



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/SEGOV/108/2022.

Congonhas, 02 de maio de 2022.

Exmo. Sr.
Hemerson Ronan Inácio,
Presidente da Câmara Municipal de Congonhas/MG.

Prezado Senhor,

Em atenção ao Ofício 032/2022/Secretaria, datado de 05/04/2022, encaminhamos a V.Exa. A C.I. nº PMC/SEPLAG/DFLI/038/2022, por meio da qual a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão presta informações em atendimento ao Requerimento CMC/088/2022, de autoria do nobre vereador Lucas Santos Vicente.

Na oportunidade, reiteramos a V.Exa. e demais pares, nossas respeitosas saudações.

Atenciosamente,

SIMONIA MARIA DE Assinado de forma digital por
JESUS MAGALHAES SIMONIA MARIA DE JESUS
MAGALHAES Dados: 2022.05.02 16:08:11 -03'00'

Simônia Maria de Jesus Magalhães
Secretaria Municipal de Governo

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 1335/2022
Data: 03/05/2022 - Horário: 08:55
Legislativo

MSR

COMUNICAÇÃO INTERNA SEPLAG/DFLI Nº 038/2022

DATA: 20 de abril de 2022.

DE: Lucimara Aparecida Junqueira- SEPLAG

PARA: Simônia Maria de Jesus Magalhães- SEGOV

Referência: Requerimento CMC/Nº 88/2022.

Prezada Sra. Secretária,

Em resposta ao requerimento supracitado, informamos o que segue:

A Secretaria de Planejamento e Gestão, através das Diretorias de Diretoria de Fiscalização e Licenciamento, vem se empenhando em suas atribuições para coibir o desrespeito à legislação da pasta.

Diversas são as ações realizadas pelos Fiscais lotados na Secretaria.

Em atendimento aos questionamentos, segue o quantitativo de notificações referentes á Obras Irregulares, lotes sujos e loteamentos/parcelamentos irregulares em 2022:

Assunto da Notificação	Quantidade
Obras Irregulares	187
Lotes Sujos	120
Loteamentos/ Parcelamentos	10
Invasões	32

Em relação às infrações de invasões, o trabalho é desempenhado em Conjunto com a Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, onde são coibidas as invasões de área públicas. Algumas dessas situações ocorrem há diversos anos, e as ações pertinentes á cada Diretoria vem sendo realizadas, como Notificações, Multas e encaminhamento á Procuradoria Jurídica do Município de Congonhas, para propositura das demandas judiciais pertinentes.

Congonha SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO DA CIDADE
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Conforme ilustrado abaixo, segue relação de algumas ações já tomadas pelas Diretorias supracitadas:

ENDEREÇO DA INFRAÇÃO	AUTO DE NOTIFICAÇÃO	AUTO DE INFRAÇÃO	SITUAÇÃO ATUAL
Rua Sebastião Maurício em frente ao nº 76 Bairro Novo Plataforma	Nº 3904/2016 Fl. 14 Data: 14/07/2016 P.A: 6501/2016	Nº849/2018 Fl. 76 Data: 05/11/2018 P.A.: 6501/2016	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago, nº 109- Fundos Bairro Novo Plataforma	Nº 3148/2016 Fl. 18 Data: 28/06/2016 P.A. 6501/2016	Nº850/2018 Fl. 77 Data: 05/11/2018 P.A. 6501/2016	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago 92 – Fundos Bairro Novo Plataforma	Nº 3150/2016 Fl. 19 Data: 28/06/2016 P.A. 6501/2016	Nº557/2018 Fl. 78 Data: 05/11/2018 P.A. 6501/2016	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago, nº 82 – Fundos Bairro Novo Plataforma	Nº3149/2016 Fl. 20 Data: 28/06/2016 P.A. 6501/2016	Nº 558/2018 Fl. 79 Data: 05/11/2018 P.A. 6501/2018	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago nº 194 – Fundos Bairro Novo Plataforma	Nº3676/2016 Fl. 24 Data: 24/05/2016 P.A. 6501/2016	Nº 559/2018 Fl. 80 Data: 05/11/2018 P.A. 6501/2016	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago Nº 194 – Fundos Bairro Novo Plataforma	Nº3910/2016 Fl. 57 Data: 26/08/2016 P.A. 6501/2016	Nº 560/2018 Fl. 81 Data: 15/11/2018 P.A. 6501/2016	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago, nº 50 – Fundos	Nº 5207/2019 Fl. 124 Data: 26/08/2019 P.A. 6501/2016	Nº 756/2021 Fl. 153 Data: 15/04/2021 P.A. 6501/2016	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago, nº 60 – Fundos	Nº5208/2019 Fl. 126 Data: 26/08/2019 P.A. 6501/2016	Nº 755/2021 Fl. 154 Data: 15/04/2021 P.A. 6501/2018	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial

Congonhas SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO DA CIDADE
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Rua João Tiago, nº72 - Fundos	Nº5209/2019 Fl. 128 Data: 26/08/2019 P.A. 6501/2016	Nº 753/2021 Fl. 155 Data: 07/04/2021 P.A. 6501/2018	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago, nº 92 – Fundos	Nº5211/2019 Fl. 130 Data: 26/08/2019 P.A. 6501/2016	Nº 757/2021 Fl. 156 Data: 07/04/2021 P.A. 6501/2018	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Thiago, nº 122 – Fundos	Nº5212/2019 Fl. 132 Data: 26/08/2019 P.A. 6501/2016	Multado	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Tiago, nº 172 e 182 – Fundos	Nº5213/2019 Fl. 134 Data: 26/08/2019 P.A. 6501/2016	Nº 754/2021 Fl. 153 Data: 07/04/2021 P.A. 6501/2018	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua João Thiago, nº 132 – Fundos	Nº5217/2019 Fl. 140 Data: 26/08/2019 P.A. 6501/2016	Nº 757/2021 Fl. 156 Data: 07/04/2021 P.A. 6501/2018	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Via de Acesso ao Bairro Novo Plataforma	Nº5232/2019 Fl. 18 Data: 26/11/2019 P.A. 14497/2019	Multado	Encaminhado à PROJUR para propositura da demanda judicial
Rua da Graça – 106 Consolação	6381/2021 P.A. 444/2021	Multado	Ação de Reintegração de Posse já proposta
Rua Maria de Fátima Lobo, nº 70, Grand Park	9145/2020	Multado	Encaminhado à Junta Recursal para análise de recurso do autuado
Estrada Casa de Pedra, nº 1760, Primavera (Rua Gilson Barreto, nº 49, Primavera)	9147/2020	Notificado	
Estrada Casa de Pedra, nº 1732, Primavera	9216/2020	Multado	
Estrada Casa de Pedra, nº 1750, Primavera	1180/2018	Multado	



Congonhas SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO DA CIDADE
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Avenida Alessandro Ferreira da Silva, nº 09, Santa Mônica	9150/2020	Notificado	Situação solucionada
Avenida Alessandro Ferreira da Silva, nº 29 e 29-A, Santa Mônica	9141/2020	Notificado	Situação solucionada
Avenida Alessandro Ferreira da Silva, nº 39 e 39-A, Santa Mônica	9151/2020	Notificado	
Rua barão de Congonhas, nº 400, Tancredo Neves	11416/2009	Multado	
Avenida Contorno Norte esquina c/ Rua Capitão Olímpio, s/nº, Alvorada	2280/2022	Notificado	Encaminhado à Procuradoria Jurídica do município para proposição de ação de reintegração de posse.

Existem outros processos administrativos, ainda em fase de instrução.

Em relação ao quantitativo de obras irregulares apresentado, o número reflete o trabalho de parte do ano anterior e ano corrente, que devido á solicitação de prazo continuam com as ações da fiscalização.

Já em relação aos lotes sujos neste ano, a demanda cresce a cada dia e através de diagnósticos de bairros, a fiscalização tem autuado os proprietários para que realizem a limpeza.

Também em relação ao tema lotes sujos, será divulgada, em breve, campanha pela Diretoria com objetivo de conscientização dos proprietários de lotes vagos, para que mantenha-os limpos e evitem transtornos.

Ante exposto, informamos que as medidas legais vem sendo tomadas em relação às infrações cometidas e pertinentes à pasta, e a Secretaria de Planejamento e Gestão, através de suas Diretorias, encontram-se à disposição para fornecer quaisquer outras informações pertinentes às situações supra narradas.

Por fim, segue a relação dos fiscais lotados na Diretoria de Fiscalização e Licenciamento:

Congonhas

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO DA CIDADE
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

	Fiscal
01	DIEGO SIMÕES DE SOUZA
02	MARCOS AFONSO PEREIRA
03	LOURIVAL COELHO NETO
04	DANIELE VELOSO GONÇALVES
05	MÁRIO LÚCIO XAVIER
06	MARIA AUXILIADORA ALVES
07	LUÍS FLÁVIO DO NASCIMENTO
08	FERNANDA SABRINA DOURADO MOURA
09	FERNANDA PEREIRA REIS

O contato com a equipe de fiscalização pode ser feito através do telefone: (31) 3732-1957 de 07 às 18 horas.

Em relação aos demais questionamentos: limpeza urbana, meio ambiente, obras, deverão ser prestadas pelas pastas competentes.

Sem mais, nos colocamos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Jonathan Souza Coelho Carmo
Jonathan Souza Coelho Carmo
Diretor de Fiscalização
e Licenciamento
Matr. 60841

Jonathan Souza Coelho Carmo
Diretor de Fiscalização e Licenciamento – DFLI

Lucimara Aparecida Junqueira
Lucimara Aparecida Junqueira
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão