

REQUERIMENTO CMC/Nº 98 /2025

Exmo. Sr.
Averaldo Pereira da Silva
Presidente da Câmara Municipal de Congonhas

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 916/2025
Data: 07/04/2025 - Horário: 18:30
Legislativo

A Vereadora que o presente subscreve em conformidade com as normas regimentais, vigente ouvido o Plenário, requer a V Ex.^a que apresente as informações e documentos em relação à infraestrutura de pavimentação realizada entre os bairros Alto do Cruzeiro "Rua Mariana" e Avenida Bias Fortes "Ruas Santa Cruz e Nossa Senhora de Lurdes" conforme itens descritos abaixo:

1. **Decreto de desapropriação:** Existe decreto de desapropriação referente à área que compreende as Ruas Santa Cruz, Nossa Senhora de Lurdes e a Rua Mariana.
 - Caso existe favor enviar o decreto e o termo de doação, com as coordenadas geográfica e memorial descritivo da referida área.
 - Se não existir o decreto, existe outro documento que motivou a infraestrutura.
2. **Proprietário da área:** A área é de propriedade particular? Em caso afirmativo, informar quem é o proprietário do terreno, anexando documentação comprobatória.
3. **Escritura do imóvel:** Cópia da escritura do imóvel com seu respectivo registro.
4. **Estudo geológico e arqueológico da referida área:** Cópia dos estudos do solo por se tratar de material que desprende facilmente e estudo arqueológico, pois esta compreendida em área tombada pelo patrimônio histórico.
5. **Processo licitatório:** Qual o tipo de licitação para contratação da empresa executante da obra.
6. **Projeto de infraestrutura:** Solicita-se cópia integral do projeto de infraestrutura realizado na referida área com as planilhas de quantitativo e cronograma de execução.
7. **Planilha de medição da obra:** Requer-se o envio das planilhas de medição detalhada com os serviços executados e respectivos valores com assinatura dos responsáveis pela medição.
8. **Ordens de serviços:** Solicita-se cópia das ordens de serviço emitidas para a execução da obra.
9. **Responsável técnico:** Informar o nome e registro profissional do engenheiro responsável pela elaboração do projeto e execução da obra.



JUSTIFICATIVA

Os moradores da Rua Geraldo Mangela, devido às chuvas recentemente, estão tendo transtorno em suas residências após a realização das obras de infraestrutura na área mencionada.

Conforme fotos em anexo, percebe que o escoamento da água pluvial está sendo jogado para dentro do terreno, através das canaletas sem a devida destinação para a rede pluvial mais próxima. Sendo assim a erosão já se encontra evidente degradando a área no entorno.

É imprescindível verificar se houve o devido processo de desapropriação, bem como a existência de documentação técnica que ateste a regularidade das intervenções urbanísticas.

Portanto este requerimento se faz necessário para esclarecer a legalidade do processo e a situação imobiliária da área onde foram realizadas as obras de infraestrutura.

Congonhas, 07 de abril de 2025.



Kate Bárbara Marques Urzedo
Vereadora