BANCO / CHEQUE / DOCUMENTO ORDEM DE PAGAMENTO Nº:

**QUITAÇÃO:**

FONTE:

regiane



**Divida Ativa de IPTU**  
**IPTU / 0**

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194797		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	1.059.346,84

PAGO

Imóvel(is): 53246, 53361, 53302, 53206, 53353, 53294, 53254, 53198, 53313, 53217, 53364, 53305, 53265, 53209, 53356, 53257, 53316, 53220, 53375, 53308, 53268, 53239, 53260, 53327, 53231, 53287, 53346, 53279,  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2020, 2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *Beduinaes*  
*Maria Beatriz F. Lobo Coráiro*  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961823 Referente:0 01.068.0014.0002.000  
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO  
End: Emitido por: *Janainaoliveira*

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO  
CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO  
05/03/2023

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194797	3168001059346841190202303	REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53246, 53361, 53302, 53206, 53353, 53294, 53254, 53198, 53313, 53217, 53364, 53305, 53265, 53209, 53356, 53257, 53316, 53220, 53375, 53308, 53268, 53239, 53260, 53327, 53231, 53287.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2020, 2021


ENDEREÇO DO IMÓVEL : , , , , ,

SACADO  
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961823 1001, 01.068.0011.0016.0001, 01.1  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

VALOR ORIGINÁRIO	VALOR
806.528,70	1.059.346,84
(+) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(+) JUROS	172.168,08
(+) MULTA	80.650,06
(-) DESCONTO	0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81680010593-3 46841190202-5 30305005194-3 79700000011-8



23671

**Divida Ativa de IPTU**  
**IPTU / 0**

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194792		05/03/2023

Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	296.373,76

PAGO

Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272, 53301, 53330,  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

Endereço do Imóvel: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

Emp. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961523 Referente: 0  
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO 01.068.0013.0022.000-  
End:  
Emilido por: Janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO  
CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO  
05/03/2023

PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSO NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194792	3164000296373761190202303	REAL

Taxa de Expediente 0

PAGO

Imóvel(is): 53374, 53275, 53238, 53326, 53230, 53286, 53345, 53190, 53235, 53277, 53206, 53306, 53224, 53271, 53353, 53324, 53218, 53260, 53289, 53347, 53318, 53254, 53236, 53365, 53201, 53272.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2019

ENDEREÇO DO IMÓVEL: . . . . .


SACADO  
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961523 0013.0015.0001, 01.068.0012.00-  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

VALOR ORIGINÁRIO	VALOR
192.453,96	296.373,76
(+) JUROS FINANCIAMENTO	
0,00	
(+) JUROS	
84.677,07	
(-) MULTA	
19.242,73	
(-) DESCONTO	
0	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640002963-2 73761190202-1 30305005194-3 79200000011-9





2367

Divida Ativa de IPTU		
IPTU / 0		
Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194586		05/03/2023
Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	534.501,85



Imóvel(is): 53259, 53377, 53318, 53222, 53369, 53310, 53270, 53214, 53329, 53233, 53262, 53321, 53281, 53372, 53273, 53185, 53332, 53236, 53324, 53228, 53284, 53351, 53276, 53188, 53343, 53247, 53362, 53303,  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022


*Bedeiriques*  
Maria Beatriz P. Lobo Corá xiro  
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL :: , Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

EMP. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06958423 Referente:0 01.068.0014.0015.000  
RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO  
End: ,  
Emilido por: janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL				05/03/2023	
PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	LANÇAMENTO	Nº GUIA	NOSSE NÚMERO	MOEDA
001/001	01/03/2023		5194586	3168000534501851190202303	REAL
Taxa de Expediente 0					



Imóvel(is): 53259, 53377, 53318, 53222, 53369, 53310, 53270, 53214, 53329, 53233, 53321, 53281, 53372, 53273, 53185, 53332, 53236, 53324, 53228, 53284, 53351, 53276, 53188, 53343, 53247.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL :: , , , , ,

VALOR ORIGINÁRIO	456.842,21
(*) JUROS FINANCIAMENTO	0,00
(*) JUROS	31.976,86
(*) MULTA	45.682,78
(*) DESCONTO	0
VALOR	534.501,85

*Bedeiriques*  
Maria Beatriz P. Lobo Corá xiro  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

SACADO  
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06958423 01, 01.068.0012.0019.0001, 01.0  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , CENTRO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81680005345-5 01851190202-7 30305005194-3 58600000011-5



3078

Divida Ativa de IPTU  
IPTU / 0

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO  
05/03/2023

Nº GUIA 5194787  
Lançamento Vencimento  
05/03/2023

PARCELA 001/001 DATA DO DOCUMENTO 01/03/2023 LANÇAMENTO Nº GUIA 5194787  
NOSSO NÚMERO 3162000305997571190202303 MOEDA REAL

Taxa de Expediente 0

**PAGO**

VALOR ORIGINÁRIO 151.485,71  
(+) JUROS FINANCIAMENTO 0,00  
(+) JUROS 139.364,92  
(+) MULTA 15.146,94  
(-) DESCONTO 0  
VALOR 305.997,57

**PAGO**

Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

*Reduções*  
Maria Beatriz P. Lobo Corduro  
Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL : , , , ,

Imóvel(is): 53315, 53320, 53282, 53301, 53295, 53367, 53372, 53353, 53214, 53220, 53195, 53201, 53262, 53268, 53234, 53247, 53249, 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183.  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2015

ENDEREÇO DO IMÓVEL : , , , ,  
*Reduções*  
Maria Beatriz P. Lobo Corduro  
Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

SACADO  
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961223 001, 01.068.0001.0012.0001, 01.0  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO

SA  
EMP. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961223 Referente:0 01.068.0011.0009.0001  
RUA ITAJUBA, 40, A, , , CENTRO  
End:  
Emitido por: Janainaoliveira

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81620003059-0 97571190202-6 30305005194-3 78700000011-9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

7367

Divida Ativa de IPTU  
IPTU / 0

LOCAL DE PAGAMENTO

CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL

VENCIMENTO  
05/03/2023

Nº GUIA  
5194788  
Lançamento Vencimento  
05/03/2023

PARCELA DATA DO DOCUMENTO LANÇAMENTO Nº GUIA NOSSO NÚMERO MOEDA  
001/001 01/03/2023 5194788 3164000316752141190202303 REAL

Nº PARCELA DATA DO DOCUMENTO Valor a Pagar  
001/001 01/03/2023 316.752,14

Taxa de Expediente 0

**PAGO**

**PAGO**

Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188.  
Parcelamento Juros Financiamento

VALOR ORIGINÁRIO 168.487,03  
(\*) JUROS FINANCIAMENTO 0,00  
(\*) JUROS 131.418,27  
(\*) MULTA 16.846,84  
(\*) DESCONTO 0  
VALOR 316.752,14

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016

*Bednigues*  
Maria Beatriz P. Lobo Cordisiro  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL : . . . . .

Imóvel(is): 53314, 53300, 53281, 53294, 53327, 53366, 53347, 53352, 53275, 53213, 53194, 53200, 53261, 53233, 53246, 53248, 53321, 53302, 53288, 53360, 53373, 53340, 53354, 53221, 53202, 53188, 53263, 53269.  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2016  
*Bednigues*  
Maria Beatriz P. Lobo Cordisiro  
Matrícula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

ENDEREÇO DO IMÓVEL : . . . . .

SAR  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961323 Referente:0 01.068.0011.0008.0001  
RUA ITAJUBA, 40, A, . . . CENTRO  
End:  
Emitido por: janainaoliveira  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

SACADO  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961323 001, 01.068.0018.0001.0001, 01.1  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, . . . CENTRO

81640003167-9 52141190202-1 30305005194-3 7880000011-7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

Divida Ativa de IPTU  
IPTU / 0

Nº GUIA	Lançamento	Vencimento
5194791		05/03/2023
Nº PARCELA	DATA DO DOCUMENTO	Valor a Pagar
001/001	01/03/2023	623.171,04

**PAGO**

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183, 53203, 53256, 53270, 53251, 53241, 53304, 53318, 53279, 53285, 53299, 53356, 53370, 53376, 53351, 53218, 53204, 53185,  
Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017  
*Bedrigues*  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Maria Beatriz P. Lobo Corduro Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

Sa  
Emp. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961423 Referente: 0 01.068.0012.0016.000  
RUA ITAJUBA, 40, A, . . , CENTRO  
End:  
Emitido por: **Janainaoliveira**  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

LOCAL DE PAGAMENTO  
**CEF, LOTERICAS, BANCO BRASIL, BANCO MERCANTIL**  
PARCELA 001/001 DATA DO DOCUMENTO 01/03/2023 LANÇAMENTO Nº GUIA 5194791  
VENCIMENTO 05/03/2023 MOEDA REAL  
NOSSO NÚMERO 3162000623171041190202303

**PAGO**

Imóvel(is): 53308, 53303, 53322, 53289, 53361, 53374, 53355, 53328, 53341, 53222, 53183, 53203, 53256, 53270, 53251, 53241, 53304, 53318, 53279, 53285, 53299, 53356, 53370, 53376, 53351, 53218.  
Parcelamento Juros Financiamento

Referente(s) ao(s) Ano(s) 2018, 2017

ENDEREÇO DO IMÓVEL : . . . . .

*Bedrigues*  
**Maria Beatriz P. Lobo Corduro**  
Matricula: 3794-1  
Diretoria de Tesouraria

VALOR ORIGINÁRIO 362.437,02  
(+) JUROS FINANCIAMENTO 0,00  
(+) JUROS 224.493,78  
(+) MULTA 36.240,24  
(-) DESCONTO 0  
VALOR 623.171,04

SACADO  
EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 07909247000174  
CONTRIBUINTE: 40436  
Nº CADASTRO: 06961423 001, 01.068.0014.0019.0001, 01.1  
Endereço: RUA ITAJUBA, 40, A, . . , CENTRO

81620006231-2 71041190202-0 30305005194-3 79100000011-1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO