



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

LEI N.º 3.935, DE 5 DE AGOSTO DE 2020.

Altera o Anexo III – Mapa de Zoneamento do Distrito Sede de Congonhas e as categorias de uso da Lei n.º 2.624, de 21 junho de 2006, anteriormente alterado pela Lei n.º 3.774, de 18 de agosto de 2018, que Dispõe Sobre Normas de Uso e Ocupação do Solo no Município de Congonhas, assim como as Categorias de Uso da Zona Urbana do Distrito Sede de Congonhas – ZUR Congonhas.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CONGONHAS, Estado de Minas Gerais, decreta e eu, Prefeito sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o Anexo III da Lei nº 2.624/2006, para ZUR1- Zona Urbana Preferencialmente Residencial 1 a:

I- ZIE2- Zona de Interesse Especial 2, zoneamento compreendido entre os bairros Tijucal e o Novo Plataforma;

Art. 2º Fica alterado o Anexo III da Lei nº 2.624/2006, para ZC1- Zona Comercial 1 as:

I- ZIE1- Zona de Interesse Especial 1, parte do zoneamento onde faz divisa com a Estrada Casa de Pedra;

II- ZUR1- Zona Urbana Preferencialmente Residencial 1, parte do zoneamento onde faz divisa com a Estrada Casa de Pedra;

III- ZUR2- Zona Urbana Preferencialmente Residencial 2, parte do zoneamento onde faz divisa com a Estrada Casa de Pedra;

Art. 3º Fica alterada a alínea “a” inciso XIX do artigo 23 da Lei nº 2.624/2006:

XIX- Prestação de Serviços 2: PS2, Raio de atendimento a cada distrito, povoado ou localidade, com área máxima construída de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados):

a) Correios, atividades de profissionais liberais e autônomos, firmas de engenharia, arquitetura, construtora, imobiliária, contabilidade, consultoria, topografia, análises clínicas, representação comercial, assistência técnica em eletroeletrônicos, espaços culturais e de lazer, academias de ginástica, dança e artes marciais, lavanderia, auto escola, táxi, transporte escolar e outros similares; (NR)

b) Estacionamentos e garagens de veículos de pequeno e médio porte, cujas áreas construídas não se limitam a 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados);

José de Freitas Cordeiro
Prefeito Municipal de Congonhas





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

Art. 4º Fica alterada a alínea “a” inciso XX do artigo 23 da Lei nº 2.624/2006:

XX- Prestação de Serviços 3: PS 3, com abrangência de atendimento para todo o município e cidades vizinhas:

a) Agências de turismo e bancária, seguradoras, serviços gráficos, funerária, serviços de hospedagem e outros similares. (NR)

Art. 5º Integra a presente Lei o Anexo I- Mapa de Zoneamento da Sede do Município de Congonhas.

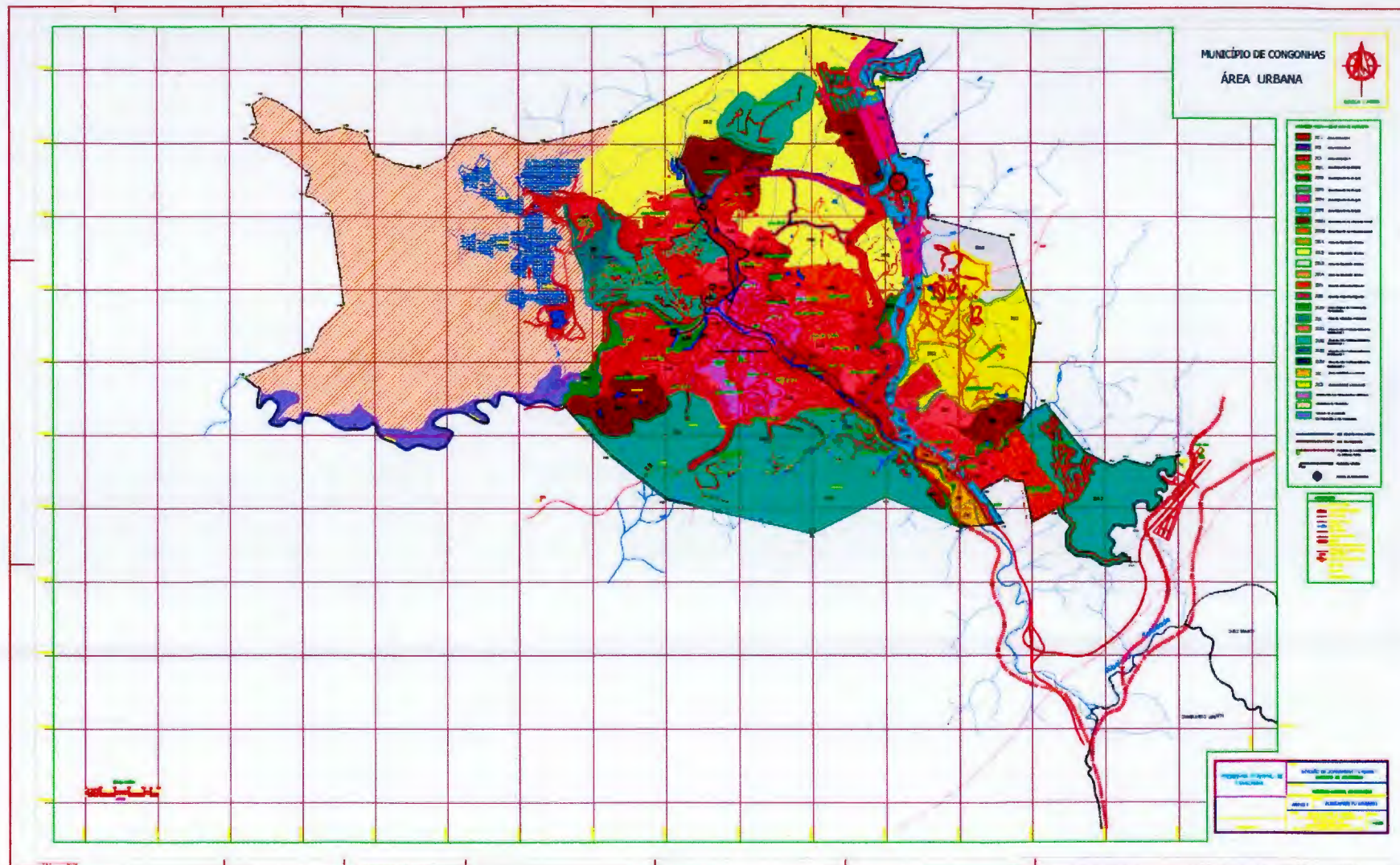
Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Congonhas, 5 de agosto de 2020.


JOSÉ DE FREITAS CORDEIRO
Prefeito de Congonhas

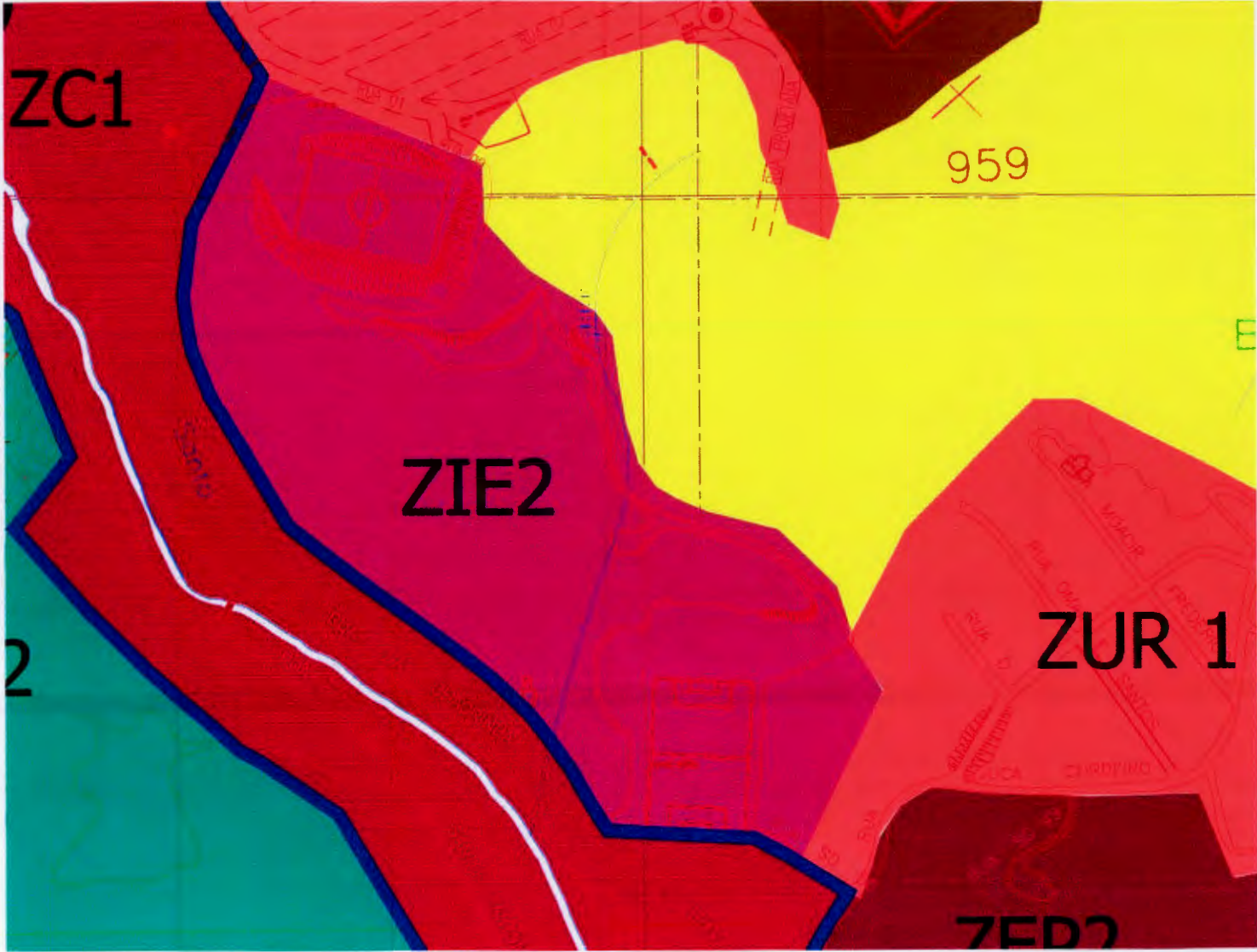


ANEXO I - MAPA DE ZONEAMENTO SEDE DE CONGONHAS – ZUR CONGONHAS



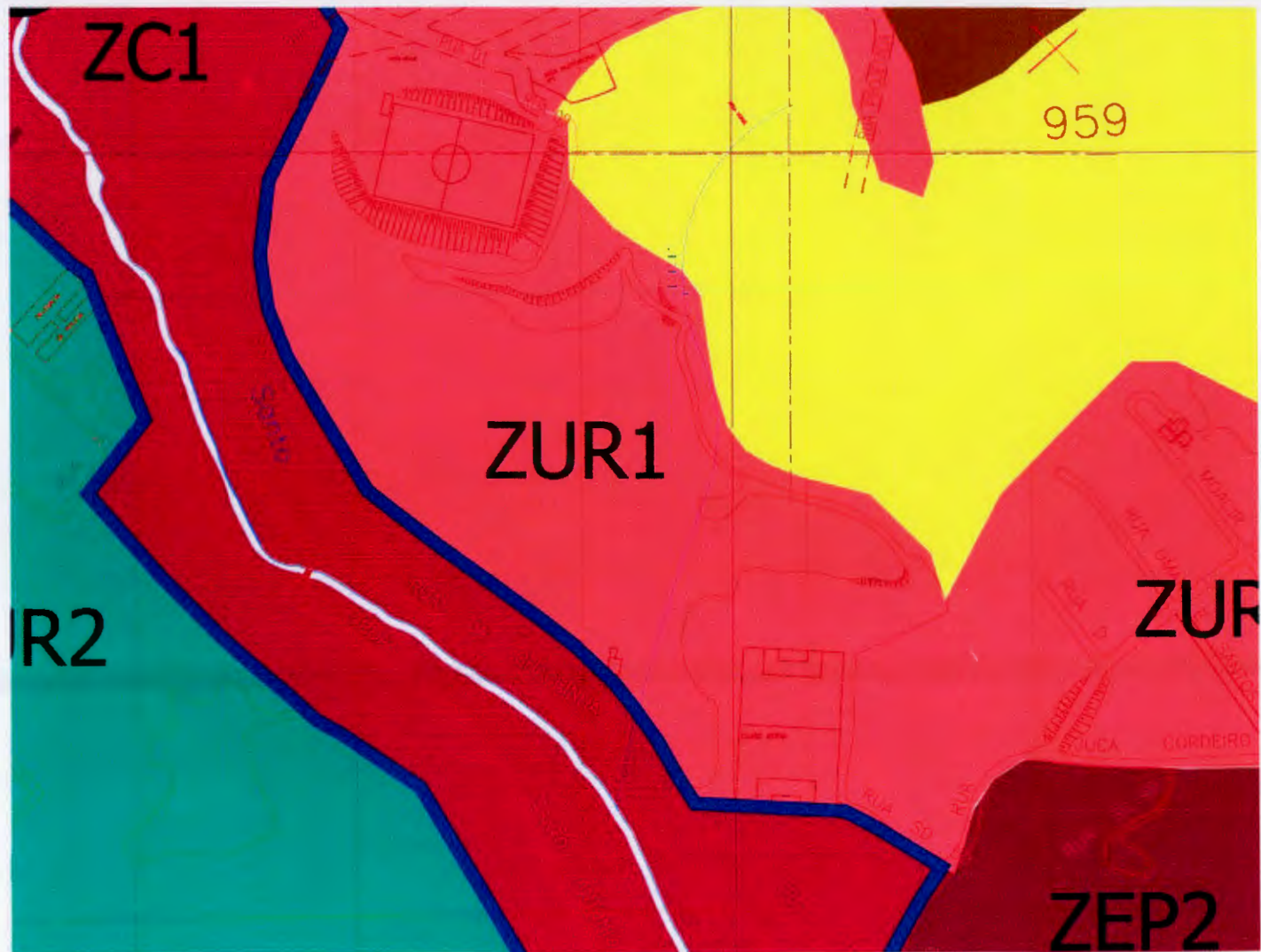
de Freitas Cordeiro
Município de Congonhas

1- Vigente



José de Freitas Cordeiro
Prelato Municipal de Condições

1- Alteração proposta

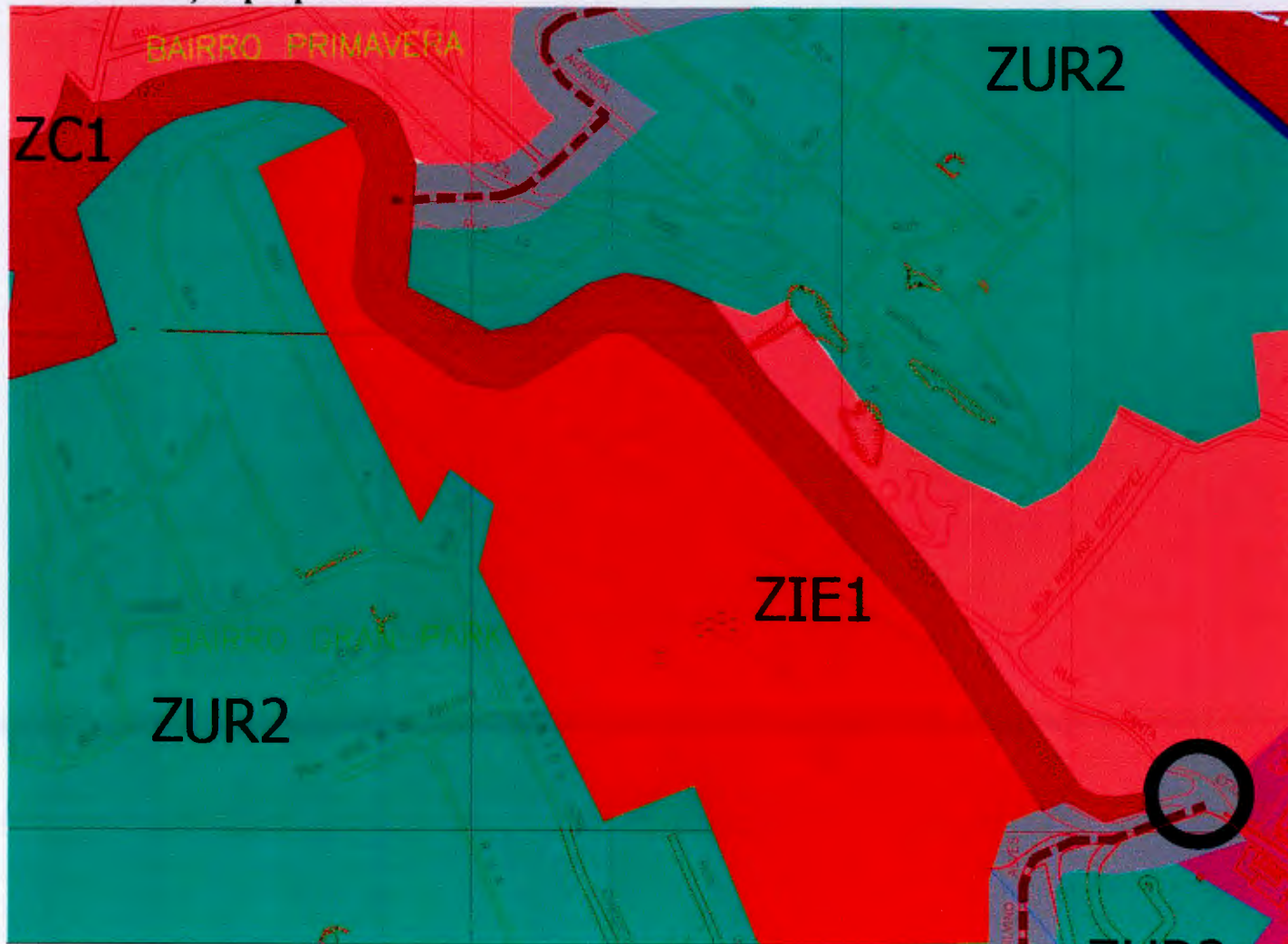


José de Freitas Cordeiro
Prelúdio Municipal de Gonçalves

The map displays the study area with various land use zones: ZC1 (Urban Consolidation) in red, ZIE1 (Urban Expansion) in yellow, and ZUR2 (Urban Rehabilitation) in green. The proposed road is shown as a dashed line. Key locations marked include 'BARRIO PRIMAVERA' and 'BARRIO OSAK POMA'. The map also shows the 'RUA LUIS GONZALEZ' and 'RUA SANTA PEDRA'. Two circular markers indicate specific points of interest along the proposed road.

José de Freitas Cordeiro
Prefeito Municipal de Congonhas

2- Alteração proposta



José de Freitas Cordeiro
Prefeito Municipal de Gonçalves