



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/SEGOV/050/2023

Congonhas, 17 de março de 2023.

Exmo. Sr.

Igor Jonas Souza Costa,
Presidente da Câmara Municipal de Congonhas/MG.

Prezado Senhor,

Em atenção ao Ofício 114/2022/Secretaria, encaminhamos a V. Exa. a C.I. n.º PMC/00112/2023, por meio da qual a Comissão Permanente para Avaliação e Gestão dos Imóveis locados pelo Município, presta informações em atendimento ao Requerimento CMC/295/2022, de autoria do nobre vereador José Bernardes de Souza.

Na oportunidade, reiteramos a V.Exa. e demais pares, nossas respeitadas saudações.

Atenciosamente,

**SIMONIA MARIA
DE JESUS
MAGALHAES**
Simônia Maria de Jesus Magalhães
Secretária Municipal de Governo

Assinado de forma digital
por SIMONIA MARIA DE
JESUS MAGALHAES
Dados: 2023.03.20
14:40:10 -03'00'

MSR

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 973/2023
Data: 21/03/2023 - Horário: 07:04
Legislativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

COMUNICAÇÃO INTERNA nº00112/2023

DATA: 10 de Março de 2023.

Da: Comissão Permanente para Avaliação e Gestão dos imóveis locados pelo Município.

PARA:SEGOV – Secretaria Municipal de Governo (SEGOV)

A/C Marcos Coruja

Assunto: Resposta Requerimento 295/2022

Prezada Assessor,

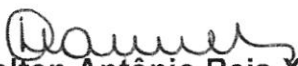
Encaminho em anexo a planilha solicitada com relação dos imóveis alugados pelo município, seguintes informações:

- Número do processo administrativo;
- Nome do proprietário;
- Endereço do Imóvel;
- Objeto do imóvel;

Informo que a demora em atender o requerimento do nobre vereador, foi em razão a renovação dos contratos, segue planilha atualizada dos alugueis.

Sem mais,

Colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.


Helton Antônio Reis Xavier
Presidente da Comissão

Locação de Imóveis

Lançar no sistema os Termos de Apostila

	PA	Proprietário	Endereço do imóvel locado	Objeto	PRC atual	Dispensa Atual	Contrato atual	valor mensal 2020	IGPM	Apostilar	valor mensal corrigido	Empenhar
1	4.877/19	Adalberto A.Barbosa / Bahia Imóveis	Rua Francisco Senra Martins, nº 130 - Praia	TFD - Tratamento Fora Domicílio	081/19	006/19	062/19	1.800,00	376,74	4.520,88	2.176,74	26.120,88
2	8.837/18	Administradora Santo Antonio	Rua Ouro Preto, nº 21 - Basílica	Diretoria Patrimônio Histórico	168/18	018/18	101/18	1.000,00	231,40	2.776,80	1.231,40	14.776,80
3	12.130/18	Administradora Santo Antonio	Rua Monteiro de Castro, nº 84/ap 306 - centro	Programa Mais Médicos	208/18	019/18	128/18	1.140,00	263,80	3.165,60	1.403,80	16.845,60
4	14.752/13	Administradora Santo Antônio	Praça da Basílica, nº 17 letra"A" - Basílica	Guarda Municipal	256/19	001/20	008/20	1.000,00	231,40	2.776,80	1.231,40	14.776,80
5	4.875/12	Administradora Santo Antônio	Rua São João del Rei, nº 193 - Dom Oscar	Biblioteca Aleijadinho	299/19	002/20	007/20	1.894,86	438,47	5.261,64	2.333,33	27.999,96
6	2.041/14	Administradora Santo Antônio	Praça Basílica, nº 130 - Basílica	Secretaria Cultura - Semana Santa	273/19	003/20	006/20	3.000,00	694,20	8.330,40	3.694,20	44.330,40
7	13.264/19	Administradora Santo Antonio - 20073045000101	Rua Benedito Quintino, nº 321 - 20.073.045/0001-01	Vigil. Sanitária, Zoonose, Dengue	260/19	043/19	203/19	1.500,00	347,10	4.165,20	1.847,10	22.165,20
8	1.824/20	Arquidiocese Mariana Proc.:Adm Sto Antônio	Praça da Basílica, nº 17	Diretoria de Turismo	094/20	060/20	123/20	1.100,00	.	.	.	13.200,00
36	1.284/16	M ^a de Lourdes M. Nogueira 370.382.651-72 Proc.:Adm Sto Antônio	Rua Jair Elias, nº 99 - Santa Mônica	Dependências da Secretaria Mun. Administração	092/20	051/20	106/20	1.900,00	.	.	.	22.800,00
9	11.149/13	Afonso Balbino de Castro 018.401.856-00	Rua Padre João Pio, nº 121 -Matriz	CREAS	281/19	004/20	011/20	2.030,57	469,87	5.638,44	2.500,44	30.005,28
10	2.487/06	Angela/ Neide da Cunha Pereira	Rua Doutor Paulo Mendes, nº 157 - Centro	PSF Centro	247/19	041/19	198/19	1.500,00	347,10	4.165,20	1.847,10	22.165,20
11	7.391/13	Deyvid Faustino Pereira Santos - 015.378.506-36	Rua Felício Rossi, nº 226 - Alvorada	CRAS Alvorada	025/20	009/20	005/20	3.143,62	727,43	8.729,16	3.871,05	46.452,60
12	13.876/11	Edina Imaculada Pires Pereira - 823.669.426-72	Rua Antônio Andrade de Freitas, nº 3 - centro	Centro de Referência da Mulher	018/20	010/20	004/20	2.182,45	505,02	6.060,24	2.687,47	32.249,64

Antônio Pires

	PA	Proprietário	Endereço do imóvel locado	Objeto	PRC atual	Dispensa Atual	Contrato atual	valor mensal 2020	IGPM	Apostilar	valor mensal corrigido	Empenhar
13	4.589/10	Edson de Souza 476.160.406-91	Av JK, nº 1.454 e 1.454 letra "A" -Centro	SINE	029/20	011/20	003/20	5.500,00	#####	15.272,40	6.772,70	81.272,40
14	050/07	Eldo Silva dos Santos	Praça Dom Sivério, nº 35 Matriz	Almoxarifado Merenda Escolar	159/17	028/17	076/17	1.950,00	408,14	4.897,68	2.358,14	28.297,62
15	4.067/13	Eliza Aparecida Carvalho Souza - 371.459.596-15	Av Getúlio Vargas, nº 69 Centro	Dir.Des.Rural - EMATER	026/20	012/20	002/20	1.900,00	439,66	5.275,92	2.339,66	28.075,92
16	1.876/18	Fernanda Carolina da Silva	Rua Bom Jesus, nº 206 - Basílica	Sede SECULT	137/18	015/18	078/18	3.000,00	.	.	.	19.800,00
17	15.291/13	Francisco - Maysa Eclache Doloy 035.530.656-56	Rua Pedro Roberto da Silva, nº 20 - Primavera	Centro Ref.Idoso, Casa Pass. Criança	294/19	014/20	001/20	4.700,00	#####	13.050,96	5.787,58	69.450,96
18	8.470/20	Frederico Miranda Cordeiro	Rua Francisco Campos, nº 43 - Zé Arigó	CAPS Vila Zé Arigó	247/20	119/20	207/20	4.000,00	.	.	.	43.066,66
19	1.361/02	Geraldo Gomes /Ivete 371.048.886-91	Rua José Marques, nº 35 Vila José Marques	PSF - UBS	244/19	015/20	019/20	791,38	183,13	2.197,56	974,51	11.694,12
20	6.237/12	Geraldo Vítor	Rua Álvaro Lobo Leite nº 104 letra "A" - Lobo	Posto dos Correios	236/19	037/19	194/19	250,00	57,85	694,20	307,85	3.694,20
21	4.859/20	Gilberto Justino de Assis	Avenida Júlia Kubitscheck, nº 1.275	Unidade de Fisioterapia	180/20	090/20	159/20	9.950,00	.	.	.	119.400,00
22	4.074/12	Helvécio Acácio dos Santos 070.309.676-15	Rua Santa Catarina, nº 118 - Cinquentenário	SEDAS	268/19	017/20	020/20	1.561,30	361,28	4.335,36	1.922,58	23.070,96
23	10.787/13	Ivani Pereira Pinto 518.333.016-68	Rua Jair Elias, 213 - Sta Mônica	Anexo Almoxarifado Saúde	296/19	019/20	022/20	1.500,00	347,10	4.165,20	1.847,10	22.165,20
24	6.123/10	Jean Max Monteiro Pereira 099.911.526-01	Rua Antônio Andrade de Freitas, nº 47 - centro	PSF II Centro II	027/20	020/20	023/20	2.385,10	551,91	6.622,92	2.937,01	35.244,12
25	2.190/18	Joaquim Vieira Resende	Rua Padre Leonardo, nº 85 - Centro	Guarda Municipal	019/18	003/18	026/18	2.000,00	418,60	5.023,20	2.418,60	29.023,20
26	2.224/09	Jorge Bolivar de Melo - Neide -	Rua Maria Dias, nº 74 - Centro	Núcleo Psicopedag. e Fonaudiólogo	280/19	007/20	010/20	11.405,00	#####	31.669,44	14.044,12	168.529,44
27	2.224/09	Jorge Bolivar de Melo 953.683.886-91	Rua Maria Dias, nº 74 letra "E"- Centro	Almoxarifado produtos Educação	279/19	006/20	009/20	2.975,00	688,42	8.261,04	3.663,42	43.961,04

Reitor Antonio R. M.

	PA	Proprietário	Endereço do imóvel locado	Objeto	PRC atual	Dispensa Atual	Contrato atual	valor mensal 2020	IGPM	Apostilar	valor mensal corrigido	Empenhar
28	13.300/13	Karol Erik de Souza Martins -048.744.336-50	Rua Manganês, nº 34 - Praia	Clínica da Mulher	261/19	024/20	028/20	4.800,00	#####	13.328,64	5.910,72	70.928,64
29	5.430/19	Kleber Roque da Silva	Rua Manganês, nº 327 - Praia	Dir.Mobil.Social Igualdade Racial	080/19	008/19	072/19	1.000,00	209,30	2.511,60	1.209,30	14.511,60
30	7.814/18	Leandro Araujo Ferreira	Rua do Rosário, nº 220 - Rosário	SEDECIT	153/18	017/18	092/18	6.600,00	#####	16.576,56	7.981,38	95.776,56
31	8.147/13	Lúcio Rodrigues Pereira	Rua Geraldo Ferreira da Silva, nº 142 - Primavera	PSF Primavera	248/19	038/19	195/19	1.912,32	442,51	5.310,12	2.354,83	28.257,96
32	3.391/14	Magno Cesar Silva 870.266.866-15	Rua Eduardo C. Rezende, nº 374- Vila Cardoso	Biblioteca Comunitária	270/19	025/20	034/20	928,44	214,84	2.578,08	1.143,28	13.719,36
33	3.440/13	Marcia M. Oliveira Figueiredo - 658.204.286- 68	Rua do Ouro, nº 38 - Praia	Casa do Professor	019/20	026/20	031/20	2.200,00	509,08	6.108,96	2.709,08	32.508,96
34	13.045/19	Márcio Geraldo de Oliveira	Rua Marechal Floriano, nº 431 - Centro	Conselho Tutelar e Ass. jurídico Social	232/19	030/19	175/19	2.000,00	418,60	5.023,20	2.418,60	29.023,20
35	841/07	Maria de Lourdes Miranda Nogueira	Rua Jair Elias, nº 87 - Santa Mônica	ECOPONTO	229/19	039/19	196/19	1.500,00	347,10	4.165,20	1.847,10	22.165,20
37	14.370/13	Maria Ivanda de Oliveira Souza - 937.572.046-20	Rua Chico Mendes, nº 63 - Res Gualter Monteiro	PSF - Residencial	246/19	029/20	032/20	1.865,88	431,76	5.181,12	2.297,64	27.571,68
38	10.028/06	Maria Lúcia Teixeira 256.785.156-91	Rua Benedito Quintino, nº 191 - Centro	SEDAS	282/19	030/20	033/20	6.000,00	#####	16.660,80	7.388,40	88.660,80
39	3.384/09	Maria Raimunda da Silva 035.563.126-11	Rua Jesus Dornelas, nº 155 - Campo das Flores	PSF - UBS	245/19	035/20	026/20	752,75	174,19	2.090,28	926,94	11.123,28
40	3.125/15	Marlene Azevedo de Souza Lana	Rua Cruzul, nº 112 - Pires	CRAS pires	230/19	040/19	197/19	1.344,96	311,22	3.734,64	1.656,18	19.874,16
41	8.982/19	Milton Mendes	Av. Michael Pereira de Souza, nº 1.140 C.Flores	SAMU	184/19	019/19	126/19	6.300,00	#####	15.823,08	7.618,59	91.423,08
42	4.858/20	Milton Ribeiro	Rua Padre Antônio Nunes Gurgel, nº	SMS - Centro Convivência e Cultura - URSM	168/20	092/20	165/20	2.500,00	.	.	.	30.000,00
43	904/20	Nilermando José Coelho de Resende	Rua Barnabé, nº 755	Ponto de Apoio USF Pires	159/20	080/20	147/20	600,00	.	.	.	7.200,00

Sector Antonio Bispo

	PA	Proprietário	Endereço do imóvel locado	Objeto	PRC atual	Dispensa Atual	Contrato atual	valor mensal 2020	IGPM	Apostilar	valor mensal corrigido	Empenhar
44	5.138/10	Oswaldo Pereira 245.228.646-04	Rua Virgínia Josefina Guerra, nº 244 - Profeta	TELECENTRO	269/19	032/20	013/20	1.200,00	277,68	3.332,16	1.477,68	17.732,16
45	8.236/13	Paulo Soares 023.625.706-49	Rua Luiz Roberto de Melo, nº 85 -	PSF	028/20	018/20	021/20	3.500,00	809,90	9.718,80	4.309,90	51.718,80
46	8.407/03	Regina Bahia (SSVP) 222.059.856-04	Rua Antônio Fernandes da Costa, nº 34 - Matriz	Clínica da Criança	298/19	016/20	018/20	3.500,00	809,90	9.718,80	4.309,90	51.718,80
47	11.350/13	Roldão Cassiano Maia	Rua Francisco Senra Martins, nº 113 - Praia	Casa dos Conselhos	233/19	042/19	199/19	2.030,57	469,87	5.638,44	2.500,44	30.005,28
48	3.940/20	Rosimar Marques Rodrigues de Paula	Rua Cornélio de Souza Costa, 40	UBS Lamartine	152/20	077/20	143/20	2.300,00	.	.	.	27.600,00
49	3.907/09	Sebastião 76422488653 e Werles Farler	Rua Aparecida, nº 116 - Joaquim Murtinho	Biblioteca D. Carminha Camelo	264/19	021/20	015/20	2.000,00	462,80	5.553,60	2.462,80	29.553,60
50	3.489/13	Suely dos Santos Xavier Sampaio 327.026.716-91	Rua José Ciriaco da Silva, nº 154 - Primavera	Casa de Conviv. Conego Geraldo	021/20	023/20	016/20	1.227,69	284,09	3.409,08	1.511,78	18.141,36
51	9.785/19	Thiago Custódio de Oliveira Neto	Rua Padre Leonardo, nº 202 - Centro	Ambulatório Saúde Mental e CERPAI	179/19	022/19	140/19	5.500,00	#####	13.813,80	6.651,15	79.813,80
52	11.581/17	Valdemiro Vitorio Franco	Rua José Theodoro da Cunha, nº 22 - Maranhão	Posto dos Correios	206/17	037/17	103/17	350,00	73,26	879,12	423,26	5.079,12
53	7.390/13	Valdenísio Seabra Andrade 496.565.546-04	Av JK, nº 1.864 - Centro	Mercado Municipal	020/20	008/20	017/20	5.613,62	#####	15.587,88	6.912,61	82.951,32
54	4.589/10	Wilson Resende de Jesus Júnior - ME	Rua Raimundo Barbosa, nº 161 - Praia	Almoxarifado Produtos da Saúde	168/17	030/17	080/17	5.500,00	#####	13.813,80	6.651,15	79.813,80
55	10.357/15	Maria Augusta Emediato (Regina Bahia)	Rua Sybilla M ^a Schweber, 353 - Cristo	CRAS - Dom Oscar 1º Termo Aditivo	022/20	028/20	014/20	2.000,00	.	.	.	2.000,00
56	10.357/15	Maria Augusta Emediato	Rua Sybilla M ^a Schweber, 353 - Cristo Rei	CRAS - Dom Oscar 2º Termo Aditivo	022/20	028/20	014/20	2.000,00	514,20 25,71%	.	2.514,20	30.170,40

PA	Proprietário	Endereço do imóvel locado	Objeto	PRC atual	Dispensa Atual	Contrato atual	valor mensal 2020	IGPM ago 21	Apostilar	valor mensal corrigido	Empenhar
----	--------------	------------------------------	--------	-----------	-------------------	-------------------	----------------------	----------------	-----------	---------------------------	----------

Reitor Antonio Eis X

57	10.822/17	LOCARBEM R\$697.514,16 (58.126,18)	Av. Júlia Kubistschek, nº 230	SEGOV	143/17	026/17	071/17	610,33	.	.	.	7.323,96
				SEPLAN				11.973,98	.	.	.	143.687,76
				CONTROLADORIA				1.220,64	.	.	.	14.647,68
				SEAD				16.275,33	.	.	.	195.303,96
				SMS				2.325,06	.	.	.	27.900,72
				SEDECIT				2.441,29	.	.	.	29.295,48
				SEGUR				14.822,19	.	.	.	177.866,28
				GAPRE				1.220,64	.	.	.	14.647,68
				SEHAB				1.830,96	.	.	.	21.971,52
				SEMMMA				5.405,76	.	.	.	64.869,12
								58.126,18				697.514,16

Heitor Antonio Reis Jr