



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/GAB/DRLEG/075/2025.

Congonhas, 09 de junho de 2025.

Exm. Sr.

Averaldo Pereira da Silva,

Presidente de Mesa Diretora da Câmara Municipal de Congonhas.

ASSUNTO: Resposta a Requerimento

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento 147/2025, encaminhado por meio do Ofício 89/2025/Secretaria, encaminhamos a V.Exa. a Comunicação Interna abaixo relacionada na qual a devida secretaria presta os esclarecimentos necessários em relação ao requerimento.

- PMC/SEHAB/131/2025

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais pares nossos votos de elevada estima e consideração.

THIAGO DIAS LEITE SEABRA

Diretor de Relações Legislativas

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 1566/2025
Data: 09/06/2025 - Horário: 16:39
Legislativo

COMUNICAÇÃO INTERNA

CI: PMC/SEHAB/131/2025

De: Hugo César Melillo - Secretário Municipal de Habitação

Para: Cássio Emanuel Fernandes Seabra- Secretário Municipal de Governo

Congonhas, 09 de junho de 2025.

Prezado Senhor,

Segue anexa a esta, o relatório do Projeto Mão Solidária, quando o Sr. Anivaldo Coelho saiu da Secretaria de Habitação, em atendimento ao Requerimento nº 147/2025 da Câmara Municipal de Congonhas de autoria do DD. Vereador Eduardo Cordeiro Matosinhos.

Atenciosamente,



Adeir dos Santos Silva
Diretor de Programas Sócio Habitacionais



Hugo César Melillo
Secretário Municipal de Habitação

www.congonhas.mg.gov.br



[prefeituradecongonhas](https://www.instagram.com/prefeituradecongonhas)



[Canal Congonhas-MG](https://www.youtube.com/c/CanalCongonhasMG)



[PrefeituradeCongonhas](https://www.facebook.com/PrefeituradeCongonhas)

RELATÓRIO DO PROGRAMA “MÃO SOLIDÁRIA” NO FINAL DA GESTÃO 2013-2016

Assunto: Em atendimento ao Requerimento nº 147/2025 da Câmara Municipal de Congonhas, assinado pelo DD. Vereador Eduardo Cordeiro Matosinhos que requer Relatório do Projeto Mão Solidária, quando o Sr. Anivaldo Coelho **saiu** da Secretaria de Habitação.

O Sr. Anivaldo Antônio dos Santos Coelho foi secretário municipal de habitação na gestão do prefeito José de Freitas Cordeiro (Zelinho) de 2013-2016.

Em 2017, na nova gestão do então prefeito reeleito, Sr. José de Freitas Cordeiro (Zelinho), o secretário foi o Sr. Antônio Eustáquio Ribeiro.

O programa “Mão Solidária”, instituído pela Lei Municipal nº 3.356 de 19 de fevereiro de 2014, tem por finalidade precípua a doação de lotes, construção de casas populares e de melhorias das habitações já existentes, de famílias de baixa renda, visando a erradicação das condições subumanas de moradia que atendam os critérios estabelecidos na referida lei. Um desses critérios é que a renda familiar mensal “per capita” seja igual ou inferior a metade do salário-mínimo nacional vigente.

No final da gestão 2013-2016 e início da gestão 2017-2020 a situação do Programa “Mão Solidária” era a seguinte:

- Havia 990 famílias cadastradas e com processo deferido aguardando atendimento;
- Não havia nenhum material de construção disponível para doação;
- Não havia nenhum contrato vigente para aquisição de materiais de construção;
- Não havia nenhum contrato de prestação de serviços vigente para recuperação de imóveis dos beneficiários do programa;
- Pendências com FNHIS – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - Programa de Urbanização, Regularização e Integração de Assentamentos Precários dos bairros Alvorada e Campinho – construção/reformas de 67 casas – PAC-HABITAÇÃO:

Convênio firmado entre o município e o governo federal, via Caixa Econômica Federal, conforme Contrato de Repasse nº 0.233.337-74/2007, de 31/12/2007 com vigência até 23/01/2018. Recurso depositado em conta própria do convênio.

Em 2016, foram feitas reformas/reconstrução de mais 06 casas, sendo que 04 ainda havia algumas pendências para serem resolvidas;

Havia mais 02 casas para concluir o programa no que tange a construção/reforma de casas;

Faltava a regularização fundiária para os beneficiários do programa;

Faltava a conclusão do parque linear no bairro campinho.

- Pendência com elaboração e aprovação, por meio de resolução, dos relatórios anuais de Gestão do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social dos anos 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016 pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

- Faltava aprovação, por meio de resolução, do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - CGFMHIS;
- Pendência do município com o SNHIS (Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social) e com a CEFUS (Centralizadora Nacional Operação de Fundos Garantidores e Sociais) estando o município em estado IRREGULAR junto ao Ministério das Cidades por não ter atendido as exigências do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS (Lei 11.124/2005);
- Pendência na prestação de contas do termo de ajuste 047/2013, assinado entre o município e a União das Associações Comunitárias de Congonhas – UNACCON para recuperação de casas das famílias inscritas no Programa Mão Solidária. Faltava o relatório de cumprimento do objeto da Gestora do Convênio;
- Pendência na prestação de contas do termo de ajuste 025/2014, assinado entre o município e a Associação Comunitária Nossa Senhora Aparecida. Faltava o relatório de cumprimento do objeto do gestor do Convênio;
- Pendência na prestação de contas do termo de ajuste 020/2015, assinado entre o município e a Associação Comunitária Nossa Senhora Aparecida. Faltava o relatório de cumprimento do objeto do gestor do Convênio;
- Pendência na prestação de contas do termo de ajuste 023/2015, assinado entre o município e a Associação Comunitária de Dr. Joaquim Murтинho. Faltava o relatório de cumprimento do objeto do gestor do Convênio;
- Pendência na prestação de contas do termo de ajuste 020/2016, assinado entre o município e a Associação Comunitária de Dr. Joaquim Murтинho. Faltava o relatório de cumprimento do objeto do gestor do Convênio.

Atenciosamente,



Adeir dos Santos Silva

Diretor de Programas Sócio Habitacionais



Hugo César Melillo

Secretário Municipal de Habitação

Congonhas, 09 de junho de 2025.