



Câmara Municipal de Congonhas

REQUERIMENTO 193/2018

Câmara Municipal de Congonhas, 19 de fevereiro de 2018.

Exmo. Sr.
Adivar Geraldo Barbosa
Presidente da Mesa Diretora da Câmara Municipal de Congonhas.

A Vereadora que o presente subscreve, em conformidade com o art. 137, § 3º, inciso VIII do Regimento Interno desta Casa, ouvido o Plenário, requer a V. Ex.^a que encaminhe à Secretaria Municipal de Obras, o pedido de colocação de poste e luminária na Rua José Barbosa, sem número, Lote 12, quadra 29, Bairro São Luís (Joaquim Murtinho).

Informo que já consta processo aberto junto à Prefeitura Municipal de Congonhas, de número 0005694/2017. Anexo guia quitada de lançamento dos impostos imobiliários e taxas de serviços, além da escritura de compra e venda e fotos do imóvel.

Na certeza de continuar merecendo a atenção de V. Exa., novamente agradeço.

Atenciosamente,

Patrícia Fernandes Monteiro

Vereadora.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONGONHAS
APROVADO POR 12 votos
EM 20 DE 20 DE 20 18
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE CONGONHAS
No Protocolo 301
Recebido em 19 de 02 de 20 18
Horário 14:19
Assinatura do Responsável

CMC/MLFB



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

COMPROVANTE DE ABERTURA DE PROCESSO

PROTÓCOLO CENTRAL

99564.3368. Alessandra
99774.7383. Pereira

PROCESSO:0005694/2017

ENTRADA EM:29/05/2017 12:25:14

REQUERENTE: ANTONIO PEREIRA

SOLICITAÇÃO: COLOCACAO DE POSTE/ LUMINARIA

ABERTO POR: PROTOCOLO CENTRAL

SÚMULA: SOLICITA COLOCAÇÃO DE POSTE E LUMINÁRIA NA RUA
JOSÉ BARBOSA, S/N, LOTE 12, QUADRA 29, BAIRRO
DR. JOAQUIM MURTINHO, CONGONHAS MG, CONFORME

Bairro São Luís

São Luís

Gestão Urbana

3731-30


ASSINATURA

Nº 374.

fazer um ofício para habitação pedindo prioridade

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2017

SECRETARIA DE FINANÇAS

GUIA DE LANÇAMENTO DOS IMPOSTOS IMOBILIÁRIOS E TAXAS DE SERVIÇOS - 2017

PROPRIETÁRIO ANTONIO PEREIRA		CÓDIGO DO CONTRIBUINTE 00018373		INSCRIÇÃO Nº 01.026.0029.0012.0001	
LOGRADOURO Rua JOSE BARBOSA, 374		CÓDIGO DO IMÓVEL 000012043		DEMONSTRATIVO DE VALORES	
COMPLEMENTO		BAIRRO SAO LUIZ		DESCRIÇÃO	VALOR
LOTEAMENTO		OCUPAÇÃO		IMPOSTO PREDIAL TERRITÓRI	40,71
QUADRA: 00029		LOTE: 00012			0,00
		EM CONSTRUÇÃO			0,00
		TESTADA		TOTAL :	40,71
		12,0000			

CÁLCULO DO VALOR VENAL				
ÁREA	FATOR CORRETIVO	VALOR M²	FRACÃO IDEAL	VALOR
TERRENO	300,0000	1,0000	4,5235	1357,0500
CONSTRUÇÃO	85,1300			

CÁLCULO DO IMPOSTO		
Val. Venal Imóvel (T+E+E)	ALÍQUOTA	IMPOSTO
1357,0500	X 3,0000	= 40,71

HÁ DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA

VIA DO CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2017 - SECRETARIA DE FINANÇAS

PARCELA 04/04	INSCRIÇÃO 01.026.0029.0012.0001	NÚMERO DA GUIA	VENCIMENTO
CONTRIBUINTE ANTONIO PEREIRA			VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
VIA DO BANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2017 - SECRETARIA DE FINANÇAS

PARCELA 03/04	INSCRIÇÃO 01.026.0029.0012.0001	NÚMERO DA GUIA	VENCIMENTO
CONTRIBUINTE ANTONIO PEREIRA			VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
VIA DO BANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS - MG - IPTU - 2017 - SECRETARIA DE FINANÇAS

PARCELA 02/04	INSCRIÇÃO 01.026.0029.0012.0001	NÚMERO DA GUIA	VENCIMENTO
CONTRIBUINTE ANTONIO PEREIRA			VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

Loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

152-543916823-7

01/Jun/2017 HORA DF 15:20:51

LOT. 11.01646-7

LOCALIDADE: CONGONHAS

AG. VINCULADA: 1044

TERM 003481

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE CONGONHAS - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 40,71

816700000002 407111902018
706120037678 409000000110

152-543916823-7

Nota vta

Loterias CAIXA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais
Comarca de Congonhas



Município de Congonhas
Distrito de Alto Maranhão

SALETE PINTO TRISTÃO ROCHA – Oficiala Interina

Livro n.º 078 – Fls. 189

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA – VALOR R\$ 30.000,00

SALETE PINTO TRISTÃO ROCHA
Oficiala Interina - Alto Maranhão
Cartório de Registro Civil -
Tribunal de Justiça



SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e dezessete, no dia vinte e três de junho (23/06/2017), neste Distrito de Alto Maranhão, Município e Comarca de Congonhas, Estado de Minas Gerais, da República Federativa do Brasil, perante mim, Oficiala Interina, compareceram partes entre si, justas, avindas e contratadas, a saber - De uma parte como Outorgante Vendedor: ANTONIO PEREIRA, brasileiro, motorista, portador do CPF. 415.275.696-91 e RG. MG-3.187.280 PC/MG, solteiro conforme certidão expedida em 02/06/2017, matrícula n.º 0358080155 1958 1 00014 093 0010279 22, residente na Rua Antonio Luiz Souza, n.º 160, Bairro Cidade Jardim, em Joaquim Murtinho, Congonhas/MG. De outra parte, como Outorgados Compradores: **LAERCIO APARECIDO LOBO**, brasileiro, motorista, portador do CPF. 484.854.036-49 e RG. M-3. 031.108 SSP/MG e sua mulher **ALEXSANDRA APARECIDA LOBO**, brasileira, do lar, portadora do CPF. 977.542.506-91 e RG. MG-8.900.038 SSP/MG, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 16/05/1987, no Cartório de Registro Civil de Lobo Leite/MG, matrícula n.º 0371190155 1987 2 00003 100 0000249 19, expedida aos 12/06/2017, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora das Graças, n.º 59, Vila Marques, Congonhas/MG. Pessoas conhecidas de mim, pelas próprias de que trato e dou fé. Pelo(s) Outorgante (s) Vendedor (es) me foi dito que sendo senhor (es) e possuidor (es), a justo título e absolutamente livre (s) e desembaraçado (s) de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas mesmo legais, de **um imóvel composto por um lote de terreno de n.º 12 (doze), da quadra 29 (vinte e nove), constante de uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), situado na Rua José Barbosa, Bairro Residencial São Luiz, na localidade de Joaquim Murtinho, distrito de Alto Maranhão, município de Congonhas/MG**, inscrição imobiliária: 01.026.0029.0012.0001, dentro das seguintes divisas e confrontações: confrontando pela frente, em uma extensão de 12,00 metros, com a Rua José Barbosa; para quem está dentro do lote, confrontando pela direita, em uma extensão de 25,00 metros, com o lote de n.º 11; confrontando pela esquerda, em uma extensão de 25,00 metros, com o lote de n.º 13 e confrontando pelos fundos, em uma extensão de 12,00 metros, com o lote de n.º 04. Imóvel este, havido da EPP. Empreendimentos Ltda, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas de Congonhas/MG, no Livro n.º 048, fls. 130/130 v, em 17/07/2012. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Congonhas/MG, sob a **Matrícula R-1-18124 – 05/04/2017**. Achando-se contratado com o (s) Outorgado (s) Comprador (es) por bem desta Escritura, e na melhor forma de direito, para vender, como de fato vendido o tem o imóvel acima citado pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme avaliação municipal, importância essa que o(s) vendedor (es) confessa (m) ter recebido em meda corrente nacional, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo como se obriga a responder pela evicção de direito pondo o (s) Outorgado (s) Comprador (es) a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele (s) Outorgado (s) Comprador (es) todo seu domínio, direito e ação na venda, desde já por bem desta escritura e da Cláusula – Constituti.

Elves Cássio de Oliveira

SALETE PINTO TRISTÃO ROCHA

