



# Câmara Municipal de Congonhas

*Casa do Legislativo Vereador Ênio da Gama*

**LEI N.º 3.214, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2012.**

Promulgação pelo Presidente da Câmara de Congonhas o quadro do inciso VIII-A do art. 6º e os arts 3º e 4º, da Proposição de Lei nº 055/2012, que foi convertida na Lei nº 3.214, de 28 de setembro de 2012, que “Acrescenta inciso VIII-A ao art. 6º, da Lei 2.624, de 21 de junho de 2006, que dispõe sobre as normas de Uso e Ocupação do Solo do município de Congonhas”, considerando a rejeição do veto parcial pela Câmara Municipal de Congonhas.

A Câmara Municipal de Congonhas, Estado de Minas Gerais, manteve, e eu Presidente da Câmara promulgo, nos termos do art. 77, § 7º da Lei Orgânica Municipal, na parte referente ao quadro do inciso VIII-A do art. 6º e dos arts 3º e 4º, da Proposição de Lei nº 055/2012, a seguir:


## **Parâmetros de Ocupação do Solo – ZC 02**

Lote Mínimo: 360m<sup>2</sup>  
Testada Mínima: 12m  
Taxa de Ocupação Máxima: 60%  
Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 6,0  
Afastamento Lateral mínimo: 1,50m ou alinhamento em apenas uma das divisas para até 6,0m de altura, após esta altura afastamento lateral mínimo será de 1,50m.  
Afastamento Frontal mínimo: 3,0m.  
Afastamento de Fundos mínimo: 3,0m  
Taxa de Permeabilidade: 30%  
Altura Máxima da Edificação = definida pela fórmula:  $h(\text{máx}) = L_v + 2AF$ , onde  $L_v$  = Largura da via incluindo calçadas,  $AF$  = Afastamento Frontal utilizado e  $h(\text{máx})$  = altura máxima permitida para a edificação em metros. Será admitido o escalonamento do edifício com recuo de andares superiores com fim de ampliar o afastamento frontal a partir de determinado pavimento possibilitando incremento na altura da edificação.

**Art. 3º** O afastamento frontal mínimo das edificações em construção e a serem construídas nos logradouros e praças dos bairros Grand Park, Eldorado, Nova Cidade, Consolação, Primavera, Rosa Eulália e Casa de Pedra, será de 1,50m (um metro e meio).

**Art. 4º** Fica permitido o uso comercial e de uso residencial unifamiliar com no máximo 6 pavimentos, o uso residencial multifamiliar vertical misto e o uso institucional de no máximo 6 pavimentos na Avenida Paralela, Rua José Pinheiro e Rua Cemig, todos do Bairro Jardim Profeta.

Congonhas, 13 de novembro de 2012.

  
Eduardo Cordeiro Matosinho  
Presidente da Mesa Diretora  
Câmara Municipal de Congonhas