

Casa do Legislativo Vereador Ênio da Gama

INDICAÇÃO CMC/Nº 822 /2025

Exmo. Sr.

Averaldo Pereira da Silva

Presidente da Câmara Municipal de Congonhas

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 2040/2025
Data: 01/08/2025 - Horário: 14:29
Legislativo

O Vereador que o presente subscreve, em conformidade com as normas regimentais vigentes, ouvido o Plenário, vem indicar ao Excelentíssimo Prefeito de Congonhas, providências para estudo técnico e avaliação de terrenos de casas condenadas de famílias beneficiadas pelo Aluguel Social, visando a recuperação do solo e possível construção de novas unidades habitacionais nos mesmos locais.

Justificativa

Nos termos regimentais, indico ao Executivo Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Habitação, em conjunto com a Secretaria de Obras e Meio Ambiente, que seja realizado um estudo técnico e avaliação dos terrenos pertencentes a famílias atendidas pelo programa de Aluguel Social, cujas moradias anteriores foram condenadas pelo Município.

O objetivo da presente indicação é verificar a viabilidade de recuperação e requalificação do solo desses imóveis, com a finalidade de possível construção de novas unidades habitacionais no mesmo terreno, aproveitando-se da infraestrutura já existente e garantindo o retorno dessas famílias à sua moradia definitiva em local de origem ou de pertencimento comunitário.

A medida visa:

Otimizar o uso do solo urbano;

Reduzir custos com desapropriações e novas áreas;

Promover o direito à moradia digna de forma sustentável e inclusiva;

Casa do Legislativo Vereador Ênio da Gama

Favorecer a permanência das famílias em áreas onde já possuem vínculos sociais e comunitários.

Reforçamos a importância de uma análise criteriosa, levando em consideração aspectos geotécnicos, ambientais e legais, de forma a garantir a segurança e a habitabilidade dos novos empreendimentos.

Diante disso, requeiro apoio aos Nobres Pares para a aprovação da presente indicação.

Congonhas, 01 de Agosto de 2025



Heli Nascimento Faustino - Piu
Vereador