



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/SEGOV/129/2023

Congonhas, 26 de maio de 2023.

Exmo. Sr.

Igor Jonas Souza Costa,

Presidente da Câmara Municipal de Congonhas/MG.

Prezado Senhor,

Em atenção ao Ofício 063/2023/Secretaria, encaminhamos a V. Exa. a C.I. n.º PMC/SEGOV/053/2023 por meio da qual a Secretaria Municipal de Governo presta informações em atendimento ao Requerimento CMC/137/2023, de autoria do nobre vereador Averaldo Pereira da Silva.

Na oportunidade, reiteramos a V.Exa. e demais pares, nossas respeitosas saudações.

Atenciosamente,

SIMONIA MARIA DE JESUS
MAGALHAES:06812212679
12679
Assinado de forma digital por
SIMONIA MARIA DE JESUS
MAGALHAES:06812212679
Dados: 2023.05.26 16:16:38
-03'00'
Simônia Maria de Jesus Magalhães
Secretária Municipal de Governo

MSR

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 1782/2023
Data: 29/05/2023 - Horário: 11:03
Legislativo



COMUNICAÇÃO INTERNA

NÚMERO: PMC/SEGOV/053/2023
DE: Simônia Maria de Jesus Magalhães - Secretária Municipal de Governo
ASSUNTO: Resposta ao Requerimento CMC/137/2023.
DATA: 26/05/2023

Prezados,

O edil Sr. Averaldo Pereira da Silva interpôs o Requerimento CMC/137/2023 por meio do qual apresenta questionamentos acerca do Loteamento Goiabeiras.

Assim, em atenção à solicitação constante no documento supracitado, encaminhamos CD com cópia do processo de desapropriação n.º 0015492/2022 e volumes.

Nesse contexto, a fim de favorecer a identificação dos pontos questionados nos arquivos digitalizados (PDF), informamos que:

- Às ff. 16/537 encontram-se as certidões de registro de imóveis;
- Às ff. 553/636 encontram-se certidões de quitação de encargos, emitidas pela Secretaria da Fazenda;
- Às ff. 649/650 está o levantamento topográfico do loteamento;
- Laudos de Avaliação Mercadológica, emitidos pela Comissão Permanente de Avaliação e Fixação de Bens para fins de Desapropriação, Cessão, Concessão e Permissão por parte do município às ff. 4 do vol. 01/659 do vol. 04;
- Retificação dos valores das avaliações de lotes específicos às ff. 14/220 vol. 05);
- Às ff. 492/529 do vol. 05 encontram-se certidões de quitação de encargos tributários de outros proprietários.

Feitos os devidos esclarecimentos, solicito que esta resposta seja encaminhada ao Excelentíssimo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Congonhas para suprir os questionamentos formulados por meio do requerimento de nº 137/2023.

Atenciosamente,

SIMONIA MARIA DE JESUS
MAGALHAES:06812212679
212679
Simônia Maria de Jesus Magalhães

Assinado de forma digital por
SIMONIA MARIA DE JESUS
MAGALHAES:06812212679
Dados: 2023.05.26 16:17:06
-03'00'

Secretária Municipal de Governo



www.LeisMunicipais.com.br

DECRETO Nº 5.435, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2011.

Dispõe sobre aprovação do Projeto de Loteamento "Goiabeiras".

O PREFEITO DE CONGONHAS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e, tendo em vista o Processo Administrativo nº PMC/2011012826, DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de loteamento, denominado "Goiabeiras", situado entre os bairros Zé Arigó, Santa Mônica, Terminal Rodoviário e Rua Vito Gaggiato, de propriedade da EMP Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme Processo Administrativo nº PMC/2011012826.

Art. 2º O loteamento de que trata o art. 1º, deste Decreto, se refere a uma área total de 202.820,70m² (duzentos e dois mil, oitocentos e vinte metros quadrados e setenta decímetros quadrados), situado na Zona de Uso Preferencialmente Residencial 01 - ZUR 01, com as confrontações constantes da certidão do registro de imóveis Livro 2-RG, sob a matrícula 13688 de 14/10/2011, com as seguintes subdivisões:

Área loteada: 83.910,63 m² (oitenta e três mil, novecentos e dez metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados).

Área de arruamento: 25.923,37 m² (vinte e cinco mil, novecentos e vinte e três metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados)

Área verde e institucional: 19.490,00 m² (dezenove mil, quatrocentos e noventa metros quadrados) Área remanescente: 70.408,65 m² (setenta mil, quatrocentos e oito metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados).

Rua Vito Gaggiato: 3.088,05m² (três mil e oitenta e oito metros quadrados e cinco decímetros quadrados)

Número de lotes: 211 (duzentos e onze)

Número de quadras: 14 (quatorze), assim descritas e caracterizadas:

QUADRA A

Compreendida entre a Rua 01, terreno de propriedade de Lysio Cunha e Levindo Campos, composta de 18 (dezoito) lotes numerados de 01 (um) a 18 (dezoito), medindo 7.268,40 m² (sete mil duzentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 33,48m; pelo lado direito 25,50m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo 34,72m confrontando com o lote 18; perfaz área de 480,24m².

Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,39m confrontando com o lote 17; pelo lado direito mede 28,57m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo 25,50m confrontando com o lote 01; perfaz área de 324,39m².

Lote 03 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos 12,39m confrontando com o lote 17; pelo lado direito mede 31,63m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo 28,57m faz divisa com o lote 02; perfaz área de 361,18m².

Lote 04 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,23m confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 30,50m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 31,63m confrontando com o lote 03; perfaz área de 378,51 m².

Lote 05 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,17m confrontando com Lysio Cunha; pelo lado direito mede 28,45m e confronta com o lote 06; lado esquerdo mede 30,50m confrontando com o lote 04; perfaz área de 352,34m².

Lote 06 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,10m, faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 26,93m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 28,45m confrontando com o lote 05; compreende uma área de 332,24m².

Lote 07 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelo fundo mede 12,10m e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 25,41m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 26,93m confrontando com o lote 06; perfaz área de 314,03m².

Lote 08 - de frente com a Rua 01 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,11m e faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado

direito mede 23,64m e confronta com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 25.41m confrontando com o lote 07; perfaz área de 343,36m².

Lote 09 - de frente com a Rua 01 mede 16,00m; pelos fundos mede 16.34m confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 25,41m e confronta com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,64m e faz divisa com o lote 08; perfazendo área de 382.07m².

Lote 10 - de frente com a Rua 01 mede 15,66m; pelos fundos mede 14,45m e faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 28,10m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 25.41m e confronta com o lote 09, perfaz área de 401,30m².

Lote 11 - de frente com a Rua 01 mede 17,31m; pelos fundos mede 10.58m em confrontação com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 30.56m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 28,10m confrontando com o lote 10; compreende área de 404.13m².

Lote 12 - de frente com a Rua 01 mede 14,38m; pelos fundos mede 11.86m e confronta com Lysio Cunha; pelo lado direito mede 3,1.73m, confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 30.56m confrontando com o lote 11, perfaz área de 408,37m².

Lote 13 - de frente com a Rua 01 mede 12.00m; pelos fundos mede 12,26m, confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 30.55m e confronta com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 31.73m e confronta com o lote 12; perfaz área de 380,40m².

Lote 14 - de frente com a Rua 01 mede 12.02m; pelos fundos mede 16,26m confronta com Lysio Cunha; pelo lado direito mede 25,76m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 30,55m e confronta com o lote 13; compreendendo área de 381,39m².

Lote 15 - de frente com a Rua 01 mede 12.08m; pelos fundos mede 27,23m e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 37,11m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 25.76m e confronta com o lote 14; perfaz área de 567.23m².

Lote 16 - de frente com a Rua 01 mede 28.55m; pelos fundos mede 15,30m e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 56,38m confrontando com Levindo Campos; pelo lado esquerdo mede 37,11m fazendo divisa com o lote 15; perfaz área de 606.73m².

Lote 17 - de frente com a Rua 01 mede 17,72m; pelos fundos mede 25.80m confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado direito mede 22.39m e confronta com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 38.86m, confrontando com propriedade de Lysio Cunha; perfaz área de 381,93m².

Lote 18 - de frente com a Rua 01 mede 36.55m; pelo lado direito mede 34.72m, confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 22.39m e confronta com o lote 17; perfaz área de 468,20m².

QUADRA B

Compreendida entre as Ruas 01 e 09, terrenos de propriedade de Levindo Campos e Bairro Zé Arigó, composta de 06 (seis) lotes numerados de 01 (um) a 06 (seis), medindo 2.044,61 m² (dois mil e quarenta e quatro metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), assim discriminados;

Lote 01 - mede de frente com a Rua 01. 24,68m; pelos fundos mede 17,87m e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito mede 20,88m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 16,00m, faz divisa com Levindo Campos; perfaz área de 354.06m².

Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 17,00m; pelos fundos mede 17.02m e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito mede 20,09m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,88m e confronta com o lote 01, perfaz área de 348.17m².

Lote 03 - de frente com a Rua 01 mede 16,76m; pelos fundos mede 16,76m e confronta com Levindo Campos; pelo lado direito mede 20,10m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,09m e confronta com o lote 02; perfaz área de 336.84m².

Lote 04 - de frente com a Rua 01 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,30m e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito mede 23,00m e confronta com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,10m confrontando com o lote 3, perfaz área de 301,70m².

Lote 05 - de frente com a Rua 01 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,00m, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 23,00m e confronta com o lote 04; perfaz área de 322,00m².

Lote 06 - de frente para a Rua 02 mede 10,00m; pelo fundo mede 25.15m, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 24,28m confrontando com a Rua 09; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 381,84m².

QUADRA E

Compreendida entre as Ruas 05 e 04 e área remanescente, composta de 15 (quinze) lotes numerados de 01 (um) a 15 (quinze), medindo 5.685,24m² (cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 04 mede 29,50m; pelos fundos mede 30,30m e confronta com a Rua 05; pelo lado direito mede 7,74m confrontando com as Ruas 04 e 05; pelo lado esquerdo mede 20,24m e faz divisa com o lote 02; perfaz área de 414,91m².

Lote 02 - de frente com a Rua 04 mede 13,50m; pelos fundos mede 13,50m e confronta com a Rua 05; pelo lado direito mede 20,24m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 26,08m confrontando com o lote 3, compreende área de 312,67m².

Lote 03 - de frente a Rua 4 mede 12,00m; pelo fundo mede 12,00m e confronta com a Rua 5; pelo lado direito mede 26,08m confrontando, com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 31,30m confrontando com os lotes 04 e 05; perfaz área de 344,33m².

Lote 04 - de frente com a Rua 04 mede 17,50m; pelos fundos mede 17,91m, confrontando com o lote 05; pelo lado direito mede 15,65m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 19,45m e confronta com o lote 06; perfaz área de 307,08m².

Lote 05 - de frente com a Rua 05 mede 17,50m; pelos fundos mede 17,91 m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 19,46m e confronta com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 15,65m confrontando com o lote 03; perfaz uma área de 307,08m².

Lote 06 - de frente com a Rua 04 mede 15,00m; pelos fundos mede 15,35m confrontando com o lote 07; pelo lado direito mede 19,45m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 22,70m confrontando com o lote 08; compreende área de 316,09m².

Lote 07 - de frente com a Rua 05 mede 14,01 m; pelos fundos mede 15,35m e confronta com o lote 06; pelo lado direito mede 23,79m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 19,46m e confronta com o lote 05; perfaz área de 310,52m².

Lote 08 - de frente com a Rua 04 mede 13,00m; pelos fundos mede 13,30m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 22,70m e confronta com o lote 6; pelo lado esquerdo mede 25,52m confrontando com o lote 10; perfaz área de 313,43m².

Lote 09 - de frente com a Rua 05 mede 12,00m; pelos fundos mede 19,00m e confronta com os lotes 08 e 10; pelo lado direito 30,98m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 23,79m fazendo divisa com o lote 07; perfaz área de 402,78m².

Lote 10 - de frente com a Rua 04 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,28m, confrontando com os lotes 09 e 11; pelo lado direito mede 25,52m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 28,12m e confronta com o lote 12; perfaz área de 321,86m².

Lote 11 - de frente com a Rua 05 mede 12,00m; pelos fundos mede 18,71m confrontando com os lotes 10 e 12; pelo lado direito mede 40,68m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 30,98m e confronta com o lote 09; compreende área de 492,49m².

Lote 12 - de frente com a Rua 04 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,14m confrontando com o lote 11; pelo lado direito mede 28,12m e confronta com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 29,93m confrontando com o lote 14; perfaz área de 348,33m².

Lote 13 - de frente com a Rua 05 mede 12,39m; pelo fundo mede 16,87m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 30,16m e confronta com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 40,68m, fazendo divisa com o lote 11; perfaz área de 472,82m².

Lote 14 - de frente com a Rua 04 mede 11,79m; pelos fundos mede 17,78m, onde confronta com a Área Remanescente; pelo lado direito mede, 29,93m, confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 16,73m confrontando com a Área Remanescente; perfaz área de 276,80m².

Lote 15 - de frente com a Rua 05 mede 23,40m; pelos fundos mede 34,46m e confronta com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 39,31 m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado esquerdo mede 30,16m e confronta com o lote 13; perfaz área de 744,05m².

QUADRA F

Compreendida entre a Rua 05 e área remanescente composta de 19 (dezenove) lotes numerados de 01 (um) a 19 (dezenove), medindo 6.953,31m² (seis mil, novecentos e cinquenta e três metros e trinta e um decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 05 mede 22,57m; pelos fundos mede 31,54m, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 19,59m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 10,68m e confronta com a Rua 05; perfaz área de 318,57m².

Lote 02 - de frente com a Rua 05, mede 14,18m; pelos fundos mede 14,22m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 23,54m e confronta com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 19,59m confrontando com o lote 01, compreende área de 310,33m².

Lote 03 - de frente com a Rua 05 mede 13,51m; pelos fundos 13,50m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 23,54m confrontando com o lote 02; perfaz área de 322,45m².

Lote 04 - de frente com a Rua 05 mede 14,50m; pelos fundos mede 14,50m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 03; perfaz área de 348,00m².

Lote 05 - de frente com a Rua 05 mede 14,50m; pelos fundos mede 14,50m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 04, perfaz área de 348,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 05 mede 14,75m; pelos fundos mede 14,75m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 354,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 05 mede 14,50m; pelos fundos mede 16,13m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,06m e confronta com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 367,57m².

Lote 08 - de frente com a Rua 05 mede 14,53m; pelos fundos mede 16,16m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 24,06m confrontando com o lote 07; perfaz área de 368,29m².

Lote 09 - de frente com a Rua 05 mede 15,00m; pelo fundo mede 15,00m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 8; perfaz área de 360,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 05 mede 15,00m; pelos fundos mede 15,00m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 360,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 05 mede 18,98m; pelos fundos mede 7,52m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 23,91m e confronta com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,97m confrontando com Via de Pedestre; perfaz área de 318,24m².

Lote 12 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m, confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 23,91m e confronta com lote 11; perfaz área de 400,71m².

Lote 13 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 24,00m fazendo divisa com o lote 12; perfaz área de 400,80m².

Lote 14 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m, confronta com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 24,00m e confronta com o lote 13; perfaz área de 400,80m².

Lote 15 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 24,00m confronta com o lote 14; perfaz área de 400,80m².

Lote 16 - de frente com a Rua 05 mede 15,64m; pelos fundos mede 18,52m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 24,00m, confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 410,01m².

Lote 17 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 16; perfaz uma área de 400,80m².

Lote 18 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelo fundo mede 16,70m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 17; perfaz área de 400,80m².

Lote 19 - de frente com a Rua 05 mede 20,68m; pelos fundos mede 26,61m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 10,00m e confronta com a Área Remanescente; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 363,14m².

QUADRA 11

Compreendida entre as Ruas 07 e 05 e área verde/institucional, composta de 05 (cinco) lotes numerados de 01(um) a 05 (cinco), medindo 6.953,31m² (seis mil, novecentos e cinquenta e tres metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), assim discriminados: 2.091,05m² (antecipação pelo Decreto 5.435/2011).

Lote 01 - de frente com a Rua 05 mede 12,00m; pelos fundos mede 11,98m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 37,90m, confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 49,38m confrontando com Área Verde / Institucional; perfaz área de 462,90m².

Lote 02 - de frente com a Rua 05 mede 13,10m; pelos fundos mede 13,88m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 38,01 m confrontando com os lotes 03 e 26 (quadra L); pelo lado esquerdo mede 37,90m confrontando com o lote 01; perfaz área de 442,47m².

Lote 03 - de frente com a Rua 05 mede 13,04m; pelos fundos mede 19,54m confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito mede 24,44m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 32,01m confrontando com o lote 2; perfaz área de 416,28m².

Lote 04 - de frente com a Rua 05 mede 17,54m; pelos fundos mede 17,74m confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito mede 21,77m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 24,44m confrontando com o lote 03; perfaz área de 405,27m².

Lote 05 - de frente com a Rua 05 mede 20,35m; pelos fundos mede 9,50m confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito

mede 27,13m confrontando com a Rua 07; pelo lado esquerdo mede 21,77m confrontando com o lote 04; perfaz área de 364.13m².

QUADRA K

Compreendida entre as Ruas 01 e 07, área remanescente, área verde/institucional, composta de 21 (vinte e um) lotes numerados de 01(um) a 21 (vinte e um), medindo 8.569.94m² (oito mil. quinhentos e sessenta e nove metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 12,25m; pelos fundos mede 20,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 30,53m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 24.43m confrontando com o lote 02; perfaz área de 418,00m².

Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 12,25m; pelos fundos mede 32,73m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,43m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 3; perfaz área de 588.42m².

Lote 03 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m, pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 04; perfaz área de 420,00m².

Lote 04 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 420,00m².

Lote 05 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 420,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 420,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 08; perfaz área de 420,00m².

Lote 08 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 420,00m².

Lote 09 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 10; perfaz área de 420,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 420,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 12; perfaz área de 420,00m².

Lote 12 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 13; perfaz área de 420,00m².

Lote 13 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 13,65m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 28.49m confrontando com o lote 14; perfaz área de 380.90m².

Lote 14 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 13,65m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 28,49m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 22.01m confrontando com o lote 15; perfaz área de 302.74m².

Lote 15 - de frente com a Rua 01 mede 12,05m; pelos fundos mede 15.54m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 22.01m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 32,90m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 328.09m².

Lote 16 - de frente com a Rua 01 mede 12,01 m; pelos fundos mede 23,84m confrontando com Área Remanescente e lotes 03 e 04 (quadra L); pelo lado direito mede 36.70m confrontando com Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 22.50m confrontando com o lote 17; perfaz área de 415,98m².

Lote 17 - de frente com a Rua 01 mede 13,69m; pelos fundos mede 20,58m confrontando com os lotes 2 e 3 (quadra L); pelo lado

direito mede 22,50m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 21,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 362.50m².

Lote 18 - de frente com a Rua 01 mede 17,20m; pelos fundos mede 17.20m confrontando com os lotes 1 e 2 (quadra L); pelo lado direito mede 21,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 21,00m confrontando com o lote 19; perfaz área de 361.20m².

Lote 19 - de frente com a Rua 01 mede 29.78m; pelos fundos mede 10,16m confrontando com o lote 1 (quadra L); pelo lado direito mede 21,00m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 14.90m confrontando com o lote 20; perfaz área de 372.41m².

Lote 20 - de frente com a Rua 01 mede 17,74m; pelos fundos mede 14.90m confrontando com o lote 19; pelo lado direito mede 20.56m confrontando com a Rua 01; pelo lado esquerdo mede 21,93m confrontando com o lote 1 (quadra L); perfaz área de 364.94m².

Lote 21 - de frente com a Rua 01 mede 12,25m; pelos fundos mede 17.85m confrontando com Área Remanescente e Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 45,31m confrontando com Área Verde/Institucional; pelo lado esquerdo mede 30.53m confrontando com lote 01; perfaz área de 474.76m².

QUADRA L

Compreendida entre a Rua 07, área remanescente e área verde/institucional, composta de 26 (vinte e seis) lotes numerados de 01 (um) a 26 (vinte e seis), medindo 11.464,59m² (onze mil. quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 07 mede 15,66m; pelos fundos mede 23.73m confrontando com os lotes 18 e 19 (quadra K); pelo lado direito mede 21,93m confrontando com o lote 20 (quadra K); pelo lado esquerdo mede 27,97m, confrontando com o lote 02; perfaz área de 413,78m².

Lote 02 - de frente com a Rua 07 mede 14.03m; pelos fundos mede 18,00m confrontando com os lotes 17 e 18 (quadra K); pelo lado direito mede 27.97m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 33.99m confrontando com o lote 03; perfaz área de 403,93m².

Lote 03 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 13.26m confrontando com os lotes 16 e 17 (quadra K); pelo lado direito mede 33,99m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 35.47m confrontando com o lote 4; perfaz área de 417.89m².

Lote 04 - de frente com a Rua 07 mede 12,02m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 16 (quadra K); pelo lado direito mede 35.47m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 421,18m².

Lote 05 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 06; perfaz área de 420,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 07; perfaz área de 420,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 06; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 08; perfaz área de 420,00m².

Lote 08 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 07; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 09; perfaz área de 420,00m².

Lote 09 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 08; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 10; perfaz área de 420,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 09; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com lote 11; perfaz área de 420,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 10; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 12; perfaz área de 420,00m².

Lote 12 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 11; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 13; perfaz área de 420,00m².

Lote 13 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado

direito mede 35,00m confrontando com lote 12; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 14; perfaz área de 420,00m².

Lote 14 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 13; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 15; perfaz área de 420,00m².

Lote 15 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 14; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 16; perfaz área de 420,00m².

Lote 16 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 15; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 17; perfaz área de 420,00m².

Lote 17 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 16; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 18; perfaz área de 420,00m².

Lote 18 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 17; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 19; perfaz área de 420,00m².

Lote 19 - de frente com a Rua 07 mede 12,01m; pelos fundos mede 17,01m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 35,01m confrontando com o lote 20; perfaz área de 507,91m².

Lote 20 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,01m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 35,01m confrontando com o lote 21; perfaz área de 507,89m².

Lote 21 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,01m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 35,07m confrontando com o lote 22; perfaz área de 507,88m².

Lote 22 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,07m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 35,20m confrontando com o lote 23; perfaz área de 507,87m².

Lote 23 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,20m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 35,40m confrontando com o lote 24; perfaz área de 507,78m².

Lote 24 - de frente com a Rua 07 mede frente 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,40m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 35,66m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 507,70m².

Lote 25 - de frente com a Rua 07 mede frente 13,17m; pelos fundos mede 12,43m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 36,10m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 38,26m confrontando com o lote 26; perfaz área de 444,70m².

Lote 26 - de frente com a Rua 07 mede frente 15,17m; pelos fundos mede 06,00m confrontando com os lotes 2 (quadra H); pelo lado direito mede 38,26m confrontando com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 46,79m confrontando com os lotes 04 e 05 (quadra H); perfaz área de 436,08m².

QUADRA M

Compreendida entre as Ruas 03, 04, 05 e 07, composta de 28 (vinte e oito) lotes numerados de 01 (um) a 28 (vinte e oito), medindo 14.231,63m² (quatorze mil, duzentos e trinta e um metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 05 e a Rua 07 mede 24,03m; pelos fundos mede 14,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 13,07m confrontando com o lote 28; pelo lado esquerdo mede 22,85m confrontando com o lote 02; perfaz área de 345,51m².

Lote 02 - de frente com a Rua 07 mede 14,50m; pelos fundos mede 15,23m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 22,85m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 27,52m confrontando com o lote 03; perfaz área de 365,22m².

Lote 03 - de frente com a Rua 07 mede 17,74m; pelos fundos mede 6,22m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 27,52m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 29,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 338,82m².

Lote 04 - de frente com a Rua 07 mede 16,07m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 29,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 31,40m confrontando com o lote 05; perfaz área de 332,11m².

Lote 05 - de frente com a Rua 07 mede 16,07m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede

31,40m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 31,85m confrontando com o lote 06; perfaz área de 348,92m².

Lote 06 - de frente com a Rua 07 mede 15,06m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 31,85m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 33,89m confrontando com o lote 07; perfaz área de 345,40m².

Lote 07 - de frente com a Rua 07 mede 15,06m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 33,89m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 33,80m confrontando com o lote 08; perfaz área de 357,51m².

Lote 08 - de frente com a Rua 07 mede 12,50m; pelos fundos mede 8,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 33,80m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 34,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 348,06m².

Lote 9 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 34,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 34,00m confrontando com o lote 10; perfaz área de 408,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 34,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 34,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 408,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,77m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 34,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,38m confrontando com o lote 12; perfaz área de 362,28m².

Lote 12 - de frente com a Rua 07 mede 15,30m; pelos fundos mede 21,85m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 26,38m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 15,00m confrontando com a Rua 03; perfaz área de 355,55m².

Lote 13 - de frente com a Rua 03 mede 16,00m; pelos fundos mede 3,62m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 36,07m confrontando com os lotes 11 e 12; pelo lado esquerdo mede 32,88m confrontando com o lote 14; perfaz área de 328,03m².

Lote 14 - de frente com a Rua 03 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,44m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 32,88m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 29,62m confrontando com o lote 15; perfaz, área de 374,99m².

Lote 15 - de frente com a Rua 03 mede 13,00m; pelos fundos mede 13,47m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 29,62m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 26,08m, confrontando com o lote 16; perfaz área de 362,03m².

Lote 16 - de frente com a Rua 03 mede 15,00m; pelos fundos mede 15,55m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 26,08m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 22,00m confrontando com o lote 17; perfaz área de 360,60m².

Lote 17 - de frente com a Rua 03 mede 14,00m; pelos fundos mede 18,94m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 22,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 32,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 402,75m².

Lote 18 - de frente com a Rua 03 mede 14,50m; pelos fundos mede 21,07m confrontando com os lotes 24 e 25; pelo lado direito mede 32,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 26,01m confrontando com o lote 19; perfaz área de 501,43m².

Lote 19 - de frente com a Rua 03 mede 17,57m; pelos fundos mede 18,00m confrontando com o lote 23; pelo lado direito mede 26,01m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 22,35m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 424,57m².

Lote 20 - de frente com a Rua 03 mede 24,50m; pelos fundos mede 26,14m confrontando com o lote 22; pelo lado direito mede 20,81m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 11,71 m confrontando com o lote 21; perfaz área de 398,40m².

Lote 21 - de frente com a Rua 03 mede 23,43m; pelos fundos mede 23,43m confrontando com a Rua 04; pelo lado direito mede 23,42m confrontando com os lotes 20 e 22; pelo lado esquerdo mede 7,29m confrontando com a Rua 03 e a Rua 04; perfaz, área de 355,52m².

Lote 22 - de frente com a Rua 03 mede 24,50m; pelos fundos mede 26,14m confrontando com o lote 20; pelo lado direito mede 11,71m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 20,81m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 398,40m².

Lote 23 - de frente com a Rua 04 mede 15,00m; pelos fundos mede 18,00m confrontando com o lote 19; pelo lado direito mede 22,30m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 32,24m confrontando com o lote 24; perfaz área de 409,16m².

Lote 24 - de frente com a Rua 04 mede 13,54m; pelos fundos mede 14,40m confrontando com o lote 18; pelo lado direito mede 32,24m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 34,58m confrontando com o lote 25; perfaz área de 406,84m².

Lote 25 - de frente com a Rua 04 mede 12,82m; pelos fundos mede 13,37m confrontando com os lotes 18 e 28; pelo lado direito mede 34,58m confrontando com o lote 24; pelo lado esquerdo mede 31,97m confrontando com o lote 26; perfaz área de 413,44m².

Lote 26 - de frente com a Rua 04, mede 15,89m; pelos fundos mede 14,08m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 31,97m confrontando com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 26,00m confrontando com o lote 27; perfaz área de 418,47m².

Lote 27 - de frente com a Rua 04 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,99m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 26,00m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 20,63m confrontando com o lote 28; perfaz área de 326,47m².

Lote 28 - de frente com a Rua 04 mede 39,23m; pelos fundos mede 64,02m confrontando com os lotes 13, 14, 15, 16 e 17; pelo lado direito mede 56,41m confrontando com os lotes 25, 26 e 27; pelo lado esquerdo mede 104,53m confrontando com o lote 01 ao lote 10; perfaz área de 4.035,15m².

Compreendida entre as Ruas 02, 03, 04 e 07; composta de 26 (vinte e seis) lotes numerados de 01(um) a 26 (vinte e seis), medindo 9.144,12m² (nove mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados e doze decímetros quadrados), assim discriminados:

- Lote 01 - de frente com a Rua 02 mede 26,17m; pelos fundos mede 25,91m confrontando com a Rua 04; pelo lado direito mede 25,36m confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado esquerdo mede 7,29m confrontando com a Rua 02 e Rua 04; perfaz área de 419,10m².
- Lote 02 - de frente com a Rua 02 mede 18,98m; pelos fundos mede 21,77m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 12,33m confrontando com o lote 01; perfaz área de 335,28m².
- Lote 03 - de frente com a Rua 04 mede 26,55m; pelos fundos mede 21,77m confrontando com o lote 02; pelo lado direito mede 13,03m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 18,11 m confrontando com o lote 05; perfaz área de 369,21 m².
- Lote 04 - de frente com a Rua 02 mede 15,38m; pelos fundos mede 15,38m confrontando com os lotes 05 e 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 02; perfaz área de 353,74m².
- Lote 05 - de frente com a Rua 03 e Rua 04 mede 21,24m; pelos fundos mede 11,46m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 18,11m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 348,02m².
- Lote 06 - de frente com a Rua 02 mede 15,20m; pelos fundos mede 15,20m confrontando com os lotes 07 e 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 349,60m².
- Lote 07 - de frente com a Rua 03 mede 14,98m; pelos fundos mede 14,98m confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 344,54m².
- Lote 08 - de frente com a Rua 02 mede 15,74m; pelos fundos mede 15,74m confrontando com os lotes 09 e 11; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 362,02m².
- Lote 09 - de frente com a Rua 03 mede 15,09m; pelos fundos mede 15,09m confrontando com os lotes 06 e 08; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 347,07m².
- Lote 10 - de frente com a Rua 02 mede 15,65m; pelos fundos mede 15,65m confrontando com os lotes 11 e 13; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 08; perfaz área de 359,95m².
- Lote 11 - de frente com a Rua 03 mede 14,97m; pelos fundos mede 14,97m confrontando com os lotes 08 e 10; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 13; perfaz área de 344,31m².
- Lote 12 - de frente com a Rua 02 mede 14,55m; pelos fundos mede 17,06m confrontando com os lotes 13 e 15; pelo lado direito mede 23,01m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 10; perfaz área de 363,52m².
- Lote 13 - de frente com a Rua 03 mede 15,95m; pelos fundos mede 14,14m confrontando com os lotes 10 e 12; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 23,03m confrontando com o lote 15; perfaz área de 346,05m².
- Lote 14 - de frente com a Rua 02 mede 13,44m; pelos fundos mede 17,64m confrontando com os lotes 15 e 16; pelo lado direito mede 23,08m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 23,01m confrontando com o lote 12; perfaz área de 357,44m².
- Lote 15 - de frente com a Rua 03 mede 16,01m; pelos fundos mede 14,13m confrontando com os lotes 12 e 14; pelo lado direito mede 23,03m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 23,01m confrontando com o lote 16; perfaz área de 346,54m².
- Lote 16 - de frente com a Rua 03 mede 16,03m; pelos fundos mede 14,13m confrontando com os lotes 14 e 17; pelo lado direito mede 23,01m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 346,77m².
- Lote 17 - de frente com a Rua 02 mede 16,66m; pelos fundos mede 16,73m confrontando com os lotes 16 e 18; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 23,08m confrontando com o lote 14; perfaz área de 383,96m².
- Lote 18 - de frente com a Rua 03 mede 15,71m; pelos fundos mede 14,51m confrontando com o lote 17; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 20; perfaz área de 347,57m².
- Lote 19 - de frente com a Rua 02 mede 15,20m; pelos fundos mede 15,29m confrontando com o lote 20; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 17; perfaz área de 349,60m².
- Lote 20 - de frente com a Rua 03 mede 15,20m; pelos fundos mede 15,29m confrontando com o lote 19; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 22; perfaz área de 349,60m².
- Lote 21 - de frente com a Rua 02 mede 15,14m; pelos fundos mede 15,14m confrontando com o lote 22; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 19; perfaz área de 348,22m².

Lote 22 - de frente com a Rua 03 mede 15,14m; pelos fundos mede 15,14m confrontando com o lote 21; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 24; perfaz área de 348,22m².

Lote 23 - de frente com a Rua 02 mede 16,27m; pelos fundos mede 16,27m confrontando com o lote 24; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 21; perfaz área de 374,21m².

Lote 24 - de frente com a Rua 03 mede 16,27m; pelos fundos mede 16,27m confrontando com o lote 23; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 26; perfaz área de 374,21m².

Lote 25 - de frente com a Rua 07 mede 23,52m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 23; pelo lado direito mede 12,58m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 7,64m confrontando com a Rua 02; perfaz área de 232,44m².

Lote 26 - de frente com a Rua 07 mede 19,81m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 24; pelo lado direito mede 19,15m confrontando com a Rua 03; pelo lado esquerdo mede 12,58m confrontando com o lote 25; perfaz área de 342,93m².

QUADRA O

Compreendida entre as ruas 01, 02, 07 e 08, composta de 11 (onze) lotes numerados de 01(um) a 11 (onze), medindo 4.377,56 m² (quatro mil, trezentos e setenta e sete metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 15,63m; pelos fundos mede 25,67m confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado direito mede 16,48m confrontando com a Rua 07; pelo lado esquerdo mede 20,11m confrontando com a Rua 08; perfaz área de 400,00m².

Lote 02 - de frente com a Rua 07 mede 28,07m; pelos fundos mede 24,57m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 17,83m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 12,71 m confrontando com o lote 01; perfaz área de 400,41 m².

Lote 03 - de frente com a Rua 08 mede 22,42m; pelos fundos mede 24,57m confrontando com o lote 02; pelo lado direito mede 12,96m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 403,17m².

Lote 04 - de frente com a Rua 07 mede 25,05m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 05; pelo lado direito mede 22,99m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 17,83m confrontando com o lote 02; perfaz área de 440,70m².

Lote 05 - de frente com a Rua 08 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 391,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 07 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 22,99m confrontando com o lote 04; perfaz área de 391,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 08 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 391,00m².

Lote 08 - de frente com a Rua 07 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com os lotes 10 e 11; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 391,00m².

Lote 09 - de frente com a Rua 08 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 08; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 391,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 07 mede 18,21m; pelos fundos mede 17,70m confrontando com o lote 11; pelo lado direito mede 21,78m confrontando com a Rua 02; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 08; perfaz área de 387,02m².

Lote 11 - de frente com a Rua 08 mede 12,05m; pelos fundos mede 17,70m confrontando com o lote 10; pelo lado direito mede 26,31m confrontando com os lotes 08 e 09; pelo lado esquerdo mede 26,91m confrontando com a Rua 02; perfaz área de 391,26m².

QUADRA P

Compreendida entre as ruas 01, 02, 08 e 09, composta de 15 (quinze) lotes numerados de 01 (um) a 04 (quatro), de 06(seis) a 09(nove) e 11 (onze) a 17 (dezessete), medindo 4.850,63m; (quatro mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados e sessenta e três décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 21,76m; pelos fundos mede 19,65m confrontando com o lote 3; pelo lado direito mede 17,35m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 17,99m confrontando com a Rua 09; perfaz área de 380,95m².

Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 26,99m; pelos fundos mede 26,35m confrontando com os lotes 03 e 04; pelo lado direito mede 11,47m confrontando com a Rua 08; pelo lado esquerdo mede 17,35m confrontando com o lote 01; perfaz área de 379,66m².

Lote 03 - de frente com a Rua 09 mede 19,24m; pelos fundos mede 19,24m confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com os lotes 01 e 02; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 442,62m².

Lote 04 - de frente com a Rua 08 mede 15,59m; pelos fundos mede 15,59m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 02; perfaz área de 358,55m².

Lote 06 - de frente com a Rua 08 mede 15,66m; pelos fundos mede 15,66m confrontando com os lotes 03 e 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 360,08m².

Lote 07 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 276,00m².

Lote 08 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 276,00m².

Lote 09 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 08; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 276,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 12; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 13; perfaz área de 276,00m².

Lote 12 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 11; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 276,00m².

Lote 13 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 14; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 15; perfaz área de 276,00m².

Lote 14 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 13; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 12; perfaz área de 276,00m².

Lote 15 - de frente com a Rua 02 mede 21,11m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 13; pelo lado direito mede 9,94m confrontando com a Rua 09; pelo lado esquerdo mede 21,36m confrontando com os lotes 16 e 17; perfaz área de 351,00m².

Lote 16 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 15; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 14; perfaz área de 276,00m².

Lote 17 - de frente com a Rua 02 mede 25,72m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 16; pelo lado direito mede 9,36m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 20,37m confrontando com a Rua 08; perfaz área de 369,77m².

QUADRA Q

Compreendida entre as ruas 01, 02, 09 e 10, composta de 11 (onze) lotes numerados de 01 (um) a 07(sete), 09(nove) e 10(dez), 12(doze) e 13(treze), medindo 3.739,93m² (três mil, setecentos e trinta e nove metros quadrados e noventa e três décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente para a Rua 01 mede 27,49m; pelos fundos mede 26,80m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 16,84m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 11,09m confrontando com a Rua 10; perfaz área de 391,01 m².

Lote 02 - de frente para a Rua 01 mede 19,24m; pelos fundos mede 19,20m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 19,89m confrontando com a Rua 09; pelo lado esquerdo mede 20,55m confrontando com os lotes 01 e 03; perfaz área de 393,83m².

Lote 03 - de frente para a Rua 10 mede 16,20m; pelos fundos mede 20,00m confrontando com os lotes 2 e 4; pelo lado direito mede 26,80m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 409,64m².

Lote 04 - de frente para a Rua 09 mede 18,06m; pelos fundos mede 21,86m confrontando com os lotes 03 e 05; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 19,20m confrontando com o lote 02; perfaz área de 392,29m².

Lote 05 - de frente para a Rua 10 mede 17,57m; pelos fundos mede 17,57m confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 404,18m².

Lote 06 - de frente para a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 05; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 276,00m².

Lote 07 - de frente para a Rua 02 mede 26,30m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 7,39m confrontando com a Rua 10; pelo lado esquerdo mede 20,15m confrontando com os lotes 12 e 13; perfaz área de 316,67m².

Lote 09 - de frente para a Rua 10 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 10; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 276,00m².

Lote 10 - de frente para a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 276,00m².

Lote 12 - de frente para a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 10; perfaz área de 276,00m².

Lote 13 - de frente para a Rua 02 mede 21,21m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado direito mede 8,15m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 22,05m confrontando com a Rua 09; perfaz área de 328,31m².

QUADRA R

Compreendida entre as ruas 01, 02 e 10, composta de 03 (três) lotes numerados de 01 (um) a 03 (três), medindo 1.073,90m² (mil e setenta e três metros quadrados e noventa décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente para a Rua 10 mede 22,29m; pelo lado direito mede 29,85m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 31,59m confrontando com a Rua 01; perfaz área de 339,35m².

Lote 02 - de frente para a Rua 10 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,48m confrontando com a Rua 01; pelo lado direito mede 31,42m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 29,85m confrontando com o lote 01; perfaz área de 378,41 m².

Lote 03 - de frente para a Rua 10 mede 21,43m; pelos fundos mede 3,81m confrontando com a Rua 01; pelo lado direito mede 29,36m confrontando com a Rua 02; pelo lado esquerdo mede 31,42m confrontando com o lote 02; perfaz área de 356,14m².

QUADRA S

Compreendida entre as ruas 01 e 09, composta de 07 (sete) lotes numerados de 01 (um) a 07 (sete), medindo 2.415,08m² (dois mil, quatrocentos e quinze metros quadrados e oito décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente para a Rua 01 mede 20,27m; pelos fundos mede 17,77m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 13,55m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,45m confrontando com a Rua 09; perfaz área de 319,26m².

Lote 02 - de frente para a Rua 01 mede 23,25m; pelos fundos mede 26,03m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 12,61m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 13,55m confrontando com o lote 01; perfaz área de 307,35m².

Lote 03 - de frente para a Rua 01 mede 19,98m; pelos fundos mede 23,29m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 17,71m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 12,61 m confrontando com o lote 02; perfaz área de 315,40m².

Lote 04 - de frente para a Rua 01 mede 14,22m; pelos fundos mede 16,39m confrontando com Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 22,76m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 17,71 m confrontando com o lote 03; perfaz área de 300,66m².

Lote 05 - de frente para a Rua 01 mede 13,00m; pelos fundos mede 13,76m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 27,32m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 22,76m confrontando com o lote 04; perfaz área de 325,22m².

Lote 06 - de frente para a Rua 01 mede 12,74m; pelos fundos, mede 12,70m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 35,36m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 27,32m confrontando com o lote 05; perfaz área de 369,41m².

Lote 07 - de frente para a Rua 01 mede 18,80m; pelos fundos mede 12,17m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 55,41m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado esquerdo mede 35,36m confrontando com o lote 06; perfaz área de 477,78m².

Art. 3º Todos os serviços e obras de infraestrutura da urbanização do loteamento serão de integral responsabilidade da EMP Empreendimentos Imobiliários Ltda. que serão executados conforme cronograma físico de execução, que integra o presente Decreto - Anexo I.

§ 1º A aprovação definitiva do loteamento ficará vinculada à implantação da infraestrutura.

§ 2º A execução parcial da infraestrutura, poderá ser aprovada após vistoria realizada pela Prefeitura, nas partes concluídas do loteamento.

§ 3º Vencido o prazo de execução do cronograma de obras, sem que as mesmas sejam concluídas, o Poder Público deverá proceder à imediata execução da garantia ofertada, ao mesmo tempo em que promoverá a declaração de irregularidade do loteamento, sem prejuízo das medidas penais cabíveis.

Art. 4º Obriga-se a loteadora, a outorgar em favor do Município de Congonhas, em garantia das obras e serviços de infraestrutura, no prazo de 30 (trinta) dias do registro do Loteamento, hipoteca levada a inscrição no Cartório do Registro de Imóveis, sobre os lotes a seguir identificados, que serão liberados pelo Município mediante Termo de Vistoria Provisória, expedido pela Secretaria de Gestão Urbana, e visados pelo Senhor Prefeito Municipal, após aprovadas e recebidas as obras e serviços de infraestrutura do Loteamento:

I - Lotes 01 a 09, 17 e 18 da Quadra A;

II - Lote 28 da Quadra M; totalizando 12 (doze) lotes.

Art. 5º Passarão a pertencer ao Patrimônio Público Municipal, a área de arruamento, correspondente a 25.923,37 m² (vinte e cinco mil, novecentos e vinte e três metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), a área correspondente a Rua Vito Gaggiato, 3.088,05m² (três mil e oitenta e oito metros quadrados e cinco decímetros quadrados), e a área verde/institucional, correspondente a 19.490,00 m² (dezenove mil, quatrocentos e noventa metros quadrados).

Parágrafo único. A loteadora providenciará a matrícula, respectiva transferência de domínio e sua entrega à Prefeitura Municipal, no prazo de 60 (sessenta) dias após o registro do Loteamento, das áreas incorporadas ao Patrimônio Municipal, identificadas no caput.

Art. 6º O descumprimento de qualquer das obrigações descritas nos artigos anteriores, importará na imediata revogação do decreto de aprovação do projeto de loteamento, pelo Município.

Art. 7º Ficam os proprietários obrigados, ainda, ao registro imobiliário do referido loteamento, dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste decreto, conforme dispõe o art. 18 da Lei **6.766/79**, sob pena de caducidade deste ato aprovativo, devendo, neste mesmo prazo, apresentar a Certidão comprobatória da referida inscrição.

Art. 8º O referencial adotado para caracterizar as confrontações e dimensões dos lotes, considera-se o observador olhando da rua para o lote.

Art. 9º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Congonhas, 24 de novembro de 2011.

ANDERSON COSTA CABIDO
Prefeito de Congonhas

MEMORIAL DESCRITIVO

I - DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

O loteamento denominado Goiabeiras, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Congonhas, Livro 02 - RG, sob a matrícula 13.688, de propriedade da EMP Empreendimentos Imobiliários Ltda.

II - LOCALIZAÇÃO

O referido loteamento localiza-se na Zona de Uso Preferencialmente Residencial 01 - ZUR 01 do Município de Congonhas, próximo ao Terminal Rodoviário.

III - ROTEIRO DO PERÍMETRO

Pela frente, confronta com Lysio Cunha, Levindo Campos e com o Bairro Zé Arigó, à direita e aos fundos com terreno da Viga Caldeiraria Ltda e a direita com o Terminal Rodoviário.

IV - DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS:

As áreas tem as seguintes subdivisões:

Área loteada: 83.910,63m²
Área de arruamento: 25.923,37 m²
Área verde e institucional: 19.490,00 m²
Área remanescente: 70.408,65 m²
Rua Vito Gaggiato: 3.088,05m²
Área total: 202.820,70m²

V - QUADRA A

Compreendida entre a Rua 01, terreno de propriedade de Lysio Cunha e Levindo Campos, composta de 18 (dezoito) lotes numerados de 01 (um) a 18 (dezoito), medindo 7.268,40 m² (sete mil duzentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 33,48m; pelo lado direito 25,50m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo 34,72m confrontando com o lote 18; perfaz área de 480,24m².

Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,39m confrontando com o lote 17; pelo lado direito mede 28,57m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo 25,50m confrontando com o lote 01; perfaz área de 324,39m².

Lote 03 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos 12,39m confrontando com o lote 17; pelo lado direito mede 31,63m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo 28,57m faz divisa com o lote 02; perfaz área de 361,18m².

Lote 04 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,23m confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 30,50m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 31,63m confrontando com o lote 03; perfaz área de 378,51 m².

Lote 05 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,17m confrontando com Lysio Cunha; pelo lado direito mede 28,45m e confronta com o lote 06; lado esquerdo mede 30,50m confrontando com o lote 04; perfaz área de 352,34m².

Lote 06 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,10m, faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 26,93m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 28,45m confrontando com o lote 05; compreende uma área de 332,24m².

Lote 07 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelo fundo mede 12,10m e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 25,41m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 26,93m confrontando com o lote 06; perfaz área de 314,03m².

Lote 08 - de frente com a Rua 01 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,11m e faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 23,64m e confronta com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 25,41m confrontando com o lote 07; perfaz área de 343,36m².

Lote 09 - de frente com a Rua 01 mede 16,00m; pelos fundos mede 16,34m confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 25,41m e confronta com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,64m e faz divisa com o lote 08; perfazendo área de 382,07m².

Lote 10 - de frente com a Rua 01 mede 15,66m; pelos fundos mede 14,45m e faz divisa com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 28,10m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 25,41m e confronta com o lote 09, perfaz área de 401,30m².

Lote 11 - de frente com a Rua 01 mede 17,31m; pelos fundos mede 10,58m em confrontação com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 30,56m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 28,10m confrontando com o lote 10; compreende área de 404,13m².

Lote 12 - de frente com a Rua 01 mede 14,38m; pelos fundos mede 11,86m e confronta com Lysio Cunha; pelo lado direito mede 31,73m, confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 30,56m confrontando com o lote 11, perfaz área de 408,37m².

Lote 13 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,26m, confrontando com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 30,55m e confronta com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 31,73m e confronta com o lote 12; perfaz área de 380,40m².

Lote 14 - de frente com a Rua 01 mede 12,02m; pelos fundos mede 16,26m confronta com Lysio Cunha; pelo lado direito mede 25,76m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 30,55m e confronta com o lote 13; compreendendo área de 381,39m².

Lote 15 - de frente com a Rua 01 mede 12,08m; pelos fundos mede 27,23m e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 37,11m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 25,76m e confronta com o lote 14; perfaz área de 567,23m².

Lote 16 - de frente com a Rua 01 mede 28,55m; pelos fundos mede 15,30m e confronta com propriedade de Lysio Cunha; pelo lado direito mede 56,38m confrontando com Levindo Campos; pelo lado esquerdo mede 37,11m fazendo divisa com o lote 15; perfaz área de 606,73m².

Lote 17 - de frente com a Rua 01 mede 17,72m; pelos fundos mede 25,80m confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado direito mede 22,39m e confronta com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 38,86m, confrontando com propriedade de Lysio Cunha; perfaz área de 381,93m².

Lote 18 - de frente com a Rua 01 mede 36,55m; pelo lado direito mede 34,72m, confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 22,39m e confronta com o lote 17; perfaz área de 468,20m².

QUADRA B

Compreendida entre as Ruas 01 e 09, terrenos de propriedade de Levindo Campos e Bairro Zé Arigó, composta de 06 (seis) lotes numerados de 01 (um) a 06 (seis), medindo 2.044,61 m² (dois mil e quarenta e quatro metros quadrados e sessenta e um

decímetros quadrados), assim discriminados;

Lote 01 - mede de frente com a Rua 01. 24,68m; pelos fundos mede 17,87m e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito mede 20,88m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 16,00m, faz divisa com Levindo Campos; perfaz área de 354.06m².

Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 17,00m; pelos fundos mede 17.02m e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito mede 20,09m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 20,88m e confronta com o lote 01, perfaz área de 348.17m².

Lote 03 - de frente com a Rua 01 mede 16,76m; pelos fundos mede 16,76m e confronta com Levindo Campos; pelo lado direito mede 20,10m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,09m e confronta com o lote 02; perfaz área de 336.84m².

Lote 04 - de frente com a Rua 01 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,30m e confronta com propriedade de Levindo Campos; pelo lado direito mede 23,00m e confronta com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,10m confrontando com o lote 3, perfaz área de 301,70m².

Lote 05 - de frente com a Rua 01 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,00m, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 23,00m e confronta com o lote 04; perfaz área de 322,00m².

Lote 06 - de frente para a Rua 02 mede 10,00m; pelo fundo mede 25.15m, confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 24,28m confrontando com a Rua 09; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 381,84m².

QUADRA E

Compreendida entre as Ruas 05 e 04 e área remanescente, composta de 15 (quinze) lotes numerados de 01 (um) a 15 (quinze), medindo 5.685,24m² (cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 04 mede 29,50m; pelos fundos mede 30.30m e confronta com a Rua 05; pelo lado direito mede 7.74m confrontando com as Ruas 04 e 05; pelo lado esquerdo mede 20,24m e faz divisa com o lote 02; perfaz área de 414.91m².

Lote 02 - de frente com a Rua 04 mede 13,50m; pelos fundos mede 13,50m e confronta com a Rua 05; pelo lado direito mede 20.24m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 26.08m confrontando com o lote 3, compreende área de 312.67m².

Lote 03 - de frente a Rua 4 mede 12,00m; pelo fundo mede 12,00m e confronta com a Rua 5; pelo lado direito mede 26.08m confrontando, com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 31,30m confrontando com os lotes 04 e 05; perfaz área de 344,33m².

Lote 04 - de frente com a Rua 04 mede 17.50m; pelos fundos mede 17.91m, confrontando com o lote 05; pelo lado direito mede 15,65m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 19.45m e confronta com o lote 06; perfaz área de 307.08m².

Lote 05 - de frente com a Rua 05 mede 17,50m; pelos fundos mede 17,91 m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 19,46m e confronta com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 15.65m confrontando com o lote 03; perfaz uma área de 307,08m².

Lote 06 - de frente com a Rua 04 mede 15,00m; pelos fundos mede 15,35m confrontando com o lote 07; pelo lado direito mede 19,45m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 22.70m confrontando com o lote 08; compreende área de 316,09m².

Lote 07 - de frente com a Rua 05 mede 14,01 m; pelos fundos mede 15,35m e confronta com o lote 06; pelo lado direito mede 23,79m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 19,46m e confronta com o lote 05; perfaz área de 310,52m².

Lote 08 - de frente com a Rua 04 mede 13,00m; pelos fundos mede 13,30m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 22.70m e confronta com o lote 6; pelo lado esquerdo mede 25.52m confrontando com o lote 10; perfaz área de 313,43m².

Lote 09 - de frente com a Rua 05 mede 12.00m; pelos fundos mede 19,00m e confronta com os lotes 08 e 10; pelo lado direito 30,98m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 23,79m fazendo divisa com o lote 07; perfaz área de 402,78m².

Lote 10 - de frente com a Rua 04 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,28m, confrontando com os lotes 09 e 11; pelo lado direito mede 25.52m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 28.12m e confronta com o lote 12; perfaz área de 321,86m².

Lote 11 - de frente com a Rua 05 mede 12.00m; pelos fundos mede 18.71m confrontando com os lotes 10 e 12; pelo lado direito mede 40.68m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 30.98m e confronta com o lote 09; compreende área de 492.49m².

Lote 12 - de frente com a Rua 04 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,14m confrontando com o lote 11; pelo lado direito mede 28,12m e confronta com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 29.93m confrontando com o lote 14; perfaz área de 348,33m².

Lote 13 - de frente com a Rua 05 mede 12,39m; pelo fundo mede 16.87m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 30,16m e confronta com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 40.68m, fazendo divisa com o lote 11; perfaz área de 472.82m².

Lote 14 - de frente com a Rua 04 mede 11,79m; pelos fundos mede 17,78m, onde confronta com a Área Remanescente; pelo lado direito mede, 29,93m, confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 16,73m confrontando com a Área Remanescente; perfaz área de 276.80m².

Lote 15 - de frente com a Rua 05 mede 23,40m; pelos fundos mede 34.46m e confronta com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 39,31 m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado esquerdo mede 30,16m e confronta com o lote 13; perfaz área de 744.05m².

QUADRA F

Compreendida entre a Rua 05 e área remanescente composta de 19 (dezenove) lotes numerados de 01 (um) a 19 (dezenove), medindo 6.953,31m² (seis mil. novecentos e cinquenta e três metros e trinta e um decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 05 mede 22,57m; pelos fundos mede 31,54m, confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 19,59m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 10,68m e confronta com a Rua 05; perfaz área de 318,57m².

Lote 02 - de frente com a Rua 05, mede 14,18m; pelos fundos mede 14,22m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 23,54m e confronta com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 19,59m confrontando com lote 01, compreende área de 310,33m².

Lote 03 - de frente com a Rua 05 mede 13,51m; pelos fundos 13,50m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 23,54m confrontando com o lote 02; perfaz área de 322,45m².

Lote 04 - de frente com a Rua 05 mede 14,50m; pelos fundos mede 14,50m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 03; perfaz área de 348,00m².

Lote 05 - de frente com a Rua 05 mede 14,50m; pelos fundos mede 14,50m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 04, perfaz área de 348,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 05 mede 14,75m; pelos fundos mede 14,75m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 354,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 05 mede 14,50m; pelos fundos mede 16,13m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,06m e confronta com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 367,57m².

Lote 08 - de frente com a Rua 05 mede 14,53m; pelos fundos mede 16,16m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 24,06m confrontando com o lote 07; perfaz área de 368,29m².

Lote 09 - de frente com a Rua 05 mede 15,00m; pelo fundo mede 15,00m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 8; perfaz área de 360,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 05 mede 15,00m; pelos fundos mede 15,00m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 360,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 05 mede 18,98m; pelos fundos mede 7,52m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 23,91m e confronta com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,97m confrontando com Via de Pedestre; perfaz área de 318,24m².

Lote 12 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m, confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 23,91m e confronta com lote 11; perfaz área de 400,71m².

Lote 13 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 24,00m fazendo divisa com o lote 12; perfaz área de 400,80m².

Lote 14 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m, confronta com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 24,00m e confronta com o lote 13; perfaz área de 400,80m².

Lote 15 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 24,00m confronta com o lote 14; perfaz área de 400,80m².

Lote 16 - de frente com a Rua 05 mede 15,64m; pelos fundos mede 18,52m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 24,00m, confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 410,01m².

Lote 17 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelos fundos mede 16,70m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 16; perfaz uma área de 400,80m².

Lote 18 - de frente com a Rua 05 mede 16,70m; pelo fundo mede 16,70m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,00m e confronta com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 17; perfaz área de 400,80m².

Lote 19 - de frente com a Rua 05 mede 20,68m; pelos fundos mede 26,61m, confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 10,00m e confronta com a Área Remanescente; pelo lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 18: perfaz área de 363,14m².

QUADRA 11

Compreendida entre as Ruas 07 e 05 e área verde/institucional, composta de 05 (cinco) lotes numerados de 01(um) a 05 (cinco), medindo 6.953,31m² (seis mil, novecentos e cinquenta e tres metros quadrados e trinta e um décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 05 mede 12,00m; pelos fundos mede 11,98m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 37,90m, confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 49,38m confrontando com Área Verde / Institucional; perfaz área de 462,90m².

Lote 02 - de frente com a Rua 05 mede 13,10m; pelos fundos mede 13,88m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 38,01 m confrontando com os lotes 03 e 26 (quadra L); pelo lado esquerdo mede 37,90m confrontando com o lote 01; perfaz área de 442,47m².

Lote 03 - de frente com a Rua 05 mede 13,04m; pelos fundos mede 19,54m confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito mede 24,44m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 32,01m confrontando com o lote 2; perfaz área de 416,28m².

Lote 04 - de frente com a Rua 05 mede 17,54m; pelos fundos mede 17,74m confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito mede 21,77m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 24,44m confrontando com o lote 03; perfaz área de 405,27m².

Lote 05 - de frente com a Rua 05 mede 20,35m; pelos fundos mede 9,50m confrontando com o lote 26 (quadra L); pelo lado direito mede 27,13m confrontando com a Rua 07; pelo lado esquerdo mede 21,77m confrontando com o lote 04: perfaz área de 364,13m².

QUADRA K

Compreendida entre as Ruas 01 e 07, área remanescente, área verde/institucional, composta de 21 (vinte e um) lotes numerados de 01(um) a 21 (vinte e um), medindo 8.569,94m² (oito mil, quinhentos e sessenta e nove metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 12,25m; pelos fundos mede 20,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 30,53m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 24,43m confrontando com o lote 02; perfaz área de 418,00m².

Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 12,25m; pelos fundos mede 32,73m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 24,43m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 3; perfaz área de 588,42m².

Lote 03 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m, pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 04: perfaz área de 420,00m².

Lote 04 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 05: perfaz área de 420,00m².

Lote 05 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 420,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 420,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 08; perfaz área de 420,00m².

Lote 08 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 09: perfaz área de 420,00m².

Lote 09 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 10; perfaz área de

420,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 420,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 12; perfaz área de 420,00m².

Lote 12 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com o lote 13; perfaz área de 420,00m².

Lote 13 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 13,65m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 28,49m confrontando com o lote 14; perfaz área de 380,90m².

Lote 14 - de frente com a Rua 01 mede 12,00m; pelos fundos mede 13,65m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 28,49m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 22,01m confrontando com o lote 15; perfaz área de 302,74m².

Lote 15 - de frente com a Rua 01 mede 12,05m; pelos fundos mede 15,54m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 22,01m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 32,90m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 328,09m².

Lote 16 - de frente com a Rua 01 mede 12,01 m; pelos fundos mede 23,84m confrontando com Área Remanescente e lotes 03 e 04 (quadra L); pelo lado direito mede 36,70m confrontando com Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 22,50m confrontando com o lote 17; perfaz área de 415,98m².

Lote 17 - de frente com a Rua 01 mede 13,69m; pelos fundos mede 20,58m confrontando com os lotes 2 e 3 (quadra L); pelo lado direito mede 22,50m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 21,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 362,50m².

Lote 18 - de frente com a Rua 01 mede 17,20m; pelos fundos mede 17,20m confrontando com os lotes 1 e 2 (quadra L); pelo lado direito mede 21,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 21,00m confrontando com o lote 19; perfaz área de 361,20m².

Lote 19 - de frente com a Rua 01 mede 29,78m; pelos fundos mede 10,16m confrontando com o lote 1 (quadra L); pelo lado direito mede 21,00m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 14,90m confrontando com o lote 20; perfaz área de 372,41m².

Lote 20 - de frente com a Rua 01 mede 17,74m; pelos fundos mede 14,90m confrontando com o lote 19; pelo lado direito; mede 20,56m confrontando com a Rua 01; pelo lado esquerdo mede 21,93m confrontando com o lote 1 (quadra L); perfaz área de 364,94m².

Lote 21 - de frente com a Rua 01 mede 12,25m; pelos fundos mede 17,85m confrontando com Área Remanescente e Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 45,31m confrontando com Área Verde/Institucional; pelo lado esquerdo mede 30,53m confrontando com lote 01; perfaz área de 474,76m².

QUADRA L

Compreendida entre a Rua 07, área remanescente e área verde/institucional, composta de 26 (vinte e seis) lotes numerados de 01 (um) a 26 (vinte e seis), medindo 11.464,59m² (onze mil. quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 07 mede 15,66m; pelos fundos mede 23,73m confrontando com os lotes 18 e 19 (quadra K); pelo lado direito mede 21,93m confrontando com o lote 20 (quadra K); pelo lado esquerdo mede 27,97m, confrontando com o lote 02; perfaz área de 413,78m².

Lote 02 - de frente com a Rua 07 mede 14,03m; pelos fundos mede 18,00m confrontando com os lotes 17 e 18 (quadra K); pelo lado direito mede 27,97m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 33,99m confrontando com o lote 03; perfaz área de 403,93m².

Lote 03 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 13,26m confrontando com os lotes 16 e 17 (quadra K); pelo lado direito mede 33,99m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 35,47m confrontando com o lote 4; perfaz área de 417,89m².

Lote 04 - de frente com a Rua 07 mede 12,02m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 16 (quadra K); pelo lado direito mede 35,47m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 421,18m².

Lote 05 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com o lote 06; perfaz

área de 420,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 07; perfaz área de 420,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 06; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 08; perfaz área de 420,00m².

Lote 08 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 07; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 09; perfaz área de 420,00m².

Lote 09 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 08; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 10; perfaz área de 420,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 09; pelo lado esquerdo mede 35,00m, confrontando com lote 11; perfaz área de 420,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 10; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 12; perfaz área de 420,00m².

Lote 12 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 11; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 13; perfaz área de 420,00m².

Lote 13 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 12; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 14; perfaz área de 420,00m².

Lote 14 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 13; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 15; perfaz área de 420,00m².

Lote 15 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 14; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 16; perfaz área de 420,00m².

Lote 16 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 15; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 17; perfaz área de 420,00m².

Lote 17 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 16; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 18; perfaz área de 420,00m².

Lote 18 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com lote 17; pelo lado esquerdo mede 35,00m confrontando com lote 19; perfaz área de 420,00m².

Lote 19 - de frente com a Rua 07 mede 12,01m; pelos fundos mede 17,01m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,00m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 35,01m confrontando com o lote 20; perfaz área de 507,91m².

Lote 20 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Remanescente; pelo lado direito mede 35,01m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 35,01m confrontando com o lote 21; perfaz área de 507,89m².

Lote 21 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,01m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 35,07m confrontando com o lote 22; perfaz área de 507,88m².

Lote 22 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,07m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 35,20m confrontando com o lote 23; perfaz área de 507,87m².

Lote 23 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,20m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 35,40m confrontando com o lote 24; perfaz área de 507,78m².

Lote 24 - de frente com a Rua 07 mede frente 12,00m; pelos fundos mede 17,02m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 35,40m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 35,66m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 507,70m².

Lote 25 - de frente com a Rua 07 mede frente 13,17m; pelos fundos mede 12,43m confrontando com Área Verde / Institucional; pelo lado direito mede 36,10m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 38,26m confrontando com o lote 26; perfaz área de 444,70m².

Lote 26 - de frente com a Rua 07 mede frente 15,17m; pelos fundos mede 06,00m confrontando com os lotes 2 (quadra H); pelo lado direito mede 38,26m confrontando com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 46,79m confrontando com os lotes 04 e 05 (quadra H); perfaz área de 436,08m².

QUADRA M

Compreendida entre as Ruas 03, 04, 05 e 07, composta de 28 (vinte e oito) lotes numerados de 01 (um) a 28 (vinte e oito), medindo 14.231,63m² (quatorze mil, duzentos e trinta e um metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 05 e a Rua 07 mede 24,03m; pelos fundos mede 14,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 13,07m confrontando com o lote 28; pelo lado esquerdo mede 22,85m confrontando com o lote 02; perfaz área de 345,51m².

Lote 02 - de frente com a Rua 07 mede 14;50m; pelos fundos mede 15,23m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 22,85m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 27,52m confrontando com o lote 03; perfaz área de 365,22m².

Lote 03 - de frente com a Rua 07 mede 17,74m; pelos fundos mede 6,22m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 27,52m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 29,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 338,82m².

Lote 04 - de frente com a Rua 07 mede 16,07m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 29,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 31,40m confrontando com o lote 05; perfaz área de 332,11m².

Lote 05 - de frente com a Rua 07 mede 16,07m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 31,40m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 31,85m confrontando com o lote 06; perfaz área de 348,92m².

Lote 06 - de frente com a Rua 07 mede 15,06m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 31,85m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 33,89m confrontando com o lote 07; perfaz área de 345,40m².

Lote 07 - de frente com a Rua 07 mede 15,06m; pelos fundos mede 6,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 33,89m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 33,80m confrontando com o lote 08; perfaz área de 357,51m².

Lote 08 - de frente com a Rua 07 mede 12,50m; pelos fundos mede 8,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 33,80m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 34,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 348,06m².

Lote 9 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 34,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 34,00m confrontando com o lote 10; perfaz área de 408,00m².

Lote 10 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 34,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 34,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 408,00m².

Lote 11 - de frente com a Rua 07 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,77m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 34,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,38m confrontando com o lote 12; perfaz área de 362,28m².

Lote 12 - de frente com a Rua 07 mede 15,30m; pelos fundos mede 21,85m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 26,38m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 15,00m confrontando com a Rua 03; perfaz área de 355,55m².

Lote 13 - de frente com a Rua 03 mede 16,00m; pelos fundos mede 3,62m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 36,07m confrontando com os lotes 11 e 12; pelo lado esquerdo mede 32,88m confrontando com o lote 14; perfaz área de 328,03m².

Lote 14 - de frente com a Rua 03 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,44m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 32,88m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 29,62m confrontando com o lote 15; perfaz, área de 374,99m².

Lote 15 - de frente com a Rua 03 mede 13,00m; pelos fundos mede 13,47m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 29,62m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 26,08m, confrontando com o lote 16; perfaz área de 362,03m².

Lote 16 - de frente com a Rua 03 mede 15,00m; pelos fundos mede 15,55m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 26,08m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 22,00m confrontando com o lote 17; perfaz área de 360,60m².

Lote 17 - de frente com a Rua 03 mede 14,00m; pelos fundos mede 18,94m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 22,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 32,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 402,75m².

Lote 18 - de frente com a Rua 03 mede 14,50m; pelos fundos mede 21,07m confrontando com os lotes 24 e 25; pelo lado direito mede 32,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 26,01m confrontando com o lote 19; perfaz área de 501,43m².

Lote 19 - de frente com a Rua 03 mede 17,57m; pelos fundos mede 18,00m confrontando com o lote 23; pelo lado direito mede 26,01m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 22,35m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 424,57m².

Lote 20 - de frente com a Rua 03 mede 24,50m; pelos fundos mede 26,14m confrontando com o lote 22; pelo lado direito mede 20,81m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 11,71 m confrontando com o lote 21; perfaz área de 398,40m².

Lote 21 - de frente com a Rua 03 mede 23,43m; pelos fundos mede 23,43m confrontando com a Rua 04; pelo lado direito mede 23,42m confrontando com os lotes 20 e 22; pelo lado esquerdo mede 7,29m confrontando com a Rua 03 e a Rua 04; perfaz área de 355,52m².

Lote 22 - de frente com a Rua 03 mede 24,50m; pelos fundos mede 26,14m confrontando com o lote 20; pelo lado direito mede 11,71m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 20,81m confrontando com a Via de Pedestre; perfaz área de 398,40m².

Lote 23 - de frente com a Rua 04 mede 15,00m; pelos fundos mede 18,00m confrontando com o lote 19; pelo lado direito mede 22,30m confrontando com a Via de Pedestre; pelo lado esquerdo mede 32,24m confrontando com o lote 24; perfaz área de 409,16m².

Lote 24 - de frente com a Rua 04 mede 13,54m; pelos fundos mede 14,40m confrontando com o lote 18; pelo lado direito mede 32,24m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 34,58m confrontando com o lote 25; perfaz área de 406,84m².

Lote 25 - de frente com a Rua 04 mede 12,82m; pelos fundos mede 13,37m confrontando com os lotes 18 e 28; pelo lado direito mede 34,58m confrontando com o lote 24; pelo lado esquerdo mede 31,97m confrontando com o lote 26; perfaz área de 413,44m².

Lote 26 - de frente com a Rua 04, mede 15,89m; pelos fundos mede 14,08m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 31,97m confrontando com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 26,00m confrontando com o lote 27; perfaz área de 418,47m².

Lote 27 - de frente com a Rua 04 mede 14,00m; pelos fundos mede 14,99m confrontando com o lote 28; pelo lado direito mede 26,00m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 20,63m confrontando com o lote 28; perfaz área de 326,47m².

Lote 28 - de frente com a Rua 04 mede 39,23m; pelos fundos mede 64,02m confrontando com os lotes 13, 14, 15, 16 e 17; pelo lado direito mede 56,41m confrontando com os lotes 25, 26 e 27; pelo lado esquerdo mede 104,53m confrontando com o lote 01 ao lote 10; perfaz área de 4.035,15m².

Compreendida entre as Ruas 02, 03, 04 e 07; composta de 26 (vinte e seis) lotes numerados de 01(um) a 26 (vinte e seis), medindo 9.144,12m² (nove mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados e doze decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 02 mede 26,17m; pelos fundos mede 25,91m confrontando com a Rua 04; pelo lado direito mede 25,36m confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado esquerdo mede 7,29m confrontando com a Rua 02 e Rua 04; perfaz área de 419,10m².

Lote 02 - de frente com a Rua 02 mede 18,98m; pelos fundos mede 21,77m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 12,33m confrontando com o lote 01; perfaz área de 335,28m².

Lote 03 - de frente com a Rua 04 mede 26,55m; pelos fundos mede 21,77m confrontando com o lote 02; pelo lado direito mede 13,03m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 18,11 m confrontando com o lote 05; perfaz área de 369,21 m².

Lote 04 - de frente com a Rua 02 mede 15,38m; pelos fundos mede 15,38m confrontando com os lotes 05 e 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 02; perfaz área de 353,74m².

Lote 05 - de frente com a Rua 03 e Rua 04 mede 21,24m; pelos fundos mede 11,46m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 18,11m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 348,02m².

Lote 06 - de frente com a Rua 02 mede 15,20m; pelos fundos mede 15,20m confrontando com os lotes 07 e 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 349,60m².

Lote 07 - de frente com a Rua 03 mede 14,98m; pelos fundos mede 14,98m confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 344,54m².

Lote 08 - de frente com a Rua 02 mede 15,74m; pelos fundos mede 15,74m confrontando com os lotes 09 e 11; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 362,02m².

Lote 09 - de frente com a Rua 03 mede 15,09m; pelos fundos mede 15,09m confrontando com os lotes 06 e 08; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 347,07m².

Lote 10 - de frente com a Rua 02 mede 15,65m; pelos fundos mede 15,65m confrontando com os lotes 11 e 13; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 08; perfaz área de 359,95m².

Lote 11 - de frente com a Rua 03 mede 14,97m; pelos fundos mede 14,97m confrontando com os lotes 08 e 10; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 13; perfaz área de 344,31m².

Lote 12 - de frente com a Rua 02 mede 14,55m; pelos fundos mede 17,06m confrontando com os lotes 13 e 15; pelo lado direito mede 23,01m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 10; perfaz área de 363,52m².

Lote 13 - de frente com a Rua 03 mede 15,95m; pelos fundos mede 14,14m confrontando com os lotes 10 e 12; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 23,03m confrontando com o lote 15; perfaz área de 346,05m².

Lote 14 - de frente com a Rua 02 mede 13,44m; pelos fundos mede 17,64m confrontando com os lotes 15 e 16; pelo lado direito mede 23,08m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 23,01m confrontando com o lote 12; perfaz área de 357,44m².

Lote 15 - de frente com a Rua 03 mede 16,01m; pelos fundos mede 14,13m confrontando com os lotes 12 e 14; pelo lado direito mede 23,03m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 23,01m confrontando com o lote 16; perfaz área de 346,54m².

Lote 16 - de frente com a Rua 03 mede 16,03m; pelos fundos mede 14,13m confrontando com os lotes 14 e 17; pelo lado direito mede 23,01m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 346,77m².

Lote 17 - de frente com a Rua 02 mede 16,66m; pelos fundos mede 16,73m confrontando com os lotes 16 e 18; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 19; pelo lado esquerdo mede 23,08m confrontando com o lote 14; perfaz área de 383,96m².

Lote 18 - de frente com a Rua 03 mede 15,71m; pelos fundos mede 14,51m confrontando com o lote 17; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 20; perfaz área de 347,57m².

Lote 19 - de frente com a Rua 02 mede 15,20m; pelos fundos mede 15,29m confrontando com o lote 20; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 21; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 17; perfaz área de 349,60m².

Lote 20 - de frente com a Rua 03 mede 15,20m; pelos fundos mede 15,29m confrontando com o lote 19; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 18; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 22; perfaz área de 349,60m².

Lote 21 - de frente com a Rua 02 mede 15,14m; pelos fundos mede 15,14m confrontando com o lote 22; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 23; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 19; perfaz área de 348,22m².

Lote 22 - de frente com a Rua 03 mede 15,14m; pelos fundos mede 15,14m confrontando com o lote 21; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 24; perfaz área de 348,22m².

Lote 23 - de frente com a Rua 02 mede 16,27m; pelos fundos mede 16,27m confrontando com o lote 24; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 25; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 21; perfaz área de 374,21m².

Lote 24 - de frente com a Rua 03 mede 16,27m; pelos fundos mede 16,27m confrontando com o lote 23; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 22; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 26; perfaz área de 374,21m².

Lote 25 - de frente com a Rua 07 mede 23,52m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 23; pelo lado direito mede 12,58m confrontando com o lote 26; pelo lado esquerdo mede 7,64m confrontando com a Rua 02; perfaz área de 232,44m².

Lote 26 - de frente com a Rua 07 mede 19,81m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 24; pelo lado direito mede 19,15m confrontando com a Rua 03; pelo lado esquerdo mede 12,58m confrontando com o lote 25; perfaz área de 342,93m².

QUADRA O

Compreendida entre as ruas 01, 02, 07 e 08, composta de 11 (onze) lotes numerados de 01(um) a 11 (onze), medindo 4.377,56 m² (quatro mil, trezentos e setenta e sete metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 15,63m; pelos fundos mede 25,67m confrontando com os lotes 02 e 03; pelo lado direito mede 16,48m confrontando com a Rua 07; pelo lado esquerdo mede 20,11m confrontando com a Rua 08; perfaz área de 400,00m².

Lote 02 - de frente com a Rua 07 mede 28,07m; pelos fundos mede 24,57m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 17,83m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 12,71 m confrontando com o lote 01; perfaz área de 400,41 m².

Lote 03 - de frente com a Rua 08 mede 22,42m; pelos fundos mede 24,57m confrontando com o lote 02; pelo lado direito mede 12,96m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 403,17m².

Lote 04 - de frente com a Rua 07 mede 25,05m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 05; pelo lado direito mede 22,99m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 17,83m confrontando com o lote 02; perfaz área de 440,70m².

Lote 05 - de frente com a Rua 08 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 391,00m².

Lote 06 - de frente com a Rua 07 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 22,99m confrontando com o lote 04; perfaz área de 391,00m².

Lote 07 - de frente com a Rua 08 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 391,00m².

Lote 08 - de frente com a Rua 07 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com os lotes 10 e 11; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 391,00m².

Lote 09 - de frente com a Rua 08 mede 17,00m; pelos fundos mede 17,00m confrontando com o lote 08; pelo lado direito mede

23,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 391,00m².
Lote 10 - de frente com a Rua 07 mede 18,21m; pelos fundos mede 17,70m confrontando com o lote 11; pelo lado direito mede 21,78m confrontando com a Rua 02; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 08; perfaz área de 387,02m².
Lote 11 - de frente com a Rua 08 mede 12,05m; pelos fundos mede 17,70m confrontando com o lote 10; pelo lado direito mede 26,31m confrontando com os lotes 08 e 09; pelo lado esquerdo mede 26,91m confrontando com a Rua 02; perfaz área de 391,26m².

QUADRA P

Compreendida entre as ruas 01, 02, 08 e 09, composta de 15 (quinze) lotes numerados de 01 (um) a 04 (quatro), de 06(seis) a 09(nove) e 11 (onze) a 17 (dezessete), medindo 4.850,63m; (quatro mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente com a Rua 01 mede 21,76m; pelos fundos mede 19,65m confrontando com o lote 3; pelo lado direito mede 17,35m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 17,99m confrontando com a Rua 09; perfaz área de 380,95m².
Lote 02 - de frente com a Rua 01 mede 26,99m; pelos fundos mede 26,35m confrontando com os lotes 03 e 04; pelo lado direito mede 11,47m confrontando com a Rua 08; pelo lado esquerdo mede 17,35m confrontando com o lote 01; perfaz área de 379,66m².
Lote 03 - de frente com a Rua 09 mede 19,24m; pelos fundos mede 19,24m confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com os lotes 01 e 02; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 442,62m².
Lote 04 - de frente com a Rua 08 mede 15,59m; pelos fundos mede 15,59m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 02; perfaz área de 358,55m².
Lote 06 - de frente com a Rua 08 mede 15,66m; pelos fundos mede 15,66m confrontando com os lotes 03 e 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 360,08m².
Lote 07 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 276,00m².
Lote 08 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 276,00m².
Lote 09 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 08; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 11; perfaz área de 276,00m².
Lote 11 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 12; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 13; perfaz área de 276,00m².
Lote 12 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 11; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 18; perfaz área de 276,00m².
Lote 13 - de frente com a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 14; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 15; perfaz área de 276,00m².
Lote 14 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 13; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 12; perfaz área de 276,00m².
Lote 15 - de frente com a Rua 02 mede 21,11m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 13; pelo lado direito mede 9,94m confrontando com a Rua 09; pelo lado esquerdo mede 21,36m confrontando com os lotes 16 e 17; perfaz área de 351,00m².
Lote 16 - de frente com a Rua 08 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 15; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 14; perfaz área de 276,00m².
Lote 17 - de frente com a Rua 02 mede 25,72m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 16; pelo lado direito mede 9,36m confrontando com o lote 15; pelo lado esquerdo mede 20,37m confrontando com a Rua 08; perfaz área de 369,77m².

QUADRA Q

Compreendida entre as ruas 01, 02, 09 e 10, composta de 11 (onze) lotes numerados de 01 (um) a 07(sete), 09(nove) e 10(dez), 12(doze) e 13(treze), medindo 3.739,93m² (três mil, setecentos e trinta e nove metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente para a Rua 01 mede 27,49m; pelos fundos mede 26,80m confrontando com o lote 03; pelo lado direito mede 16,84m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 11,09m confrontando com a Rua 10; perfaz área de 391,01 m².
Lote 02 - de frente para a Rua 01 mede 19,24m; pelos fundos mede 19,20m confrontando com o lote 04; pelo lado direito mede 19,89m confrontando com a Rua 09; pelo lado esquerdo mede 20,55m confrontando com os lotes 01 e 03; perfaz área de 393,83m².

Lote 03 - de frente para a Rua 10 mede 16,20m; pelos fundos mede 20,00m confrontando com os lotes 2 e 4; pelo lado direito mede 26,80m confrontando com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 05; perfaz área de 409,64m².

Lote 04 - de frente para a Rua 09 mede 18,06m; pelos fundos mede 21,86m confrontando com os lotes 03 e 05; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 19,20m confrontando com o lote 02; perfaz área de 392,29m².

Lote 05 - de frente para a Rua 10 mede 17,57m; pelos fundos mede 17,57m confrontando com os lotes 04 e 06; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 09; perfaz área de 404,18m².

Lote 06 - de frente para a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 05; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 04; perfaz área de 276,00m².

Lote 07 - de frente para a Rua 02 mede 26,30m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 7,39m confrontando com a Rua 10; pelo lado esquerdo mede 20,15m confrontando com os lotes 12 e 13; perfaz área de 316,67m².

Lote 09 - de frente para a Rua 10 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 10; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 07; perfaz área de 276,00m².

Lote 10 - de frente para a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 09; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 06; perfaz área de 276,00m².

Lote 12 - de frente para a Rua 09 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 07; pelo lado direito mede 23,00m confrontando com o lote 13; pelo lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 10; perfaz área de 276,00m².

Lote 13 - de frente para a Rua 02 mede 21,21m; pelos fundos mede 23,00m confrontando com o lote 12; pelo lado direito mede 8,15m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 22,05m confrontando com a Rua 09; perfaz área de 328,31m².

QUADRA R

Compreendida entre as ruas 01, 02 e 10, composta de 03 (três) lotes numerados de 01 (um) a 03 (três), medindo 1.073,90m² (mil e setenta e três metros quadrados e noventa décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente para a Rua 10 mede 22,29m; pelo lado direito mede 29,85m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 31,59m confrontando com a Rua 01; perfaz área de 339,35m².

Lote 02 - de frente para a Rua 10 mede 12,00m; pelos fundos mede 12,48m confrontando com a Rua 01; pelo lado direito mede 31,42m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 29,85m confrontando com o lote 01; perfaz área de 378,41 m².

Lote 03 - de frente para a Rua 10 mede 21,43m; pelos fundos mede 3,81m confrontando com a Rua 01; pelo lado direito mede 29,36m confrontando com a Rua 02; pelo lado esquerdo mede 31,42m confrontando com o lote 02; perfaz área de 356,14m².

QUADRA S

Compreendida entre as ruas 01 e 09, composta de 07 (sete) lotes numerados de 01 (um) a 07 (sete), medindo 2.415,08m² (dois mil, quatrocentos e quinze metros quadrados e oito décimos quadrados), assim discriminados:

Lote 01 - de frente para a Rua 01 mede 20,27m; pelos fundos mede 17,77m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 13,55m confrontando com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 20,45m confrontando com a Rua 09; perfaz área de 319,26m².

Lote 02 - de frente para a Rua 01 mede 23,25m; pelos fundos mede 26,03m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 12,61m confrontando com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 13,55m confrontando com o lote 01; perfaz área de 307,35m².

Lote 03 - de frente para a Rua 01 mede 19,98m; pelos fundos mede 23,29m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 17,71m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 12,61 m confrontando com o lote 02; perfaz área de 315,40m².

Lote 04 - de frente para a Rua 01 mede 14,22m; pelos fundos mede 16,39m confrontando com Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 22,76m confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 17,71 m confrontando com o lote 03; perfaz área de 300,66m².

Lote 05 - de frente para a Rua 01 mede 13,00m; pelos fundos mede 13,76m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 27,32m confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 22,76m confrontando com o lote 04; perfaz área de 325,22m².

Lote 06 - de frente para a Rua 01 mede 12,74m; pelos fundos, mede 12,70m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito mede 35,36m confrontando com o lote 07; pelo lado esquerdo mede 27,32m confrontando com o lote 05; perfaz área de 369,41m².

Lote 07 - de frente para a Rua 01 mede 18,80m; pelos fundos mede 12,17m confrontando com o Bairro Zé Arigó; pelo lado direito

mede 55,41m confrontando com a Área Remanescente; pelo lado esquerdo mede 35,36m confrontando com o lote 06; perfaz área de 477,78m².

O referencial adotado para caracterizar as confrontações e dimensões dos lotes, considera-se o observador olhando da rua para o lote.

Congonhas, 24 de novembro de 2011.

ANDERSON COSTA CABIDO
Prefeito de Congonhas

Download Anexo: Decreto Nº 5435/2011 - Congonhas-MG

([www.leismunicipais.com](https://www.leismunicipais.com.br/a1/mg/c/congonhas/decreto/2011/544/5435/decreto-n-5435-2011-dispoe-sobre-aprovacao-do-projeto-de-loteame...)h<https://s3.amazonaws.com/municipais/anexos/congonhas-mg/2011/anexo-decreto-5435-2011-congonhas-mg-1.rar?X->

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 10/04/2023



www.LeisMunicipais.com.br

DECRETO Nº 5.478, DE 31 DE JANEIRO DE 2012.

Retifica área constante no art. 2º da Quadra H, do Decreto 5.435, de 24 de novembro de 2011, que Dispõe sobre aprovação do Projeto de Loteamento "Goiabeiras".

O PREFEITO DE CONGONHAS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e, tendo em vista o Processo Administrativo nº PMC/2011012826, DECRETA:

Art. 1º Fica retificado a área constante no art. 2º da Quadra H do Decreto nº 5.435/2011, ONDE SE LÊ: "...Compreendida entre as Ruas 07 e 05 e área verde/institucional, composta de 05 (cinco) lotes numerados de 01(um) a 05 (cinco), medindo 6.953,31m² (seis mil, novecentos e cinquenta e três metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), assim discriminados: LEIA-SE: "...Compreendida entre as Ruas 07 e 05 e área verde/institucional, composta de 05 (cinco) lotes numerados de 01 (um) a 05 (cinco), medindo 2.091,05m² (dois mil e noventa e um metros quadrados e cinco decímetros quadrados), assim discriminados:"

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Congonhas, 31 de janeiro de 2012.

ANDERSON COSTA CABIDO
Prefeito de Congonhas

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 11/04/2023