



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/SEGOV/GAB/124/2026.

Congonhas, 28 de abril de 2026.

Exm. Sr.

Averaldo Pereira da Silva,

Presidente de Mesa Diretora da Câmara Municipal de Congonhas.

ASSUNTO: Resposta a Requerimento

Câmara Municipal de Congonhas



PROTOCOLO GERAL 863/2026
Data: 28/04/2026 - Horário: 15:09
Legislativo

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento 102/2026, encaminhado por meio do Ofício 47/2026/Secretaria, encaminhamos a V.Exa. a Comunicação Interna abaixo relacionada na qual a devida secretaria presta os esclarecimentos necessários em relação ao requerimento:

- SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO URBANA E SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais pares nossos votos de elevada estima e consideração.

ROSANE MOREIRA DA CRUZ
Secretária Adjunta de Governo

Assinantes

✓ **ROSANE MOREIRA DA CRUZ**

Assinou em 28/04/2026 às 14:44:44 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.323.296-**

Eu, ROSANE MOREIRA DA CRUZ, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse

o site verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud e insira o código abaixo:

ZMJ

005

2GQ

PJL



Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento nº 102/2026, informamos o que segue:

Pergunta 1: O Hotel Congonhas, conhecido popularmente como Hotel do Jucão, encontra-se com suas obras paralisadas há vários anos. Existe um projeto em andamento para reforma total do referido imóvel?

R: Quanto à existência de projeto para reforma total do imóvel, informamos que há projeto arquitetônico elaborado para sua reforma e restauração, com destinação ao Memorial das Culturas Populares. Os projetos complementares foram desenvolvidos pela empresa Projeta Consultoria E Serviços Ltda, no contrato PMC/023/2018. À época, não foi elaborado apenas o projeto de fundações, uma vez que a execução da sondagem geotécnica no local dependia da prévia estabilização estrutural do imóvel mediante a implantação de escoramento adequado.

O referido projeto arquitetônico foi desenvolvido pelo arquiteto urbanista do Município e já se encontra passível de aprovação pelos órgãos de patrimônio histórico, sendo necessária, no momento, a finalização e compatibilização dos projetos complementares com o projeto arquitetônico, assim como elaboração do projeto estrutural de fundação.

Pergunta 2: O Processo 308/23 e Contrato 376/2023 no valor de mais de 400 mil reais tinha prazo inicial de 12 meses. Foi concluída essa etapa constante do referido contrato?

R: O contrato firmado com a Empresa Cantaria Conservação e Restauo LTDA, teve como objeto a elaboração de projeto e execução de escoramento metálico da estrutura remanescente do Hotel Congonhas, conhecido popularmente com "Hotel Jucão" localizado à Rua Vitor de Freitas, nº 26, sendo necessário para assegurar a estabilidade do imóvel até que a obra de reforma fosse iniciada. O contrato em questão foi encerrado, devido a impossibilidade de novos aditivos, e a desmontagem não foi realizada devido a situação do imóvel, que necessita ser estabilizada até a realização da obra.

Secretaria Municipal de Gestão Urbana - SEGUR - Prefeitura de Congonhas – MG
Avenida Júlia Kubitschek, 230 (2º andar), Centro Telefone: (31) 3732-0891

B

Assinado digitalmente por PAULO ROBERTO POLICARPO, FREDERICO ALEXANDRE OLIVEIRA VASCONCELOS. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código QJL-XV4-8PY-G28.

Pergunta 3: A Rua Vitor de Freitas (Rua do Hotel do Jucão) possui uma escadaria histórica, margeando a linha férrea. Existe algum projeto em andamento para revitalização desta parte central e conclusão das obras do Hotel do Jucão?

R: Informamos também que foi elaborado projeto de requalificação da referida escadaria pelo arquiteto urbanista do Município. Parte desse projeto já foi executada, estando em consonância com a proposta de requalificação da área, incluindo o entorno do imóvel "Hotel Jucão".

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Paulo Roberto Policarpo
Secretário Municipal de Gestão Urbana

Frederico Alexandre Vasconcelos
Secretário Municipal de Obras

Assinantes

✓ **PAULO ROBERTO POLICARPO**

Assinou em 27/04/2026 às 11:27:56 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.089.846-**

Eu, PAULO ROBERTO POLICARPO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ **FREDERICO ALEXANDRE OLIVEIRA VASCONCELOS**

Assinou em 27/04/2026 às 16:06:21 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.835.066-**

Eu, FREDERICO ALEXANDRE OLIVEIRA VASCONCELOS, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud e insira o código abaixo:

QJL XV4 8PY G28