

**OFÍCIO SEGUR Nº 010/2025**

**DATA:** 16/06/2025

**DE:** Paulo Roberto Policarpo - SEGUR  
Roosevelt Teixeira Pamplona - SEGUR / DEFUR

**PARA:** Averaldo Pereira da Silva - CMC/GAP

**Assunto / Referência:** Ofício nº 244/CMC/GAP/25

Excelentíssimo Senhor Vereador,

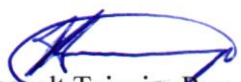
Em referência ao Ofício nº 244/CMC/GAP/25, informamos que a SEGUR, através da Diretoria de Fiscalização Urbana, cumpre rotineiramente no âmbito das suas atribuições o envio de notificação aos proprietários de lotes sujos, com base no Art. 20 da Lei 2623/2006.

Os terrenos não edificados, dentro do perímetro urbano, deverão ser mantidos limpos de forma a não comprometer a salubridade ambiental.

§ 1º Nos terrenos referidos neste artigo não serão permitidas fossas abertas, escombros, construções inabitáveis, e nem sua utilização como depósitos de lixo, conforme caracterização dada pela Seção II, Capítulo II desta Lei, inflamáveis e congêneres.

No caso específico do ofício supracitado, informamos que foram notificados os lotes de nº 17 (quadra 10) e 24 (quadra 10).

Respeitosamente,

  
Roosevelt Teixeira Pamplona  
Diretor de Fiscalização Urbana

Câmara Municipal de Congonhas  
  
PROTOCOLO GERAL 1611/2025  
Data: 16/06/2025 - Horário: 15:57  
Legislativo

  
Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Gestão Urbana



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO URBANA**  
**DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO URBANA**  
**GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, URBANÍSTICA E DE**  
**POSTURAS**

**NOTIFICAÇÃO PARA LIMPEZA DE LOTE**

Ao Ilmo(a) Sr(a),

**Nome:** LUIZ GONZAGA AUGUSTO MIRANDA **CPF:** 401.646.836-15

**Endereço:** RUA JOAO JOAQUIM DA COSTA, 534, CASTRO, ENTRE RIOS DE MINAS -MG.

Fica o(a) proprietário(a) acima identificado, notificado para que proceda a limpeza do **lote 17 da quadra 10, rua Matheus Eduardo Gomes, bairro Leopoldino Barbosa**, com fundamento no artigo 22 da Lei 2.623/2006(Código de Posturas Municipal):

**Art. 22. Os terrenos não edificados, dentro do perímetro urbano, deverão ser mantidos limpos de forma a não comprometer a salubridade ambiental.**

Para a limpeza, fica concedido o **prazo de 10 (dez) dias contados da data de recebimento desta**. Findo o prazo, caso não seja atendida a presente notificação e/ou não seja apresentada defesa, será lavrado o respectivo auto de infração, aplicando-se a sanção de multa ao proprietário.

*Obs.: Para supressão de vegetação, principalmente em área de preservação permanente (tais como às margens de cursos d'água, entorno de nascentes e lagoas naturais), deverá ser obtida a competente autorização junto à Secretaria de Meio Ambiente, e, é proibida a queimada ou queima de resíduos, sob pena de caracterização de infração ambiental.*

Desde já coloco-me à disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas pertinentes ao caso.

Congonhas, 13 de junho de 2025.

  
**Mario Lucio Xavier**  
**Fiscal de Obras e Posturas**



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO URBANA**  
**DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO URBANA**  
**GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, URBANÍSTICA E DE**  
**POSTURAS**

**NOTIFICAÇÃO PARA LIMPEZA DE LOTE**

Ao Ilmo(a) Sr(a).,

**Nome:** PAULO BOSCO DE OLIVEIRA

**CPF:** 290.168.276-68

**Endereço:** RUA ANTONIO JOSE FLORES, 11, LEOPOLDINO BARBOSA

Fica o(a) proprietário(a) acima identificado, notificado para que proceda a limpeza do **lote 24 da quadra 10, rua Antônio José Flores, bairro Leopoldino Barbosa**, com fundamento no artigo 22 da Lei 2.623/2006(Código de Posturas Municipal):


**Art. 22. Os terrenos não edificados, dentro do perímetro urbano, deverão ser mantidos limpos de forma a não comprometer a salubridade ambiental.**

Para a limpeza, fica concedido o **prazo de 10 (dez) dias contados da data de recebimento desta**. Findo o prazo, caso não seja atendida a presente notificação e/ou não seja apresentada defesa, será lavrado o respectivo auto de infração, aplicando-se a sanção de multa ao proprietário.

*Obs.: Para supressão de vegetação, principalmente em área de preservação permanente (tais como às margens de cursos d'água, entorno de nascentes e lagoas naturais), deverá ser obtida a competente autorização junto à Secretaria de Meio Ambiente, e, é proibida a queimada ou queima de resíduos, sob pena de caracterização de infração ambiental.*

Desde já coloco-me à disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas pertinentes ao caso.

Congonhas, 13 de junho de 2025.

  
**Mario Lucio Xavier**  
**Fiscal de Obras e Posturas**

Ofício nº 844 /CMC/GAP/25

Congonhas, 02 de junho 2025.

Ilmo. Sr.  
Paulo Roberto Policarpo  
Secretário Municipal de Gestão Urbana

Assunto: Solicitação (faz)

O Vereador que este subscreve, vem solicitar de V.Sª atenção da Fiscalização da Gestão Urbana para notificar os proprietários do lote localizado na Rua Matheus Eduardo Gomes entre as residências nº 118 e nº 140, no bairro Leopoldino Barbosa, em relação à necessidade de limpeza da propriedade.

Justificativa:

Acreditamos que a notificação é necessária para garantir a manutenção da ordem e segurança na área, contribuindo para a melhoria do ambiente urbano e do bem-estar da comunidade.

Segue foto em anexo.

Cordialmente;



Averaldo Pereira da Silva (Pica-Pau)  
Vereador

Recebi  
05.06.25.

P/ Roderick / Jueli  
③



Congonhas

CÂMARA MUNICIPAL

Casa do Legislativo Vereador Ênio da Gama



*Rua Matheus Eduardo Gomes, proximidades do nº 118 – Leopoldino Barbosa*



PREFEITURA DE CONGONHAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO URBANA  
DIRETORIA DE GESTÃO URBANA  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

325

DENUNCIANTE: Câmara municipal ofício 244/2025.

ENDEREÇO:

TELEFONE:

D. SOLICITAÇÃO: 05/06 / 2025

D. VISTORIA: / /

DENUNCIADO:

ENDEREÇO: R. Matheus Eduardo Gomes - Leopoldina Barbosa

DESCRIÇÃO: Entre nos 118 e 140 lote 540 conforme ofício

FISCAL: ~~Ilmar~~ <sup>Ilmar</sup> ~~Mário~~

RESPOSTA: ~~Wladimir Luiz~~ <sup>Wladimir Luiz</sup> ~~porzaga~~ - e Paulo ~~Augusto~~ <sup>Bonco</sup>  
de Oliveira,