



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/SEGOV/511/2021.

Congonhas, 01 de dezembro de 2021.

Exmo. Sr.

Hemerson Ronan Inácio,

Presidente da Câmara Municipal de Congonhas/MG.

Prezado Senhor,

Em atenção aos Ofícios 112, 210 e 214/2021/Secretaria, encaminhamos a V. Exa. as correspondências abaixo relacionadas, por meio das quais a Secretaria de Obras e a Secretaria de Administração prestam informações, em atendimento às Indicações 383 e 641/2021 e ao Requerimento 270/2021 de autoria do nobre vereador Roberto Kleiton Guerra de Aguiar.

- C.I. PMC/SEOB/AL/246/2021 (Indicação 383);
- C.I. PMC/SEOB/AL/254/2021 (Indicação 641); e
- Cópia do processo administrativa 10883/2016 - processo 2848/2018 está apensado (Requerimento 270).


Na oportunidade, reiteramos a V.Exa. e demais pares, nossas respeitosas saudações.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Congonhas



**PROTOCOLO GERAL 3722/2021**  
Data: 06/12/2021 - Horário: 15:12  
Legislativo

  
Simônia Maria de Jesus Magalhães

Secretária Municipal de Governo

MSR

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº.PMC/SEOB/AL/246/2021

**De: Rodrigo Torres dos Santos – Secretário Municipal de Obras - SEOB**

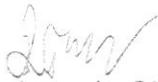
**Para: Simônia Maria de Jesus Magalhães – Secretária Municipal de Governo - SEGOV**

**Data: 16/11/2021**

Prezada Secretária,

Em atenção à Indicação nº 383/2021 da Câmara Municipal, realizada pelos vereadores Averaldo Pereira da Silva e Roberto Kleiton Guerra de Aguiar, referente implantação e pavimentação ecológica nos chaceamentos, destacamos que foi encaminhado a Diretoria de Obras e ao Departamento de Engenharia para análise e elaboração de projeto.

Atenciosamente;



Roberto Francisco da Silva

**Secretário Adjunto de Obras**

Rodrigo Torres dos Santos  
Secretário Municipal de Obras

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

Nº. PMC/SEOB/AL/254/2021

De : Roberto Francisco da Silva

SEOB

Para : Simônia Maria de Jesus Magalhães


SEGOV

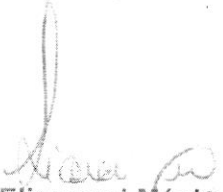
Data : 25/11/2021


Prezada Senhora,

Em atenção à **Indicação nº 641/2021**, através da qual o vereador **Roberto Kleiton Guerra de Aguiar** solicita a possibilidade de tapar o buraco embaixo da ponte da rodovia BR 040, situada entre as ruas Paralela e José Pinheiro, no Bairro Jardim Profeta, vimos informar que o serviço está na programação do Departamento de Vias Públicas, da Diretoria de Obras e Manutenção Urbana, com previsão de execução em Dezembro/2021.

Atenciosamente,

  
**Fernando Marques Silva**  
Chefe de Depto. de Vias Públicas

  
**Elionenai Máximo**  
Diretor de Obras e Man. Urbana

  
**Roberto Francisco da Silva**  
Secretário Adjunto de Obras



# Prefeitura Municipal de Congonhas

ESTADO DE MINAS GERAIS

ASSUNTO

29/08/2016 15:35:31

PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA  
PLACA NUMERICA

PROCESSO

2016

NÚMERO

ANO

0010883/2016

Mencionar esta referência em todo o  
expediente relacionado com este processo

REFERÊNCIAS

PROCESSO ANEXADOS

REFERÊNCIAS	PROCESSO ANEXADOS

COMPOSIÇÃO DO PROCESSO

FL	DISCRIMINAÇÃO	FL	DISCRIMINAÇÃO
1		26	
2		27	
3		28	
4		29	
5		30	
6		31	
7		32	
8		33	
9		34	
10		35	
11		36	
12		37	
13		38	
14		39	
15		40	
16		41	
17		42	
18		43	
19		44	
20		45	
21		46	
22		47	
23		48	
24		49	
25		50	

(NÃO ESCREVA NESTA CAPA, O SEU PRECÍPITO É DA COMPETÊNCIA DO ÓRGÃO DE COMUNICAÇÃO)

001

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0010883/2016

Número do processo:	0010883/2016	Número único:	2U2.4D9.32C-49
Solicitação:	8 - PLACA NUMERICA	CPF do beneficiário:	
Beneficiário:		CNPJ do requerente:	23.964.844/0001-58
Requerente:	84075 - PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Bairro:	MATRIZ
Endereço:	Praça 7 DE SETEMBRO Nº 32 - CEP: 36415-000	Município:	Congonhas - MG
Complemento:	...	Fax:	
Loteamento:		Condomínio:	
Telefone:	(31) 3731-1390	Celular:	(31) 99526-9152
E-mail:			
Local da protocolização:	476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL		
Protocolado por:	Denise Fernandes Bastos		
Situação:	Não analisado	Procedência:	Interna
		Prioridade:	Normal
Protocolado em:	29/08/2016 15:35	Previsto para:	29/08/2016 15:35
		Concluído em:	
Título:	SOLICITA PLACA NUMÉRICA, SITO RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA, S/N, BAIRRO ZÉ ARIGO, CONGONHAS MG, CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO.		
Observação:			

  
 Denise Fernandes Bastos  
 (Protocolado por)

  
 PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO  
 (Requerente)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via da Obra/Serviço  
Página 1/1

**ART de Obra ou Serviço**  
**14201600000003300806**

1. Responsável Técnico

**ADILSON DE OLIVEIRA**

Título profissional:

**TECNICO EM AGRIMENSURA;**

RNP: 1406908304

Registro: 04.4.0000027181

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**

Logradouro: **RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA**

Complemento: **S/MN**

Cidade: **CONGONHAS**

Contrato: **AUTONOMO**

Valor: **1,11**

Bairro: **ZE ARIGO**

UF: **MG**

CNPJ: **23.964.844/0001-58**

Nº: **000000**

CEP: **36415000**

Celebrado em: **10/08/2016**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA**

Complemento: **S/N**

Cidade: **CONGONHAS**

Data de início: **10/08/2016** Previsão de término: **10/08/2016**

Finalidade: **CADASTRAL**

Proprietário: **CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**

Bairro: **ZE ARIGO**

UF: **MG**

Nº: **000000**

CEP: **36415000**

CNPJ: **23.964.844/0001-58**

4. Atividade Técnica

**1 - ASSESSORIA**

Quantidade:

Unidade:

**EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), TOPOGRAFIA 300.00**

**m²**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**ADILSON DE OLIVEIRA**

RNP: 1406908304

**CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS CNPJ: 23.964.844/0001-58**

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confau.org.br](http://www.confau.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1,11. ÁREA DE ATUAÇÃO: GEOMETRICO,



**CREA-MG**

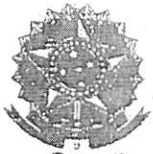
[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37

Registrada em: 10/08/2016

Valor Pago: 74,37

Nosso Número: 000000003270695



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

Via do Contratante

Página 1/1

**ART de Obra ou Serviço  
14201600000003300806**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

**ADILSON DE OLIVEIRA**  
Título profissional:  
**TECNICO EM AGRIMENSURA;**

RNP: 1406908304  
Registro: 04.4.0000027181

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**  
Logradouro: **RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA**  
Complemento: **S/N**  
Cidade: **CONGONHAS**  
Contrato: **AUTONOMO**  
Valor: **1,11**

Bairro: **ZE ARIGO**  
UF: **MG**  
Celebrado em: **10/08/2016**  
Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

CNPJ: **23.964.844/0001-58**  
Nº: **000000**  
CEP: **36415000**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA**  
Complemento: **S/N**  
Cidade: **CONGONHAS**  
Data de início: **10/08/2016** Previsão de término: **10/08/2016**  
Finalidade: **CADASTRAL**  
Proprietário: **CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**

Bairro: **ZE ARIGO**  
UF: **MG**  
Nº: **000000**  
CEP: **36415000**  
CNPJ: **23.964.844/0001-58**

4. Atividade Técnica

**1 - ASSESSORIA** Quantidade: \_\_\_\_\_ Unidade: \_\_\_\_\_

**EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), TOPOGRAFIA** 300.00 m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART


5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

 de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_


**ADILSON DE OLIVEIRA** RNP: 1406908304

**CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS** CNPJ: 23.964.844/0001-58

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1,11. ÁREA DE ATUAÇÃO: GEOMETRICO,

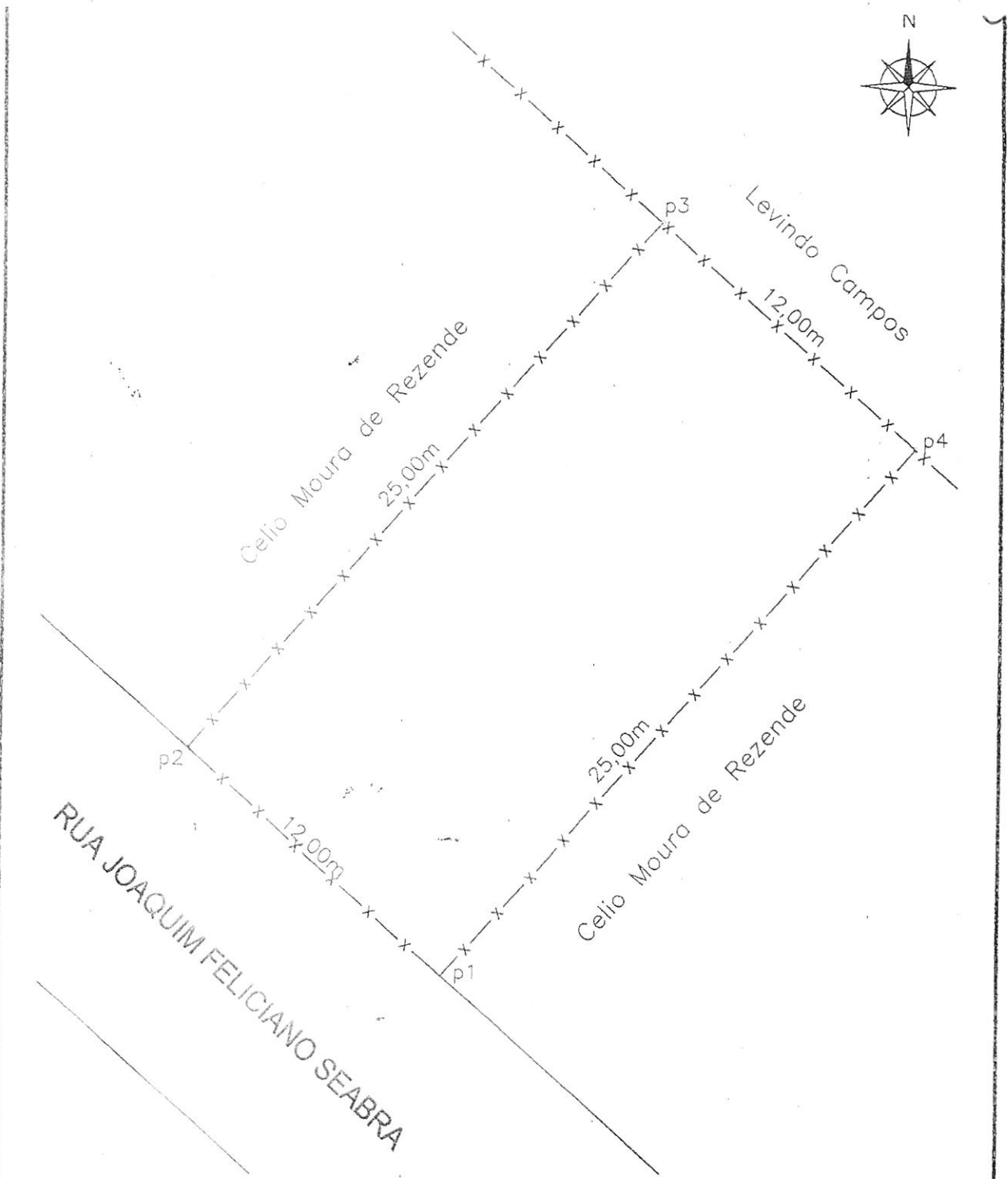
  
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732  
Nosso Número: 000000003270695



Valor da ART: 74,37

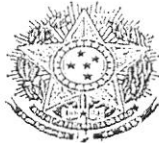
Registrada em: 10/08/2016

Valor Pago: 74,37

Nosso Número: 000000003270695



DESENHO: EGC TOPOGRAFIA (31) 8702-8356		CLIENTE: CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS CNPJ:23964844/0001/58		<b>CONVENÇÕES:</b> — RUA — MEIO FIO  POSTE — CERCA
AREA: 300,00m <sup>2</sup>	PE: 74,00m	TITULO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UMA ARE DE TERRENO, SITUADO A RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA S/Nº, BAIRRO:ZÉ ARIGO, CONGONHAS - MG.		
DATA: 02/03/2014		RESPONSÁVEL:  ADILSON DE OLIVEIRA / CREA: 27181/TD		
ESCALA: 1:200	UNIDADE: METROS	CLIENTE: Capela Nossa Senhora das Graças		
FOLHA: ÚNICA	FORMATO: A4			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG

Praça Sete de Setembro nº 17, Matriz - CEP: 36415-000

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1º - Código Civil  
CERTIDÃO



Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 7685 de 29/01/1996 verifiquei constar:

7685 - 29/01/1996

**TERRENO:** situado na RUA MARIA ANDRÉ, em Congonhas/MG, uma área medindo 1.881,96 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), contendo as seguintes medidas e confrontações: coordenadas N-2024.979 e E-1145.322, tem início no rumo magnético 75°27'06", com distância de 54,00 metros, coordenadas N-2011.415 e E-1197.588, o loteamento Zé Arigó, até a Rua Três, no rumo magnético de 06°29'13" SE, com a distância de 26,15 metros, coordenadas N-1984.186 e E-1201.212, tem divisa com Darci Campos Custódio, e com ela no rumo magnético de 80°32'20" SE, com a distância de 50,00 metros, coordenadas N-1975.883 E-1151.386, chega à Rua Maria André no rumo magnético de 07°02'31" MW, com a distância de 48,13 metros, tem-se as coordenadas N-2024.979 e E-1145.322, onde teve início; imóvel havido de divisão constantes do laudo de fls. 50/52 com os complementos de fls. 62/72, por força de sentença proferida em 16 de outubro de 1990, transitada em julgado. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-X, fls. 1.262, sob a matrícula nº 6.850, neste cartório. **PROPRIETÁRIOS:** NIVALDO PASCOAL CAMPOS, brasileiro, motorista, CPF: 250.587.356-87 e MARIA DE FÁTIMA CAMPOS, brasileira, do lar, casados, residentes em Congonhas/MG.

R-1-7685 - 29/01/1996

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 1º de novembro de 1994, pela tabeliã do cartório de Alto Maranhão, Maria Natalina Tristão, no livro 61, fls. 07/08 na qual os **VENDEDORES:** NIVALDO PASCOAL CAMPOS, casado, motorista, CPF: 250.587.356-87 e MARIA DE FÁTIMA CAMPOS, brasileira, do lar, casados, residentes em Congonhas/MG, vende ao **COMPRADOR:** CÉLIO DE MOURA RESENDE, brasileiro, comerciante, CPF: 318.907.846-72, casado, residente na Rua Seis, nº 312, Vila Zé Arigó, em Congonhas/MG, o imóvel descrito na matrícula, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

R-2-7685 - 29/01/1996

Contrato hipotecário, passado em Congonhas/MG, em 26 de janeiro de 1996, assinado pelas partes, ficando uma cópia arquivada neste cartório sob o nº 351/96, no qual o **DEVEDOR:** CÉLIO DE MOURA RESENDE, qualificando acima, dá em hipoteca ao **CREDOR:** EDIMAR JOSÉ DE MOURA LIMA, o imóvel descrito acima na matrícula, com vencimento para 21 de setembro de 1994, mediante as cláusulas e condições constantes do contrato arquivado, em garantia a uma nota promissória no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

R-3-7685 - 11/08/1999

Contrato hipotecário, passado em Congonhas/MG, em 09 de agosto de 1999, assinado pelas partes, ficando uma cópia arquivada neste cartório sob o nº 103/99, no qual o **DEVEDOR:** CÉLIO DE MOURA RESENDE, brasileiro, comerciante, CPF: 318.907.846-72, casado, dá hipoteca ao **CREDOR:** EDIMAR JOSÉ DE MOURA LIMA, brasileiro, CPF: 764.476.506-91, o imóvel descrito acima na matrícula, com vencimento para 09 de agosto de 2004, mediante as cláusulas e condições constantes do contrato, em garantia a uma nota promissória no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

AV-4-7685 - 20/12/1999

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: (RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA, S/Nº)

BAIRRO : ZÉ ARIGO

MUNICÍPIO: CONGONHAS

: MINAS GERAIS

PROPRIETÁRIO: CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS ; CNPJ: 23964844/0001/58

ÁREA: 300,00m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 74,00 m

DATA: 02/03/2014


### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do P1 com coordenadas E = 620457,75 N = 7731814,23 situado nas confrontações com CELIO MOURA DE REZENDE E A RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA; deste, segue confrontando com a RUA JOAQUIM FELICIANO SEABRA com o azimute de 311°06'17" e a distância de 12,00m até o p2; deste, segue confrontando com CELIO MOURA DE REZENDE, com o azimute de 41°24'26" e a distância de 25,00m até o p3; deste, segue, confrontando com LEVINDO CAMPOS, com o azimute de 131°06'17" e a distância de 12,00m até o p4; deste, segue, confrontando com CELIO MOURA DE REZENDE com o azimute de 221°24'26" e a distância de 25,00m até o p1; Ponto inicial da descrição deste perímetro.

### Confrontantes

\_\_\_\_\_  
LEVINDO CAMPOS  
CPF;

  
\_\_\_\_\_  
CELIO MOURA DE REZENDES  
CPF; 318.907.846-72

  
\_\_\_\_\_  
ADILSON DE OLIVEIRA - CREA 27.181/TD

## Recibo de doação

Uve

Eu Celio Resende de Moura declaro que fiz doação de um terreno para construção de uma igreja.

A rua Joaquim Feliciano Seabra no bairro Zé Arigó.

Medindo 321,06M

Comunidade Nossa Senhora das Graças

CNPJ; 23.964.844/0001-58

ASS: *Celso de Moura Resende*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG  
Praça Sete de Setembro nº 17, Matriz - CEP: 36415-000

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1º - Código Civil



**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 7685 de 29/01/1996 verifiquei constar:

**7685 - 29/01/1996**

**TERRENO:** situado na RUA MARIA ANDRÉ, em Congonhas/MG, uma área medindo 1.881,96 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e seis décimos quadrados), contendo as seguintes medidas e confrontações: coordenadas N-2024.979 e E-1145.322, tem início no rumo magnético 75°27'06", com distância de 54,00 metros, coordenadas N-2011.415 e E-1197.588, o loteamento Zé Arigó, até a Rua Três, no rumo magnético de 06°29'13" SE, com a distância de 26,15 metros, coordenadas N-1984.186 e E-1201.212, tem divisa com Darci Campos Custódio, e com ela no rumo magnético de 80°32'20" SE, com a distância de 50,00 metros, coordenadas N-1975.883 E-1151.386, chega à Rua Maria André no rumo magnético de 07°02'31" MW, com a distância de 48,13 metros, tem-se as coordenadas N-2024.979 e E-1145.322, onde teve início; imóvel havido de divisão constantes do laudo de fls. 50/52 com os complementos de fls. 62/72, por força de sentença proferida em 16 de outubro de 1990, transitada em julgado. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-X, fls. 1.262, sob a matrícula nº 6.850, neste cartório. **PROPRIETÁRIOS:** NIVALDO PASCOAL CAMPOS, brasileiro, motorista, CPF: 250.587.356-87 e MARIA DE FÁTIMA CAMPOS, brasileira, do lar, casados, residentes em Congonhas/MG.

**R-1-7685 - 29/01/1996**

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 1º de novembro de 1994, pela tabeliã do cartório de Alto Maranhão, Maria Natalina Tristão, no livro 61, fls. 07/08 na qual os **VENDEDORES:** NIVALDO PASCOAL CAMPOS, casado, motorista, CPF: 250.587.356-87 e MARIA DE FÁTIMA CAMPOS, brasileira, do lar, casados, residentes em Congonhas/MG, vende ao **COMPRADOR:** CÉLIO DE MOURA RESENDE, brasileiro, comerciante, CPF: 318.907.846-72, casado, residente na Rua Seis, nº 312, Vila Zé Arigó, em Congonhas/MG, o imóvel descrito na matrícula, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**R-2-7685 - 29/01/1996**

Contrato hipotecário, passado em Congonhas/MG, em 26 de janeiro de 1996, assinado pelas partes, ficando uma cópia arquivada neste cartório sob o nº 351/96, no qual o **DEVEDOR:** CÉLIO DE MOURA RESENDE, qualificando acima, dá em hipoteca ao **CREDOR:** EDIMAR JOSÉ DE MOURA LIMA, o imóvel descrito acima na matrícula, com vencimento para 21 de setembro de 1994, mediante as cláusulas e condições constantes do contrato arquivado, em garantia a uma nota promissória no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

**R-3-7685 - 11/08/1999**

Contrato hipotecário, passado em Congonhas/MG, em 09 de agosto de 1999, assinado pelas partes, ficando uma cópia arquivada neste cartório sob o nº 103/99, no qual o **DEVEDOR:** CÉLIO DE

MOURA RESENDE, brasileiro, comerciante, CPF: 318.907.846-72, casado, dá hipoteca ao CREDOR: EDIMAR JOSÉ DE MOURA LIMA, brasileiro, CPF: 764.476.506-91, o imóvel descrito acima na matrícula, com vencimento para 09 de agosto de 2004, mediante as cláusulas e condições constantes do contrato, em garantia a uma nota promissória no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

**AV-4-7685 - 20/12/1999**

Certifico, que imóvel descrito acima na matrícula fica PENHORADO, conforme documento arquivado neste cartório sob o nº 172/99. Autos de execução fiscal, processo nº 00380/99, que FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL move a MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BOM JESUS LTDA.

**AV-5-7685 - 14/01/2000**

Certifico, que fica PENHORADO o imóvel descrito acima na matrícula, conforme mandado extraído em 27 de julho de 1999, pela 3ª vara cível da comarca de Conselheiro Lafaiete/MG. Processado nº 4576-5/97 de execução fiscal, sendo partes FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL contra TRANSPORTE E DEPÓSITO BOM JESUS DE CONGONHAS LTDA, na pessoa de seu representante legal. O mandado fica arquivado neste cartório sob o nº 21/2000.

**AV-6-7685 - 25/01/2000**

Certifico, que fica PENHORADO o imóvel descrito retro na matrícula, em virtude de mandado extraído em 24 de janeiro de 2000, pela 1ª secretaria judicial desta comarca. Processo de execução fiscal nº 1257/99, sendo partes FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL contra GCN TRANSPORTE e DEPÓSITO BOM JESUS LTDA, GERALDO M. RESENDE, NIVALDO D. ANDRADE e CÉLIO DE MOURA RESENDE. O mandado fica arquivado neste cartório sob o nº 22/2000.

**AV-7-7685 - 13/04/2000**

Certifico, que fica PENHORADO o imóvel descrito retro na matrícula, em virtude de mandado extraído em 30 de março de 2000, pela 2ª secretaria judicial desta comarca. Processo de busca e apreensão nº 1016/99, sendo partes BANCO ABN AMRO S/A e MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BOM JESUS e outro. O mandado fica arquivado neste cartório sob o nº 37/2000.

**AV-8-7685 - 18/12/2002**

Certifico, que fica PENHORADO o imóvel descrito retro na matrícula, em virtude de mandado extraído em 11 de dezembro de 2002, pela 1ª secretaria judicial desta comarca. Processo nº 180.02.006740-1, sendo partes FAZENDA NACIONAL e PROFETA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BOM JESUS. O mandado fica arquivado neste cartório sob o nº 222/02.

**AV-9-7685 - 15/04/2003**

Certifico, que fica PENHORADO o imóvel descrito retro na matrícula, em virtude de ofício nº 0224/03, extraído em 31 de março de 2003, pela 2ª secretaria judicial desta comarca. Processo nº 18001002121-0, sendo partes FAZENDA PÚBLICA NACIONAL, move em face de MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BOM JESUS LTDA e CÉLIO DE MOURA RESENDE. O mandado fica arquivado neste cartório sob o nº 67/03.

**AV-10-7685 - 12/05/2003**

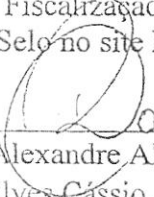
Certifico, que imóvel descrito acima na matrícula fica PENHORADO, conforme documento arquivado neste cartório sob o nº 81/03. Ofício de nº 00251/03, que FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL move a MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BOM JESUS LTDA, ação de execução fiscal nº 180001001979-2.

**AV-11-7685 - 27/06/2003**

Certifico, que imóvel composto de uma área de 1.881,96 m<sup>2</sup> (um mil oitocentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), com limitês e confrontações fica PENHORADO, conforme documento arquivado neste cartório sob o nº 117/03. Ofício de nº 00290/03, extraído pela 2ª secretaria judicial, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Hélio Martins Costa, que FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL move contra MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BOM JESUS LTDA e CÉLIO DE MOURA RESENDE, ação de execução fiscal nº 18001002611-0.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 07 de junho de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,89. Recomepe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Total: R\$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: AMQ45618, código de segurança: 1750647984797406. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,89. Valor Total do Recomepe:

R\$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>."

  
Alexandre Alves de Castro - Oficial  
Elves Cássio de Oliveira - Substituto  
Riane Santos Cassemiro - Escrevente





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Data: 05/12/2016

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0014261/2016

Número do processo: 0014261/2016

Número único: 21C.7JY.978-49

Solicitação: 931 - REATIVACAO DE PROCESSO

Beneficiário:

CPF do beneficiário:

Requerente: 84075 - PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO

CNPJ do requerente: 23.964.844/0001-58

Endereço: Praça 7 DE SETEMBRO Nº 32 - CEP: 36415-000

Complemento: ...

Bairro: MATRIZ

Loteamento:

Condomínio:

Município: Congonhas - MG

Telefone: (31) 3731-1390

Celular:

Fax:

E-mail:

Local da protocolização: 476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL

Protocolado por: MICHELLE ARAKI RIBEIRO

Situação: Não analisado

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

otocolado em: 05/12/2016 13:33

Previsto para: 05/12/2016 13:33

Concluído em:

Súmula: SOLICITA REATIVAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 10883/2016.  
REQUER AINDA UM PARECER REFERENTE PLACA NUMÉRICA.

Observação:

  
MICHELLE ARAKI RIBEIRO  
(Protocolado por)  
PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO  
(Requerente)

Hora: 13:33:13

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS


Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

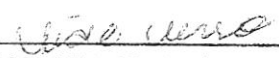
Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0002648/2018

12

Número do processo: 0002648/2018  
Número único: VD4.F04.242-53  
Solicitação: 12261 - REATIVACAO PA  
Número do documento:  
Número do protocolo: 287252  
Requerente: 84075 - PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO  
CPF/CNPJ do requerente: 23.964.844/0001-58  
Beneficiário:  
CPF/CNPJ do beneficiário:  
Endereço: Praça 7 DE SETEMBRO Nº 32 - 36415-000  
Complemento: ...  
Bairro: MATRIZ  
Loteamento: Condomínio:  
Município: Congonhas - MG  
Telefone: (31) 3731-1390 Celular: 313131310 Fax: 313131310  
E-mail: Notificado por: E-mail  
Local da protocolização: 476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL  
Localização atual: 476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL  
Org. de destino:  
Protocolado por: Denise Fernandes Bastos Atualmente com: Denise Fernandes Bastos  
Situação: Não analisado Em trâmite: Não Procedência: Interna Prioridade: Normal  
Protocolado em: 26/03/2018 13:55 Previsto para: Concluído em:  
Súmula: SOLICITA REATIVACÃO E ANEXAR DOCUMENTOS NO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 10883/2016, REFERENTE PLACA NUMÉRICA  
Observação:

  
Denise Fernandes Bastos  
(Protocolado por)

  
PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO  
(Requerente)

Hora: 13:55:26

Congonhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2020

REQUERIMENTO

EXMO. SR.

JOSÉ DE FREITAS CORDEIRO

DD. PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS-MG

REQUERENTE Paróquia Nossa Senhora da Conceição  
ENDEREÇO Praça São de Setembro, nº 32, Matriz,  
Congonhas

ASSUNTO Representa, neste ato representada por  
seu cônego Padre Paulo Barbosa solicita a  
abertura e indicação de placa numérica no  
imposto da Rua Teófilo Feliciano Xavier, nº 375,  
bairro São José, Congonhas/MG.

23.964.844/0001-58

PARÓQUIA DE N. SRA. DA CONCEIÇÃO  
ARQUIDIOCESE DE MARIANA - MG

Praça São de Setembro, 32

Matriz CEP: 35.415-000

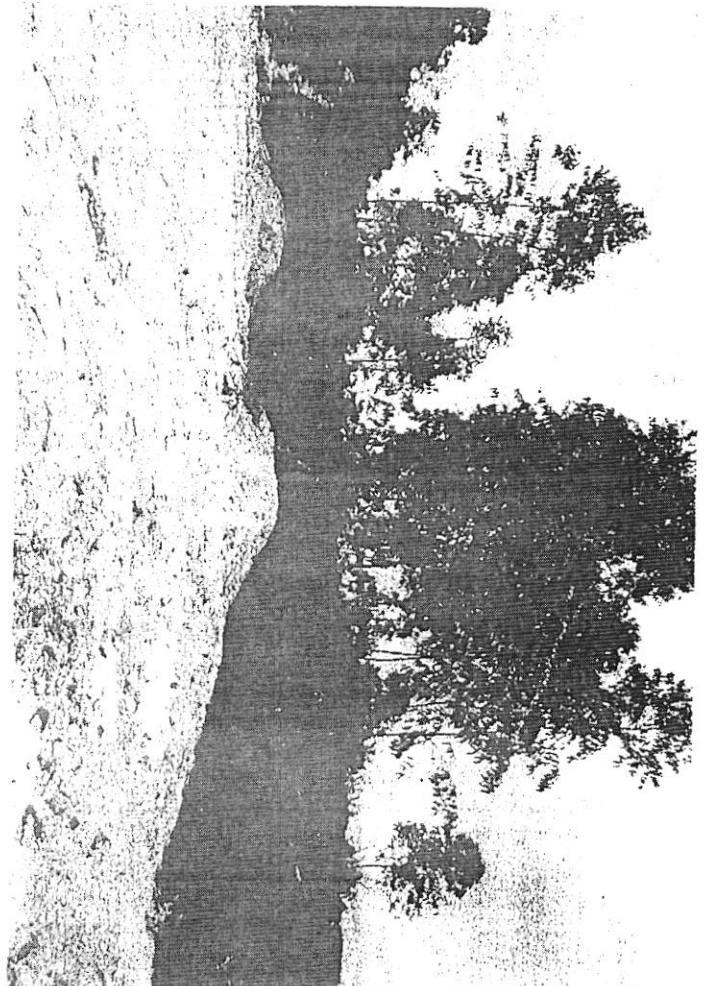
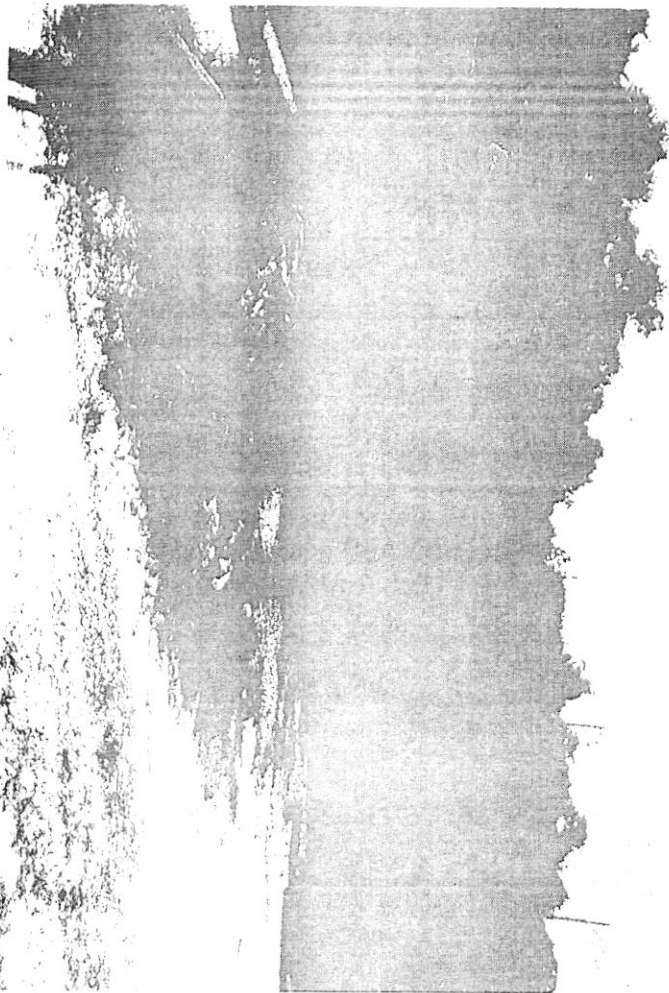
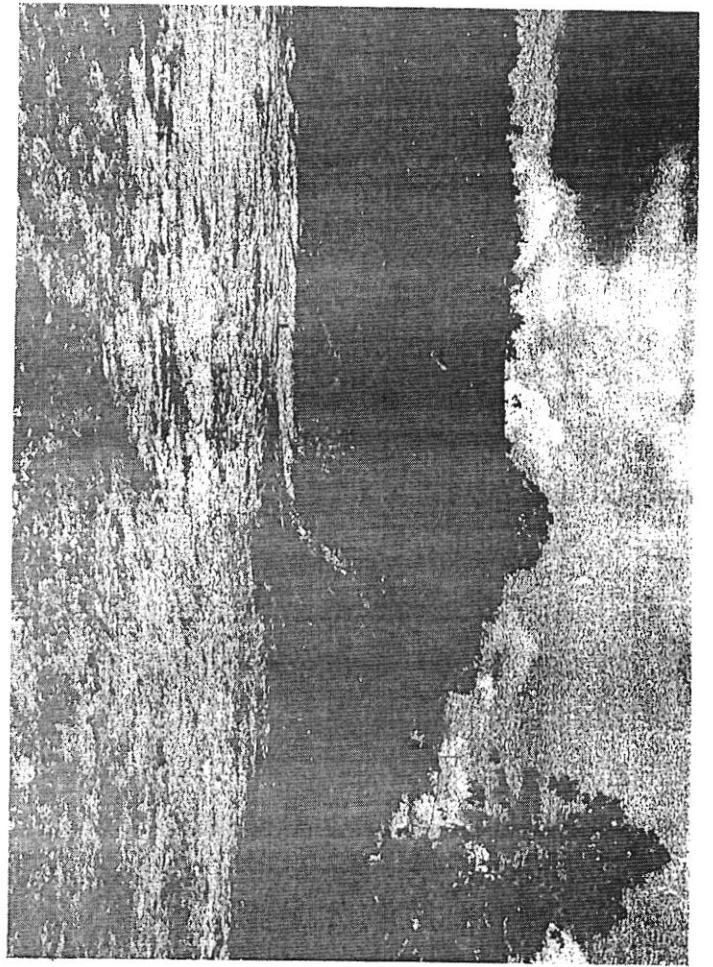
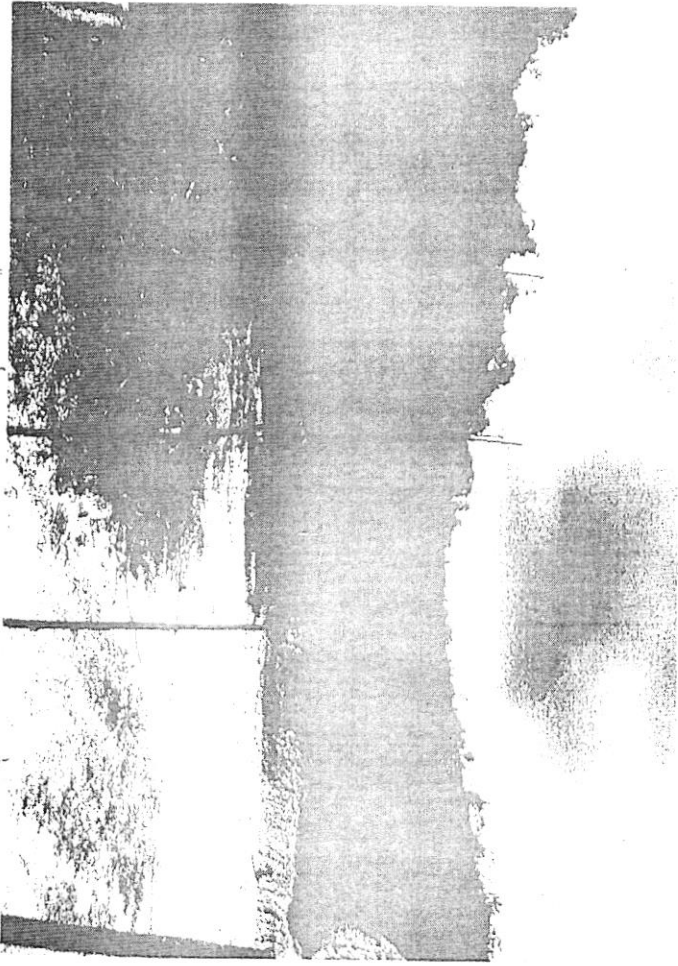
CONGONHAS

NESTE TERMO,

PEDE DEFERIMENTO.

Congonhas, 20 de março de 2018.

Paulo Barbosa  
REQUERENTE.



**Aprovação de projetos e licenciamento de edificações**

Processo: 10877/2017 Requerente: Sindicato da Associação Sembrar do Patrimônio  
 Endereço: Rua Manoel de Almeida Nobre, nº 375, Bairro Zé, 2010  
 Zoneamento: ZUP-212

**Documentação**

1  Requerimento assinado pelo proprietário ou responsável técnico - Lei 2116/96 art. 19 inciso I  
 2  Projeto arquitetônico original - Lei 2116/96 art. 19 inciso II  
 3  Duas cópias do projeto arquitetônico - Lei 2116/96 art. 19 inciso III  
 4 Cópia da ART quitada:  ART do projeto  
 Não pode ser "rascunho":  ART de execução  
 5 Loteamento aprovado:  Sim, decreto  
 Não  Parcelamento irregular  
 Loteamento consolidado  
 6 Documento do imóvel:  
 Domínio útil:  Escritura devidamente registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis ou  
 Certidão Atual expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis ou  
 Usucapião devidamente registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis ou  
 Título do ITER devidamente registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis.  
 Posse útil:  Contrato Particular de Compra e Venda ou doação assinados e com firma reconhecida  
 Decreto 5.370  Planta topográfica, com memorial descritivo e assinatura dos confrontantes  
 Certidão, positiva ou negativa do Cartório de Registro de Imóveis

**Fiscalização**

7 Obra iniciada:  Sim  Conforme projeto apresentado  
 Não  Diferente do projeto apresentado, mas passível de regularização. (alterar projeto)  
 Não é passível de regularização (necessário adequação da obra)  
 8 Placa numérica:  existente - nº 375  
 não existente, ficando concedido o nº  
 9 Infraestrutura na via:  Água  Esgoto  
 Luz  Rede pluvial  
 Alinhamento (meio fio)  Pavimentação (pedra ou asfalto)  
 10 Necessário Projeto Prev. Comb. Incêndio:  Sim  Foi apresentado projeto com aprovação do Corpo de Bombeiros  
 Foi apresentado projeto sem aprovação do Corpo de Bombeiros  
 Não  Não foi apresentado o projeto  
 Lei 2116/96 art. 79 incisos I, II e III  
 11 O local aparenta ser área de risco:  Sim  
 Não  
 12 O local aparenta ser faixa não edificante:  Sim (margem de rios, rodovias, rede de alta tensão, área de servidão e adutoras)  
 Não  
 13 Anexar fotos ao processo:  Imóvel (fachada, laterais, fundo, acréscimos, escadas e rampas)  
 Entorno do imóvel (rua, calçada, portão)

**Encaminhar para outras Diretorias**

SEOB/DETOP - Departamento de Topografia  DPFI - Diretoria de Patrimônio Histórico  
 SEGUR/ Engenharia  DDSO - Diretoria de Defesa Social  
 DTFI - Diretoria de Tributação e de Fiscalização  DMAM - Diretoria de Meio Ambiente  
 Outras:

Observação: Processo aprovado para projeto, documentação de projeto em anexo para o licenciamento.

Assinatura do Fiscal 1: [Assinatura] Assinatura do Fiscal 2: Thiago Frederico A. M. Silva  
 Data entrada: \_\_\_\_\_ Data saída: 04.04.2017

✓  
URBANA

RELATÓRIO DE ANÁLISE - PROCESSO Nº 10883/2016

Requerente: PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO

Rua: PRAÇA 7 DE SETEMBRO, Nº 32 – BAIRRO MATRIZ

Congonhas- MG, CEP: 36415-000

Prezado Senhor

Após análise do referido processo, pelo Setor de Engenharia e Arquitetura da Secretaria de Gestão Urbana do Município de Congonhas-MG, para que atenda à Lei 2116/1996, Lei 2624/2006, Código Civil Brasileiro e Normas da ABNT, foi verificado a necessidade de apresentar:

Documentação:

- Apresentar Certidão de Inteiro Teor atualizada, da área de terreno considerada em projeto, 300 m<sup>2</sup> em nome da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição;
- Obs.: Como o terreno doado foi retirado de um terreno maior, deve ser providenciado desmembramento do referido lote.
- Apresentar projetos arquitetônico, estrutural e elétrico, salvos em mídia digital;
- Apresentar ART dos projetos arquitetônico, estrutural e elétrico;

Projeto Arquitetônico:

- \* **Planta**
- Retirar termo "baixa" do título;
- Adequar banheiros por sexo, e um banheiro acessível conforme lei 1098/2000 e NBR 9050/2015;
- As aberturas devem ter afastamento mínimo de 1,50m das divisas, conforme art. 1301 do código civil;
- A janela J01 deve ser tracejada.
- \* **Corte**
- Levar os cortes até as divisas;
- Apresentar o perfil natural do terreno.

Corte A-A:

- Representar rua e passeio com cotas de nível.
- \* **Implantação**
- Indicar áreas permeável, impermeável e construída na legenda;
- Adequar vagas de estacionamento conforme art. 35 da lei 2624/2006, necessárias duas vagas (idoso e deficiente);

Secretaria de Gestão Urbana – Segur/Engenharia e Arquitetura

Avenida Júlia Kubitschek, 230, Centro, Congonhas-MG

Telefone: 3731-1300, Ramal: 1120

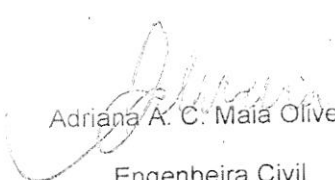
Email: segurengenhariapmc@gmail.com

## URBANA

- Indicar acessos pedestres e veículos;
- Cotar rua e passeio;
- Inserir taxa de permeabilidade do piso impermeável (especificações);
- Inserir cota de nível em todas as áreas;
- Indicar rebaixo do meio fio para acesso de veículos e pessoas portadoras de necessidades especiais;
- Indicar especificação do tipo de material a ser utilizado na área permeável e a área de infiltração correspondente;
- \* **Perfil do Terreno**
  - O contorno da edificação deve ser sem linha tracejada;
  - Inserir cota de nível nas duas extremidades.
- \* **Planta de Cobertura**
  - Indicar inclinação das águas do telhado da torre;
- \* **Gradil**
  - Inserir cota de nível.
- \* **Retirar fotos ilustrativas;**
- \* **Selo**
  - Assinatura do responsável técnico pela execução;
  - Conferir taxa de permeabilidade de acordo com as especificações técnicas do piso intertravado;
  - Retirar termo "baixa" do detalhe;
  - Inserir número do lote e da quadra;
  - Indicar o Norte na localização;

Estamos à disposição para demais esclarecimentos.

Congonhas, 25 de Abril de 2018.

  
Adriana A. C. Maia Oliveira

Engenheira Civil

CREA 83938/D

Segur/Engenharia e Arquitetura

Número do processo: 0010883/2016

Número do processo: 0010883/2016

Situação: Em análise

Em trâmite: Não

Requerente: 84075 - PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO

Beneficiário:

Solicitação: 8 - PLACA NUMERICA

Código do parecer: 18

Número do processo: 0010883/2016

Local do parecer: 602.000.000 - SEGUR - GABINETE DO SECRETARIO

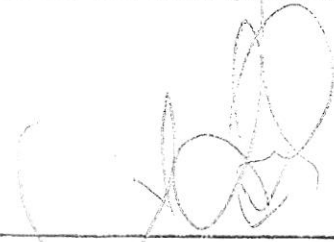
Conclusivo: Não

Data e hora: 20/08/2019 17:48:09

Parecer: À DTP,

Autorizo a concessão de placa numérica para fins de solicitação de ligação energia elétrica junto à CEMIG e solicitação de ligação de água junto a COPASA, por se tratar de um bem essencial à vida, determinando a expedição de Certidão atualizada ao requerente, conforme requerido.

Congonhas - MG, 20 de Agosto de 2019.



ADIVAR GERALDO BARBOSA

## PLACA NUMÉRICA

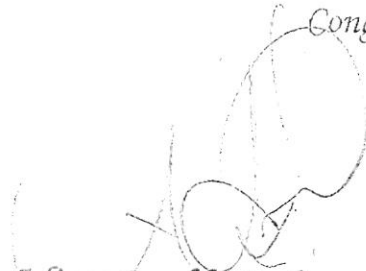
*Adivar Geraldo Barbosa, Secretário Municipal de Gestão Urbana, em pleno exercício de suas funções e na forma do Decreto Municipal nº 6.518 de 30 de maio de 2017;*

*Certifica, atendendo ao requerimento nº 2848/2018 datado de 26/03/2019 de Paróquia Nossa Senhora da Conceição, portador do CNPJ: 23.964.844/0001-53, que fica concedido o nº 375, para o imóvel sito à Rua Joaquim Feliciano Seabra, Bairro Ze Arigó, Congonhas/MG, para fins de solicitação de ligação de energia elétrica junto à CEMIG e de ligação de pena d'água junto à COPASA.*

*Obs.: Orientamos que a identificação do imóvel com o número concedido seja realizada em até 30 dias após recebimento da presente certidão.*

*A presente certidão não gera reconhecimento de propriedade, bem como, não implica em autorização para construção, reforma ou ampliação de edificações.*

*Congonhas, 20 de Agosto de 2019.*

  
*Adivar Geraldo Barbosa*  
*Secretário Municipal de Gestão Urbana*

Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

foe 19

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0002241/2020

Número do processo: 0002241/2020

Número único: F6T.485.069-34

Solicitação: 10191 - RENOVAÇÃO/CERTIDÃO

Número do protocolo: 315226

Número do documento:

Requerente: 84075 - PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO

CPF/CNPJ do requerente: 23.964.844/0001-58

Beneficiário:

CPF/CNPJ do beneficiário:

Endereço: Praça 7 DE SETEMBRO Nº 32 - 36410-052

Complemento:

Bairro: MATRIZ

Loteamento:

Condomínio:

Município: Congonhas - MG

Telefone: (31) 3731-1390

Celular: 313131310

Fax: 313131310

E-mail:

Notificado por: E-mail

Local da protocolização: 476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL

Localização atual: 476.000.000 - PROTOCOLO CENTRAL

Org. de destino:

Protocolado por: ELAINEMAPA\_CO

Atualmente com: ELAINEMAPA\_CO

Situação: Não analisado

Em trâmite: Não

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Protocolado em: 04/03/2020 13:42

Previsto para:

Concluído em:

Súmula: SOLICITA RENOVAÇÃO DA CERTIDÃO DE PLACA NUMÉRICA NO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2848/2018, REQUER AINDA, RETIFICAÇÃO DE NUMERO DA PLACA NUMERICA (NUMERO JÁ EXISTENTE), CONFORME DOCUMENTOS ANEXOS

Observação:

ELAINEMAPA\_CO  
(Protocolado por)

PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO  
(Requerente)

Hora: 13:42:58

## PLACA NUMÉRICA

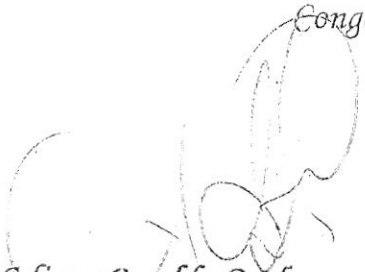
*Adivar Geraldo Barbosa, Secretário Municipal de Gestão Urbana, em pleno exercício de suas funções e na forma do Decreto Municipal nº 6.518 de 30 de maio de 2017;*

*Certifica, atendendo ao requerimento nº 2848/2018 datado de 26/03/2019 de Paróquia Nossa Senhora da Conceição, portador do CNPJ: 23.964.844/0001-53, que fica concedido o nº 375, para o imóvel sito à Rua Joaquim Feliciano Seabra, Bairro Ze Arigó, Congonhas/MG, para fins de solicitação de ligação de energia elétrica junto à CEMIG e de ligação de pena d'água junto à COPASA.*

*Obs.: Orientamos que a identificação do imóvel com o número concedido seja realizada em até 30 dias após recebimento da presente certidão.*

*A presente certidão não gera reconhecimento de propriedade, bem como, não implica em autorização para construção, reforma ou ampliação de edificações.*

*Congonhas, 20 de Agosto de 2019.*

  
*Adivar Geraldo Barbosa*  
*Secretário Municipal de Gestão Urbana*

## PLACA NUMÉRICA

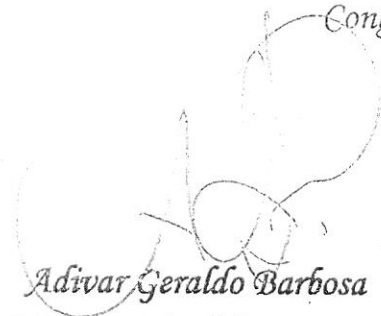
*Adivar Geraldo Barbosa, Secretário Municipal de Gestão Urbana, em pleno exercício de suas funções e na forma do Decreto Municipal nº 6.518 de 30 de maio de 2017;*

*Certifica, atendendo ao requerimento nº 2848/2018 datado de 26/03/2019 de Paróquia Nossa Senhora da Conceição, portador do CNPJ: 23.964.844/0001-53, que fica concedido o nº 375, para o imóvel sito à Rua Joaquim Feliciano Seabra, Bairro Ze Arigó, Congonhas/MG, para fins de solicitação de ligação de energia elétrica junto à CEMIG e de ligação de pena d'água junto à COPASA.*

*Obs.: Orientamos que a identificação do imóvel com o número concedido seja realizada em até 30 dias após recebimento da presente certidão.*

*A presente certidão não gera reconhecimento de propriedade, bem como, não implica em autorização para construção, reforma ou ampliação de edificações.*

*Congonhas, 20 de Agosto de 2019.*

  
*Adivar Geraldo Barbosa*  
*Secretário Municipal de Gestão Urbana*

## PLACA NUMÉRICA

*Adivar Geraldo Barbosa, Secretário Municipal de Gestão Urbana, em pleno exercício de suas funções e na forma do Decreto Municipal nº 6.518 de 30 de maio de 2017;*

*Certifica, atendendo ao requerimento nº 2848/2018 datado de 26/03/2019 de Paróquia Nossa Senhora da Conceição, portador do CNPJ: 23.964.844/0001-53, que fica concedido o nº 375, para o imóvel sito à Rua Joaquim Feliciano Seabra, Bairro Ze Arigó, Congonhas/MG, para fins de solicitação de ligação de energia elétrica junto à CEMIG e de ligação de pena d'água junto à COPASA.*

*Obs.: Orientamos que a identificação do imóvel com o número concedido seja realizada em até 30 dias após recebimento da presente certidão.*

*A presente certidão não gera reconhecimento de propriedade, bem como, não implica em autorização para construção, reforma ou ampliação de edificações.*

*Congonhas, 20 de Agosto de 2019.*

*Adivar Geraldo Barbosa*

*Secretário Municipal de Gestão Urbana*

## CERTIDÃO Nº 99/2020

### PLACA NUMÉRICA

*Adivar Geraldo Barbosa, Secretário Municipal de Gestão Urbana, em pleno exercício de suas funções e na forma do Decreto Municipal nº 6.518 de 30 de maio de 2017;*

*Certifica, atendendo ao requerimento nº 2241/2020 datado de 04/03/2020 de PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, portador/a do CNPJ: 23.964.844/0001-58, que fica RETIFICADO para o nº 385, a placa numérica do imóvel sito à Rua Joaquim Feliciano Seabra, Bairro Zé Arigó, Congonhas/MG, para fins de solicitação de ligação de energia elétrica junto à CEMIG e solicitação de ligação de água junto à COELSA.*

*Obs.: Orientamos que a identificação do imóvel com o número concedido seja realizada em até 30 dias após recebimento da presente certidão.*

*A presente certidão não gera reconhecimento de propriedade, bem como, não implica em autorização para construção, reforma ou ampliação de edificações.*

*Congonhas, 18 de Março de 2020.*

*Adivar Geraldo Barbosa*

*Secretário Municipal de Gestão Urbana*