



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/GAB/DRLEG/137/2025.

Congonhas, 23 de julho de 2025.

Exm. Sr.

Averaldo Pereira da Silva,

Presidente de Mesa Diretora da Câmara Municipal de Congonhas.

ASSUNTO: Resposta a Requerimento

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento 178/2025, encaminhado por meio do Ofício 136/2025/Secretaria, encaminhamos a V.Exa. a Comunicação Interna abaixo relacionada na qual a devida secretaria presta os esclarecimentos necessários em relação ao requerimento.

- Comunicação Interna nº 80/2025

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais pares nossos votos de elevada estima e consideração.


THIAGO DIAS LEITE SEABRA

Diretor de Relações Legislativas

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 1984/2025
Data: 23/07/2025 - Horário: 16:15
Legislativo - OFPMC 522/2025



COMUNICAÇÃO INTERNA nº 80/2025

DATA: 22 de julho de 2025.

DE: Comissão Permanente para Avaliação e Gestão dos imóveis locados pelo Município.

PARA: Secretaria Municipal de Governo

Prezado Secretário,

Em atendimento ao Requerimento nº 178/2025, expedido pela Câmara Municipal de Congonhas, por meio do qual foram solicitadas informações referentes aos imóveis locados pelo Município, encaminho, em anexo, planilha contendo a data da primeira locação de cada imóvel, respectivos endereços e proprietários, o valor atualizado das locações até a presente data, bem como a indicação da pasta à qual cada imóvel está vinculado.

Na oportunidade nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

DIANA
CHAVES
MAURICIO

Diana Chaves Maurício

Assinado de forma
digital por DIANA
CHAVES MAURICIO
Dados: 2025.07.23
15:11:51 -03'00'

Matrícula 20146583 – Presidente da Comissão

GESTÃO DE IMÓVEIS LOCADOS

Item	Nº do PRC	Endereço do imóvel	Proprietário	SETOR	1ª Locação	VALOR ATUAL
1	038/2025	RUA FREDERICO RONKI, Nº 19, CENTRO	EDSON DE SOUZA	LUCAS BOB (SEC. MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO)	28/05/26	R\$ 35.981,25
2	054/2025	RUA MARIA ANDRÉ, 157, BAIRRO ZÉ ARIGÓ	ADILSON MENDES DE SOUZA	CAPS IJ (SMS) - GILMAR SEABRA	16/06/25	R\$ 4.320,00
3	033/2025	RUA MARECHAL FLORIANO, 135, CENTRO	DAVID TAVARES DE ALMEIDA	SEFIN - SANDRO CORDEIRO	27/05/25	R\$ 15.133,24
4	011/2025	RUA BOM JESUS, Nº 141-A, CENTRO	ALOÍSIO HUMBERTO ROSSI E ESTELA MAGDA ROSSI DE OLIVEIRA	SETUR - ANA ALCÂNTARA	24/04/25	R\$ 1.751,18
5	012/2025	Avenida Julia Kubitscheck, nº 297, Centro	THIAGO NAVARRO MARTELLI	SEFIN E CONTROLADORIA	27/03/25	R\$ 22.100,00
6	164/2024	Rua Ênio Gama, nº 236, Bairro Zé Arigó (antiga Rua 08)	WITTIMAN DALVADISIO SANTANA E WINSLET CHRISTINA SANTANA	DELEGACIA DA POLÍCIA CIVIL - ZÉ ROBERTO (SEC. SEGURANÇA PÚBLICA E TRÂNSITO)	05/11/24	R\$ 13.236,41
7	316/2023	Rua Bom Jesus, nº. 141, no Centro	DENISE MARIA ROSSI SILVA, ALOÍSIO HUMBERTO ROSSI E ESTELA MAGDA ROSSI DE OLIVEIRA	IPHAN - PATRIMÔNIO HISTÓRICO	11/10/23	R\$ 2.848,18
8	DISP 06/19	RUA FRANCISCO SENRA MARTINS, Nº130 - BAIRRO PRAIA	ADALBERTO ANTÔNIO BARBOZA CORDEIRO	TFD - SMS	06/05/19	R\$ 2.535,68
9	DISP 018/2018	RUA OURO PRETO, Nº 21, BAIRRO BASÍLICA	ARQUIDIOCESE DE MARIANA	DIRETORIA DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO	27/08/18	R\$ 1.383,43
10	DISP 01/2020	PRACA DA BASILICA, Nº 17-A	ARQUIDIOCESE DE MARIANA	DEPARTAMENTO DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL	02/01/20	R\$ 1.552,27
11	DISP 02/2020	RUA SAO JOAO DEL REI, 193, DOM OSCAR	MARIA APARECIDA BRAGA DE OLIVEIRA E ANTÔNIO DE OLIVEIRA SILVA	BIBLIOTECA COMUNITÁRIA MESTRE ALEIJADINHO - SEMED	02/01/20	R\$ 2.941,35
12	DISP 03/2020	PRAÇA DA BASÍLICA, 103, BASÍLICA	ARQUIDIOCESE DE MARIANA	SECULT (SEMANA SANTA)	02/01/20	R\$ 4.656,85
13	DISP 043/2019	RUA BENEDITO QUINTINO, Nº 321, CENTRO	RAIMUNDO CASSEMIRO	COMBATE A DENGUE E CONTROLE DE ZOONÓSES	17/12/1019	R\$ 2.075,15
14	DISP 012/2023	Rua Alípio Barbosa, nº. 320, 320-A e 325	ARQUIDIOCESE DE MARIANA	BARRACÃO DA ALEGRIA - ESCOLA DE ARTES E OFÍCIOS DE CONGONHAS	22/03/23	R\$ 9.103,92
15	DISP 004/2020	RUA PADRE JOÃO PIO, Nº 121, BAIRRO CENTRO	AFONSO BALBINO DE CASTRO	SEDAS (CREAS)	02/01/20	R\$ 2.958,53
16	DISP 041/2019	Rua Doutor Paulo Mendes. Nº 157, Bairro Centro	ANGELA DOS REIS PEREIRA	PSF CENTRO (SMS)	04/12/19	R\$ 2.328,43
17	DISP 018/2022	Rua Francisco Wenceslau, nº 126, Bairro Jardim Profeta	ANTÔNIO GOMES E ILDA MARIA GOMES	Telecentro Jardim Profeta	26/04/22	R\$ 3.480,98
18	DISP 060/20	PRACA DA BASILICA, Nº 17 - BASILICA	ARQUIDIOCESE DE MARIANA	DIRETORIA DE TURISMO	07/05/20	R\$ 1.544,10
19	DISP 009/202	RUA FELÍCIO ROSSI, 226, ALVORADA	DEYVID FAUSTINO PEREIRA SANTOS	CRAS ALVORADA	02/01/20	R\$ 4.879,78
20	DISP 027/2022	RUA FRANCISCO CAMPOS, Nº 43, BAIRRO VILA ZÉ ARIGÓ	BRUNO DE MIRANDA CORDEIRO	CAPS AD	01/07/22	R\$ 6.717,84
21	DISP 010/2020	Rua Antônio Andrade de Freitas, nº 03, Bairro Centro,	EDINA IMACULADA PIRES PEREIRA	CENTRO DE REFERÊNCIA DA MULHER - SEDAS	02/01/20	R\$ 3.387,78

22	DISP 011/20	Avenida Júlia Kubitscheck. n° 1.454 e n° 1.454 letra "E", Bairro Centro	EDSON DE SOUZA	SINE	02/01/20	R\$ 8.537,57
23	DISP 028/2017	PRAÇA DOM SILVERIO, N° 35, BAIRRO MATRIZ	ELDO SILVA DOS SANTOS E SALETE DAS GRAÇAS SANTANA SANTOS	ALMOXARIFADO MERENDA ESCOLAR - SEMED	30/08/17	R\$ 4.998,00
24	DISP 012/2020	Avenida Presidente Getúlio Vargas, n° 69, Bairro Centro,	Eliza Aparecida de Carvalho Souza	DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL E EMATER	02/01/20	R\$ 2.949,35
25	DISP 019/2022	Rua Nossa Senhora Aparecida, n° 36, Bairro Residencial Leopoldino Barbosa	ENIO PENA JUNIOR E JÚLIO CÉSAR LEÃO PENA	Telecentro Joaquim Murtinho	26/04/22	R\$ 4.641,31
26	DISP 015/2018	RUA BOM JESUS, N°206, BAIRRO BASÍLICA	Fernanda Carolina da Silva	SEDE SECULT	18/07/18	R\$ 3.875,60
27	DISP 015/2020	Rua José Marques, N° 35, Bairro Vila Marques	Geraldo Gomes	UBS VILA MARQUES	02/01/20	R\$ 1.228,44
28	DISP 037/2019	RUA ALVARO LOBO LEITE, N° 104 - LOBO LEITE	GERALDO VITOR	POSTO DOS CORREIOS	04/12/19	R\$ 1.230,87
29	DISP 090/2020	AVENIDA JULIA KUBITSCHEK N° 1.275, BAIRRO CENTRO	Gilberto Justino de Assis	UNIDADE DE FISIOTERAPIA - SMS	05/08/20	R\$ 12.421,08
30	DISP 017/2020	RUA SANTA CATARINA, 118, TIJUCAL	Helvécio Acácio dos Santos	SEDAS	02/01/20	R\$ 2.423,58
31	DISP 019/2020	RUA JAIR ELIAS, 213, SANTA MÔNICA	Ivani Pereira Pinto	ANEXO ALMOXARIFADO - SMS	02/01/20	R\$ 3.036,39
32	DISP 020/20	Rua Antônio Andrade de Freitas, n° 47, Bairro Centro	Jean Max Monteiro Pereira	UBS CENTRO II - SMS	02/01/20	R\$ 3.761,57
33	DISP 03/2018	RUA PADRE LEONARDO, N°85 - CENTRO	Joaquim Vieira de Rezende	GUARDA MUNICIPAL	01/03/18	R\$ 3.001,68
34	DISP 07/2020	RUA MARIA DIAS, N° 74 - BAIRRO SANTA MONICA	Jorge Bolivar de Melo Rezende e Neide da Silva Miranda de Melo	SEMED - NUCLEO DE APOIO EDUCACIONAL	02/01/20	R\$ 17.986,98
35	DISP 06/2020	RUA MARIA DIAS, N° 74 LETRA "E" - BAIRRO SANTA MONICA	Jorge Bolivar de Melo Rezende e Neide da Silva Miranda de Melo	SEMED - ALMOXARIFADO	02/01/20	R\$ 4.691,91
36	DISP 024/2020	RUA MANGANES, 34, PRAIA	Karol Erik de Souza Martins	Vigil. Sanitária, Zoonose, Dengue	02/01/20	R\$ 7.570,14
37	DISP 017/18	RUA DO ROSÁRIO, N° 220, BAIRRO DO ROSÁRIO	Leandro Araujo Ferreira	DIRETORIA DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA	01/08/18	R\$ 9.905,56
38	DISP 038/2019	RUA GERALDO FERREIRA DA SILVA, 142, PRIMAVERA	Lúcio Rodrigues Pereira	PSF PRIMAVERA	04/12/19	R\$ 2.645,56
39	DISP 026/2020	RUA DO OURO, 38, Praia	Márcia Maria Oliveira Figueiredo	CASA DO PROFESSOR	02/01/20	R\$ 3.469,65
40	DISP 025/20	Rua Eduardo Cardoso de Resende, n° 374, Vila Cardoso	Magno Cesar Silva	BIBLIOTECA COMUNITÁRIA SRA ANA DE OLIVEIRA PIMENTA CARDOSO	02/01/20	R\$ 1.464,24
41	DISP 039/19	Rua Jair Elias, N° 87. Bairro Santa Mônica	Maria de Lourdes Miranda Nogueira	ECOPONTO	04/12/19	R\$ 2.084,00
42	DISP 051/20	Rua Jair Elias, n° 99, Bairro Santa Mônica	Maria de Lourdes Miranda Nogueira	SEAD	30/03/20	R\$ 2.727,61
43	DISP 029/20	Rua Chico Mendes, n° 63, Bairro Residencial Gualter Pereira Monteiro	Maria Ivanda de Oliveira Souza	SMS - SAÚDE DA FAMÍLIA RESIDENCIAL	02/01/20	R\$ 2.896,36

44	DISP 030/2020	Rua Benedito Quintino, n° 191, Bairro Centro	Maria Lúcia Teixeira	SEDAS	02/01/20	R\$ 9.462,68
45	DISP 035/20	RUA JESUS DORNELLES, N° 155, BAIRRO CAMPO DAS FLORES	Maria Raimunda da Silva	UNIDADE BASICA DE SAUDE CAMPO DAS FLORES	02/01/20	R\$ 1.168,48
46	DISP 040/19	Rua Cruzul, N°112. Bairro Pires.	Marlene Azevedo de Souza Lana	CRAS Pires	04/12/19	R\$ 1.860,65
47	DISP 019/19	AVENIDA MICHAEL PEREIRA DE SOUZA, N° 1.140, BAIRRO CAMPO DAS FLORES	Milton Mendes	SAMU	06/08/19	R\$ 9.455,31
48	DISP 092/20	RUA PADRE ANTONIO NUNES GURGEL, N° 105 - CENTRO	Milton Ribeiro	SMS - Centro Convivência e Cultura - URSM	21/08/20	R\$ 3.120,87
49	DISP 008/20	AVENIDA JÚLIA KUBITSCHECK, N° 1.864, BAIRRO CENTRO	Mariléia S. S. Seara (Valdenisio Seara Andrade)	Mercado Municipal	02/01/20	R\$ 8.853,31
50	DISP 028/20	RUA SYBILLA MARIA SCHWEBER, 353, CRISTO REI	Maria Augusta Emediato Pereira	CRAS - Dom Oscar	02/01/2020	R\$ 3.169,36
51	DISP 001/23	RUA FRANCISCO ANTÔNIO DE ASSIS, N° 64, BAIRRO JOAQUIM MURTINHO	Maria Inês da Silva Oliveira	ALMOXARIFADO SESP	02/01/23	R\$ 3.760,05
52	DISP 080/20	RUA BARNABÉ, N° 755 - BAIRRO BARNABÉ	Nilermando José Coelho de Resende	Ponto de Apoio USF Pires	13/07/20	R\$ 749,00
53	DISP 016/20	Rua Antônio Fernandes da Costa, n° 55, Bairro Matriz	Conselho Particular Nossa Senhora da Conceição da Sociedade São Vicente de Paulo de Congonhas.	UBS – Centro II	02/01/20	R\$ 5.519,89
54	DISP 042/2019	RUA FRANCISCO SENRA MARTINS, N° 113 - PRAIA	Roldão Cassiano Maia	CASA DOS CONSELHOS	04/12/19	R\$ 2.809,15
55	DISP 077/20	RUA CORNELIO DE SOUZA COSTA, N° 40 - BAIRRO BOA VISTA	Rosimar Marques Rodrigues de Paula	UBS Lamartine	01/07/20	R\$ 2.871,21
56	DISP 021/20	RUA APARECIDA, 116, JOAQUIM MURTINHO	SEBASTIAO DELFINO JULIO E WERLES FARLER CARVALHO	BIBLIOTECA COMUNITARIA CARMINHA CAMELO - SEMED	02/01/20	R\$ 3.104,57
57	DISP 013/2023	Avenida Julia Kubitscheck, n°. 156, bairro Centro	TM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA.	DIRETORIA PATRIMÔNIO HISTÓRICO	23/03/23	R\$ 4.673,88
58	DISP 022/19	RUA PADRE LEONARDO, N°202, CENTRO	Thiago Custódio de Oliveira Neto	Ambulatório Saúde Mental e CERPAI	20/08/19	R\$ 8.254,64
59	DISP 037/17	RUA JOSE THEODORO DA CUNHA , N° 22 - MARANHÃO	Valdemiro Vitorio Franco	Posto dos Correios	10/11/17	R\$ 525,30
60	DISP 030/17	RUA RAIMUNDO BARBOSA, N° 161, BAIRRO PRAIA	Wilson Resende de Jesus Júnior - ME	Almoxarifado Produtos da Saúde	01/09/17	R\$ 8.254,64
61	DISP 026/2017	AVENIDA JULIA KUBITSCHKE, N° 230, CENTRO	LOCARMIL LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA- ME	PRÉDIO ESPAÇO JK	31/07/17	R\$ 115.588,73