



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/GAB/DRLEG/287/2025.

Congonhas, 26 de novembro de 2025.

Exm. Sr.

Averaldo Pereira da Silva,

Presidente de Mesa Diretora da Câmara Municipal de Congonhas.

ASSUNTO: Resposta a Requerimento

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 3253/2025
Data: 01/12/2025 - Horário: 14:56
Legislativo - OFPMC 952/2025

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento 289/2025, encaminhado por meio do Ofício 394/2025/Secretaria, encaminhamos a V.Exa. o Ofício abaixo relacionado no qual a devida secretaria presta os esclarecimentos necessários em relação ao requerimento.

- SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais pares nossos votos de elevada estima e consideração.

THIAGO DIAS LEITE SEABRA

Diretor de Relações Legislativas

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
COMUNICAÇÃO INTERNA

DE: Secretaria Municipal de Habitação – Hugo César Melillo

PARA: Secretaria Municipal de Governo – Hiago Seabra, Diretor de Relações com o Legislativo

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº 289/2025 – Informações sobre acordo Quilombola e continuidade das obras do Conjunto Habitacional do Campinho

Encaminho, para fins de resposta ao Requerimento nº 289/2025 encaminhado pela Vereadora Simônia Maria de Jesus Magalhães, as informações consolidadas por esta Secretaria relativas à situação jurídica do acordo com a comunidade quilombola e ao planejamento de continuidade das obras do Conjunto Habitacional do Campinho.

1) Situação jurídica do acordo com a comunidade quilombola
O Município mantém tratativas formais com a comunidade quilombola, em processo institucional que conta com a participação do Ministério Público, da Federação, do INCRA e do Município de Congonhas. Houve audiência específica entre as partes, ocasião em que foram registrados avanços significativos para a construção de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), instrumento necessário para a liberação da continuidade das obras. As tratativas seguem em fase de formalização.

2) Continuidade das obras do Conjunto Habitacional do Campinho

O Governo Municipal reafirma seu compromisso com a conclusão do empreendimento e, para garantir segurança à área, executou recentemente a obra de estabilização de talude na lateral do terreno, intervenção essencial para eliminar riscos identificados em unidades habitacionais próximas.

Importa esclarecer que não é possível retomar ou concluir as obras
www.congonhas.mg.gov.br

utilizando o contrato original, uma vez que o instrumento anteriormente vigente apresentava planilhas orçamentárias e quantitativos insuficientes para a execução integral do empreendimento. Foram identificadas inconsistências relevantes, como a ausência de quantitativos adequados de materiais essenciais — especialmente concreto e ferragens — que não atingiam o volume necessário para conclusão da estrutura. Esse cenário tornou o contrato originalmente firmado tecnicamente inviável, impossibilitando sua continuidade.

Assim, esta Secretaria está promovendo a revisão técnica e operacional do projeto, trazendo melhorias estruturais e de engenharia, ao mesmo tempo em que prepara a abertura de nova licitação que possibilitará a retomada e conclusão das obras do Conjunto Habitacional do Campinho.

Coloco-me à disposição para esclarecimentos complementares ou envio de documentos acessórios, caso necessário.

Atenciosamente,

Hugo César Melillo
Secretário Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Congonhas

www.congonhas.mg.gov.br



Praça Pres. Juscelino Kubitschek, 135 - Centro, Congonhas - MG, 36415-000 | (31) 3732-0800

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

REW**0DZ****4GK****NP3**