



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/GAB/DRLEG/270/2025.

Congonhas, 10 de novembro de 2025.

Exm. Sr.

Averaldo Pereira da Silva,

Presidente de Mesa Diretora da Câmara Municipal de Congonhas.

ASSUNTO: Resposta a Requerimento

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 3054/2025  
Data: 10/11/2025 - Horário: 16:11  
Legislativo - OFPMC 872/2025

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento 283/2025, encaminhado por meio do Ofício 335/2025/Secretaria, segue informações prestadas pela Secretaria Municipal de Zeladoria Urbana:

1 - Quanto ao plano de trabalho, embora ainda não exista um documento físico formalizado, a gestão segue diretrizes claras referentes às obrigações e deveres dos servidores lotados no cemitério, conforme descrito a seguir:

- Auxiliar nos serviços funerários;
- Construir, preparar, limpar, abrir e fechar sepulturas;
- Realizar sepultamentos;
- Exumação;
- Trasladar corpos e despojos;
- Conservar os cemitérios, bem como máquinas, equipamentos e ferramentas de trabalho;
- Zelar pela segurança e boa manutenção das dependências do cemitério.

A respeito das orientações de segurança e equipamentos, os funcionários recebem orientações periódicas de segurança e possuem os equipamentos necessários para o desempenho de suas funções.

Cabe ressaltar que as regras de funcionamento dos cemitérios são pautadas de acordo com o Decreto nº 2.724, de 29 de junho de 1995, que regulamenta o convênio firmado entre o Município de Congonhas e a Arquidiocese de Mariana e dá outras providências.

Handwritten signature



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
**CIDADE DOS PROFETAS**

2 - O valor da taxa de sepultamento corresponde a R\$117,20 (cento e dezessete reais e vinte centavos), sendo o serviço gratuito para os munícipes que estejam em situação de vulnerabilidade e devidamente cadastrados no CadÚnico.

3 - Em relação a lotação dos funcionários, atualmente existem 08 (oito) servidores efetivos e 01 (um) terceirizado lotado no local.

4 - Existe um contrato de comodato em vigor. Segue em anexo uma cópia integral do documento, conforme o solicitado.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais pares nossos votos de elevada estima e consideração.

**THIAGO DIAS LEITE SEABRA**

**Diretor de Relações Legislativas**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS**  
CIDADE DOS PROFETAS

**CONTRATO DE COMODATO Nº 01/2023**

**CONTRATO DE COMODATO QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE CONGONHAS E A PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO.**

Processo Administrativo PMC/ 1446-001/1983

O **MUNICÍPIO DE CONGONHAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, com sede na Praça Presidente Kubitschek, nº 135, Centro, Congonhas/MG, neste ato representado por seu Prefeito, Cláudio Antônio de Souza, inscrito no RG Nº M-1.652.882 e no CPF nº 314.756.986-15 doravante denominado **comodatário**, e a **PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.964.844/0001-58, neste ato representada pelo Pároco, Padre Paulo Barbosa portador da Carteira de Identidade RG M4.775.793 e CPF nº 580.000.546-04, doravante denominado **comodante**, resolvem celebrar o presente Contrato de Comodato mediante as seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O objeto do presente Termo de Comodato em favor da Administração Pública é a cessão do Cemitério Nossa Senhora da Conceição ao Município de Congonhas, para que o comodatário possa explorar os serviços funerários, de forma direta, ou através de permissão.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO / COMODATÁRIO.**

- I - realizar as benfeitorias úteis e necessárias ao adequado funcionamento do cemitério;
- II - proceder, a seu critério, a reforma física do cemitério, quando necessária, visando a sua normal utilização;
- III - arcar com os gastos com água, energia elétrica, taxas e tributos municipais;
- IV - denunciar o convênio, com antecedência mínima de 6 (seis) meses, na hipótese de não desejar sua continuidade.
- V - colocar à disposição funcionários para prestarem os serviços.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO / COMODANTE.**

- I - obedecer o prazo da cessão estipulada;
- II - permitir ao Município a realização das benfeitorias e reforma necessárias; e
- III - comunicar ao Município, com antecedência mínima de 6 (seis) meses, na hipótese de rescisão antecipada deste Termo.

**CLÁUSULA QUARTA – DA NATUREZA DO COMODATO**

- I - A natureza do comodato se faz a título gratuito, não cabendo a qualquer dos partícipes indenização por melhorias ou benfeitorias, findo o ajuste.
- II - Não haverá transferência de recursos entre as partes.

Thomaz Inês Alvaranga  
Procurador Municipal  
RG nº 124.342

Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal

9



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

### CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO

O comodato vigorará até 31 de dezembro de 2028, a contar da data da assinatura, podendo ser renovado, por interesse dos partícipes.

### CLÁUSULA SEXTA – DA DENÚNCIA

O presente Termo de Comodato poderá ter seu término antecipado, caso não haja mais interesse a qualquer dos partícipes, desde que denunciado 6 (seis) meses antes.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

A classificação institucional-funcional-programática da despesa para o exercício de 2023 é a seguinte:

LOCAL	DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA	FONTE
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura	12.01.04.122.0002.2036.319011	00
(Cessão de Servidores)	12.01.04.122.0002.2036.319113	00
Concessões Públicas (Convênio com Cemitérios - Despesas de Custeio)	12.05.04.131.0013.0009.339030	00
	12.05.04.131.0013.0009.339039	00

### CLÁUSULA OITAVA – DA ALTERAÇÃO

Este Termo de Comodato e seu Plano de Trabalho somente poderão ser alterados, com as devidas justificativas, mediante proposta de alteração a ser apresentada no prazo mínimo de 20 (vinte) dias antes do término deste termo de comodato e desde que aceitas pelas partes.

### CLÁUSULA NONA – DA PUBLICAÇÃO

A eficácia deste termo de comodato e de seus aditivos e reformulações de plano ficará condicionada à publicação dos respectivos extratos no “Diário Oficial” deste Estado ou do Município, caso exista, que será providenciada pelo MUNICÍPIO até o quinto dia útil do mês seguinte ao da assinatura do instrumento.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DO GESTOR MUNICIPAL RESPONSÁVEL

Para Gestor responsável pela execução e acompanhamento do presente termo de comodato, fica indicado o servidor ELDER VALE MARQUES e como Administrador ALTAIR COELHO JÚNIOR.

Thomas Lafeté Alvaranga  
Procurador Geral do Município  
Inscrita 279.4100  
OAB/MG 124.342

Claudio Antonio de Souza  
Prefeito Municipal

Altair Coelho Junior



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS


CIDADE DOS PROFETAS

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de CONGONHAS como o único competente para dirimir quaisquer dúvidas ou questões porventura existentes acerca deste termo de comodato, excluindo-se qualquer outro por mais privilegiado que este seja.

E visando ao fiel e integral cumprimento de todas as cláusulas e condições aqui estabelecidas, MUNICÍPIO e PARÓQUIA firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Congonhas, 11 de abril de 2023.

  
**PAULO BARBOSA**  
Pároco

  
**CLAUDIO ANTONIO DE SOUZA**  
Prefeito de Congonhas

Thomaz Laíró Alvaranga  
Procurador do Município  
R. 100 - 1301-4160  
CNPJ 124.342

# PLANO DE TRABALHO

## 1-DADOS CADASTRAIS

ORGÃO / ENTIDADE PROPONENTE Paróquia Nossa Senhora da Conceição			CNPJ 23.964.844/0001-58
ENDEREÇO Praça Sete de Setembro, nº 32 - Matriz			
CIDADE Congonhas	UF MG	CEP 36415-000	DDD TELEFONE 31 - 3731 1390
CONTA CORRENTE	BANCO	AGÊNCIA	PRAÇA DE PAGAMENTO
NOME DO RESPONSÁVEL Pe. PAULO BARBOSA			CPF 580.000.546-04
CI / ÓRGÃO EXPEDITOR M.4.775.793	CARGO PÁROCO		FUNÇÃO
ENDEREÇO			CEP

## 2-DESCRIÇÃO DO PROJETO

TÍTULO DO PROJETO	PERÍODO DE EXECUÇÃO	
	INÍCIO	TÉRMINO
CESSÃO AO MUNICÍPIO DO CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	ASSINATURA DO TERMO	30 de abril de 2028

## 3-IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

CESSÃO GRATUITA DO CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO


## 4-ETAPAS A SEREM CUMPRIDAS

### 1 - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO:

- Realizar benfeitorias úteis e necessárias ao adequado funcionamento do cemitério;
- Proceder, a seu critério, a reforma física do cemitério, quando necessária, visando a sua normal utilização;
- Arcar com os gastos de água e energia elétrica;

### 2 - OBRIGAÇÕES BILATERAIS:

- Denunciar o convênio com antecedência mínima de 6 (seis) meses, na hipótese de não desejar sua continuidade;
- Elaboração de regimento interno em comum acordo entre a Prefeitura Municipal de Congonhas e a Paróquia Nossa Senhora da Conceição.
- Acompanhar a transferência do título da concessão de uso do túmulo, que só poderá ser realizada mediante a assinatura de ambos os convenientes no respectivo termo de concessão.

  
Elder Vale Marques  
Diretor de Área de Serviços Públicos  
Prefeitura de Congonhas  
Matrícula nº 201.1192  
OAB/MG nº 100.042

  
Roberto Francisco da Silva  
Secretário Adjunto de Obras

  
Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal



CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO											
5- CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO - 2023/2028											
Nº	META	ETAPA/ FASE	ESPECIFICAÇÃO	ESTIMATIVA DE CUSTO				INDIC. FÍSICO		DURAÇÃO	
1	EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS FUNERÁRIOS			UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANT. MÊS	VALOR MÊS	QUANT.TOTAL	VALOR TOTAL	INÍCIO	TÉRMINO
		1.1	Pagamentos de 8 funcionários, incluído valor bruto, pagamento patronal, 13º e Férias.	Mês	R\$ 30.871,04	1	R\$ 30.871,04	60	1.852.262,40	Ass. do termo	04/2028
		1.2	COPASA	mês	R\$ 72,00	1	R\$ 72,00	60	R\$ 4.320,00		
		1.3	CEMIG	mês	R\$ 550,00	1	R\$ 550,00	60	R\$ 33.000,00		
		1.4	CIMENTO SEPULT.	KG	R\$ 32,00	5	R\$ 160,00	60	R\$ 9.600,00		
		1.5	AREIA	M³	R\$ 130,00	2	R\$ 260,00	60	R\$ 15.600,00		
		1.6	CAL PINTURA	KG	R\$ 11,00	3	R\$ 33,00	60	R\$ 1.980,00		
		1.7	CAL REBOCO	KG	R\$ 11,00	5	R\$ 55,00	60	R\$ 3.300,00		
		1.8	TIJOLO 8 FUROS	Tijolos/ mês	R\$ 1,30	250	R\$ 325,00	60	R\$ 19.500,00		
		1.9	TINTA BRANCA	LTs	R\$ 180,00	1	R\$ 180,00	5	R\$ 900,00		
		1.10	TINTA AZUL COL.	LTs	R\$ 180,00	1	R\$ 180,00	5	R\$ 900,00		
		1.11	CIMENTO REFORMA E REPAROS	KG	R\$ 32,00	15	R\$ 480,00	60	R\$ 28.800,00		
		1.12	BRITA (0)	M³	R\$ 160,00	3	R\$ 480,00	60	R\$ 28.800,00		
		1.13	SACO PARA EXUMAÇÃO COM IDENTIFICADOR	Sacos/Mês	R\$ 2,50	50	R\$ 125,00	60	R\$ 7.500,00		
TOTAL:				R\$ 32.232,84		R\$ 33.771,04		2.006.462,40			

  
Elder Vale Marques  
Diretor de Área de Serviços Públicos  
Prefeitura de Congonhas

  
Roberto Francisco da Silva  
Secretário Adjunto de Obras

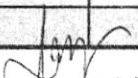
  
Cláudio Antônio de Souza  
Prefeito Municipal

## 6- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO – R\$

- CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO - 2023/2028

			Abril 2023 R\$ 33.411,04	Maio 2023 R\$ 33.411,04	Junho 2023 R\$ 33.411,04
Julho 2023 R\$ 33.411,04	Agosto 2023 R\$ 33.411,04	Setembro 2023 R\$ 33.771,04	Outubro 2023 R\$ 33.411,04	Novembro 2023 R\$ 33.411,04	Dezembro 2023 R\$ 33.411,04
Janeiro 2024 R\$ 33.411,04	Fevereiro 2024 R\$ 33.411,04	Março 2024 R\$ 33.411,04	Abril 2024 R\$ 33.411,04	Maio 2024 R\$ 33.411,04	Junho 2024 R\$ 33.411,04
Julho 2024 R\$ 33.411,04	Agosto 2024 R\$ 33.411,04	Setembro 2024 R\$ 33.771,04	Outubro 2024 R\$ 33.411,04	Novembro 2024 R\$ 33.411,04	Dezembro 2024 R\$ 33.411,04
Janeiro 2025 R\$ 33.411,04	Fevereiro 2025 R\$ 33.411,04	Março 2025 R\$ 33.411,04	Abril 2025 R\$ 33.411,04	Maio 2025 R\$ 33.411,04	Junho 2025 R\$ 33.411,04
Julho 2025 R\$ 33.411,04	Agosto 2025 R\$ 33.411,04	Setembro 2025 R\$ 33.771,04	Outubro 2025 R\$ 33.411,04	Novembro 2025 R\$ 33.411,04	Dezembro 2025 R\$ 33.411,04
Janeiro 2026 R\$ 33.411,04	Fevereiro 2026 R\$ 33.411,04	Março 2026 R\$ 33.411,04	Abril 2026 R\$ 33.411,04	Maio 2026 R\$ 33.411,04	Junho 2026 R\$ 33.411,04
Julho 2026 R\$ 33.411,04	Agosto 2026 R\$ 33.411,04	Setembro 2026 R\$ 33.771,04	Outubro 2026 R\$ 33.411,04	Novembro 2026 R\$ 33.411,04	Dezembro 2026 R\$ 33.411,04
Janeiro 2027 R\$ 33.411,04	Fevereiro 2027 R\$ 33.411,04	Março 2027 R\$ 33.411,04	Abril 2027 R\$ 33.411,04	Maio 2027 R\$ 33.411,04	Junho 2027 R\$ 33.411,04
Julho 2027 R\$ 33.411,04	Agosto 2027 R\$ 33.411,04	Setembro 2027 R\$ 33.771,04	Outubro 2027 R\$ 33.411,04	Novembro 2027 R\$ 33.411,04	Dezembro 2027 R\$ 33.411,04
Janeiro 2028 R\$ 33.411,04	Fevereiro 2028 R\$ 33.411,04	Março 2028 R\$ 33.411,04			

  
**Elder Vale Marques**  
 Diretor de Área de Serviços Públicos  
 Prefeitura de Congonhas

  
**Roberto Francisco de Silva**  
 Secretário Adjunto de Obras

  
**Cleandro Antonio de Souza**  
 Prefeito Municipal